

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<b>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Краснодарском крае</b>	ИНН	42056500		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2310217127		
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b>	по ОКОПФ / ОКФС	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Фонды / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	70400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	97	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	97	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	97	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(41)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	56	-
	Налог на прибыль	2410	(2)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(5)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	49	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	49	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

*Шумейко*  
(подпись)



Шумейко Евгения  
Владимировна  
(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

	Дата (год, месяц, число)		Коды
Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Краснодарском крае			0710003
Идентификационный номер налогоплательщика			2021   09   30
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКПО	42056500
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	ИНН	2310217127
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	64.99
		по ОКОПФ / ОКФС	70400   16
		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 855 283	2 195
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	924 215	1 108 428
	<b>Всего поступило средств</b>	<b>6200</b>	<b>924 215</b>	<b>1 108 428</b>
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(927)	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(927)	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(18 107)	(10 166)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(14 694)	(7 155)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(27)	(14)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(52)	(152)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(1 704)	(2 100)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(1 631)	(745)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	(145)
	Прочие	6350	(2 265)	(598)
	<b>Всего использовано средств</b>	<b>6300</b>	<b>(21 299)</b>	<b>(10 908)</b>
	<b>Остаток средств на конец отчетного года</b>	<b>6400</b>	<b>2 758 200</b>	<b>1 099 715</b>

Руководитель  **Шумейко Евгения Владимировна**  
(подпись) (расшифровка подписи)



25 октября 2021 г.



**Бухгалтерский баланс**

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
			<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)		30	09	2021
Организация <b>Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства в Краснодарском крае</b>		по ОКПО	<b>42056500</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2310217127</b>		
Вид экономической деятельности <b>Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки</b>		по ОКВЭД 2	<b>64.99</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Фонды / Частная собственность</b>		по ОКОПФ / ОКФС	70400	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>350000, Краснодарский край, Краснодар г, Красная ул, д. № 68/1</b>					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора <b>ООО "ПРЕСТИЖАУДИТ"</b>					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>2308216616</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1142308014815</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	258	258	114
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>258</b>	<b>258</b>	<b>114</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 940 019	1 696 317	-
	в том числе:				
	Основное производство	12102	1 940 019	1 696 317	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	966 983	274 139	495
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	40 590	8 931	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	776 442	245 366	-
	Расчеты по договорам ДДУ	12305	149 951	19 842	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 222	2 565	1 802

	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	7 712	322	-
	Специальные счета	12502	4 510	2 243	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 919 224	1 973 021	2 297
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 919 483	1 973 279	2 411



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	255 358	786	2 195
	в том числе:				
	Субсидия на содержание Фонда	13501	6 605	786	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	258	258	114
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	1 854 497	-
	Итого по разделу III	1300	255 616	1 855 541	2 309
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 502 890	-	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по ДДУ	14501	2 502 890	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 502 890	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	160 976	117 738	102
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	160 976	117 738	102
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 919 483	1 973 279	2 411

Руководитель

*Шумейко*  
(подпись)

Шумейко Евгения  
Владимировна

(расшифровка подписи)



25 октября 2021 г.

Фонд защиты прав граждан-участников  
долевого строительства в Краснодарском крае

**Справка-расчет**  
**нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности**  
**за 9 месяцев 2021г.**

**Норматив обеспеченности обязательств (Н1) составил – 1,17.**

Рассчитан по следующей формуле:

$$Н1 = \frac{А}{О},$$

где:

А - сумма активов застройщика (стр. 1600 Баланса) - 2 919 482 679,21 рублей;

О - сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (стр.14501 Баланса) – 2 502 890 101,79 рублей.

**Норматив целевого использования средств (Н2) составил - 1,96.**

Рассчитан по следующей формуле:

$$Н2 = \frac{Ан}{(Д + ЧА)},$$

где:

Ан - сумма активов застройщика, не связанных со строительством -  
817 290 093,45 рублей.

Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, включает в себя следующие показатели:

внеоборотные активы (стр.1100 Баланса)- 258 350руб, дебиторская задолженность (стр.1230 Баланса) за вычетом суммы денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (стр.12305 Баланса)- 817 031 743,45 руб..

Д - общая сумма обязательств застройщика (стр.1400+стр.1500 Баланса), уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве (стр.14501 Баланса) – 160 976 368,44 рубля;

ЧА - сумма чистых активов застройщика (стр.1600 – стр.1450 - стр.1500 Баланса) – 255 616 208,98 рублей.

$817\,290\,093,45 / (160\,976\,368,44 + 255\,616\,208,98) = 1,96$

Главный бухгалтер



Ледовская С.А.