



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

13 апреля 2015 года

№ 341-р

**Об утверждении градостроительного плана
земельного участка, имеющего местоположение:
Российская Федерация, Костромская область,
городской округ город Кострома, город Кострома,
улица Московская, в районе дома 100**

На основании заявления ООО «МАРС», в соответствии со статьей 18 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом «в» подраздела 2.3, пунктом 2.9.2 Положения об Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 16 марта 2015 года № 514,

ОБЯЗЫВАЮ:

Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 44:27:000000:14857, имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, улица Московская, в районе дома 100.

Начальник Управления,
главный архитектор города Костромы

Морозев

А. В. Козырев

Градостроительный план земельного участка N

07 - 44 - 2 - 01 - 0 - 00 - 2021 - 0142

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления, вх. № 13-01-39-300/21 от 26.03.2021, ООО «МАРС» местонахождение: Костромская область, город Кострома, улица Самоковская, дом 10а, помещение 1, офис 1, ОГРН: 1064401041968, ИНН: 4401069303

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Костромская область

(субъект Российской Федерации)

город Кострома

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	288549,83	1209244,8
2	288469,56	1209304,52
3	288460,26	1209292,72
4	288445,84	1209303,5
5	288465,8	1209408,4
6	288467,55	1209417,4
7	288604,22	1209325,42

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

44:27:000000:14857

Площадь земельного участка

13958 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов «3» единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Козыревым А. В., начальником Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, главным архитектором города Костромы

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



Дата выдачи *

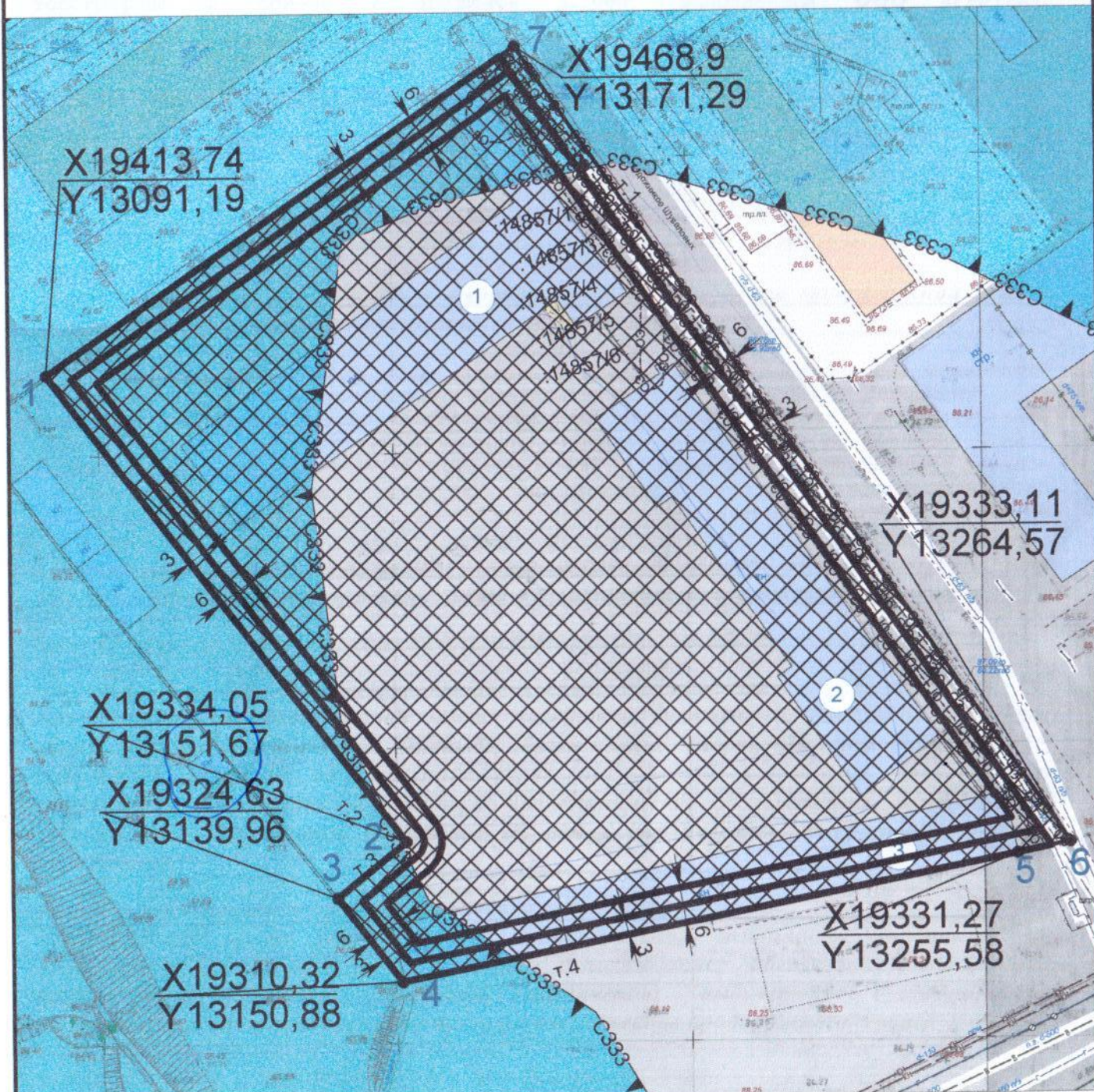
Медведев
(подпись)

