

Бухгалтерский баланс

На 30 июня 2023 г.

Орган ООО "Специализированный застройщик ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"

Идентификационный номер налогоплательщика

экономической **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной / **Частная собственность**

Единица измере в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Социалистическая ул, д. № 74, этаж 1 ком. 3Б

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды			
Форма по ОКУД	0710001		
Дата (число, месяц, год)	30	6	2023
по ОКПО	68748856		
ИНН	6168034064		
по ОКВЭД 2	41.2		
по ОКФС / ОКФС	12300		16
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	7
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	38 595	47 491	66 716
	Арендованное имущество		38 315	47 178	61 774
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	5 965	6 066	-
	инвестиционная недвижимость		5 965	6 066	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 612	20 737	8 905
	Прочие внеоборотные активы	1190	11	-	-
	Итого по разделу I	1100	56 183	74 294	75 628
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 951 744	1 754 272	850 017
	в том числе:				
	Материалы	12101	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным	1220	971	898	-
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	426 842	362 021	188 558
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эк	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	26 601	237 260	3 487
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	188 065	397 138	5 004
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	2 594 223	2 751 589	1 047 066
	БАЛАНС	1600	2 650 406	2 825 883	1 122 694

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фон	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	386 584	151 233	198 361
	Итого по разделу III	1300	386 594	151 243	198 371
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 954 527	1 645 930	754 987
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 915	1 017	329
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	53 449	54 203	60 796
	Итого по разделу IV	1400	2 010 891	1 701 150	816 112
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	206 842	943 189	62 700
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	46 079	29 573	44 534
	Прочие обязательства	1550	-	728	977
	Итого по разделу V	1500	252 921	973 490	108 211
	БАЛАНС	1700	2 650 406	2 825 883	1 122 694



Касымов Сабир Сунатович
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организационно-правовая форма / форма собственности
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной / Частная
Идентификационный номер налогоплательщика
экономической
деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**
Единица измерен в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	6	2023
68748856		
6168034064		
41.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	786 603	-
	Себестоимость продаж	2120	(466 746)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	319 857	-
	Коммерческие расходы	2210	(14 591)	(3 360)
	Управленческие расходы	2220	(1 162)	(767)
	Прибыль (убыток) от	2200	304 104	(4 127)
	Доходы от участия в других	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 119	54
	Проценты к уплате	2330	(4 388)	-
	Прочие доходы	2340	813	12 770
	Прочие расходы	2350	(11 199)	(15 718)
	Прибыль (убыток) до	2300	294 449	(7 021)
	Налог на прибыль	2410	(59 099)	1 282
	в том числе:			
	текущий налог на	2411	(48 076)	-
	отложенный налог на	2412	(11 023)	1 282
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль	2400	235 350	(5 739)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки	2510	-	-
	Результат от прочих операций,	2520	-	0
	Налог на прибыль от операций,	2530	-	0
	Совокупный финансовый	2500	235 350	-5 739
	Справочно	2900	-	0
	Разводненная прибыль (убыток)	2910	-	-



Руководитель

17 июля 2023 г.

(Handwritten signature)
(подпись)

Касымов Сабир Сунатович
(расшифровка подписи)