

Фонд защиты прав граждан-участников
долевого строительства в Краснодарском крае

Справка-расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности
за 1-й квартал 2022г.

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) составил – 2,204394.

Рассчитан по следующей формуле:

$$Н1 = \frac{А}{О},$$

где:

А - сумма активов застройщика (стр. 1600 Баланса) – 8 255 476 545,55 рублей;

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (стр.14501 Баланса) – 3 745 009 359,85 рублей.

Норматив целевого использования средств (Н2) составил – 0,307204.

Рассчитан по следующей формуле:

$$Н2 = \frac{Ан}{(Д+ЧА)},$$

где:

Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством -
1 385 635 606,25 рублей.

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя следующие показатели:

внеоборотные активы (стр.1100 Баланса) - 258 350руб,

денежные средства на р/счете (стр.12501)- 1 385 360 420,25 руб.,

дебиторская задолженность (стр.1230 Баланса) за вычетом суммы денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (стр.12305 Баланса), за минусом стр.12304, за минусом авансов выданных подрядчикам на строительство – 16 836,00 руб.

Д - общая сумма обязательств застройщика (стр.1400+стр.1500 Баланса), уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве (стр.14501 Баланса) – 509 772 204,74 рубля;

ЧА - сумма чистых активов застройщика (стр.1600 – стр.1450 - стр.1500 Баланса) – 4 000 694 980,96 рублей.

$1\ 385\ 635\ 606,25 / (509\ 772\ 204,74 + 4\ 000\ 694\ 980,96) = 0,307204.$

Главный бухгалтер



Ледовская С.А.