



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,  
Специализированный застройщик «Госстройинвест»  
полное наименование организации – для юридических лиц)  
241012, г.Брянск, ул. Молодой Гвардии, д.4, оф.1  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
(в дополнение к ранее выданным разрешениям на строительство  
№32-301-3353-2017 от 10.11.2017 и №32-301-3353-А-2021 от 26.07.2021  
в связи с внесением изменений)

**01 июля 2022 года**

**№ 32-301-3353-Б-2022**

**Брянская городская администрация**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и пристроенным нежилым зданием общественного назначения поз.01 (IV-й этап строительства многоквартирных жилых домов со встроенными нежилыми помещениями и пристроенным нежилым зданием по улице Брянского Фронта в Советском районе г. Брянска) (1-я и 2-я очереди строительства)</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>АУБО «Государственная экспертиза проектов Брянской области» ООО НЭ «Брянский Центр Стоимостного Инжиниринга»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	<b>№32-1-4-0062-11 от 28.02.2011 №32-2-1-2-0023-17 от 03.11.2017</b>

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№32-2-1-2-038745-2021 от 16.07.2021, дополнение от 30.05.2022 к заключению №32-2-1-2-038745-2021 от 16.07.2021																									
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0032201:118 32:28:0032201:99																									
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0032201																									
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства																										
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU32301000-00000000004023 от 14.11.2014, подготовленный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска																									
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории																										
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (44/20) разработана в 2011 году ООО «ССМ-Проект», откорректирована в 2021 году																									
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом поз.01 (1-я очередь строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенным нежилым зданием общественного назначения)</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>6338,60</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>20381+531</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>22439,40</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>1804,60</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>11</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>779,00</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3">Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) –</td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):	6338,60	Площадь участка (кв. м):	20381+531	Объем (куб. м):	22439,40	в том числе подземной части (куб. м):	1804,60	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	779,00			Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) –		
Общая площадь (кв. м):	6338,60	Площадь участка (кв. м):	20381+531																								
Объем (куб. м):	22439,40	в том числе подземной части (куб. м):	1804,60																								
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):																									
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																									
Площадь застройки (кв. м):	779,00																										
Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета неотапливаемых помещений) –																										

		3814,30 кв.м; общая площадь квартир (с учетом неотапливаемых помещений) – 3974,40 кв.м; жилая площадь квартир – 1711,10 кв.м; площадь нежилых помещений – 393,30, площадь помещений общего имущества в многоквартирном доме – 65,50 кв.м; площадь офиса №1 – 72,90 кв.м, площадь офиса №2 – 152,70 кв.м, площадь встроенных нежилых помещений подвала – 102,20 кв.м, количество квартир – 59.	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Пристроенное нежилое здание общественного назначения поз.01.1 (2-я очередь строительства многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и пристроенным нежилым зданием общественного назначения)</b>		
	Общая площадь (кв. м):	848,90	Площадь участка (кв. м): 20381+531
	Объем (куб. м):	3319,90	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	932,80	
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Брянская область, город Брянск, улица Брянского Фронта, улица Красноармейская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения - до " 26 " июля 2023 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Г.С. Хоменкова  
(расшифровка подписи)

" 01 " июля 2022 г.  
МП