/ Козырев А. В. /
(расшифровка подписи)

13.04.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Принадлежность к охраняемым зонам:

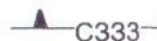
- 1) Охранная зона газопровода; 2) Охранная зона водопровода; 3) Охранная зона ЛЭП;
- 4) Охранная зона кабеля связи;
- 5) Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) третья подзона - (С33);
- 6) Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) пятая подзона - (С33-1);
- 7) Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) шестая подзона - (С33-2);
- 8) Зона слабого подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров на территории городского округа города Костромы и населенных пунктов Костромского муниципального района в соответствии с Генеральным планом с учетом перспективной застройки, р. Ключевка - (С33-3)

Кадастровый номер 44:27:000000:14857

Зона - Ж-2

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Линия отступа
- Допустимое размещение зданий (при условии переноса инженерных коммуникаций)
- :14857/4 - Охранная зона газопровода
- :14857/3 - Охранная зона водопровода
- :14857/1; :14857/6 - Охранная зона ЛЭП
- :114857/5 - Охранная зона кабеля связи



Зона слабого подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров на территории городского округа города Костромы и населенных пунктов Костромского муниципального района в соответствии с Генеральным планом с учетом перспективной застройки, р. Ключевка

1

Номер объекта капитального строительства (зданий, строений, сооружений) (расположение, наличие объектов капитального строительства, а так же их характеристики подлежат уточнению)

Управление архитектуры и градостроительства

	ФИО	Подпись	Дата
Разработчик	Скобелкина С.С.		06.04.2021

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной ООО «ГеоТек», май 2014 года

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона малоэтажной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы города Костромы пятого созыва № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

малоэтажная многоквартирная жилая застройка, дошкольное, начальное и среднее общее образование, магазины, бытовое обслуживание, спорт, общественное питание, культурное развитие, общественное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, коммунальное обслуживание, социальное обслуживание, земельные участки (территории) общего пользования

условно разрешенные виды использования земельного участка:

блокированная жилая застройка, для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание, религиозное использование; обеспечение внутреннего правопорядка; объекты гаражного назначения; амбулаторное ветеринарное обслуживание; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса

вспомогательные виды использования земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства:

выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;

размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;

для блокированной жилой застройки:

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

для малоэтажной многоквартирной жилой застройки:

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома;

сооружения, необходимые для хранения спортивного инвентаря;

устройство площадок для празднеств и гуляний

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Основные виды использования							
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный))							
без ограничений	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) – 0,006 га	минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м	предельное количество этажей – 4 этажа	максимальный процент застройки – 30 процентов	без ограничений	-	
дошкольное, начальное и среднее общее образование (объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования)							
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 35 кв. м на 1 место	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей – 3 этажа	максимальный процент застройки – 30 процентов	без ограничений	максимальная вместимость отдельно стоящих объектов – 350 мест	
дошкольное, начальное и среднее общее образование (объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования)							
без ограничений	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест – 50 м ² на 1 место; - 400-500 мест – 60 м ² на 1 место; - 500-600 мест – 50 м ² на 1 место; - 600-800 мест – 40 м ² на 1 место; - 800-1100 мест – 33 м ² на 1	минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м	предельное количество этажей – 3 этажа	максимальный процент застройки – 30 процентов	без ограничений	максимальная вместимость – 1500 мест	

