

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"	по ОКПО	68748856		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6168034064		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Красноармейская ул, д. № 142/50, этаж 2 ком. 7А				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	7
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Основные средства	1150	34 968	47 491	66 716
	в том числе:				
	Арендованное имущество		34 732	47 178	61 774
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 914	6 066	-
	в том числе:				
	инвестиционная недвижимость		5 914	6 066	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Отложенные налоговые активы	1180	11 264	20 737	8 905
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	52 146	74 294	75 628
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 105 709	1 754 272	850 017

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	280	898	-
	в том числе:		-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	355 112	362 021	188 558
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	85 567	237 260	3 487
	Прочие оборотные активы	1260	118 828	397 138	5 004
	Итого по разделу II	1200	2 665 496	2 751 589	1 047 066
	БАЛАНС	1600	2 717 642	2 825 883	1 122 694

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	393 979	151 234	198 361
	Итого по разделу III	1300	393 989	151 244	198 371
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 048 574	1 645 930	754 987
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 625	1 016	329
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	33 111	54 203	60 796
	Итого по разделу IV	1400	2 085 310	1 701 149	816 112
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	72 056	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	120 227	943 189	62 700
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	46 060	29 573	44 534
	Прочие обязательства	1550	-	728	977
	Итого по разделу V	1500	238 343	973 490	108 211
	БАЛАНС	1700	2 717 642	2 825 883	1 122 694



Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"	ИНН	68748856		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6168034064		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 039 553	-
	Себестоимость продаж	2120	(665 642)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	373 911	-
	Коммерческие расходы	2210	(28 241)	(7 428)
	Управленческие расходы	2220	(9 437)	(1 159)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	336 233	(8 587)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 178	56
	Проценты к уплате	2330	(6 455)	-
	Прочие доходы	2340	1 301	15 503
	Прочие расходы	2350	(32 422)	(21 713)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	304 835	(14 741)
	Налог на прибыль	2410	(62 089)	2 523
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(50 008)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(12 081)	2 523
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	242 746	(12 218)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	242 746	(12 218)
	Справочно	2900	-	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.