

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

|  |   |                          |                      |           |             |
|--|---|--------------------------|----------------------|-----------|-------------|
|  |   | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>          |           |             |
|  |   | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>       |           |             |
|  |   |                          | <b>30</b>            | <b>06</b> | <b>2022</b> |
| Организация  | <b>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Краснодарском крае</b>  | по ОКПО                  | <b>42056500</b>      |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика  |   | ИНН                      | <b>2310217127</b>    |           |             |
| Вид экономической деятельности   | <b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b> | по ОКВЭД 2               | <b>64.99</b>         |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности  | <b>Фонды / Частная собственность</b>  | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>70400</b>         | <b>16</b> |             |
| Единица измерения:   | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>           |           |             |
| Местонахождение (адрес)  | <b>350063, Краснодарский край, Краснодар г, Мира ул, д. № 26</b>  |                          |                      |           |             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту   | <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ   |                          |                      |           |             |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора | <b>ООО "Аудит БЕЗ границ"</b>   |                          |                      |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора         |   | ИНН                      | <b>2308216616</b>    |           |             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора    |   | ОГРН/ОГРНИП              | <b>1142308014815</b> |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                  | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 258                | 258                   | 258                   |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>258</b>         | <b>258</b>            | <b>258</b>            |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 4 476 630          | 3 926 270             | 1 696 317             |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | Основное производство                                      | 12102       | 4 476 630          | 3 926 270             | 1 696 317             |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                  | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 2 281 936          | 2 601 936             | 274 139               |
|           | в том числе:   |             |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      | 12301       | 597 139            | 459 271               | 8 931                 |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами                 | 12304       | 1 627 205          | 2 068 885             | 245 366               |
|           | Расчеты по договорам ДДУ                                   | 12305       | 57 348             | 73 772                | 19 842                |
|           | Расчеты по налогам и сборам                                | 12303       | 247                | 8                     | -                     |
|           | Расчеты с работниками                                      | 12306       | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                  | -                     | -                     |

|  |       |           |           |           |
|--|-------|-----------|-----------|-----------|
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250  | 594 662   | 1 472 678 | 2 565     |
| в том числе:                             |       |           |           |           |
| Расчетные счета                          | 12501 | 7 367     | 7 132     | 322       |
| Прочие специальные счета                 | 12502 | 587 295   | 1 465 546 | 2 243     |
| Прочие оборотные активы                  | 1260  | -         | -         | -         |
| Итого по разделу II                      | 1200  | 7 353 228 | 8 000 884 | 1 973 021 |
| <b>БАЛАНС</b>                            | 1600  | 7 353 486 | 8 001 142 | 1 973 279 |



| Пояснения | Наименование показателя                              | Код   | На 30 июня 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|-------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |       |                    |                       |                       |
|           | <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>                   |       |                    |                       |                       |
|           | Паевой фонд  | 1310  | -                  | -                     | -                     |
|           | Целевой капитал                                      | 1320  | -                  | -                     | -                     |
|           | Целевые средства                                     | 1350  | 3 566 087          | 3 709 359             | 786                   |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Финансовая помощь на достройку проблемных объектов   | 1352  | 3 560 141          | 3 701 460             | -                     |
|           | Прочие   | 1353  | 25                 | 333                   | -                     |
|           | Субсидия на содержание фонда                         | 1351  | 5 921              | 7 566                 | 786                   |
|           | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества | 1360  | 258                | 258                   | 258                   |
|           | Резервный и иные целевые фонды                       | 1370  | -                  | -                     | 1 854 497             |
|           | Итого по разделу III                                 | 1300  | 3 566 345          | 3 709 618             | 1 855 541             |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                |       |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                     | 1410  | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства                   | 1420  | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                              | 1430  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                 | 1450  | 3 745 009          | 3 745 009             | -                     |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Обязательства застройщика по ДДУ                     | 14501 | 3 745 009          | 3 745 009             | -                     |
|           | Итого по разделу IV                                  | 1400  | 3 745 009          | 3 745 009             | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                |       |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства                                     | 1510  | -                  | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность                           | 1520  | 42 132             | 546 515               | 117 738               |
|           | в том числе:   |       |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                | 15201 | 40 632             | 68 729                | 1 195                 |
|           | Расчеты с покупателями и заказчиками                 | 15202 | -                  | 13                    | 28                    |
|           | Расчеты по налогам и сборам                          | 15203 | 815                | 649                   | 464                   |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами           | 15204 | -                  | 477 124               | 116 051               |
|           | Расчеты с персоналом                                 | 15205 | 685                | -                     | -                     |
|           | Доходы будущих периодов                              | 1530  | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства                              | 1540  | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства                                 | 1550  | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V                                   | 1500  | 42 132             | 546 515               | 117 738               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700  | 7 353 486          | 8 001 142             | 1 973 279             |

