

Расчет нормативов финансовой устойчивости  
ООО «Специализированный застройщик «Берендеевы пруды»  
за 3 квартал 2022 года

$$H1 = \frac{A}{O},$$

A - сумма активов застройщика, рублей (строка 1600 бухгалтерского баланса);

O - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, рублей (строка 12.7 формы 2 отчетности в сумме по всем неисполненным обязательствам).

$$H1 = \frac{460691}{208421} = 2,21$$

$$H2 = \frac{A_n}{(D + \text{ЧА})},$$

A<sub>n</sub> - сумма активов застройщика, не связанных со строительством, рублей.

A<sub>n</sub> = внеоборотные активы (строка 1100 бухгалтерского баланса) + дебиторская задолженность (строка 1230 бухгалтерского баланса) + краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса) - стоимость активов незавершенного строительства (строка 1210) = 41681+173081+238959+0-173081 = 280640;

D - общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, рублей;

- общая сумма обязательств = сумма долгосрочных обязательств (строка 1400 бухгалтерского баланса) + сумма краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса) = 214775+237537 = 452312;

- сумма обязательств по договорам долевого участия (строка 12.7 формы 2 отчетности в сумме по всем неисполненным обязательствам по всем объектам) = 208421;

$$D = 452312 - 208421 = 243891;$$

Ч<sub>а</sub> = Активы (строка 1600) - Обязательства (строка 1400 + строка 1500) + Доходы будущих периодов (строка 1530) - Задолженность участников по вкладам в уставный капитал (в составе строки 1170) = 460691-452312+208421 = 216800;

$$H_2 = \frac{280640}{452312 + 216800} = 0,42.$$