	место; - 1100-1500 мест – 21 м ² на 1 место					
дошкольное, начальное и среднее общее образование (объекты капитального строительства, предназначенные для иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образования и просвещению, в том числе художественные, музыкальные школы и образовательные кружки)						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,04 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей – 3 этажа	максимальный процент застройки – 40 процентов	без ограничений	-
магазины						
без ограничений	максимальный размер земельного участка – 0,12 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельная высота зданий – 10,5 м	максимальный процент застройки – 40 процентов	без ограничений	максимальная торговая площадь объекта – 300 кв. м
бытовое обслуживание						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей – 3 этажа	максимальный процент застройки – 50 процентов	без ограничений	-
спорт (объекты капитального строительства: спортивные клубы, спортивные залы, бассейны)						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,04 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей – 3 этажа	максимальный процент застройки – 40 процентов	без ограничений	-
спорт (строений, сооружений: площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), причалы для занятий водными видами спорта)						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,04 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей – 3 этажа	максимальный процент застройки – 60 процентов	без ограничений	-
спорт (объекты капитального строительства: спортивные базы, лагеря)						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,04 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей – 3 этажа	максимальный процент застройки – 40 процентов	без ограничений	-
общественное питание						
без ограничений	максимальный размер земельного участка – 0,1 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей – 2 этажа	максимальный процент застройки – 50 процентов	без ограничений	-
культурное развитие (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов)						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,04 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей – 3 этажа	максимальный процент застройки – 40 процентов	без ограничений	-
общественное управление						

без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,002 на 1 рабочее место	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей – 4 этажа	максимальный процент застройки – 40 процентов	без ограничений	-
деловое управление						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей – 3 этажа	максимальный процент застройки – 40 процентов	без ограничений	-
банковская и страховая деятельность						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей – 4 этажа	максимальный процент застройки – 40 процентов	без ограничений	-
амбулаторно-поликлиническое обслуживание						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,3 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей – 3 этажа	максимальный процент застройки – 40 процентов	без ограничений	-
коммунальное обслуживание (объекты капитального строительства: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопровода, линии связи, телефонные станции, канализация, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники)						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,001 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м	предельное количество этажей – 2 этажа	максимальный процент застройки – 100 процентов	без ограничений	-
коммунальное обслуживание (объекты капитального строительства и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,04 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельная высота зданий – 11 м	максимальный процент застройки – 40 процентов	без ограничений	-
социальное обслуживание (объекты капитального строительства: службы занятости населения, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, общественные некоммерческие организации)						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,001 га на 1 рабочее место	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей – 2 этажа	максимальный процент застройки – 40 процентов	без ограничений	-
социальное обслуживание (объекты капитального строительства: дома престарелых, дома ребенка, детские дома)						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,04 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей – 3 этажа	максимальный процент застройки – 40 процентов	без ограничений	-
земельные участки (территории) общего пользования						
минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению						
Условно разрешенные виды использования						
блокированная жилая застройка (жилые дома, не предназначенные для раздела на квартиры, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (каждый из совмещенных домов предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки))						
без ограничений	минимальный размер	минимальный отступ от	предельная высота зданий – 10,5 м	максимальный процент застройки	без ограничений	максимальное

	земельного участка – 0,04 га; максимальный размер земельного участка – 0,15 га	границ земельного участка - 3 м; минимальный отступ от границы земельного участка со стороны общей стены между блоками (блок-секциями) – 0 м		– 25 процентов		количество совмещенных домов - 10
для индивидуального жилищного строительства (индивидуальные жилые дома)						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,04 га; максимальный размер земельного участка – 0,15 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	Предельная высота зданий – 10,5 м	максимальный процент застройки – 25 процентов	без ограничений	-
гостиничное обслуживание						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,003 на 1 рабочее место	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей – 4 этажа	максимальный процент застройки – 40 процентов	без ограничений	-
религиозное использование (объекты капитального строительства: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома, монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости	минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м	предельное количество этажей – 3 этажа	максимальный процент застройки – 50 процентов	без ограничений	-
религиозное использование (объекты капитального строительства: здания и сооружения, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением или религиозной службы)						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное высота зданий – 11 м	максимальный процент застройки – 50 процентов	без ограничений	-
обеспечение внутреннего правопорядка						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,02 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей – 2 этажа	максимальный процент застройки – 40 процентов	без ограничений	-
объекты гаражного назначения						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,002 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м	предельное количество этажей – 2 этажа	максимальный процент застройки – 100 процентов	без ограничений	-
амбулаторное ветеринарное обслуживание (объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг без содержания животных)						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей – 2 этажа	максимальный процент застройки – 40 процентов	без ограничений	-
обслуживание автотранспорта						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,02	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей – 3 этажа	максимальный процент застройки – 50 процентов	без ограничений	-

	га	участка - 3 м				
объекты придорожного сервиса						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,1 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей – 3 этажа	максимальный процент застройки – 50 процентов	без ограничений	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта регулирующего использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство во зданий, строений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Охранная зона водопровода. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «130» кв. м. Зона устанавливается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Работы в охранной зоне водопровода должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

2. Охранные зоны ЛЭП. Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площади земельного участка, покрываемые зонами с особыми условиями использования территории, составляют «262» кв. м и «671» кв. м. Зоны устанавливаются в соответствии постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных на границах таких зон».

