

ИЗВЕЩЕНИЕ № 10-0053/ад-Кер

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Ростов-на-Дону

«31» 01 2022г.

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство:

ООО «Специализированный Застройщик Левенцовка Парк», ОГРН 1106194005301,  
ИНН 6168034064, 344016, г. Ростове-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный,  
дом №5

2. Объект капитального строительства:

Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения: -  
(№ участка 1, № по проекту планировки 8-1). Корпус 8-1.  
(180 квартир, общая площадь здания – 11962,60м<sup>2</sup>, общая площадь квартир – 7768,80м<sup>2</sup>,  
полезная площадь встроенных помещений – 396,60м<sup>2</sup>).

3. Адрес объекта капитального строительства

г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район «Левенцовский», микрорайон 8, корпус  
8-1.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 61-310-934302-2021 от 06.12.2021г. выдано МУ «Департамент архитектуры и  
градостроительства города Ростова-на-Дону», срок действия 06.08.2023г.

5. Заключение государственной экспертизы проектной документации

Положительное заключение не государственной экспертизы 61-2-1-3-071486-2021 от  
29.11.2021г. Общество с ограниченной ответственностью «АРТИФЕКС».

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной  
документации, если проектная документация объекта капитального строительства  
подлежит государственной экологической экспертизе \_\_\_ - не требуется

7. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

8. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта 06.08.2023г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих  
строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании  
договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ,

*рег. № 38/ГСМ/337 от 31.01.2022г.*

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются \_\_\_\_\_

10. К настоящему извещению прилагаются:

- Копия разрешения на строительство № 61-310-934302-2021 от 06.08.2021г.
- Копия положительного заключения не государственной экспертизы 61-2-1-3-071486-2021 от 29.11.2021г. Общество с ограниченной ответственностью «АРТИФЕКС».
- Копия приказа на ответственного по осуществлению строительного контроля 03-0095-21-К-И от 29.11.2021 г.
- Копия приказа на ответственного по осуществлению строительного контроля 03-373/1/21-К от 02.12.2021 г.
- Копия приказа на ответственного за качество работ 03-373/2/21-К от 02.12.2021 г.
- Копия доверенности №0018/21-011 от 22.07.2021 г.
- Копия доверенности №0043/21-045 от 07.10.2021 г.
- Копия договора аренды земельного участка, № 37351 от 22.11.2017г.
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации по ООО «СЗ ККПД-ИНВЕСТ», № 867, от 12.11.2021г.
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации по АО «Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства», № 3546 от 23.11.2021г.
- Копия выписки из реестра членов саморегулируемой организации АО «Комбинат крупнопанельного домостроения», № 864 от 10.11.2021г.
- Копия договора генподряда № 8-1 от 01.12.2021г.
- Копия договора на выполнение функций Технического заказчика № 03063-045/2019 от 14.06.2019г.
- Копия диплома о высшем образовании.
- Копия диплома о высшем образовании.
- Исполнительная схема закладки грунтового репера корпуса 8-1.
- Исполнительная схема выноса пересечения основных осей корпуса 8-1.
- Исполнительная схема закрепления основных осей корпуса 8-1
- Исполнительная схема разбивки границ участка под строительство корпуса 8-1
- Исполнительная схема Положения линии отступа от красной линии и границ земельного участка корпуса 8-1
- Общий журнал работ.

Генеральный директор  
ООО «СЗ Левенцовка Парк»



  
(подпись)

С.С. Касымов  
(расшифровка подписи)