

Свидетельство №0039.05-2009-7814616095-П-031 от 16.07.2014 г.

ЗАКАЗЧИК - ООО «Специализированный застройщик» Эталон-Омск»

ОБЪЕКТ: МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. ОБЪЕКТ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 350 МЕСТ. I-XI этапы строительства Г.ОМСК, КИРОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ № 55:36:130126: 8712 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6612)

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.1.1.1.
II Этап строительства**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 “ СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ”

СЭ 08-21-552-П-1.1.1.1-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	1/1-22		04.22
2	2/1-22		06.22

Санкт-Петербург
2022 г.

Свидетельство №0039.05-2009-7814616095-П-031 от 16.07.2014 г.

ЗАКАЗЧИК - ООО «Специализированный застройщик» Эталон-Омск»

ОБЪЕКТ: МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. ОБЪЕКТ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 350 МЕСТ. I-XI этапы строительства Г.ОМСК, КИРОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ № 55:36:130126: 8712 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6612)

**Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.1.1.1.
II Этап строительства**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 “ СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ”

СЭ 08-21-552-П-1.1.1.1-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	1/1-22		04.22
2	2/1-22		06.22

Генеральный директор

Журихин А.И.

Главный инженер проекта

Бутов Н.А.

Санкт-Петербург
2022 г.

**ПРОЕКТИРОВЩИК: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Испытательный Центр «Стройэксперт»**
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций СРО-П-172-25062012

**ЗАКАЗЧИК: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭТАЛОНПРОЕКТ»**

**ОБЪЕКТ : МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ
ПОМЕЩЕНИЯМИ. ОБЪЕКТ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 350 МЕСТ. I-XI ЭТАПЫ
СТРОИТЕЛЬСТВА**

**Г.ОМСК, КИРОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С
КАДАСТРОВЫМ № 55:36:130126: 8712 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым
№ 55:36:130126:6612)**

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ 1.1.1.1
II ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**РАЗДЕЛ 2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ТОМ 2**

Шифр: СЭ 08-21-552-П-1.1.1.1-ПЗУ

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	1/1-22		04.22
2	2/1-22		06.22

**Генеральный директор
ООО «Испытательный Центр
«Стройэксперт»**

_____ Мотуз Д.М.

«__» _____ 2022 г.

**Главный инженер проекта
ООО «Испытательный Центр
«Стройэксперт»**

_____ Марунич Г.В.

«__» _____ 2022 г.

2022 г.



Институт Территориального Развития

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА
СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ. ОБЪЕКТ
ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НА 350 МЕСТ.**

I-XI ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

**Г. ОМСК, КИРОВСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫЙ ОКРУГ,
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ № 55:36:130126:8712
(образованный путем деления земельного участка
с кадастровым № 55:36:130126:6612)**

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ
СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ
1.1.1.1 II ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА**

СЭ 08-21-552-П-1.1.1.1-ПЗУ

**РАЗДЕЛ 2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

ТОМ 2

Заказчик:
ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»

Договор № 21.004-ИТР
от 14.09.2021 г.

Разработчик:
ООО «ИТР»
Член саморегулируемой организации Ассоциации
«Объединение проектировщиков», регистрационный № 138

Генеральный директор

Л.П. Фельдман

Главный инженер проекта

С.А. Ковешникова

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	1/1-22		08.04.22
2	2/1-22		06.22

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

Обозначение	Наименование	Примечание
СЭ 08-21--552-П-1.1.1.1-ПЗУ-С	Содержание тома	
СЭ 08-21--552-П-1.1.1.1-ПЗУ.ПЗ	I. Пояснительная записка	
	II. Графические материалы	
СЭ 08-21-552-П-1.1.1.1-ПЗУ Лист 1.1-1.3	Ситуационный план, Схема обоснования потребности в социальных площадках, Схема размещения стоянок	
СЭ 08-21-552-П-1.2.1.1-ПЗУ Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
СЭ 08-21-552-П-1.2.1.1-ПЗУ Лист 3	План организации рельефа М 1:500	
СЭ 08-21-552-П-1.2.1.1-ПЗУ Лист 4	План земляных масс М 1:500	
СЭ 08-21-552-П-1.2.1.1-ПЗУ Лист 5	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500	
СЭ 08-21-552-П-1.2.1.1-ПЗУ Лист 6	План благоустройства М 1:500	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						СЭ 08-21-552-П-1.2.1.1-ПЗУ-С			
2		Зам	2/5-22		06.22				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разработал		Попова			11.21.	Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Глуценко			11.21.		П	1	1
Нач. отдела		Глуценко			11.21.				
Н. контр.		Семяшкіна			11.21.				
ГИП		Ковешнікова			11.21.				

СОДЕРЖАНИЕ:

Стр.

1. Исходные данные.....	2
2. Характеристика земельного участка.....	4
3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта.....	8
4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка	8
5. Показатели планировочной организации земельного участка	10
6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории.....	10
7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	10
8. Описание решений по благоустройству территории.....	11
9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	12
10. Расчет количества машино-мест на автостоянках.....	12

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2	11	Зам	2/5-22		06.22	СЭ 08-21-552-П-1.2.1.1-ПЗУ.ПЗ	Лист
			1	8	Зам	1/5-22		04.22		1
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Исходные данные

Исходно-разрешительная документация:

- 1) Задание на проектирование, утвержденное ООО «Испытательный центр «Стройэксперт» от 14.09.2021;
- 2) Градостроительный план земельного участка № РФ-55-2-36-0-00-2021-2248 от 29.10.2021;
- 3) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ООО «Земпроект» в 2021 г., шифр 495-з-2021-3-ИГИ;
- 4) Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненный ООО «Земпроект» в 2021 г., шифр 496-з-21-3-ИЭИ;
- 5) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, выполненный ООО «Земпроект», шифр 492-з-21-3-ИГДИ;
- 6) Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий, выполненный ООО «Земпроект», шифр 501-з-21-3-ИГМИ.

Нормативно-правовая документация:

- 1) Постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (действующая редакция);
- 2) Приложение к Решению Омского городского Совета от 16.06.2021 № 318, «Приложение к Решению Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;
- 3) Решение Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области»;
- 4) Градостроительный кодекс РФ (действующая редакция);
- 5) Федеральный Закон РФ от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (действующая редакция);
- 6) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (действующая редакция);
- 7) СП 118.13330.2012* «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;
- 8) СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*» (действующая редакция);
- 9) СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (действующая редакция);
- 10) СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	11	Зам	2/5-22		06.22
1	8	Зам	1/5-22		04.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СЭ 08-21-552-П-1.2.1.1-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (актуализированная редакция № 2 от 18.07.2013);

- 11) СП 22.13330.2011 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*» (действующая редакция);
- 12) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (действующая редакция).

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

2	11	Зам	2/5-22		06.22
1	8	Зам	1/5-22		04.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СЭ 08-21-552-П-1.2.1.1-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

2. Характеристика земельного участка

1.1

Земельный участок, предназначенный для размещения объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями» (далее – Объект), площадью 14872 кв. м, расположен по адресу: г. Омск, Кировский административный округ. Кадастровый номер земельного участка № 55:36:130126:8715.

В соответствии с Решением Омского городского Совета от 16.06.2021 № 318 «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 – зоне жилой застройки высокой этажности, которая включает в себя участки, предназначенные для размещения высотных многоквартирных домов, многоквартирных домов средней этажности, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан, если их размещение не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарно-защитной зоны.

Размещение Многоэтажного жилого дома (высотной застройки) со встроенными помещениями на Земельном участке относится к основному виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (код 2.6) согласно Приложению к Решению Омского городского Совета от 16.06.2021 № 318, «Приложение к Решению Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – ПЗЗ Омска).

В настоящее время вся территория Земельного участка попадает в приаэродромную территорию. В границах Земельного участка объекты капитального строительства под демонтаж отсутствуют, произрастают деревья и кустарники.

Площадка в целом имеет ровный рельеф, за исключением – в северо-восточной части участка есть бугор с максимальным перепадом высот 1,24 м. В границах земельного участка перепад высот составляет 1,71 м.

На участке отсутствуют объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Земельный участок ограничен:

с севера – ул. Волгоградской;

с запада и юга – территорией благоустройства 1-ого этапа строительства, земельный участок кадастровый № 55:36:130126:8715;

с востока – территорией благоустройства 7-ого этапа строительства, земельный участок

2.1

Инд. № подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

2	11	Зам	2/5-22		06.22
1	8	Зам	1/5-22		04.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СЭ 08-21-552-П-1.2.1.1-ПЗУ.ПЗ

Лист

4

Климат района континентальный с холодной малоснежной зимой, сравнительно коротким, но теплым, сухим летом, поздними весенними и ранними осенними заморозками.

Согласно Схематической карте климатического районирования для строительства СП 131.13330.2020 район проектирования принадлежит к району I В. Климатический район по карте районирования согласно ГОСТ 16350-80 относится к II₄.

Основные сведения о климатическом районе II₄

Микро-климатический район	Климатический район		Критерий района			
	Наименование	Обозначение	Средняя месячная температура воздуха		Средняя месячная относительная влажность воздуха в июле в 13 ч., %	Число дней в году с минимальной температурой воздуха ниже минус 45°С, сут.
			январь	июль		
Умеренный	Умеренно холодный	II ₄	от -30 до -15	от 6 до 25	-	От 0,1 до 1,0

Ветровой режим. В течении всего года и в холодный период преобладают ветры юго-западного направления, в теплый период – западного. Средняя годовая скорость ветра – 2,6 м/с. Средне месячные скорости ветра изменяются в пределах 2,2-3,2 м/с. Максимальная годовая скорость ветра – 24 м/с, с учетом порыва – 26 м/с.

Температура воздуха. Средняя годовая температура воздуха – плюс 1,7 °С. Наиболее холодным месяцем в году является январь (-17,6°С), теплым – июль (+19,4°С). Абсолютный минимум температуры воздуха составил -46°С, абсолютный максимум - +40°С.

Влажность воздуха. Среднее парциальное давление водяного пара, содержащегося в воздухе составляет 6,5 гПа. В течение года парциальное давление изменяется от 1,6 гПа в январе до 14,8 гПа – в июле. Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 72%. Наибольшее значение относительной влажности воздуха наблюдается в ноябре – 82%, наименьшее – в мае – 54%.

Атмосферные осадки. Среднее годовое количество осадков, выпадающих на рассматриваемой территории, составляет 406 мм.

Инженерно-геологические изыскания разработаны ООО «Земпроект» в ноябре 2021 года.

В соответствии с приложением «А» СП 47.13330.2016 исследуемый участок относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

В геоморфологическом отношении территория расположена в инженерно-геологической области первого порядка – в центральной части Западно-Сибирской плиты и приурочена к инженерно-геологической области второго порядка – Тобол-Иртышской области, представляющей собой аккумулятивную и денудационно-аккумулятивную равнину, сложенную средне-верхнечетвертичными и неогеновыми отложениями.

В геологическом строении участка изысканий на глубину до 20,0 м принимают участие субаэральные отложения (saQIII) и озерно-аллювиальные отложения третьей надпойменной террасы (Ia3III), подстилаемые средне-верхнем миоценом неогеновой системы (N1). Сверху образования

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

2	11	Зам	2/5-22		06.22
1	8	Зам	1/5-22		04.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

перекрыты почвенно-растительным слоем (QIV).

В толще вскрытых отложений на основании классификационных признаков, анализа изменчивости физико-механических характеристик грунтов и их физического состояния в соответствии с ГОСТ 25100-2020 и ГОСТ 20522-2012 выделено: 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и 1 слой.

Сводный инженерно-геологический разрез следующий:

Слой 1 (Q_{iv}) – Почвенно-растительный слой. Вскрыт с поверхности повсеместно в виде слоя мощностью 0,3-0,5 м.

ИГЭ 1 (saQ_{III}) – Суглинок тяжелый, песчанистый, полутвердый, просадочный. Вскрыт локально под почвенным слоем и залегает в виде слоя мощностью 1,10-2,40 м. Абсолютные отметки подошвы в интервале 86,37-87,51 м.

ИГЭ 2 (Ia³III) – Суглинок тяжелый, песчанистый, мягкопластичный. Вскрыт практически повсеместно. Залегает в верхней части разреза, мощность изменяется в интервале от 0,60 до 5,60 м. Абсолютные отметки подошвы в интервале 81,34-84,24 м.

