

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕНДЕЕВЫ ПРУДЫ"</b>	ИНН	<b>4401196238</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>156019, Костромская обл, Кострома г, Зеленая ул, дом № 11, литер А,А5, помещение 7Б, этаж 3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	155	168	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	836	16 197	259 721
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	566
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	991	16 365	260 287
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	307 137	366 639	64 896
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 827	1 505	865
	Дебиторская задолженность	1230	202 498	298 532	531 091
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 239	177	25
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 463
	Итого по разделу II	1200	518 702	666 852	598 341
	<b>БАЛАНС</b>	1600	519 693	683 218	858 628

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	66 006	25 729	(2 316)
	Итого по разделу III	1300	66 016	25 739	(2 306)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	160 250	340 178	339 176
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	25
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	160 250	340 178	339 201
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	5 138	13 308	32 823
	Кредиторская задолженность	1520	102 835	51 514	10 362
	Доходы будущих периодов	1530	185 453	252 479	478 549
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	293 426	317 301	521 733
	<b>БАЛАНС</b>	1700	519 693	683 218	858 628

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Чигирев Владимир  
Николаевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

29 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕНДЕЕВЫ ПРУДЫ"</b>	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>4401196238</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	532 452	666 563
	Себестоимость продаж	2120	(477 842)	(624 905)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	54 610	41 658
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 152)	(3 570)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	50 458	38 088
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	396	-
	Прочие расходы	2350	(506)	(193)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	50 348	37 895
	Налог на прибыль	2410	(10 069)	(7 579)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 069)	(8 041)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	(541)
	Прочее	2460	-	(1 004)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	40 279	29 312

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	40 279	29 312
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Чигирев Владимир  
Николаевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

29 октября 2023 г.