



РАСЧЕТ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ

Расчет стоянок автомобилей произведен по РНПП п 5.10.3, 5.10.10, 5.10.11, 5.10.12. Общая численность составляет 590 человек, норматив 400 машино-мест на 1000 жителей. Согласно пункту 5.10.3 табл. 5.10.2 РНПП общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей 100% расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей. Число машин-мест по расчету: 590/1000х400= 236 машино-мест.

Согласно пункту 5.10.10 табл. 5.10.7 РНПП общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей в пределах жилых районов составляет 100 машино-мест на 1000 человека. Число временных машино-мест по расчету: 590/1000х100=59 машино-мест.

Согласно пункту 5.10.11 табл. 5.10.8 РНПП расчет площади гостевых автостоянок осуществляется по удельному размеру 0,8 кв.м/чел., при этом расчетный показатель площади участка для легковых автомобилей составляет 25 кв.м/машино-место. Гостевые автостоянки входят в состав общего количества машино-мест для временного хранения. Число гостевых машино-мест по расчету: 0,8х590=472 кв. м; 472/25=19 машино-мест.

Минимальное количество машино-мест для хранения автотранспорта встроены нежилых помещений без назначения (офисная функция) (далее – ВПП) составляет 25 машино-мест на 100 работающих (п. 5.10.12 (табл. 5.10.9) РНПП). Количество работающих составляет 104 человека. Итого для ВПП проектом необходимо предусмотреть 26 машино-мест.

В том числе машино-места для хранения индивидуального автотранспорта малообильных групп населения Согласно СП 59.13330.2020 10% и для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске 8 машино-мест + 2% дополнительно от количества мест свыше 200. 321*0,1=33 машино-места; (321-200)*0,02+8=3+8=11 машино-мест. Итого: 33 машино-места для инвалидов, в том числе 11 машино-мест для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. ИТОГО проектом необходимо предусмотреть 321 машино-место, из которых 33 машино-места для инвалидов, в том числе 11 машино-мест для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

Проектом предусмотрено размещение: - 55 машино-мест в границе части земельного участка под размещение объекта капитального строительства VI этажа, из них 33 машино-мест для инвалидов, в том числе 11 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске; - 4 машино-места в границах части земельного участка для размещения объекта капитального строительства I этажа; - 26 машино-мест для встроены помещений в границе арендуемого земельного участка, кадастровый №55:36:130126:8746; - 66 машино-мест постоянного хранения в границе арендуемого земельного участка, кадастровый №55:36:130126:8746; - 170 машино-мест в границе арендуемого земельного участка, кадастровый №55:36:130126:8711.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Количество	
		Абсолютные показатели, м²	Примечания
1	Площадь в границе земельного участка	14872	
2	Площадь территории этажа VI	9655	
3	Площадь застройки, м², в т.ч.: Площадь твердых покрытий, м², в т.ч.:	2535 3925	
4	- тротуаров с плиточным покрытием, с возможностью проезда спецавтотранспорта	(1224)	
	- тротуаров с плиточным покрытием	(1269)	
	- проезда с плиточным покрытием	(1432)	
	Площадь озеленения, м², в т.ч.:	3195	
5	- газон, в т.ч. укрепленный газон – 277 м²	(2818)	
	- набивное покрытие площадок	(97)	
	- резиновое покрытие площадок	(226)	
	- резиновое покрытие с возможностью проезда спецтехники	(54)	

Технико-экономические показатели в границе благоустройства

№ п/п	Наименование	Количество	
		Абсолютные показатели, м²	Примечания
1	Площадь в границе благоустройства	1076.0	
2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	754	
	- проезда с покрытием из асфальтобетона	(552)	
	- тротуаров с плиточным покрытием	(202)	
3	Площадь озеленения, в т.ч.:	322.0	
	- газон	(322)	

РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПЛОЩАДОК И ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Единичный показатель	Нормирование		По проекту в границе земельного участка	Предусмотрено в границе квартала	Примечания
				расчетная единица	по расчету			
1	Озеленение территории	кв.м	2 кв.м/чел.	590	1180	3195	-	в границе земельного участка размещено требуемое количество озеленения
2	Обеспеченность площадками дворового благоустройства, в том числе:	кв.м	3.4 кв.м/чел.	590	2006	677	1329	677кв.м площадок размещены в границе земельного участка 55:36:130126:8715, 413кв.м площадок для детей и 59кв.м для отдыха взрослых в границе проектирования VI этажа, 205кв.м площадок для занятий физкультурой в границе проектирования VII. Площадки в размере 1329 кв.м размещены в границе квартала, размещение указано на листе "Схема обоснования потребности в социальных площадках"
	- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	0.7 кв.м/чел.	590	413	413	0	
	- для отдыха взрослого населения	кв.м	0.1 кв.м/чел.	590	59	59	0	
	- для занятий физкультурой	кв.м	2 кв.м/чел.	590	1180	205	975	
	- для хозяйственных целей	кв.м	0.3 кв.м/чел.	590	177	0	177	
	- для выгула собак	кв.м	0.3 кв.м/чел.	590	177	0	177	

Экспликация зданий и сооружений в границе земельного участка

№ на плане	Наименование	Примечания
11	Жилой дом (корпус 1)	Этаж VI
12	Жилой дом (корпус 2)	Этаж VII
2	Площадка для игр детей	Этаж VI, Этаж VII
3	Площадка для отдыха взрослого населения	Этаж VI, Этаж VII
4	Площадка для занятий физкультурой	Этаж VII
5.1	Открытая гостевая стоянка для легковых автомобилей на 3 машино-места	Этаж VI
5.2	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 10 машино-мест	Этаж VI
5.3	Открытая гостевая стоянка для легковых автомобилей на 17 машино-мест	Этаж VI
5.4	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 9 машино-мест, в том числе 4 машино-места для инвалидов на кресле-коляске	Этаж VI
5.5	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 9 машино-мест	Этаж VI
5.6	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 7 машино-мест, в том числе 7 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске	Этаж VI
5.7	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 2 машино-места, в т.ч. 1 машино-место гостевое	Этаж VII
5.8	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 4 машино-места	Этаж VII
5.9	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 9 машино-мест, в том числе 5 машино-места гостевых, а также 6 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске	Этаж VII
6	Контейнерная площадка	Этаж VI

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
11	Номер проектируемого здания (сооружения) на плане
— — — — —	Граница земельного участка
— — — — —	Граница этажа проектирования
— — — — —	Граница благоустройства территории
— — — — —	Граница благоустройства предыдущего этапа строительства
— — — — —	Красные линии
▭	Проектируемые здания и сооружения
▭	Проектируемые проезды с плиточным покрытием
▭	Проектируемые тротуары с плиточным покрытием, с возможностью проезда спецавтотранспорта
▭	Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
▭	Проектируемое озеленение / укрепленный газон
▭	Проектируемые площадки площадок с резиновым/ набивным покрытием
▭	Проектируемое усиленное резиновое покрытие
▭	Проектируемые внутриквартальные проезды / тротуары / газоны
▭	Внутриквартальные объекты благоустройства, предусмотренные в составе этапа VII (проезды / тротуары / озеленение)
X=48217.16 Y=1220.76	Координаты поворотной точки границы земельного участка
→	Пути движения спецавтотранспорта
⊕	Проектируемая опора наружного освещения консольного исполнения h=6м
⊕	Проектируемая опора наружного освещения консольного исполнения h=3,5м
⊕	Проектируемое декоративное освещение торшерного исполнения h=1м
⊕	Инженерно-геологическая выработка, ее номер
⊕	Абсолютная отметка устья, м
— — — — —	Граница размещения площадок для игр детей и отдыха взрослого населения для VI и VII этажей проектирования

СЗ 08-21-552-П-1.2.1.1-ПЗУ			
2	Зам	2/5-22	06.22
1	Зам	1/5-22	04.22
Изм.	Колуч	Лист	№ док
Разработал	Полова	11.21	
Проверил	Глушенко	11.21	
Нач. отдела	Глушенко	11.21	
Н. контр.	Семьякина	11.21	
ГИП	Ковешникова	11.21	
г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8715 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6612)			
Многоквартирный жилой дом со встроено-присоединенными помещениями 1.2.1.1 VI этажа строительства			
Стадия	Лист	Листов	
П	2	-	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			

Составлено: []
 Взято из: []
 Лист: []
 Изд. №: []