ИГЭ 3 (Ia³III) – Суглинок легкий песчанистый, текучепластичный. Вскрыт в скважинах №15, №17. Залегает в виде слоя мощностью 0,20-2,50 м. Абсолютные отметки подошвы в интервале 76,88-78,57 м.

ИГЭ 4 (Ia³III) – Глина легкая, пылеватая, тугопластичная. Вскрыта повсеместно в средней части разреза. Мощность грунта изменяется от 1,10 до 8,50 м. Абсолютные отметки подошвы в интервале 74,31 - 86,83 м.

ИГЭ 5 (Ia³III) - Глина легкая, пылеватая, полутвердая. Вскрыта практически повсеместно, за исключением скважины №11 и №14. Залегает в средней части разреза, мощность слоя изменяется от 0,40 до 4,00 м. Абсолютные отметки подошвы в интервале 75,37 – 78,57 м.

ИГЭ 6 (Ia³III) - Песок средней крупности, неоднородный, водонасыщенный, плотный. Вскрыт практически повсеместно, за исключением скважины №11 и №14, залегает в виде частых прослоев в глинистых грунтах. Мощность изменяется от 0,40 до 2,10 м. Абсолютные отметки подошвы в интервале 79,17-82,61 м.

ИГЭ 7 (N_{1tv}) – Глина тяжелая, полутвердая. Вскрыта повсеместно в нижней части разреза, залегает в виде слоя мощностью 5,00-9,20 м. Абсолютные отметки подошвы грунта изменятся в интервале от 69,14 до 69,37 м.

В геологическом строении участка изысканий на глубину до 20,0 м принимают участие субаэральные отложения (saQ_{III}) и озерно-аллювиальные отложения третьей надпойменной террасы (Ia³III), подстилаемые средне-верхнем миоценом неогеновой системы (N₁). Сверху образования перекрыты почвенно-растительным слоем (QIV).

В толще вскрытых отложений на основании классификационных признаков, анализа изменчивости физико-механических характеристик грунтов и их физического состояния в соответствии с ГОСТ 25100-2020 и ГОСТ 20522-2012 выделено: 8 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) и 1 слой.

По данным результатов с учетом классификации СП 28.13330.2017 (табл.В.1) степень агрессивного

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инд. № подл.
						Подпись и дата
						Взам. инв. №

2	11	Зам	2/5-22		06.22
1	8	Зам	1/5-22		04.22

СЭ 08-21-552-П-1.2.1.1-ПЗУ.ПЗ

Лист

6

воздействия на бетоны марок по водонепроницаемости W4-W20 неагрессивны.

Согласно СП 28.13330.2017 (табл.В.2) степень агрессивного воздействия на арматуру в железобетонных конструкциях для марок бетона по водонепроницаемости W4-W10 и более от неагрессивной до среднеагрессивной.

Согласно классификации СП 28.13330.2017 (табл.Х.5) по результатам химического анализа водных вытяжек степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции выше уровня подземных – среднеагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции ниже уровня подземных вод удельному сопротивлению грунтов зоны аэрации – среднеагрессивная.

По результатам анализа грунтов методом определения удельного электрического сопротивления согласно классификации ГОСТ 9.602-2016 коррозионную агрессивность по отношению к углеродистой и низколегированной стали принять высокой.

Зона влажности территории по СП 50.13330-2012 – 2 (нормальная).

В пределах исследуемого участка гидрогеологические условия характеризуются наличием водоносного горизонта, приуроченного к покровным отложениям.

Согласно классификации СП 28.13330.2017 (табл.Х.5) по результатам химического анализа водных вытяжек степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции выше уровня подземных – среднеагрессивная. Степень агрессивного воздействия грунтов на металлические конструкции ниже уровня подземных вод удельному сопротивлению грунтов зоны аэрации – среднеагрессивная.

По химическому составу грунтовые воды пестрого состава.

По степени минерализации грунтовые воды весьма слабосолоноватые (минерализация 1226 – 1906 мг/дм³): по водородному показателю грунтовые воды слабощелочные до щелочных (рН = 8,44-8,72), по степени жёсткости грунтовые мягкие до очень жестких (общая жесткость составляет 0,86-18.45 мг- экв/дм³).

По химическому составу грунтовые воды пестрого состава.

По результатам химического анализа грунтовых вод степень агрессивного воздействия жидкой среды на бетон согласно классификации СП 28.13330.2017 (таблица В.3, В.4) грунтовые воды по содержанию сульфатов среднеагрессивные к бетону марки W₄, слабоагрессивные к бетону марки W₆, неагрессивные к бетону марки W₈ и выше.

Согласно классификации СП 28.13330.2017 (табл.Х.5) по результатам химического анализа воды степень агрессивного воздействия обводненных грунтов на металлические конструкции ниже уровня подземных вод среднеагрессивная.

Степень агрессивного воздействия жидкой среды на металлические конструкции при свободном доступе кислорода по результатам химического анализа подземных вод согласно классификации СП 28.13330.2017 (таблица Х.3) принять среднеагрессивной.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
2	11	Зам	2/5-22		06.22	СЭ 08-21-552-П-1.2.1.1-ПЗУ.ПЗ	
1	8	Зам	1/5-22		04.22		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

В пределах границы изысканий согласно СП 11-105.97 ч.III специфические грунты представлены просадочным суглинком (ИГЭ 1).

Среди геологических процессов негативное влияние на строительство и эксплуатацию будет оказывать пучинистость грунтов в зоне сезонного промерзания и подтопление грунтовыми водами.

Согласно СП 22.13330.2016 грунты на площадке изысканий слабопучинистые.

Подтопленными в естественных условиях являются скважины №12, №15-№17.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет 1,86 м для глинистых грунтов.

Интенсивность сейсмических воздействий составляет 5 баллов. Изучаемый район к сейсмоопасным районам не относится.

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 организация санитарно-защитной зоны от объекта не требуется.

4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка строительства Объекта разработана с учетом существующей градостроительной ситуации и с обеспечением требований:

- градостроительных регламентов в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- действующих нормативных документов: строительных, противопожарных и санитарных норм и правил;
- расположения многоквартирного жилого дома и элементов благоустройства в границах отведенной территории;
- возможности подъезда пожарных машин к зданию.

Архитектурно-планировочное решение застройки и горизонтальная планировка территории выполнена исходя из вышеперечисленных требований, а также с учетом градостроительных ограничений и противопожарных требований, возможности въезда, проезда, маневрирования автотранспорта, прокладки инженерных коммуникаций минимальной протяженности и максимального использования отведенной территории.

Схемой планировочной организации земельного участка предусмотрено:

- функциональное зонирование территории;
- регулирование поверхностного стока;

Инв. № подл.	Взам. инв. №	
	Подпись и дата	

2	11	Зам	2/5-22		06.22
1	8	Зам	1/5-22		04.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СЭ 08-21-552-П-1.2.1.1-ПЗУ.ПЗ

- устройство газонов с подсыпкой растительного слоя земли;
- интенсивное использование территории;
- организация единой сети обслуживания;
- благоустройство территории;
- защита прилегающих территорий от загрязнения подземных вод сточными водами, отходами;
- выполнение мероприятия по охране поверхностных и подземных вод, предусматривающих устройство водоотводных сооружений из условия своевременного отвода дождевых вод и вод в период снеготаяния, что предотвращает затопление и заболачивание прилегающих территорий;
- восстановление (рекультивацию) отведенных во временное пользование земель, нарушенных при строительстве.

Минимальные отступы от границы Земельного участка удовлетворяют п. 5 ст 39. ПЗЗ г. Омск: минимальные отступы от границ земельного участка составляет 3 м, от красной линии составляют 6 м при размещении жилых помещений на первом этаже, и 0 м – при размещении нежилых помещений на первом этаже.

Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка согласно п. 5 ст 39. ПЗЗ г. Омск для вида разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6), составляет 2,5.

Озеленение участка учитывает необходимую удельную обеспеченность озелененными территориями квартала (микрорайона) в соответствии с табл. 8.2.12 решения Омского городского Совета от 22 марта 2017 года № 519 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – НГП г. Омск).

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта принято в соответствии с табл. 5.10.2 НГП г. Омск.

2.3

В границе земельного участка предусмотрено размещение двух объектов капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2.1.1 VI этап строительства» и «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2.1.2 VII этап строительства». На каждый объект разрабатывается отдельная проектная.

На части участка под размещение объекта VI этапа предусматривается размещение:

Многоквартирного жилого дома (9-12 этажей) со встроенными помещениями, а также открытых площадок различного функционального назначения (детская, для отдыха взрослого населения).

На первом этаже жилых домов расположены встроенные помещения.

Для комфортного и безопасного движения пешеходов предусмотрены пешеходные дорожки шириной 2 метра и 4,2 метра, конструкция которых обеспечивает возможность проезда пожарной техники.

Для освещения территории в вечернее время суток, проектом предусмотрена установка светильников на опорах в соответствии с действующими нормами.

Многоквартирные жилые дома обеспечены всеми системами инженерного обеспечения.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

2	11	Зам	2/5-22		06.22
1	8	Зам	1/5-22		04.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СЭ 08-21-552-П-1.2.1.1-ПЗУ.ПЗ

Лист

9

5. Показатели планировочной организации земельного участка

Таблица 5.1

Наименование	Количество	Примечание
Площадь в границе земельного участка, м ²	14872	
Площадь территории этапа VI	9655	
Площадь застройки, м ² :	2535	
Площадь твердых покрытий, м ² , в т.ч.:	3925	
- тротуаров с плиточным покрытием, с возможностью проезда спецавтотранспорта	(1224)	
- тротуаров с плиточным покрытием	(1269)	
- проездов с плиточным покрытием	(1432)	
Площадь озеленения, м ² , в т.ч.:	3195	
- газон, в т.ч. укрепленный газон – 277 м ²	(2818)	
- набивное покрытие площадок	(97)	
- резиновое покрытие площадок	(226)	
- резиновое покрытие с возможностью проезда спецтехники	(54)	

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

Перед началом строительства необходимо произвести снятие слоя растительного грунта для его дальнейшего использования при благоустройстве.

Для предотвращения развития процессов подтопления при проектировании предусматриваются мероприятия по инженерной защите территории от подтопления в соответствии со СП 104.13330.2016 и СП 116.13330.2012 (регулирование поверхностного стока, поднятие высоты поверхности благоустройства и объектов строительства до уровня исключаящего подтопление).

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку территории и организацию стока поверхностных атмосферных вод на твердые покрытия, далее через дождеприемные решетки и колодцы в проектируемую.

2.5

7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Отвод поверхностных вод запроектирован нормативными продольными и поперечными уклонами по рельефу с выпуском в пониженных местах в дождеприемные колодцы ливневой канализации и далее – в коммунальную общесплавную канализацию. Водоотвод на пешеходных дорожках, газонах, площадках решен поперечными уклонами в сторону проездов.

Минимальный продольный уклон по покрытиям принят не менее 0.005.

Максимальная насыпь – 2,05 м.

Объем земляных масс составляет:

2	11	Зам	2/5-22		06.22
1	8	Зам	1/5-22		04.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СЭ 08-21-552-П-1.2.1.1-ПЗУ.ПЗ

Лист

10

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

насыпь 8043 м³,

2.6

выемка 0 м³

без учета объема вытесненного грунта при устройстве подземных частей здания.

Объемы работ по вертикальной планировке приведены на листе СЭ 08-21-552-П-1.2.1.1-ПЗУ лист 4.

8. Описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории предусматривает:

- Устройство проезда и стоянки с плиточным покрытием;
- Устройство пешеходных дорожек с плиточным покрытием;
- Устройство пешеходных дорожек с плиточным покрытием, конструкция которых рассчитана на нагрузку для пожарной техники;
- Устройство игровой площадки, площадки для отдыха взрослых с резиновым и набивным покрытиями;
- Посев на газонах многолетних трав;
- Установка малых архитектурных форм – скамьи, урны, спортивных и детских игровых комплексов;
- Посадка деревьев и кустарников.

2.7

1.3

Расчет озеленения территории:

Расчет озеленения территории данного земельного участка выполнен в соответствии с п. 8.2.16 НГП г. Омск.

