

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"	по ОКПО	68748856		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6168034064		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	344002, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Социалистическая ул, д. № 74, этаж 1 ком. 3Б				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНЭКСПЕРТИЗА"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7708096662		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027739127734		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	-	7	95
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
3.1	Основные средства	1150	47 491	66 716	447
	в том числе:				
	Арендованное имущество		47 178	61 774	-
3.1	Инвестиционная недвижимость	1160	6 066	-	-
	в том числе:				
	инвестиционная недвижимость		6 066	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
3.13	Отложенные налоговые активы	1180	20 737	8 905	55 653
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-

	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	74 294	75 628	56 196
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.3	Запасы	1210	1 754 272	850 017	2 742 417
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	898	-	-
3.4	Дебиторская задолженность	1230	362 021	188 558	289 750
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	47 124
3.5	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	237 260	3 487	20 565
3.6	Прочие оборотные активы	1260	397 138	5 004	11
	Итого по разделу II	1200	2 751 589	1 047 066	3 099 868
	БАЛАНС	1600	2 825 883	1 122 694	3 156 063

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.7	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	151 234	198 361	(6 052)
	Итого по разделу III	1300	151 244	198 371	(6 042)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.8	Заемные средства	1410	1 645 931	754 987	1 040 901
3.13	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 017	329	35 039
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.9	Прочие обязательства	1450	54 203	60 796	-
	Итого по разделу IV	1400	1 701 150	816 112	1 075 941
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.8	Заемные средства	1510	-	-	1 128 670
3.9	Кредиторская задолженность	1520	943 189	62 700	815 198
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.10	Оценочные обязательства	1540	29 573	44 534	141 831
3.9	Прочие обязательства	1550	728	977	466
	Итого по разделу V	1500	973 490	108 211	2 086 165
	БАЛАНС	1700	2 825 883	1 122 694	3 156 063

Руководитель



(подпись)

Касымов Сабир Сунатович
(расшифровка подписи)



18 января 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	31	12	2022
по ОКПО	68748856		
ИНН	6168034064		
по ОКВЭД 2	41.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
3.11	Выручка	2110	-	2 497 156
3.11	Себестоимость продаж	2120	-	(2 158 778)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	338 378
3.12	Коммерческие расходы	2210	(33 085)	(26 241)
3.12	Управленческие расходы	2220	(1 558)	(9 572)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(34 643)	302 565
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.12	Проценты к получению	2320	56	432
3.12	Проценты к уплате	2330	(2 257)	(677)
3.12	Прочие доходы	2340	13 970	1 354
3.12	Прочие расходы	2350	(35 395)	(46 528)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(58 269)	257 146
3.13	Налог на прибыль	2410	11 143	(52 733)
	в том числе:			
3.13	текущий налог на прибыль	2411	-	(40 696)
3.13	отложенный налог на прибыль	2412	11 143	(12 037)
	Прочее	2460	-	-
3.13	Чистая прибыль (убыток)	2400	(47 126)	204 413

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
3.13	Совокупный финансовый результат периода	2500	(47 126)	204 413
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Касымов Сабир Сунатович

(расшифровка подписи)



18 января 2023 г.