Работы в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимального расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

3. Охранная зона газопровода. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «654» кв. м. Зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

Работы в охранной зоне газораспределительных сетей должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

- хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная вышеуказанными пунктами при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

4. Охранная зона кабеля связи. Земельный участок частично расположен в границах зоны

с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «422» кв. м. Зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается:

- осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
- производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации;
- производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

- производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
- производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
- открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
- огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
- самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;

- совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

5. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) третья подзона. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) пятая подзона. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) шестая подзона. Земельный участок полностью расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площади земельного участка, покрываемые зонами с особыми условиями использования территории, составляют «13958» кв. м, «13958» кв. м и «13958» кв. м. Зоны устанавливаются в соответствии с Приказом Межрегионального территориального управления воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ) Министерства транспорта Российской Федерации от 29 января 2021 года № 61 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кострома (Сокеркино) (Костромская область, городская округ г. Кострома).

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в третьей подзоне.

В соответствии с пп. в) п. 2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 года №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

– запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, переходную поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, коническую поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25 августа 2015 года №262.

В случае если ограничения в других подзонах, входящих в состав ПАТ аэродрома Кострома (Сокеркино) устанавливаются меньшую допустимую высоту, чем в третьей подзоне, то ограничения, требующие меньшую высоту застройки имеют приоритет.

Ограничения, устанавливаемые в третьей подзоне, не ограничивают размещение объектов функциональное назначение которых требует их размещения в первой и второй подзонах.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленные в третьей подзоне не применяются в отношении земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости, параметры и характеристики застройки или использования которых не создают помех для пролетов воздушных судов, маркированы, светоограждены и учтены в соответствии с ФАП-262, что подтверждается

аэронавигационным обоснованием, летной проверкой и наличием согласования в соответствии с Воздушным кодексом РФ.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в пятой подзоне.

В соответствии с пп. г) п.2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 года №1460, в границах пятой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

– запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов

воздушных судов.

Ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в шестой подзоне.

В соответствии с пп. е) п. 3 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 года №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

– запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

6. Зона слабого подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров на территории городского округа города Костромы и населенных пунктов Костромского муниципального района в соответствии с Генеральным планом с учетом перспективной застройки, р. Ключевка. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «3317» кв. м. Зона устанавливается в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления», приказом Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 27 декабря 2019 года № 443 «Об установлении зон затопления, подтопления реками бассейна реки Волга в границах городского округа город Кострома на территории Костромской области».

Работы в зоне затопления, подтопления должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Защитные мероприятия на подтопляемых, затопляемых и заболачиваемых территориях включают в себя:

- выполнение строительства с учетом подсыпки грунта до отметок паводка 1% обеспеченности;

- четкую организацию поверхностного стока путем выполнения вертикальной планировки территории;

- прокладку закрытых водостоков;

- устройство локальных дренажных систем (кольцевых и пристенных дренажей вокруг зданий и сооружений, и попутных - вдоль коммуникаций);

- ликвидацию утечек из водонесущих инженерных коммуникаций и емкостей;

- организацию надежного отвода грунтовых вод.

Для обеспечения защиты зданий и сооружений от подтопления грунтовыми водами предусматривается система дренажа. Целесообразно предусмотреть откачку дренажных вод из находящихся ниже уровня планировочной отметки земли помещений зданий и подземных сооружений со сбросом ее в дренажную сеть. Пропускная способность системы дренажа должна рассчитываться с учетом приема максимального количества дренажных вод.

Повышение грунтовых вод изменяет гидрогеологические свойства и несущую способность почв, для обеспечения необходимой устойчивости и безопасности проектируемых зданий и сооружений должны предусматриваться такие мероприятия как гидроизоляция фундаментов, использование свай, сплошной (плитный) фундамент.

7. В соответствии со статьей 23 «Особенности применения градостроительных регламентов жилых зон» Правил землепользования и застройки города Костромы:

- в случаях, если отдельные земельные участки (их части), находящиеся в пределах территориальной зоны Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5 или Ж-6, расположены в границах санитарно-защитной зоны промышленного предприятия, иного объекта, требующего ее установления, новое строительство на таких земельных участках возможно только после разработки проекта изменения границ санитарно-защитной зоны, в результате которого земельные участки (их части), находящиеся в пределах территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5 или Ж-6, не будут расположены в границах санитарно-защитной зоны.

