

Фонд защиты прав граждан-участников
долевого строительства в Краснодарском крае

**Справка-расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности
за год 2021г.**

Норматив обеспеченности обязательств (Н1) составил – 2,195690.

Расчитан по следующей формуле:

$$Н1 = \frac{А}{О},$$

где:

А - сумма активов застройщика (стр. 1600 Баланса) – 7 880 128 862,78 рублей;

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (стр.14501 Баланса) – 3 588 908 190,71 рублей.

Норматив целевого использования средств (Н2) составил – 0,001786.

Расчитан по следующей формуле:

$$Н2 = \frac{Ан}{(Д+ЧА)},$$

где:

Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством -
7 665 279,48 рублей.

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя следующие показатели:

внеоборотные активы (стр.1100 Баланса) - 258 350руб,

денежные средства на р/счете (стр.12501)- 7 131 818,17 руб.,

дебиторская задолженность (стр.1230 Баланса) за вычетом суммы денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (стр.12305 Баланса), за минусом стр.12304, за минусом авансов выданных подрядчикам на строительство – 275 111,31 руб.

Д - общая сумма обязательств застройщика (стр.1400+стр.1500 Баланса), уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве (стр.14501 Баланса) – 581 602 931,36 рубля;

ЧА - сумма чистых активов застройщика (стр.1600 – стр.1450 - стр.1500 Баланса) – 3 709 617 730,71 рублей.

$7\,665\,279,48 / (581\,602\,931,36 + 3\,709\,617\,730,71) = 0,001786.$

Главный бухгалтер



Ледовская С.А.