Площадь озеленения дворовой территории составляет 2 м² на человека. Общая численность составляет 590 человек. По расчету минимальная площадь озеленения составляет $590 \times 2 = 1180$ кв.м.

Проектом предусмотрено озеленение 3195 кв.м.

Расчет площадок:

Согласно п. 8.2.16 РНГП, обеспеченность площадками дворового благоустройства составляет:

- для игр детей дошкольного и младшего возраста - 0,7 кв.м.; $590 \times 0,7 = 413$ кв.м.;
- для отдыха взрослого населения - 0,1 кв.м.; $590 \times 0,1 = 59$ кв.м.;
- для занятий физкультурой - 2,0 кв.м.; $590 \times 2,0 = 1180$ кв.м.;
- для хозяйственных целей - 0,3 кв. м; $590 \times 0,3 = 177$ м кв.м.;
- для выгула собак - 0,3 кв. м; $590 \times 0,3 = 177$ кв. м.

Итого 2006 кв.м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	2	11	Зам	2/5-22		06.22
			1	8	Зам	1/5-22		04.22
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
СЭ 08-21-552-П-1.2.1.1-ПЗУ.ПЗ								Лист
								11

Требуемые 2006 кв.м размещены:

2.8

- в границе проектирования объекта VI этапа (472 кв.м, а именно: 413 кв.м - для игр детей дошкольного и младшего возраста, 59 кв.м - для отдыха взрослого населения);
- в границе проектирования объекта VII этапа (205 кв.м - для занятий физкультурой);
- в границе квартала 1329 кв.м на площадках Ф.1(баскетбольная и волейбольная площадка), Ф.3(спортивные тренажеры), С.1(выгул собак), Х.1, Х.2(хозяйственные площадки).

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд к Земельному участку осуществляются от проектируемой улицы, которая берет начало от улицы Волгоградской, далее по проектируемому внутриквартальному проезду.

На территории запроектирован проезд шириной 6 м с парковочными местами, пешеходные дорожки шириной не менее 2 м, а также тротуар шириной 4,2 м с возможностью проезда пожарной техники.

Пешеходные дорожки у входов и в местах пересечения с проезжей частью оборудованы местными понижениями бортовых камней для возможности передвижения по территории маломобильных групп населения.

2.9

В охранных зонах воздушной линии электропередач при въезде ограничить проезд машин и механизмов с грузом и без от поверхности дороги до 4,5 метров.

Конструкции дорожных одежд представлены на чертеже СЭ 08-21-552-П-1.2.1.1-ПЗУ, лист 6.

Устройство покрытия выполняется после завершения основных строительных работ. Бортовые камни предусмотрены:

Тип БР 100.30.15 по ГОСТ 6665-91 - в местах отделения проезжих частей проездов от тротуаров и газонов;

Тип БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91 - в местах отделения тротуаров от газонов.

10. Расчет количества машино-мест на автостоянках

Расчет количества машиномест для хранения индивидуального транспорта на территории данного земельного участка выполнен в соответствии с табл. 5.10.2 п. 5.10.3 НПП г. Омск, а также с табл. 5.10.7 п. 5.10.10, табл. 5.10.8 п. 5.10.11, с табл. 5.10.9 п. 5.10.12.

1.5

Общая численность составляет 590 человек, норматив: 400 машино-мест на 1000 жителей.

Согласно пункту 5.10.3 табл. 5.10.2 НПП общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей 100% расчетного количества индивидуальных

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СЭ 08-21-552-П-1.2.1.1-ПЗУ.ПЗ	Лист
							12
2	11	Зам	2/5-22		06.22		
1	8	Зам	1/5-22		04.22		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

легковых автомобилей.

Число м/мест по расчету: $590/1000 \times 400 = 236$ машино-мест.

1.6

Согласно пункту 5.10.10 табл. 5.10.7 РНГП общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей в пределах жилых районов составляет 100 машино-мест на 1000 человек.

Число временных машино-мест по расчету: $590/1000 \times 100 = 59$ машино-мест.

1.7

Согласно пункту 5.10.11 табл. 5.10.8 РНГП расчет площади гостевых автостоянок осуществляется по удельному размеру 0,8 кв.м/чел., при этом расчетный показатель площади участка для легковых автомобилей составляет 25 кв.м/машино-место. Гостевые автостоянки входят в состав общего количества машино-мест для временного хранения.

1.8

Число гостевых машино-мест по расчету: $0,8 \times 590 = 472$ кв. м; $472/25 = 19$ машино-мест.

Минимальное количество машино-мест для хранения автотранспорта встроенных нежилых помещений без назначения (офисная функция) (далее - ВПП) составляет 25 машино-мест на 100 работающих (п. 5.10.12 (табл. 5.10.9) РНГП). Количество работающих составляет 104 человека.

Итого для ВПП проектом необходимо предусмотреть 26 м/мест.

В том числе машиноместа для хранения индивидуального автотранспорта маломобильных групп населения.

Согласно СП 59.13330.2016 10% и для инвалидов колясочников 8 м/мест + 2% дополнительно от количества мест свыше 200.

$321 \times 0,1 = 33$ машино-места; $(321 - 200) \times 0,02 + 8 = 3 + 8 = 11$ машино-мест; Итого: 33 машино-мест для МГН, из них 11 для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

2.10

Проектом предусмотрено размещение:

- 55 машино-мест в границе части земельного участка под размещение объекта капитального строительства VI этапа, из них 33 машино-мест для инвалидов, в том числе 11 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске;

- 4 машино-места в границах части земельного участка для размещения объекта капитального строительства I этапа;

- 26 машино-мест для встроенных помещений в границе арендуемого земельного участка, кад№55:36:130126:8746;

- 66 машино-мест постоянного хранения в границе арендуемого земельного участка, кад№55:36:130126:8746;

- 170 машино-мест в границе арендуемого земельного участка, кад№55:36:130126:8711.

Подъезд к стоянкам за границей квартала в границе арендуемых земельных участков осуществляется по временной дороге из бетонных плит, площадки стоянок организованы с покрытием из асфальтовой

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

2	11	Зам	2/5-22		06.22
1	8	Зам	1/5-22		04.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СЭ 08-21-552-П-1.2.1.1-ПЗУ.ПЗ

Лист

13

крошки.

Организация хранения мест за границей квартала предусмотрена до момента ввода в эксплуатацию многоэтажных паркингов, предусмотренных в соответствии с проектом планировки территории, расположенной в границах: Ленинградский проспект - граница полосы отвода железной дороги - граница городской черты - улица 1-я Любинская - улица Волгоградская в Кировском административном округе города Омска, утвержденного постановлением Администрации города Омска №_805-5 от 10.09.2010

2.11

Требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 согласно абз.2 п.2.1. установлены рекомендуемые минимальные разрывы от гаражей и автостоянок.

При этом согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

- Прим 11. Табл 7.1.1. Для гостевых автостоянок жилых домов разрывы не устанавливаются.

- п.2.6. Для автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Обустройство парковочных мест (за исключением гостевых) за границей земельного участка, в том числе за границами красных линий кварталов, предусмотренных ППТ и ПМ утвержденного Постановлением Администрации города Омска № 655-п от 26.10.2021, предусматривается осуществлять на арендованной территории на основании отдельной проектной документации на благоустройство, размещение площадных а так же линейных объектов капитального строительства в состав которых входят парковки с разработкой на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих выполнение требований Санитарных норм в части предельно допустимых показателей загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) у предусмотренных проектной документацией стен зданий и границ площадок социального назначения.

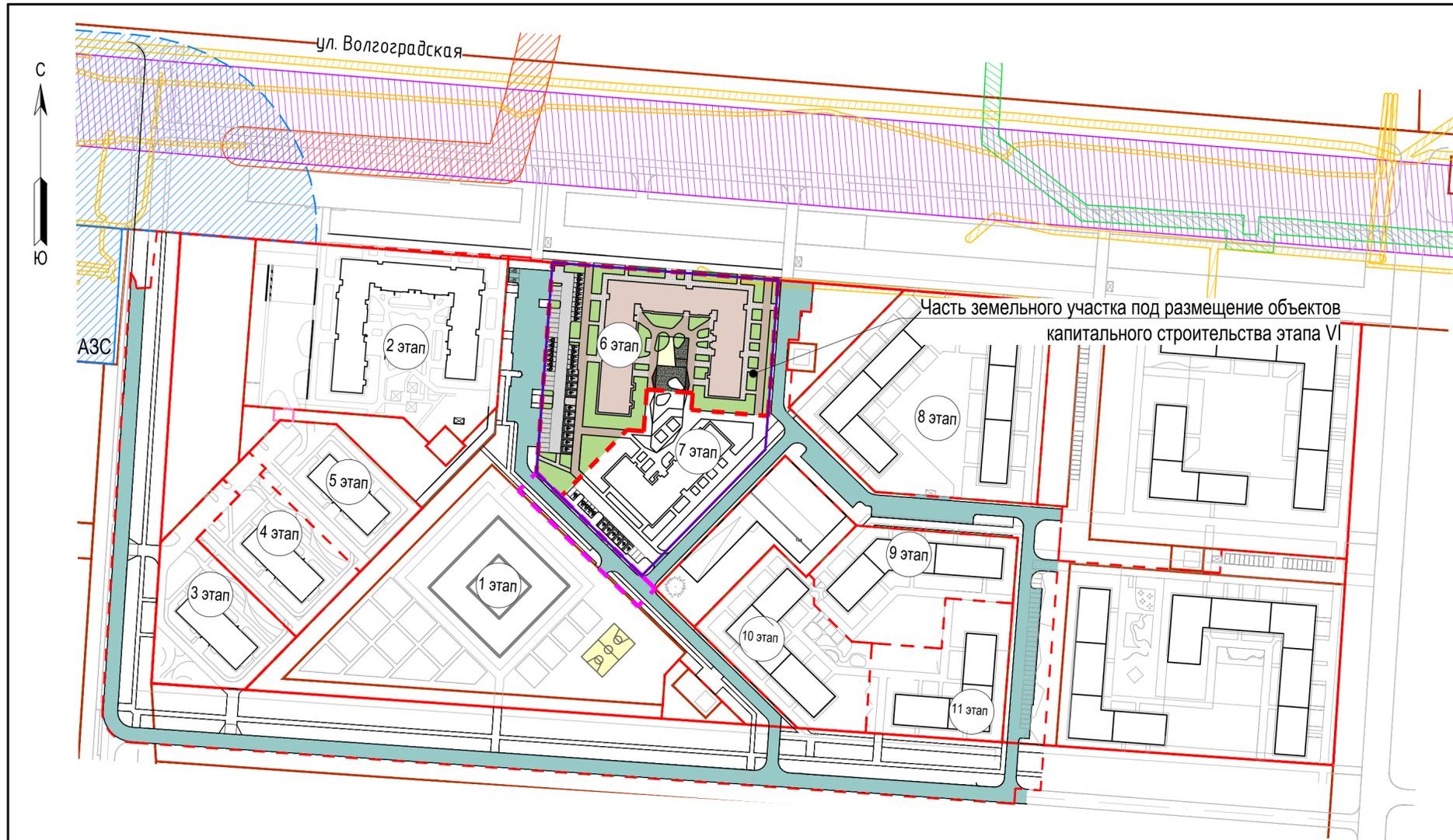
Интв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

2	11	Зам	2/5-22		06.22
1	8	Зам	1/5-22		04.22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СЭ 08-21-552-П-1.2.1.1-ПЗУ.ПЗ

Лист

14



Часть земельного участка под размещение объектов капитального строительства этапа VI