- в случае расположения части территориальной зоны Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5 или Ж-6 в полосе отвода автомобильной дороги, новое строительство на такой части возможно при условии соблюдения требований технических регламентов к защите от шума.

- в случае, если на земельном участке, находящемся в пределах территориальной зоны Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5 планируется строительство двух и более жилых домов, обязательна подготовка документации по планировке территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона ЛЭП (:14857/1)		288535,49	1209370,6
		288535,03	1209369,61
		288535,31	1209368,34
		288535,62	1209367,94
		288597,1	1209325,62
		288598	1209325,21
		288599,1	1209325,39
		288599,59	1209325,83
		288600,98	1209327,6
		288536,01	1209371,26
Охранная зона ЛЭП (:14857/6)		288600,12	1209319,34
		288602,36	1209322,65
		288586,97	1209332,84
		288562,3	1209350,04
		288562,28	1209350,05
		288510,21	1209385,55
		288478,82	1209407,42
		288479,1	1209409,62
	288475,4	1209412,12	

		288474, 69	1209406, 74
		288474, 7	1209406, 13
		288475, 53	1209404, 84
		288507, 94	1209382, 26
		288507, 96	1209382, 25
		288555, 37	1209349, 94
		288547, 47	1209349, 72
		288546, 06	1209349, 11
		288546, 14	1209346, 28
		288547, 56	1209345, 73
		288560, 99	1209346, 08
		288584, 7	1209329, 53
Охранная зона водопровода		288588, 91	1209324, 99
		288597, 06	1209319, 19
		288602, 39	1209326, 65
		288594, 08	1209332, 23
Охранная зона газопровода		288601, 06	1209320, 75
		288603, 3	1209324, 06
		288577, 81	1209341, 28
		288511, 23	1209386, 32
		288489, 31	1209402, 38
		288489, 2	1209402, 46
		288467, 81	1209416, 07
		288467, 55	1209416, 2
		288467, 33	1209416, 3
		288466, 53	1209412, 14
		288486, 99	1209399, 12
		288508, 9	1209383, 07
		288508, 96	1209383, 03
		288575, 56	1209337, 97
		288575, 57	1209337, 97
Охранная зона кабеля связи		288602, 93	1209323, 51
		288604, 22	1209325, 42
		288468, 66	1209416, 65
		288467, 54	1209417, 33

		288466,72	1209413,15
		288492,42	1209397,66
		288554,92	1209355,69
1. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) третья подзона; 2. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) пятая подзона; 3. Приаэродромная территория аэродрома Кострома (Сокеркино) шестая подзона	1	288549,83	1209244,8
	2	288469,56	1209304,52
	3	288460,26	1209292,72
	4	288445,84	1209303,5
	5	288465,8	1209408,4
	6	288467,55	1209417,4
	7	288604,22	1209325,42
Зона слабого подтопления при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров на территории городского округа города Костромы и населенных пунктов Костромского муниципального района в соответствии с Генеральным планом с учетом перспективной застройки, р. Ключевка	т.1	288583,55	1209339,33
	7	288604,22	1209325,42
	1	288549,83	1209244,8
	т.2	288473,22	1209301,8
	2	288469,56	1209304,52
	т.3	288468,98	1209303,77
	3	288460,26	1209292,72
	4	288445,84	1209303,5
	т.4	288449,5	1209322,74

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: **информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок **квартал: 44:27:000000**

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно - технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. **Письмо МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 1 апреля 2021 года № исх.02.11/982д, вид ресурса – водоотведение (ливневая канализация);**
2. **МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 2 апреля 2021 года № Исх.02.11/1032д, вид ресурса – холодное водоснабжение; максимальная нагрузка в точке подключения – 1 м3/сут., срок действия – 3 года;**
3. **МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 2 апреля 2021 года № Исх.02.11/1033д, вид ресурса – водоотведение; максимальная нагрузка в точке подключения – 1 м3/сут., срок действия – 3 года;**
4. **Письмо ПАО «ТГК-2» от 2 апреля 2021 года № 420/323-2021, вид ресурса –**

теплоснабжение;

5. *Письмо МУП города Костромы «Городские сети» от 19 сентября 2019 года № 16-01/3692, вид ресурса – теплоснабжение.*

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

1. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;

2. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;

3. Решение Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Костромы»

11. Информация о красных линиях: **Информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-