

ИЗВЕЩЕНИЕ № _____
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Омск
(место составления)

« ____ » _____ 20 ____ г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон-Омск», ОГРН 1215500012452, ИНН 5501271610, юридический адрес: 644050, РОССИЯ, ОМСКАЯ ОБЛ., ГОРОД ОМСК Г.О., ОМСК Г., ОМСК Г., МИРА ПР-КТ, Д. 5, К. 1, ПОМЕЩ. 1, тел. : +7 (812) 342-33-33

(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

2. Объект капитального строительства

Многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями. Объект дошкольного образования на 350 мест. I-XI этапы строительства г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8715 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6612). Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (1.2.1.1). VI этап строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, общая площадь объекта – 27 245,9 кв.м., объем – 98 021,79 куб. м., площадь земельного участка – 14 872 кв.м., в т.ч. подземной части – 6 570,88 куб.м., количество этажей – 10-13, кол-во подземных этажей – 1, площадь застройки – 2 535 кв.м., общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) – 16 512,8 кв.м., площадь квартир (без учета балконов и лоджий) – 15 741,6 кв.м., количество квартир – 337 шт., общая площадь встроенных коммерческих помещений – 1304,8 кв.м.

краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Омская область, город Омск, Кировский административный округ, улица Волгоградская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№55-ru55301000-75-2022, выдано Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, срок действия до 28 декабря 2024 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

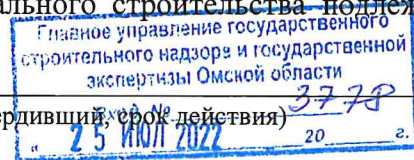
№ 55-2-1-2-022920-2022 от 14.04.2022, выдано ООО «Невский Эксперт»

№ 55-2-1-2-083708-2021 от 24.12.2021, выдано ООО «Невский Эксперт»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции

июль 2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

декабрь 2024

(дата окончания работ)

9. Лицо, осуществляющее строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии):

Акционерное общество «ГРУППА КОМПАНИЙ «ЭТАЛОН»

(полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

10. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

АО «СУ-267», член ассоциации саморегулируемой организации «Объединение строителей Санкт-Петербурга» (регистрационный номер в гос. реестре СРО: СРО-С-003-22042009, регистрационный номер члена в реестре СРО 1206)

11. Приложения:

Копия разрешения на строительство № 55-ru55301000-75-2022 от 28 июня 2022 г.;

Копия проектной документации;

Положительное заключение проектной документации № 55-2-1-2-022920-2022 от 14.04.2022;

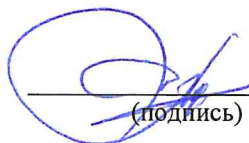
№ 55-2-1-2-083708-2021 от 24.12.2021;

Общий и специальный журналы учета выполнения работ;

Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;



(представитель застройщика или
технического заказчика)



(подпись)



(расшифровка подписи)