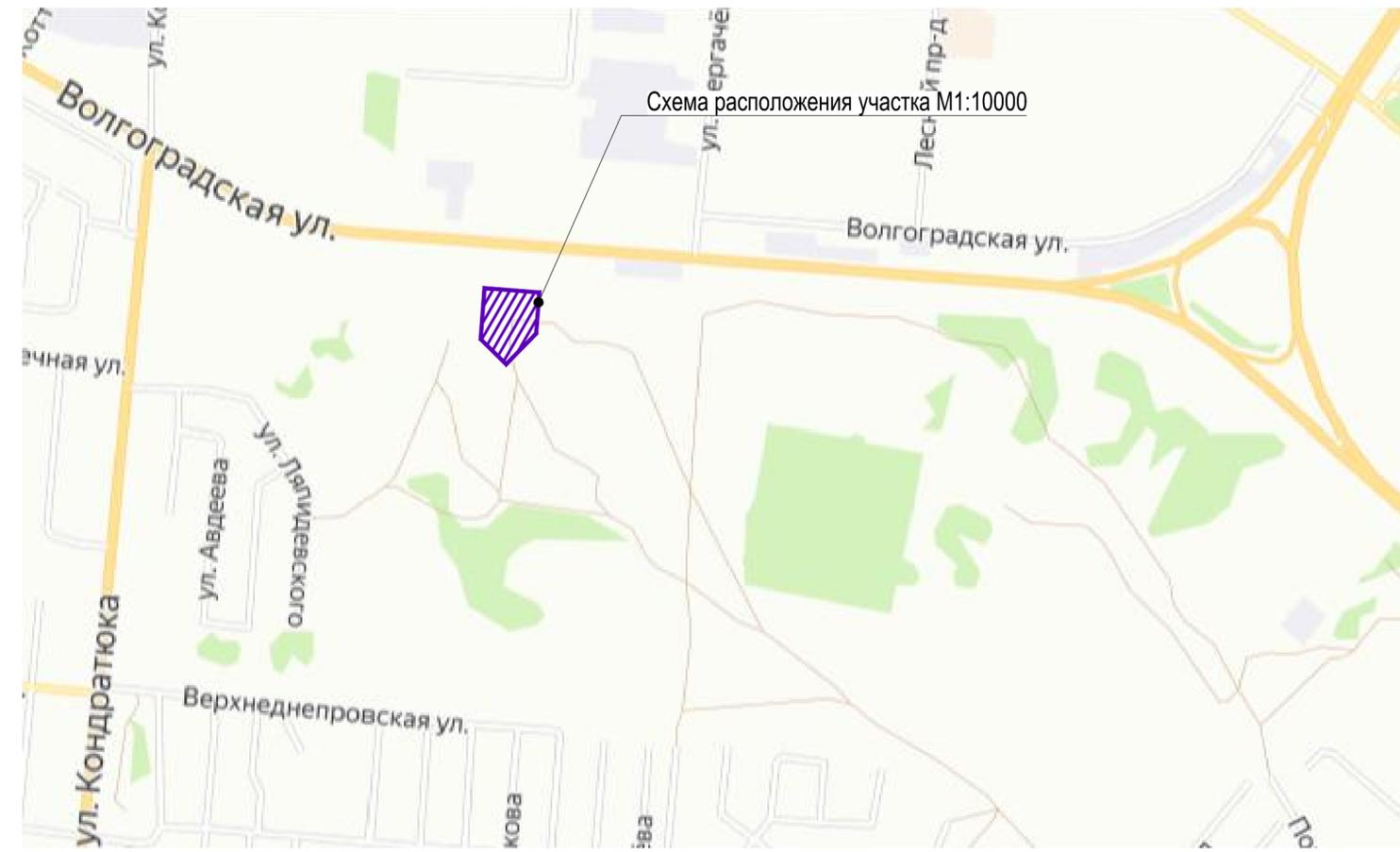


Схема расположения участка М1:10000

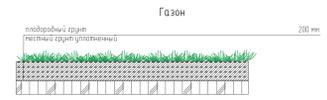
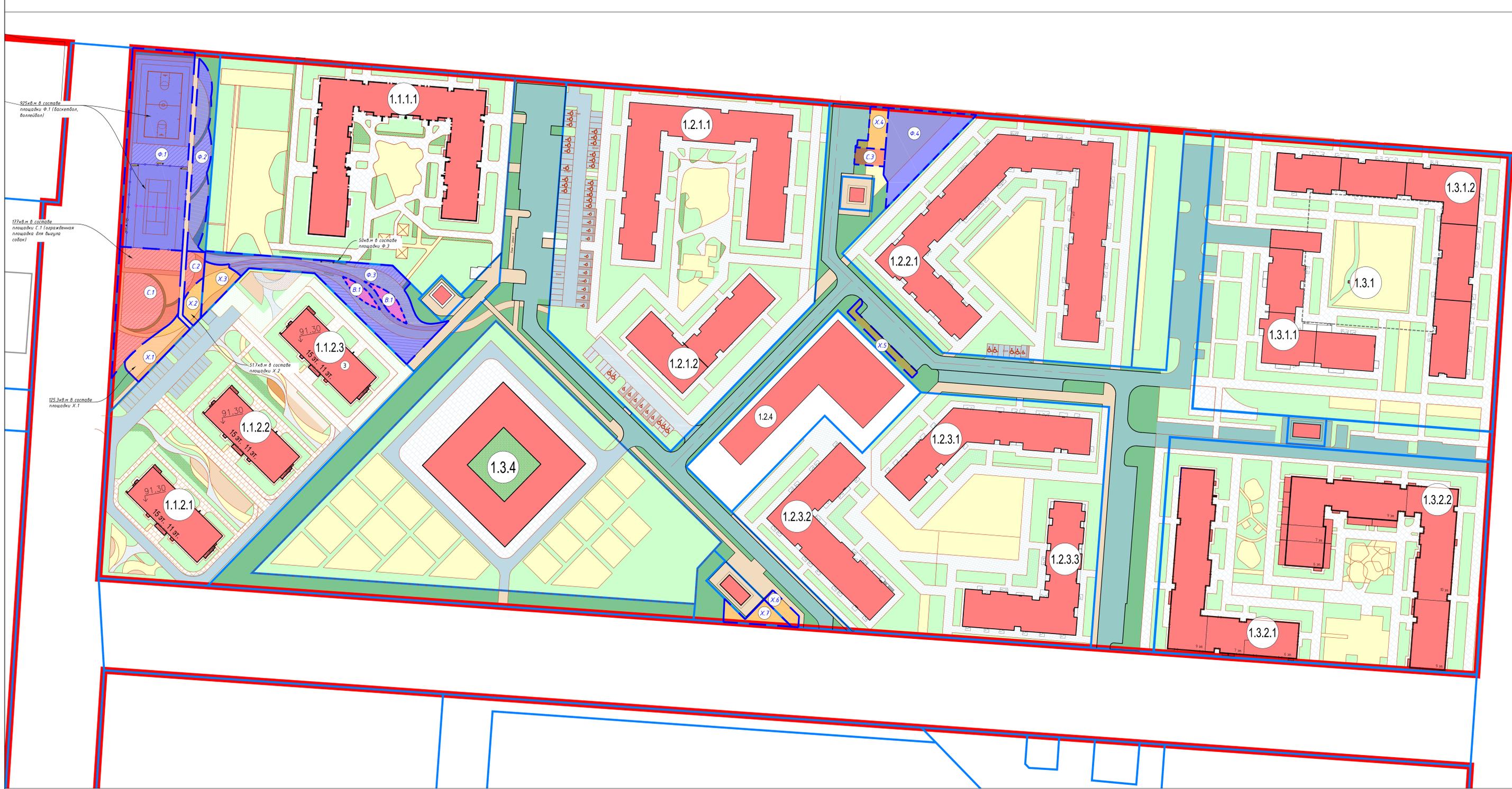
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы земельных участков
	Красные линии
	Границы этапа строительства
	Граница благоустройства территории
	Граница земельного участка VI этапа строительства
	Проектируемые здания и сооружения
	Санитарно-защитная зона от автозаправочной станции
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций (линии электропередачи 110 кВ)
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций (кабельная линия электропередачи 10 кВ)
	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций (линии электропередачи 10 кВ)
	Охранная зона тепловых сетей (теплопровод магистральный)

СЭ 08-21-552-П-1.2.1.1-ПЗУ											
г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8715 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6612)											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата						
2		Зам	2/5-22		06.22						
1	2	Зам	1/5-22		04.22						
Разработал	Полова				11.21						
Проверил	Глущенко				11.21						
Нач. отдела	Глущенко				11.21						
Н. контр.	Семяшкіна				11.21						
ГИП	Ковешникова				11.21						
Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2.1.1 VI этап строительства					<table border="1" style="float: right;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1.1</td> <td>-</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1.1	-
Стадия	Лист	Листов									
П	1.1	-									
Ситуационный план											

Примечание: Вся территория жилой застройки (участок 1.2.1) расположена в приаэрозной зоне.

Согласовано
 Подпись и дата
 Возм. инв. №
 Инв. № подл.



№ п/п	Наименование	Кадастровый номер земельного участка	Площадь площадок, кв.м	Объект обеспечения	Площадь, используемая для обеспечения потребности объекта, кв.м
Ф.1	Физкультурная площадка	55-36-130126-8648	2417.1	1.1.1.1	119.8
				1.1.2.1	1098
				1.1.2.2	925
				1.1.2.3	274.3
				1.2.1.1	42.8
Ф.2	Площадка для выгула собак	55-36-130126-8648	1123.8	1.2.1.2	507.2
				1.2.2.1	189
				1.2.2.2	177
				1.2.2.3	95.1
				1.2.3.1	183.3
С.1	Козьмиственная площадка	55-36-130126-8647	120.9	1.2.3.2	80.4
				1.2.3.3	69
				1.3.1.1	266.7
				1.3.1.2	30
				1.3.2.1	120.9
Х.1	Площадка для отдыха взрослых	55-36-130126-8647	290.3	1.2.1.1	165
				1.2.1.2	125.3
				1.2.1.3	51.7
Х.2	Площадка для отдыха взрослых	55-36-130126-8647	121	1.2.1.1	69.3
				1.2.1.2	69.3
Итого в границе участка					4623.1
Ф.3	Физкультурная площадка	55-36-130126-8647	1230.3	1.2.1.1	50
				1.2.1.2	56.9
				1.2.2.1	256.6
				1.2.3.2	244
				1.2.3.3	372.8
Х.3	Козьмиственная площадка	55-36-130126-8647	56.1	1.2.1.2	56.1
				1.2.1.3	90
В.1	Площадка для отдыха взрослых	55-36-130126-8647	150	1.2.1.1	60
				1.2.1.2	60
Итого в границе участка					1436.4
Ф.4	Физкультурная площадка	55-36-130126-8647	875.9	1.3.1.1	203.9
				1.3.2.1	440
				1.3.2.2	232
С.3	Площадка для выгула собак	55-36-130126-8683	160.3	1.2.1.1	160.3
				1.2.1.2	20
Х.4	Козьмиственная площадка	55-36-130126-8683	140	1.2.3.1	80.4
				1.2.3.2	39.6
Х.5	Козьмиственная площадка	55-36-130126-8683	104.7	1.2.3.2	29.4
				1.2.3.3	75.3
Итого в границе участка					1378.9
Х.7	Козьмиственная площадка	55-36-130126-8681	179.6	1.3.2.1	98
				1.3.2.2	81.6
Итого в границе участка					179.6
Итого в границе квартала		55-36-130126-8648; 55-36-130126-8647; 55-36-130126-8683; 55-36-130126-8681	7618		7618

№	Наименование
1	Зона размещения площадок игр и отдыха, прогулочных дорожек, мест выгула собак
1.3.4	Объект дошкольного образования на 350 мест
1.1.1.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (1.1.1) IV этап строительства
1.1.1.2	Многоквартирный жилой дом 11.2.1 III этап строительства
1.1.1.3	Многоквартирный жилой дом 11.2.2 IV этап строительства
1.1.1.4	Многоквартирный жилой дом 11.2.3 V этап строительства

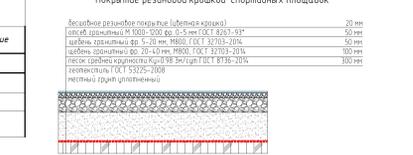
№	Наименование
1.2.1.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2.1.1 VI этап строительства
1.2.1.2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2.1.2 VII этап строительства
1.2.1.3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2.1.3 VIII этап строительства
1.2.1.4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2.1.4 IX этап строительства
1.2.1.5	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2.1.5 X этап строительства
1.2.1.6	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2.1.6 XI этап строительства

№	Наименование
1.3.1	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.1.1.1.1.1 с подземным паркингом I этап строительства
1.3.1.2	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.1.2 II этап строительства
1.3.1.3	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.1.3 III этап строительства
1.3.1.4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.1.4 IV этап строительства
1.3.1.5	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.1.5 V этап строительства
1.3.1.6	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.3.1.6 VI этап строительства

