

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

| | | | |
|---|--------------------------|-------------------|----------------|
| | | | Коды |
| | Форма по ОКУД | | 0710001 |
| | Дата (число, месяц, год) | 30 09 2022 | |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕНДЕЕВЫ ПРУДЫ" | по ОКПО | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 4401196238 | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | |
| Местонахождение (адрес) 643,156019, Костромская обл., Кострома г., Зеленая ул, 11, А, А5, 7Б этаж 3, дом, литер, помещение | | | |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ | | | |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 41 024 | 40 541 | 238 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 657 | 1 400 | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | 222 534 | 46 681 |
| | Итого по разделу I | 1100 | 41 681 | 264 475 | 46 919 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 173 081 | 61 455 | 8 323 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | 5 457 | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 238 959 | 529 181 | 700 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 6 755 | 25 | 460 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 215 | 1 514 | 284 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 419 010 | 597 632 | 9 767 |
| | БАЛАНС | 1600 | 460 691 | 862 107 | 56 686 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 8 370 | (246) | (44) |
| | Итого по разделу III | 1300 | 8 380 | (236) | (34) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 207 147 | 339 176 | 12 230 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 7 628 | 1 505 | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 214 775 | 340 681 | 12 230 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 12 148 | 32 823 | 2 244 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 16 968 | 10 291 | 42 246 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 208 421 | 478 548 | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 237 537 | 521 662 | 44 490 |
| | БАЛАНС | 1700 | 460 691 | 862 107 | 56 686 |



Руководитель

(подпись)

Чигирев Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БЕРЕНДЕЕВЫ ПРУДЫ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 30 | 09 | 2022 |
| | | |
| 4401196238 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 661 208 | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (641 607) | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 19 601 | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (2 760) | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 16 841 | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | - |
| | Прочие расходы | 2350 | (184) | (92) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 16 657 | (92) |
| | Налог на прибыль | 2410 | (8 041) | 18 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (8 041) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | 18 |
| | Прочее | 2460 | - | (134) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 8 616 | (208) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2022 г. | За Январь - Сентябрь 2021 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | - | - |
| | Справочно | | 8 616 | (208) |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



Чигирев Владимир
Николаевич

(расшифровка подписи)

29 октября 2022 г.