

Расчет нормативов финансовой устойчивости  
ООО «Специализированный застройщик «Берендеевы пруды»  
за 3 квартал 2023 года

$$H1 = \frac{A}{O},$$

A - сумма активов застройщика, рублей (строка 1600 бухгалтерского баланса);

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, рублей (строка 12.7 формы 2 отчетности в сумме по всем неисполненным обязательствам).

$$H1 = \frac{519693}{185453} = 2,8$$

$$H2 = \frac{Aн}{(Д+ЧА)},$$

Aн - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, рублей.

Aн = внеоборотные активы (строка 1100 бухгалтерского баланса) + дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса) + краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса) - стоимость активов незавершенного строительства (строка 1210) = 519693-307137 = 212520;

Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, рублей;

- общая сумма обязательств = сумма долгосрочных обязательств (строка 1400 бухгалтерского баланса) + сумма краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса) = 160250+293426 = 453676;

- сумма обязательств по договорам долевого участия (строка 12.7 формы 2 отчетности в сумме по всем неисполненным обязательствам по всем объектам) = 185453;

$$Д = 453676 - 185453 = 268223;$$

Ча = Активы (строка 1600) - Обязательства (строка 1400 + строка 1500) + Доходы будущих периодов (строка 1530) - Задолженность участников по вкладам в уставный капитал (в составе строки 1170) = 519693-453676+185453 = 251470;

$$H2 = \frac{212520}{268223+251470} = 0,41.$$