Обозначение	Наименование
—	Границы благоустройства квартала
—	Красные линии, утвержденные ПЗТ
—	Границы земельных участков
—	Бордюры газонов, дорожек, тротуаров
—	Напольно-стенные перегородки
—	Полы, покрытия в асфальтобетоне
—	Тротуары
—	Газоны
—	Здания проектируемые
—	Проезды проезды в границах земельных участков
—	Набивные покрытия в границах земельных участков
—	Тротуары в границах земельных участков по ПЗТ
—	Газоны и укладочные газоны в границах земельных участков по ПЗТ
—	Площадки отдыха и спорта

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол./шт.	Примечание
Площадка Ф.1				
1	—	Волейбольная сетка и две стойки	9ч	
2	—	Образование площадки волейбола	12ч	
3	—	Скамья	5	
4	—	Зрны	4	

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол./шт.	Примечание
Площадка Ф.3				
1	—	Скамья	2	
2	—	Зрны	2	
3	—	Зрны	1	



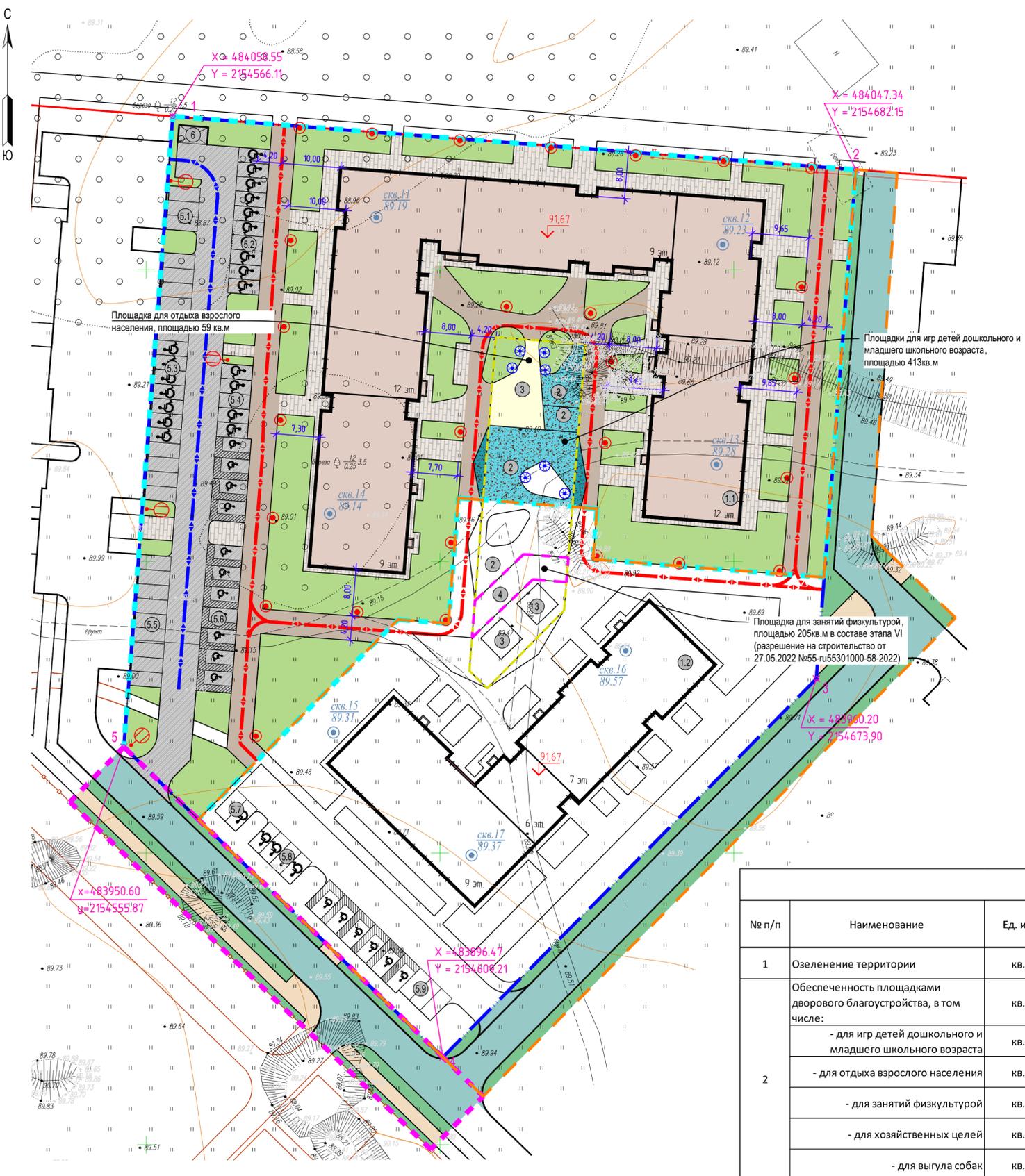
СЭ 08-21-552-П-12.11-П39

г. Омск, Карлабышевский район, земельный участок «Квартал № 156-36-130126-875 (оба объекта) путем выделения земельного участка с кадастровым № 55-36-130126-8648»

Исполнитель	Проект	11.21	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2.1.1 VI этап строительства	Листы	1/2	—
Исполнитель	Проект	11.21	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2.1.2 VII этап строительства	Листы	1/2	—
Исполнитель	Проект	11.21	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2.1.3 VIII этап строительства	Листы	1/2	—
Исполнитель	Проект	11.21	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2.1.4 IX этап строительства	Листы	1/2	—
Исполнитель	Проект	11.21	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2.1.5 X этап строительства	Листы	1/2	—
Исполнитель	Проект	11.21	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2.1.6 XI этап строительства	Листы	1/2	—

Сеть обозначения территории в соответствии с требованиями к планировке территории и благоустройству территории.

ИП ООО «УМР»



РАСЧЕТ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ

Расчет стоянок автомобилей произведен по РНП п 5.10.3, 5.10.10, 5.10.11, 5.10.12. Общая численность составляет 590 человек, норматив 400 машино-мест на 1000 жителей. Согласно пункту 5.10.3 табл. 5.10.2 РНП общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей 100% расчетного количества индивидуальных легковых автомобилей. Число машин-мест по расчету: 590/1000x400= 236 машино-мест.

Согласно пункту 5.10.10 табл. 5.10.7 РНП общая обеспеченность открытыми автостоянками для временного хранения автомобилей в пределах жилых районов составляет 100 машино-мест на 1000 человек. Число временных машино-мест по расчету: 590/1000x100=59 машино-мест.

Согласно пункту 5.10.11 табл. 5.10.8 РНП расчет площади гостевых автостоянок осуществляется по удельному размеру 0,8 кв.м/чел., при этом расчетный показатель площади участка для легковых автомобилей составляет 25 кв.м/машино-место. Гостевые автостоянки входят в состав общего количества машино-мест для временного хранения. Число гостевых машино-мест по расчету: 0,8x590=472 кв. м; 472/25=19 машино-мест.

Минимальное количество машино-мест для хранения автотранспорта встроены нежилых помещений без назначения (офисная функция) (далее – ВПП) составляет 25 машино-мест на 100 работающих (п. 5.10.12 (табл. 5.10.9) РНП). Количество работающих составляет 104 человека. Итого для ВПП проектом необходимо предусмотреть 26 машино-мест.

В том числе машино-места для хранения индивидуального автотранспорта малообильных групп населения Согласно СП 59.13330.2020 10% и для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске 8 машино-мест + 2% дополнительно от количества мест свыше 200. 321*0,1=33 машино-места; (321-200)*0,02+8=3+8=11 машино-мест. Итого: 33 машино-места для инвалидов, в том числе 11 машино-мест для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске. Итого: 33 машино-места для инвалидов, в том числе 11 машино-мест для инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске.

Проектом предусмотрено размещение:
 - 55 машино-мест в границе части земельного участка под размещение объекта капитального строительства VI этажа, из них 33 машино-мест для инвалидов, в том числе 11 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске;
 - 4 машино-места в границах части земельного участка для размещения объекта капитального строительства I этажа;
 - 26 машино-мест для встроены помещений в границе арендуемого земельного участка, кадастровый №55:36:130126:8746;
 - 66 машино-мест постоянного хранения в границе арендуемого земельного участка, кадастровый №55:36:130126:8746;
 - 170 машино-мест в границе арендуемого земельного участка, кадастровый №55:36:130126:8746.

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Количество	
		Абсолютные показатели, м²	Примечания
1	Площадь в границе земельного участка	14872	
2	Площадь территории этажа VI	9655	
3	Площадь застройки, м², в т.ч.: Площадь твердых покрытий, м², в т.ч.:	2535 3925	
4	- тротуаров с плиточным покрытием, с возможностью проезда спецавтотранспорта	(1224)	
	- тротуаров с плиточным покрытием	(1269)	
	- проезда с плиточным покрытием	(1432)	
	Площадь озеленения, м², в т.ч.:	3195	
5	- газон, в т.ч. укрепленный газон – 277 м²	(2818)	
	- набивное покрытие площадок	(97)	
	- резиновое покрытие площадок	(226)	
	- резиновое покрытие с возможностью проезда спецтехники	(54)	

Технико-экономические показатели в границе благоустройства

№ п/п	Наименование	Количество	
		Абсолютные показатели, м²	Примечания
1	Площадь в границе благоустройства	1076.0	
2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	754	
	- проезда с покрытием из асфальтобетона	(552)	
	- тротуаров с плиточным покрытием	(202)	
3	Площадь озеленения, в т.ч.:	322.0	
	- газон	(322)	

РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПЛОЩАДОК И ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Единичный показатель	Нормирование		По проекту в границе земельного участка	Предусмотрено в границе квартала	Примечания
				расчетная единица	по расчету			
1	Озеленение территории	кв.м	2 кв.м/чел.	590	1180	3195	-	в границе земельного участка размещено требуемое количество озеленения
2	Обеспеченность площадками дворового благоустройства, в том числе:	кв.м	3.4 кв.м/чел.	590	2006	677	1329	677кв.м площадок размещены в границе земельного участка 55:36:130126:8715, 413кв.м площадок для детей и 59кв.м для отдыха взрослых в границе проектирования VI этажа, 205кв.м площадок для занятий физкультурой в границе проектирования VII. Площадки в размере 1329 кв.м размещены в границе квартала, размещение указано на листе "Схема обоснования потребности в социальных площадках"
	- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	0.7 кв.м/чел.	590	413	413	0	
	- для отдыха взрослого населения	кв.м	0.1 кв.м/чел.	590	59	59	0	
	- для занятий физкультурой	кв.м	2 кв.м/чел.	590	1180	205	975	
	- для хозяйственных целей	кв.м	0.3 кв.м/чел.	590	177	0	177	
	- для выгула собак	кв.м	0.3 кв.м/чел.	590	177	0	177	

Экспликация зданий и сооружений в границе земельного участка

№ на плане	Наименование	Примечания
11	Жилой дом (корпус 1)	Этап VI
12	Жилой дом (корпус 2)	Этап VII
2	Площадка для игр детей	Этап VI, Этап VII
3	Площадка для отдыха взрослого населения	Этап VI, Этап VII
4	Площадка для занятий физкультурой	Этап VII
5.1	Открытая гостевая стоянка для легковых автомобилей на 3 машино-места	Этап VI
5.2	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 10 машино-мест	Этап VI
5.3	Открытая гостевая стоянка для легковых автомобилей на 17 машино-мест	Этап VI
5.4	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 9 машино-мест, в том числе 4 машино-места для инвалидов на кресле-коляске	Этап VI
5.5	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 9 машино-мест	Этап VI
5.6	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 7 машино-мест, в том числе 7 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске	Этап VI
5.7	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 2 машино-места, в т.ч. 1 машино-место гостевое	Этап VII
5.8	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 4 машино-места	Этап VII
5.9	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 9 машино-мест, в том числе 5 машино-места гостевых, а также 6 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске	Этап VII
6	Контейнерная площадка	Этап VI

