

**Извещение № 1**  
**о начале строительства, реконструкции объекта капитального**  
**строительства**

г. Казань  
(место составления)

« 23 » июня 2022г.

1. Застройщик (технический заказчик; лицо, осуществляющее строительство)

ООО «Специализированный застройщик «Станция Спортивная-2»

ОГРН 1211600027539 от 12.04.2021 г., ИНН 1655456090

(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
420107, РТ, г. Казань, ул. Петербургская, д. 64, пом. 1044, каб. 9

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <sup>2</sup> -для  
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц,  
не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 2-й пусковой комплекс. Жилой дом №2.2

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства,  
реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

г. Казань

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№16-RU16301000-342-2021 от 29.12.2021г. до 31 декабря 2026г. - Исполнительный  
комитет муниципального образования города Казани

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

- Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и  
результатов инженерных изысканий №16-2-1-3-072848-2021 от 02.12.21г.

ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции

июнь 2022г.

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции

декабрь 2024г.

(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Суварстройт» ОГРН 1201600086951 от 30.11.20г ИНН 1655449293, КПП 165501001  
Союз «Объединение профессиональных строителей», ОГРН 1097799012145 от 22.07.09г.,  
ИНН 7719288197

9. Приложения:

1. Перечень №1

2. Перечень №2

---

(документы, прилагаемые к извещению)

---

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Представитель

ООО «Специализированный  
застройщик «Станция Спортивная-2»

на основании доверенности

№1-ГП от 15.06.2022г.

Генеральный директор

ООО «Суварстройт»

(представитель застройщика, технического  
заказчика или лица, осуществляющего  
строительство, реконструкцию)



(подпись)

/ Р.Р. Нурмухаметов /  
(расшифровка подписи)

---

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

**Перечень №1**

**разделов проектной документации**

в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства  
(ст. 48 п.12 ГрК РФ):

Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 2-й пусковой комплекс. Жилой дом №2.2  
(наименование объекта,

расположенный по адресу: г. Казань

(адрес объекта)

№ п/п	Наименование документа		№ документа	Отметка о наличии
0	Состав проекта		СЮ2.2-2021/03-СП	
1	Пояснительная записка		СЮ2.2-2021/03-ПЗ	
2	Схема планировочной организации земельного участка		СЮ2.2-2021/03-ПЗУ	
<b>Архитектурные решения</b>				
3.1	Архитектурные решения. Жилой дом №2.2. Секция 1		СЮ2.2-2021/03-АР1	
3.2	Архитектурные решения. Жилой дом №2.2. Секция 2		СЮ2.2-2021/03-АР2	
3.3	Архитектурные решения. Жилой дом №2.2. Секция 3		СЮ2.2-2021/03-АР3	
3.4	Архитектурные решения. Жилой дом №2.2. Секция 4		СЮ2.2-2021/03-АР4	
3.5	Архитектурные решения. Жилой дом №2.2. Секция 5		СЮ2.2-2021/03-АР5	
3.6	Архитектурные решения. Жилой дом №2.2. Пристрой		СЮ2.2-2021/03-АР6	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
4.1	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №2.2. Секция 1		СЮ2.2-2021/03-КР1	
4.2	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №2.2. Секция 2		СЮ2.2-2021/03-КР2	
4.3	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №2.2. Секция 3		СЮ2.2-2021/03-КР3	
4.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №2.2. Секция 4		СЮ2.2-2021/03-КР4	
4.5	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №2.2. Секция 5		СЮ2.2-2021/03-КР5	
4.6	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Жилой дом №2.2. Пристрой		СЮ2.2-2021/03-КР6	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
5.1	5.1.1	Электроосвещение и электрооборудование. Жилой дом №2.2. Секции 1, 2, пристрой	СЮ2.2-2021/03-ИОС1.1	
	5.1.2	Электроосвещение и электрооборудование. Жилой дом №2.2. Секции 3, 4, 5	СЮ2.2-2021/03-ИОС1.2	
<b>Система водоснабжения</b>				
5.2	5.2.1	Водопровод внутренний. Жилой дом №2.2.	СЮ2.2-2021/03-ИОС2.1	
	5.2.3	Автоматическое водяное пожаротушение. Жилой дом №2.2		
<b>Система водоотведения</b>				
5.3	5.3.1	Внутренняя канализация. Жилой дом №2.2.	СЮ2.2-2021/03-ИОС3.1	
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
5.4	5.4.1	Отопление и вентиляция. Жилой дом №2.2.	СЮ2.2-2021/03-ИОС4.1	
	5.4.2	Индивидуальный тепловой пункт. Жилой дом №2.2.	СЮ2.2-2021/03-ИОС4.2	
<b>Сети связи</b>				
		Сети связи. Жилой дом №2.2.		
<b>Проект организации строительства</b>				
6	6.1	Проект организации строительства	СЮ2.2-2021/03-ПОС	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
8	8.1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	СЮ2.2-2021/03-ООС	



Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9	9.1	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Жилой дом №2.2.	СЮ2.2-2021/03-ОДИ
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
10	10.1	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Жилой дом №2.2.	СЮ2.2-2021/03-ПБ
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической ЭФ оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета			
10_1	10_1.1	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов. Жилой дом №2.2.	СЮ2.2-2021/03-ЭЭ
Прилагаемая документация			
Специальные технические условия	Специальные технические условия на проектирование и строительства объекта в части пожарной безопасности		СЮ2.2-2021/03-СТУ
Инженерные изыскания	Технический отчет по инженерногеодезическим изысканиям		09/04/21/СЮ2-ИГДИ
	Технический отчет по инженерногеологическим изысканиям		09/04/21/СЮ2-ИГИ
	Технический отчет по инженерноэкологическим изысканиям		09/04/21/СЮ2-ИЭИ
12.	Смета на строительство объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов;		Не предусмотрено
13.	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами: -Расчет величины пожарных рисков. Типовой расчет для секций 1, 3, 5 -Расчет величины пожарных рисков. Типовой расчет для секций 2, 4 - Заключение МЧС исх. №ИВ-19-1778		секций 1, 3, 5 секций 2, 4 №ИВ-19-1778

**Примечание:**

- 1) Разделы проектной документации должны иметь штамп к производству работ.
- 2) Заказчик несет ответственность за подлинность представленных документов и материалов.
- 3) Для формирования дела объекта капитального строительства должностное лицо Инспекции в случае отсутствия сведений, достаточных для формирования дела и подготовки программы проверок, вправе запросить указанные сведения от застройщика и других субъектов градостроительных отношений.

**Представитель**

ООО «Специализированный застройщик «Станция Спортивная-2»

на основании доверенности №1-ГП от 15.06.2022г.

Генеральный директор ООО «Суварстройт»

(должность руководителя застройщика или заказчика)

(подпись)

Р.Р. Нурмухаметов

(Фамилия и инициалы)

Документы представил:

Представитель

На основании доверенности №8/2022 от 16.06.2022г.

« 20 » 06 2022г.

(должность представителя застройщика или заказчика по доверенности)

(подпись)

(Ф.И.О)

С.Л. Голубева

Подлинники документов рассмотрены и возвращены заказчику:

(должность)

(подпись)

«    »    2022г.

(Фамилия и инициалы)

## Перечень №2

документов, представляемых застройщиком или заказчиком  
в Инспекцию Государственного строительного надзора РТ  
для осуществления Государственного строительного надзора при осуществлении  
строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства  
(на основании ч.5 ст.52 ГрК РФ)

Жилой комплекс «Станция Юбилейная». 2-й пусковой комплекс. Жилой дом №2.2

(наименование объекта,

расположенный по адресу: г. Казань

(адрес объекта)


№ п/п	Наименование документа	п/п № Стр.	Кол-во листов	<u>Примечание</u>
1.	<u>Извещение о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (о сроках завершения работ, которые подлежат проверке)</u>			
2.	Копия разрешения на строительство <b>№16-RU16301000-342-2021 от 29.12.2021г до 31 декабря 2026г</b> <b>- Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>			
3.	<b>Перечень №1 разделов проектной документации</b> в полном объеме, а в случае выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства. (ст. 48 п.12 ГрК РФ):			
3.1.	<u>Пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства,</u> в том числе- с результатами инженерных изысканий,  - техническими условиями;			
3.2	Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка.			
3.3	Архитектурные решения - (цветовое решение фасада, согласованное гл. архитектором города);			
3.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения;			
3.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;			
3.6	Проект организации строительства объектов капитального строительства: - календарный план строительства, включая подготовительный период; -ГП со Стройгенплан подготовительного и основного периода;			
3.7	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами			
4.	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий			

5.	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со ст.49 ГрК РФ			
6.	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ, зарегистрированный в ИГАСН РТ (для регистрации).			

Примечание:

- 1) Заказчик или застройщик несет ответственность за подлинность представленных документов и материалов.
- 2) Застройщик или заказчик обеспечивает хранение проектной документации в полном объеме, необходимой для осуществления государственного строительного надзора на объекте капитального строительства, реконструкции и предъявляется по первому требованию инспектора ГСН РТ. В случае не исполнения законных требований инспекции ГСН и не соответствии ПСД, заказчик или застройщик несет административную ответственность.
- 3) Для формирования дела объекта капитального строительства в случае отсутствия сведений, достаточных для формирования дела и подготовки программы проверок, должностное лицо Инспекции вправе запросить указанные сведения от застройщика и других субъектов градостроительных отношений.

Документы представил:

Представитель на основании  
доверенности №8/2022 от 16.06.2022г.  «20» 06 2022г. С.Л. Голубева  
(должность представителя застройщика или заказчика на основании доверенности) (подпись) (Фамилия и инициалы)

Документы принял:

\_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022г. \_\_\_\_\_  
(должность, ответственного Инспекции ГСН РТ) (подпись) (Фамилия и инициалы)

Документы сдал:

Представитель  
на основании доверенности №8/2022 от 16.06.2022г.  
С.Л. Голубева  
\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО, подпись)

Документы принял:

  
\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО, подпись)