



Кому Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (Ф.И.О. - для граждан,
Специализированный застройщик
«Брянская строительная компания»
полное наименование организации – для юридических лиц)
241031, Брянск, улица Речная, д.99А
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(в дополнение к ранее выданному разрешению на строительство
№32-301-3767-2022 от 18.03.2022 в связи с внесением изменений)

04 июля 2022 года

№ 32-301-3767-А-2022

Брянская городская администрация

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения поз.9 в микрорайоне №5 на территории бывшего аэропорта Советского района г. Брянска
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный центр экспертиз» ООО «СИНТРА»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством	№32-2-1-1-075699-2021 от 09.12.2021, №32-2-1-2-014961-2022 от 16.03.2022,

	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	дополнение №1 от 23.06.2022	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030603:2167	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	32:28:0030603	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-32-2-15-0-00-2022-1490 от 14.03.2022, выданный Управлением по строительству и развитию территории города Брянска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация (шифр 3/21) разработана в 2021 году ООО «Саяны-Проект», откорректирована в 2022 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь здания (кв. м):	9394,08	Площадь участка (кв. м): 8568
	Объем (куб. м):	37978,6	в том числе подземной части (куб. м): 2799,49
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1358,62	

	Иные показатели:	Строительный объем жилой части – 33406,25 куб.м; строительный объем встроенной части – 4572,35 куб.м; общая площадь жилой части – 8257,14 кв.м; общая площадь встроенной части – 1136,94 кв.м; общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 7374,78 кв.м; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 7072,02 кв.м; площадь лоджий (с понижающим коэфф. 0,5) – 347,76 кв.м; жилая площадь квартир – 3735,27 кв.м; общая площадь нежилых помещений - 1014,04 кв.м, в том числе площадь помещений общего имущества жилого дома (машинное помещение лифтов, ИТП №1, ИТП №2, водомерный узел, помещение уборочного инвентаря, воздухозаборные отсеки, венткамеры, электрощитовые) – 163,75 кв.м и площадь встроенных помещений общественного назначения – 850,29 кв.м; количество квартир – 135.
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Брянская область, городской округ город Брянск, город Брянск, улица Горбатова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория:(класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели	

Срок действия настоящего разрешения - до " 18 " августа 2023 г. в соответствии с разделом «Проект организации строительства» (основание – часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации и контроля градостроительной деятельности Управления по строительству и развитию территории города Брянска
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществившего выдачу разрешения на строительство)

Оеее
(подпись)

Г.С. Хоменкова
(расшифровка подписи)

" 04 " июля " 2022 г.