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
11	Номер проектируемого здания (сооружения) на плане
— — — — —	Граница земельного участка
— — — — —	Граница этажа проектирования
— — — — —	Граница благоустройства территории
— — — — —	Граница благоустройства предыдущего этапа строительства
— — — — —	Красные линии
▭	Проектируемые здания и сооружения
▭	Проектируемые проезды с плиточным покрытием
▭	Проектируемые тротуары с плиточным покрытием, с возможностью проезда спецавтотранспорта
▭	Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
▭	Проектируемое озеленение / укрепленный газон
▭	Проектируемые площадки площадки с резиновым/ набивным покрытием
▭	Проектируемое усиленное резиновое покрытие
▭	Проектируемые внутриквартальные проезды / тротуары / газоны
▭	Внутриквартальные объекты благоустройства, предусмотренные в составе этапа VII (проезды / тротуары / озеленение)
X=483950.20 Y=2154673.90	Координаты поворотной точки границы земельного участка
— — — — —	Пути движения спецавтотранспорта
⊕	Проектируемая опора наружного освещения консольного исполнения h=6м
⊕	Проектируемая опора наружного освещения консольного исполнения h=3,5м
⊕	Проектируемое декоративное освещение торшерного исполнения h=1м
⊕	Инженерно-геологическая выработка, ее номер
⊕	Абсолютная отметка устья, м
— — — — —	Граница размещения площадок для игр детей и отдыха взрослого населения для VI и VII этапов проектирования

СЗ 08-21-552-П-1.2.1.1-ПЗУ			
2	Зам	2/5-22	06.22
1	9	Зам	1/5-22
г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8715 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6612)			
Изм.	Колуч	Лист	№ док
Разработал	Полова	11.21	
Проверил	Глушенко	11.21	
Нач. отдела	Глушенко	11.21	
Н. контр.	Семьякина	11.21	
ГИП	Ковешникова	11.21	
Многоквартирный жилой дом со встроено-присоединенными помещениями 1.2.1.1 VI этажа строительства			
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
Студия	Лист	Листов	
П	2	-	

Составлено: [Blank]
 Взято из: [Blank]
 Лист и дата: [Blank]
 Лист № подл: [Blank]

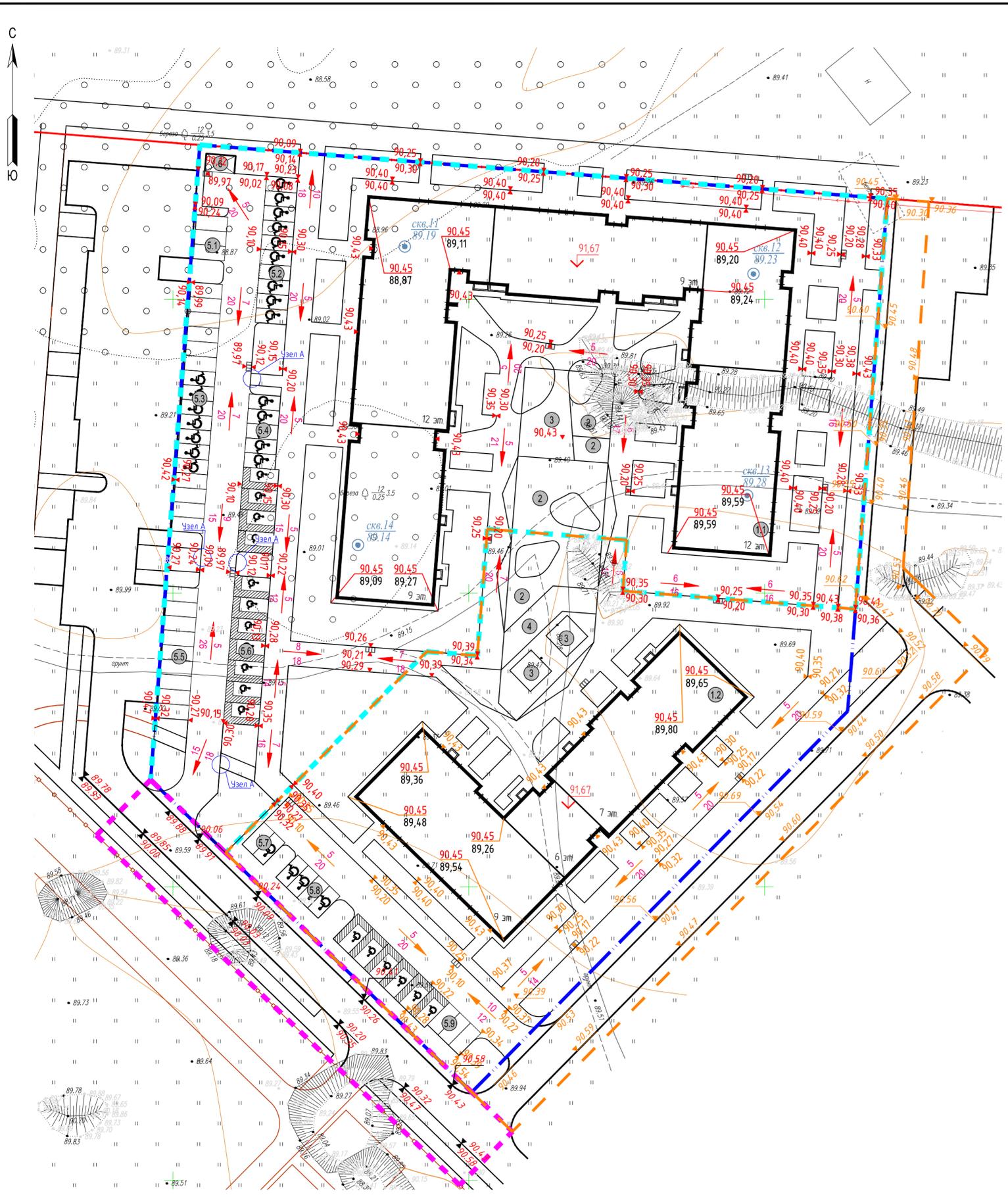
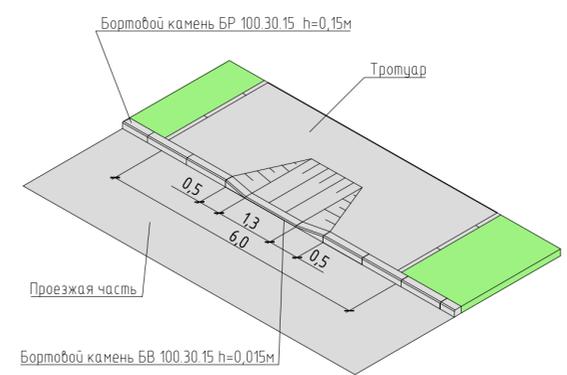


Схема устройства занижения бортового камня для передвижения маломобильных групп населения (Узел А)



Примечание:
В местах пересечения пешеходных дорожек с проездами - необходимо установить БВ h=0,015м

Экспликация зданий и сооружений в границе земельного участка

№ на плане	Наименование	Примечания
11	Жилой дом (корпус 1)	Этап VI
12	Жилой дом (корпус 2)	Этап VII
2	Площадка для игр детей	Этап VI, Этап VII
3	Площадка для отдыха взрослого населения	Этап VI, Этап VII
4	Площадка для занятий физкультурой	Этап VII
5.1	Открытая гостевая стоянка для легковых автомобилей на 3 машино-места	Этап VI
5.2	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 10 машино-мест	Этап VI
5.3	Открытая гостевая стоянка для легковых автомобилей на 17 машино-мест	Этап VI
5.4	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 9 машино-мест, в том числе 4 машино-места для инвалидов на кресле-коляске	Этап VI
5.5	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 9 машино-мест	Этап VI
5.6	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 7 машино-мест, в том числе 7 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске	Этап VI
5.7	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 2 машино-места, в т.ч. 1 машино-место гостевое	Этап VII
5.8	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 4 машино-места	Этап VII
5.9	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 9 машино-мест, в том числе 5 машино-мест гостевых, а также 6 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске	Этап VII
6	Контейнерная площадка	Этап VI

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
11	Номер проектируемого здания (сооружения) на плане
— — — — —	Граница земельного участка
- - - - -	Граница этапов проектирования
— · — · — · —	Граница благоустройства территории
- - - - -	Граница благоустройства предыдущего этапа строительства
— — — — —	Красные линии
▭	Проектируемые здания и сооружения
90,40 5 20	Проектные отметки планировки Проектный уклон (промилле) Расстояние (метры)
⊞	Проектируемый дождеприемный колодец
90,45 89,20	Проектные отметки планировки по внешнему контуру в углах сооружений Фактические отметки рельефа местности по внешнему контуру в углах сооружений
▲90,25	Проектные отметки планировки этапа VII
♿	Парковочные места для МГН (6,0x3,6м)
♿	Парковочные места для МГН (5,3x2,5м)
сква. 1.3 89,28	Инженерно-геологическая выработка, ее номер Абсолютная отметка устья, м

				СЭ 08-21-552-П-1.2.1.1-ПЗУ				
2	Зам	2/5-22	06.22	г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8715 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6612)				
1	Зам	1/5-22	04.22					
Изм.	Колуч.	Лист № док.	Подпись	Дата				
Разработал	Попова			11.21	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2.11 VI этап строительства	Стация	Лист	Листов
Проверил	Глуценко			11.21		П	3	-
Нач. отдела	Глуценко			11.21				
Н. контр.	Семяшкينا			11.21	План организации рельефа М 1:500			
ГИП	Ковешникова			11.21				



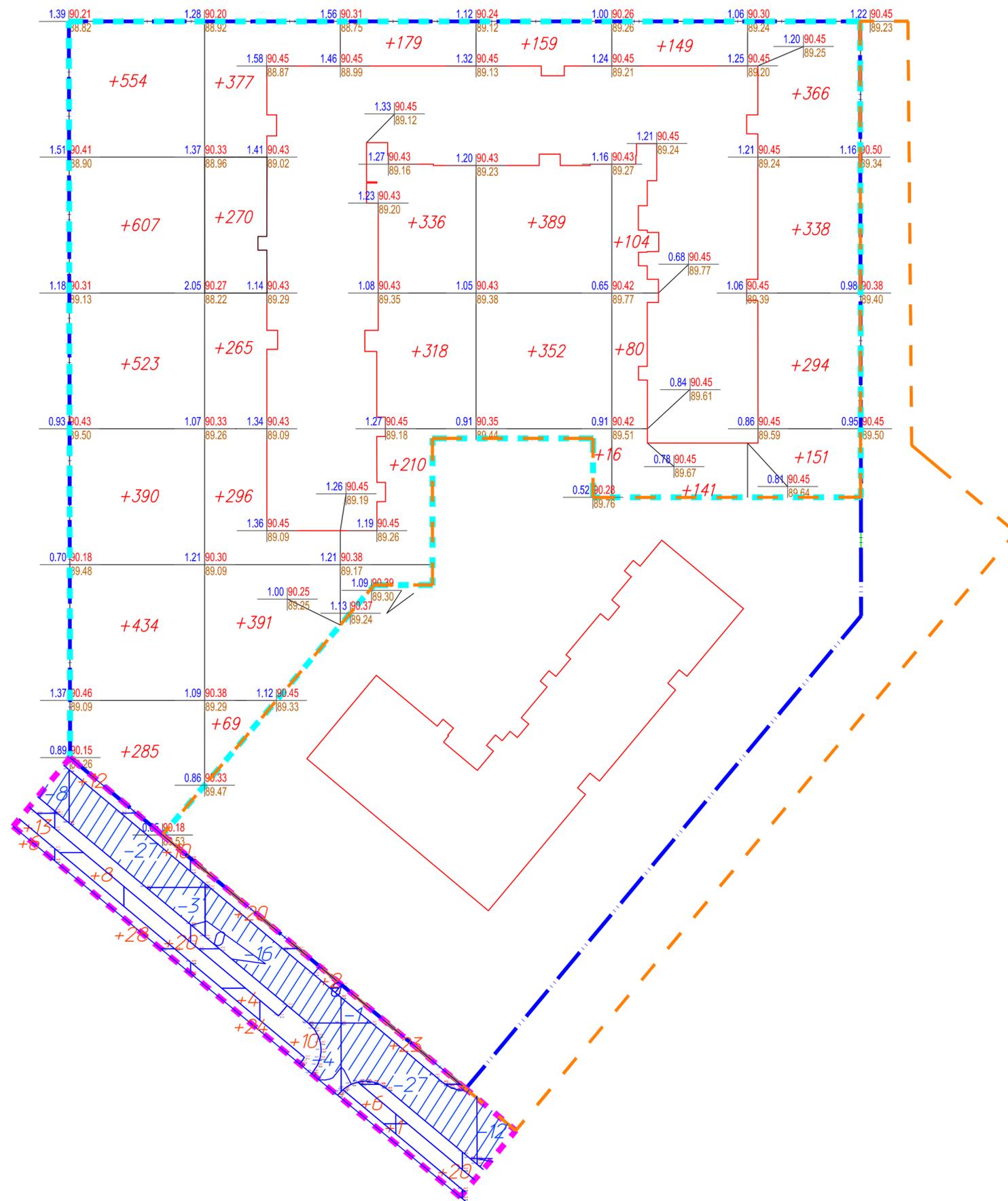
Ведомость объемов земляных масс

№ п/п	Наименование	Количество, м ³				Примечание
		В границах участка		В границах благоустройства		
		Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1	Грунт планировки территории	8043	-	207	98	
2	Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		8416			
	- подземных частей зданий		(4212,7)			
	- проездов и парковок с твердым покрытием		(1432)			h = 1 м
	- дорожек с твердым покрытием		(1098+609=1707)			h = 0,64 м; h = 0,48 м
	- площадок с набиным покрытием		(59)			h = 0,40 м
	- площадок с резиновым покрытием (в т.ч. усиленное)		(237+34=271)			h = 0,52 м; h = 0,62 м
	- газонов		(548)			h = 0,20 м
	- укрепленных газонов		(186)			h=0,67 м
3	Поправка на уплотнение, 10%	810				
4	Всего пригодного грунта планировки территории	8853	8416	207	98	
5	Недостаток грунта планировки территории		437		109	
6	Плодородный слой, всего в т.ч.:		4250*			
	- используемый для озеленения территории	590				42/10 кв.м. - для укр.газона
	- избыток грунта	3660**				
7	Итого перерабатываемого грунта	13103	13103	207	207	

