

Расчет нормативов финансовой устойчивости
ООО «Специализированный застройщик «Берендеевы пруды»
за 1 квартал 2023 года

$$Н1 = \frac{А}{О},$$

А - сумма активов застройщика, рублей (строка 1600 бухгалтерского баланса);

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, рублей (строка 12.7 формы 2 отчетности в сумме по всем неисполненным обязательствам).

$$Н1 = \frac{989691}{408924} = 2,42$$

$$Н2 = \frac{Ан}{(Д+ЧА)},$$

Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, рублей.

Ан = внеоборотные активы (строка 1100 бухгалтерского баланса) + дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса) + краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса) - стоимость активов незавершенного строительства (строка 1210) = 32539+485145+0-333234 = 184450;

Д - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, рублей;

- общая сумма обязательств = сумма долгосрочных обязательств (строка 1400 бухгалтерского баланса) + сумма краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса) = 445795+516341 = 962136;

- сумма обязательств по договорам долевого участия (строка 12.7 формы 2 отчетности в сумме по всем неисполненным обязательствам по всем объектам) = 408924;

$$Д = 962136 - 408924 = 553212;$$

Ча = Активы (строка 1600) - Обязательства (строка 1400 + строка 1500) + Доходы будущих периодов (строка 1530) - Задолженность участников по вкладам в уставный капитал (в составе строки 1170) = 989691 - 962136 + 408924 = 436479;

$$Н2 = \frac{184450}{553212 + 436479} = 0,19.$$