Руководитель

(подпись)

Варсегов М.А.

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |   | Дата (число, месяц, год) | 30          | 06 | 2022 |
| Организация   | <b>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Краснодарском крае</b>  | по ОКПО                  | 42056500    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН                      | 2310217127  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b> | по ОКВЭД 2               | 64.99       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Фонды / Частная собственность</b>  | по ОКОПФ / ОКФС          | 70400       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ                  | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 13                       | 86                       |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | -                        | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 13                       | 86                       |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 13                       | 86                       |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | -                        | (40)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 13                       | 46                       |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                        | (5)                      |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | (11)                     | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 2                        | 41                       |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                        | -                        |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                        | -                        |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 2                        | 41                       |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                        | -                        |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                        | -                        |

Руководитель

(подпись)

Варсегов М.А.

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.





**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Июнь 2022 г.**

|   |   |                          |             |    |    |
|---|---|--------------------------|-------------|----|----|
|   |   | Дата (год, месяц, число) | <b>Коды</b> |    |    |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710003     |    |    |
|   |   | по ОКПО                  | 2022        | 06 | 30 |
| Организация   | <b>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Краснодарском крае</b>  | ИНН                      | 42056500    |    |    |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | 2310217127  |    |    |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b> | по ОКОПФ / ОКФС          | 70400       | 16 |    |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Фонды / Частная собственность</b>  | по ОКЕИ                  | 384         |    |    |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          |             |    |    |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код         | За Январь - Июнь 2022 г. | За Январь - Июнь 2021 г. |
|-----------|---|-------------|--------------------------|--------------------------|
|           | Остаток средств на начало отчетного года  | 6100        | 7 454 345                | 1 855 284                |
|           | Поступило средств   |             |                          |                          |
|           | Вступительные взносы  | 6210        | -                        | -                        |
|           | Членские взносы   | 6215        | -                        | -                        |
|           | Целевые взносы  | 6220        | -                        | -                        |
|           | Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230        | -                        | -                        |
|           | Прибыль от приносящей доход деятельности  | 6240        | -                        | -                        |
|           | Прочие  | 6250        | 1 308 142                | 533 948                  |
|           | <b>Всего поступило средств</b>  | <b>6200</b> | <b>1 308 142</b>         | <b>533 948</b>           |
|           | Использовано средств  |             |                          |                          |
|           | Расходы на целевые мероприятия  | 6310        | -                        | (927)                    |
|           | в том числе:  |             |                          |                          |
|           | социальная и благотворительная помощь   | 6311        | -                        | -                        |
|           | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312        | -                        | -                        |
|           | иные мероприятия  | 6313        | -                        | (927)                    |
|           | Расходы на содержание аппарата управления   | 6320        | (16 707)                 | (10 823)                 |
|           | в том числе:  |             |                          |                          |
|           | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321        | (13 730)                 | (8 420)                  |
|           | выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322        | (52)                     | (12)                     |
|           | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323        | (96)                     | (21)                     |
|           | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324        | (1 400)                  | (1 148)                  |
|           | ремонт основных средств и иного имущества   | 6325        | -                        | -                        |
|           | прочие  | 6326        | (1 430)                  | (1 222)                  |
|           | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330        | -                        | -                        |
|           | Прочие  | 6350        | (1 434 710)              | (2 265)                  |
|           | <b>Всего использовано средств</b>   | <b>6300</b> | <b>(1 451 417)</b>       | <b>(14 014)</b>          |
|           | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>  | <b>6400</b> | <b>7 311 071</b>         | <b>2 375 217</b>         |

Руководитель

(подпись)

**Варсегов М.А.**

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