Примечание:
 * - предварительно снятый растительный грунт толщиной 0,4 м;
 ** - складывается для дальнейшего использования
 Картограмма в границе благоустройства территории посчитана по низу покрытий дорожных одежд.

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
[Red outline]	Проектируемое здание
[Blue dashed line]	Граница земельного участка
[Cyan dashed line]	Граница этапов проектирования
[Magenta dashed line]	Граница благоустройства территории
[Orange dashed line]	Граница благоустройства предыдущего этапа строительства
$\frac{1.41 \text{ 90.43}}{89.02}$	Рабочая отметка Проектная отметка _____ _____ Существующая отметка
+270	Объем грунта ("+" насыпь/"-" выемка)



Итого в границе проектирования, м ³	Насыпь	+2793	+1668	+1043	+916	+474	+1149	Всего, м ³	8043
	Выемка	0	0	0	0	0	0		0

Итого в границе благоустройства, м ³	Насыпь	+19	+78	+60	+50	0	Всего, м ³	207
	Выемка	-8	-30	-20	-28	-12		-98

СЭ 08-21-552-П-1.2.1.1-ПЗУ						
г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8715 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6612)						
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Полова				11.21	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями 1.2.1.1 VI этап строительства
Проверил	Глуценко				11.21	
Нач. отдела	Глуценко				11.21	
Н. контр.	Семяшкіна				11.21	План земляных масс М 1:500
ГИП	Ковешникова				11.21	



Составлена: _____
 Проверено: _____
 Подп. и дата: _____
 Инв. № подл. _____

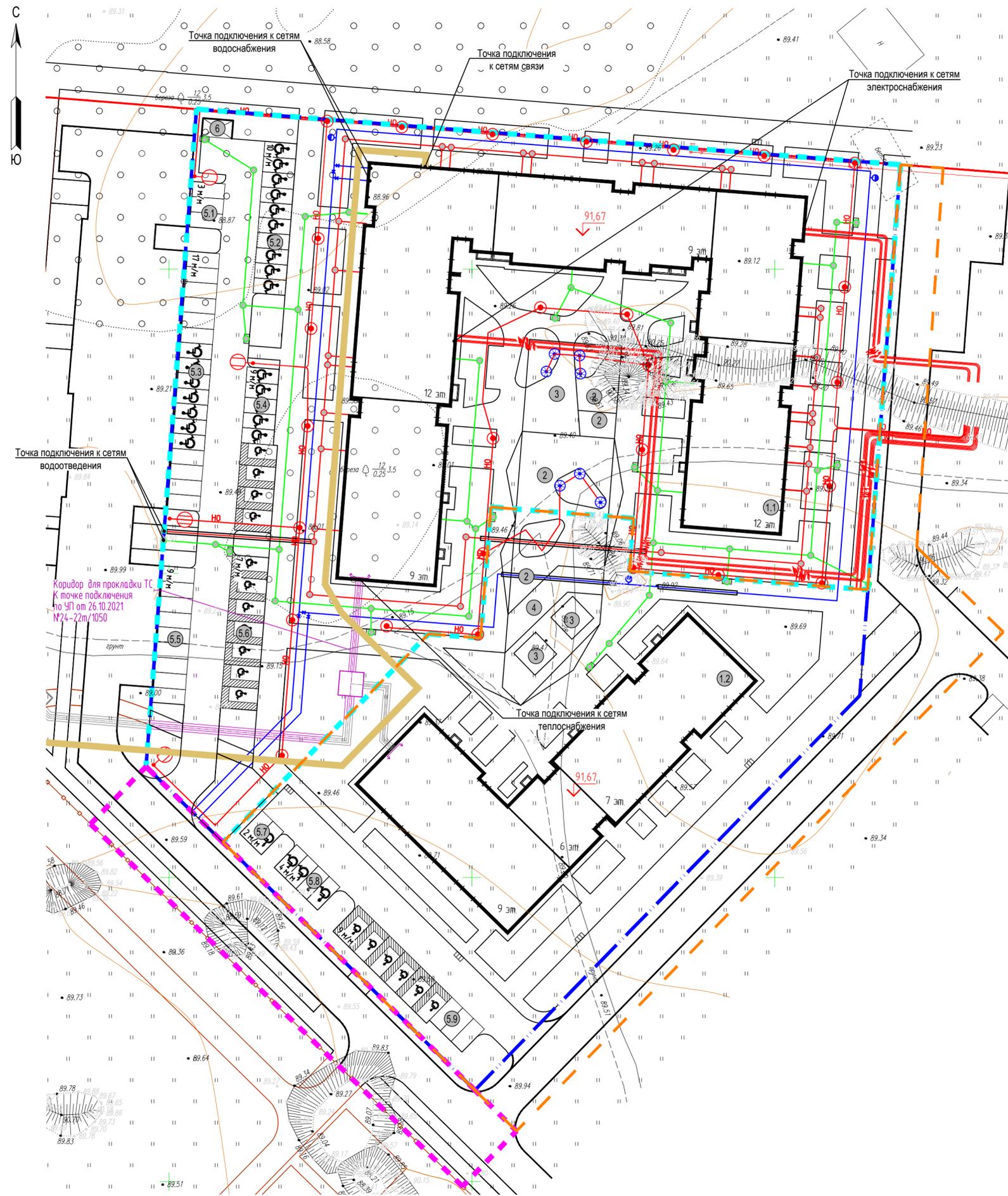
Экспликация зданий и сооружений в границе земельного участка

№ на плане	Наименование	Примечания
1.1	Жилой дом (корпус 1)	Этап VI
1.2	Жилой дом (корпус 2)	Этап VII
2	Площадка для игр детей	Этап VI, Этап VII
3	Площадка для отдыха взрослого населения	Этап VI, Этап VII
4	Площадка для занятий физкультурой	Этап VII
5.1	Открытая гостевая стоянка для легковых автомобилей на 3 машино-места	Этап VI
5.2	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 10 машино-мест	Этап VI
5.3	Открытая гостевая стоянка для легковых автомобилей на 17 машино-мест	Этап VI
5.4	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 9 машино-мест, в том числе 4 машино-места для инвалидов на кресле-коляске	Этап VI
5.5	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 9 машино-мест	Этап VI
5.6	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 7 машино-мест, в том числе 7 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске	Этап VI
5.7	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 2 машино-места, в т.ч. 1 машино-место гостевое	Этап VII
5.8	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 4 машино-места	Этап VII
5.9	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 9 машино-мест, в том числе 5 машино-места гостевых, а также 6 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске	Этап VII
6	Контейнерная площадка	Этап VI

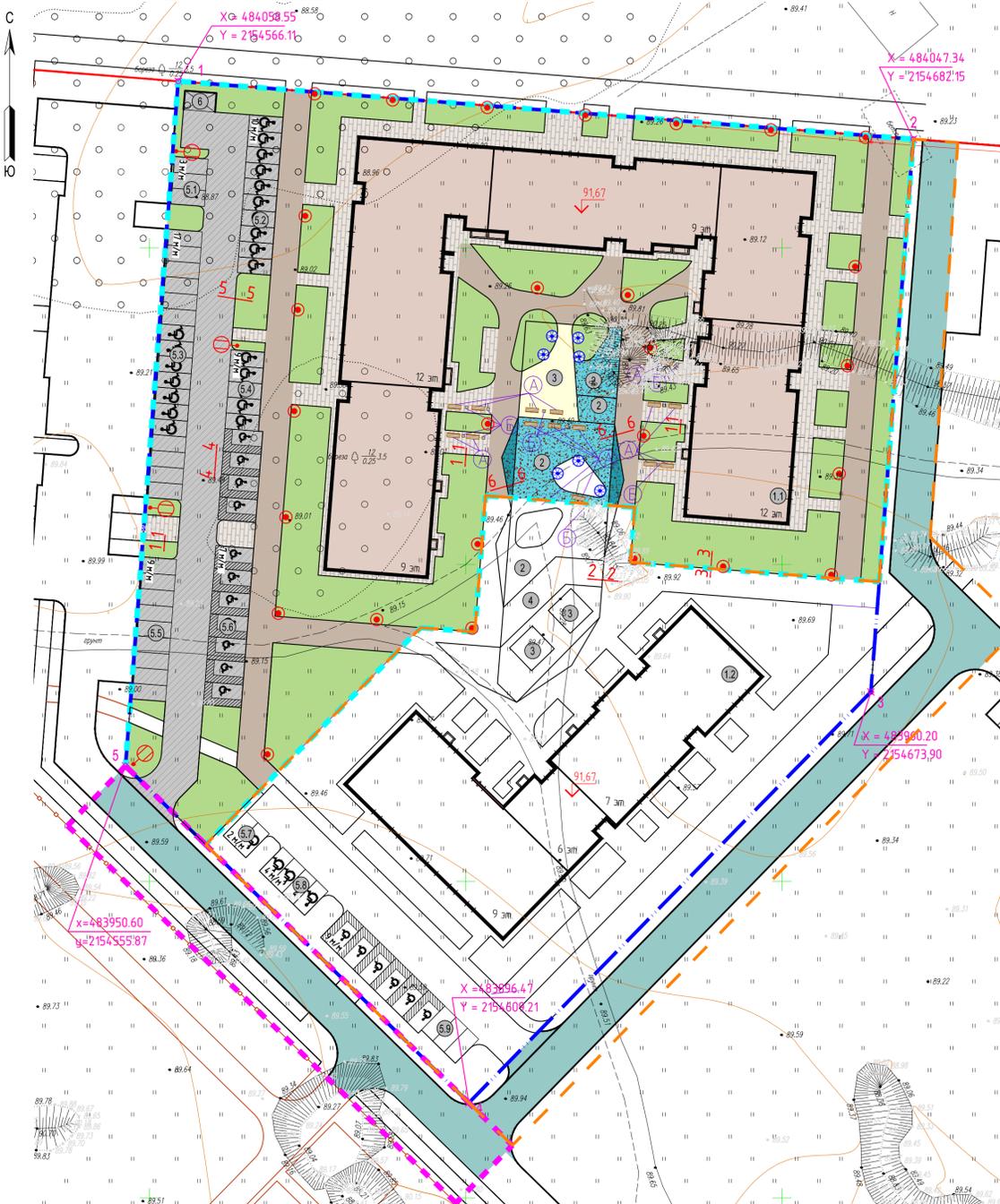
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
①	Номер проектируемого здания (сооружения) на плане
— — — — —	Граница земельного участка
- - - - -	Граница этапа проектирования
- - - - -	Граница благоустройства территории
- - - - -	Граница благоустройства предыдущего этапа строительства
— — — — —	Красные линии
▭	Проектируемые здания и сооружения
Коридоры инженерных сетей:	
— K1 —	Канализация бытовая
— K2 —	Канализация дождевая
○	Колодец на сети бытовой канализации
●	Колодец на сети дождевой канализации
⊞	Колодец дождеприёмный
— B1 —	Водопровод
⊕	Пожарный гидрант
⊞	Задвижка
— — — — —	Тепловые сети, канальная прокладка
— W1 —	Кабельная линия 0,4 кВ
— HO —	Линия наружного освещения
— — — — —	Сеть связи
⊕	Опора наружного освещения консольного исполнения h=6м
⊕	Опора наружного освещения консольного исполнения h=3,5м
⊕*	Опора декоративного освещения торшерного исполнения h=1м

