

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛЕВЕНЦОВКА ПАРК"
(ИНН 6168034064)

(наименование застройщика,

344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 74, офис 3Б

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«11» Ноября 2021 г.**

№ **61-310-927602-2021**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 3, № по п/п 8-3), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский" микрорайон №VIII
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "АРТИФЕКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-054485-2021 от 21.09.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012:2280		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073012		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2020-1818 от 06.10.2020г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Южный региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства", 2021г.		
4	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 3, № по п/п 8-3), по адресу: г. Ростов-на-Дону, Советский район, жилой район "Левенцовский" микрорайон №VIII			
4.1	Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами общественного назначения (№ участка 3, № по п/п 8-3)			
	Общая площадь (кв.м.):	14102,60	Площадь участка (кв. м):	4560,00
	Объем (куб.м.):	44809,40	в том числе подземной части (куб. м):	1581,20
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):	76,035
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	283
	Площадь застройки (кв.м.):	596,10		
	Иные показатели:	этажность - 25; количество квартир - 216; общая площадь квартир – 9336,00 кв.м; общая площадь встроенных помещений - 406,80 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений - 358,20 кв.м; полезная площадь встроенных помещений - 369,60 кв.м; расчетная (продаваемая) площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 84,60 кв.м; количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 27 шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, жилой район "Левенцовский", микрорайон №VIII		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«11» Июля 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 479.2020.8-3-ПОС)

Ранее выданное разрешение:

- от 19.06.2018г. №61-310-927601-2018, срок действия до 19.12.2019г.

**Директор Департамента
архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

М.П.

Владимир Викторович Устюгов
+7 (863) 240 34 26