СЭ 08-21-552-П-1.2.1.1-ПЗУ				
2	Зам	2/5-22	06.22	г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8715 (образованный путем деления земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6612)
1	Зам	1/5-22	04.22	
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись
Разработал	Попова			11.21
Проверил	Глушенко			11.21
Нач. отдела	Глушенко			11.21
Н. контр.	Семяшнина			11.21
ГИП	Ковешникова			11.21
Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями 12.11. VI этап строительства				
Свободный план инженерно-технического обеспечения М 1:500				
Стадия	Лист	Листов		
П	5	-		

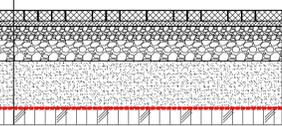


Составлено: _____
 Выполнил: _____
 Проверил: _____
 Дата: _____
 Инв. № подл.: _____



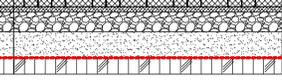
Плиточное покрытие тротуара с возможностью проезда пожарной техники (Тип 1)

плитка тротуарная бетонная, ГОСТ 17608-2017	80 мм
цементно-песчаная смесь (расход 150 кг цемента на 1 м ² кварцевого песка)	40 мм
щебень гранитный фр. 20-40 мм, М800, ГОСТ 32703-2014	100 мм
щебень гранитный фр. 40-70 мм, М800, ГОСТ 32703-2014	120 мм
песок средней крупности К _п =0,98 Зм/сум ГОСТ 8736-2014	300 мм
геотекстиль ГОСТ 53225-2008 плотность 100-150г/м ²	
местный грунт уплотненный	



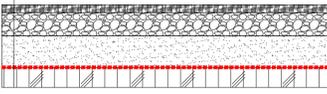
Плиточное покрытие тротуаров и отмостки (Тип 2)

плитка тротуарная бетонная, ГОСТ 17608-2017	60 мм
цементно-песчаная смесь (расход 150 кг цемента на 1 м ² кварцевого песка)	40 мм
щебень гранитный фр. 5-20 мм, М800, ГОСТ 32703-2014	60 мм
щебень гранитный фр. 20-40 мм, М800, ГОСТ 32703-2014	120 мм
песок средней крупности К _п =0,98 Зм/сум ГОСТ 8736-2014	200 мм
геотекстиль ГОСТ 53225-2008 плотность 100-150г/м ²	
местный грунт уплотненный	



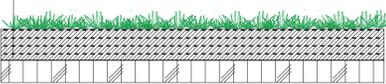
Надбное покрытие (Тип 3)

гранитный отсев М 1000-1200 фр. 0-5 мм, ГОСТ 8267-93*	50 мм
щебень гранитный фр. 5-20 мм, М800, ГОСТ 32703-2014	50 мм
щебень гранитный фр. 20-40 мм, М800, ГОСТ 32703-2014	100 мм
песок средней крупности К _п =0,98 Зм/сум ГОСТ 8736-2014	200 мм
геотекстиль ГОСТ 53225-2008 плотность 100-150г/м ²	
местный грунт уплотненный	



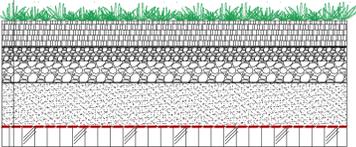
Газон (Тип 4)

плодородный грунт	200 мм
местный грунт уплотненный	



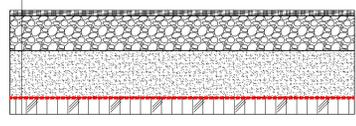
Покрытие укрепленным газонем (Тип 5)

смесь плодородного грунта с гравийным отсеком 11 фр. 2-5мм	150 мм
щебень гранитный фр. 20-40 мм, М800, ГОСТ 32703-2014	100 мм
щебень гранитный фр. 40-70 мм, М800, ГОСТ 32703-2014	120 мм
песок средней крупности К _п =0,98 Зм/сум ГОСТ 8736-2014	300 мм
геотекстиль термобработанный Технокол, 100-150г/м ²	
местный грунт уплотненный	

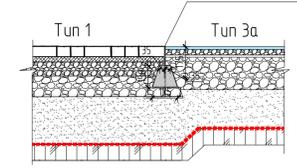


Усиленное резиновое покрытие площадок (Тип 3а)

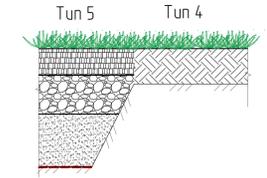
гранитный отсев М 1000-1200 фр. 0-5 мм, ГОСТ 8267-93*	100 мм
щебень гранитный фр. 20-40 мм, М800, ГОСТ 32703-2014	100 мм
щебень гранитный фр. 40-70 мм, М800, ГОСТ 32703-2014	120 мм
песок средней крупности К _п =0,98 Зм/сум ГОСТ 8736-2014	300 мм
геотекстиль ГОСТ 53225-2008 плотность 100-150г/м ²	
местный грунт уплотненный	



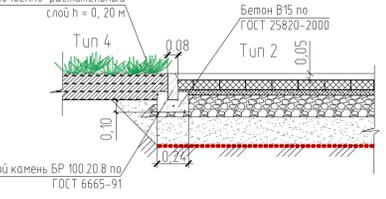
Сечение 6-6
Сопряжение тротуара с плиточным покрытием (с возможностью проезда пожарной техники) и усиленного резинового покрытия



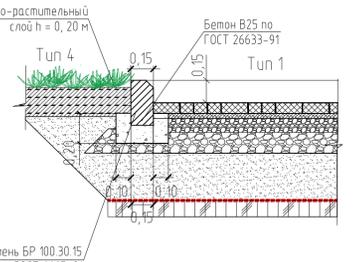
Сечение 5-5
Сопряжение усиленного газона с газоном



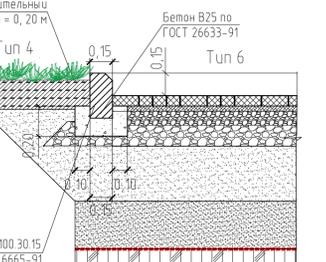
Сечение 1-1
Сопряжение тротуара и газона



Сечение 3-3
Сопряжение тротуара с плиточным покрытием (с возможностью проезда пожарной техники) и газона

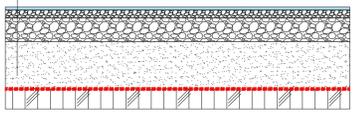


Сечение 4-4
Сопряжение проезда с плиточным покрытием и газона



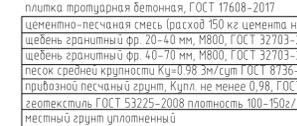
Покрытие резиновой крошкой (Тип 7)

бесшовное резиновое покрытие (цветная крошка)	20 мм
отсев гранитный М 1000-1200 фр. 0-5 мм ГОСТ 8267-93*	50 мм
щебень гранитный фр. 5-20 мм, М800, ГОСТ 32703-2014	50 мм
щебень гранитный фр. 20-40 мм, М800, ГОСТ 32703-2014	100 мм
песок средней крупности К _п =0,98 Зм/сум ГОСТ 8736-2014	300 мм
геотекстиль ГОСТ 53225-2008	
местный грунт уплотненный	

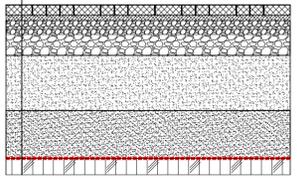


Плиточное покрытие на проездах для легкового автотранспорта, в том числе пожарной техники и спецтехники (ТИП 6)

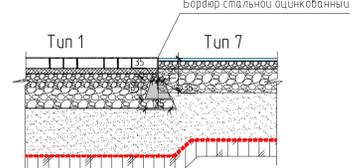
плитка тротуарная бетонная, ГОСТ 17608-2017	80 мм
цементно-песчаная смесь (расход 150 кг цемента на 1 м ² кварцевого песка)	40 мм
щебень гранитный фр. 20-40 мм, М800, ГОСТ 32703-2014	100 мм
щебень гранитный фр. 40-70 мм, М800, ГОСТ 32703-2014	120 мм
песок средней крупности К _п =0,98 Зм/сум ГОСТ 8736-2014	350 мм
прибавной песчаный грунт. Кпл. не менее 0,98, ГОСТ 8736-2014	310 мм
геотекстиль ГОСТ 53225-2008 плотность 100-150г/м ²	
местный грунт уплотненный	



*Уплотнителя покрытия увеличена до 1 м в связи с пучинистостью грунтов, согласно отчету 494-г-2017-3-074



Сечение 2-2
Сопряжение тротуара с плиточным покрытием (с возможностью проезда пожарной техники) и резинового покрытия



Экспликация зданий и сооружений в границе земельного участка

№ на плане	Наименование	Примечания
11	Жилой дом (корпус 1)	Этап VI
12	Жилой дом (корпус 2)	Этап VII
2	Площадка для игр детей	Этап VI, Этап VII
3	Площадка для отдыха взрослого населения	Этап VI, Этап VII
4	Площадка для занятий физкультурой	Этап VII
5.1	Открытая гостевая стоянка для легковых автомобилей на 3 машино-места	Этап VI
5.2	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 10 машино-мест	Этап VI
5.3	Открытая гостевая стоянка для легковых автомобилей на 17 машино-мест	Этап VI
5.4	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 9 машино-мест, в том числе 4 машино-места для инвалидов на кресле-коляске	Этап VI
5.5	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 9 машино-мест	Этап VI
5.6	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 7 машино-мест, в том числе 7 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске	Этап VI
5.7	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 2 машино-места, в т.ч. 1 машино-место гостевое	Этап VII
5.8	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 4 машино-места	Этап VII
5.9	Открытая стоянка для легковых автомобилей на 9 машино-мест, в том числе 5 машино-места гостевых, а также 6 машино-мест для инвалидов на кресле-коляске	Этап VII
6	Контейнерная площадка	Этап VI

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
11	Номер проектируемого здания (сооружения) на плане
---	Граница земельного участка
---	Граница этапов проектирования
---	Граница благоустройства территории
---	Граница благоустройства предыдущего этапа строительства
---	Красные линии
■	Проектируемые здания и сооружения
■	Проектируемые проезды с плиточным покрытием
■	Проектируемые тротуары с плиточным покрытием, с возможностью проезда спецавтотранспорта
■	Проектируемые тротуары с плиточным покрытием
■	Проектируемое озеленение / укрепленный газон
■	Проектируемые площадки площадки с резиновым/ надбное покрытие
■	Проектируемое усиленное резиновое покрытие
■	Проектируемые внутриквартальные проезды / тротуары / газоны
■	Внутриквартальные объекты благоустройства, предусмотренные в составе этапа VII (проезды / тротуары / озеленение)
X=484217,6 Y=2154673,90	Координаты поворотной точки границы земельного участка

Ведомость покрытий тротуаров, проездов и площадок

Усл. обозначение	Наименование	ТИП	Кол-во	Ед	Примечание
■	Плиточное покрытие тротуара с возможностью проезда пожарной техники	Тип 1	1224	м ²	h = 0,64 м
■	Проектируемое плиточное покрытие тротуаров и отмостки	Тип 2	1269	м ²	h = 0,48 м
■	Проектируемое надбное покрытие	Тип 3	97	м ²	h = 0,40 м
■	Проектируемое усиленное резиновое покрытие	Тип 3а	54	м ²	h = 0,62 м
■	Проектируемое газонное покрытие	Тип 4	2541	м ²	h = 0,20 м
■	Проектируемое покрытие укрепленным газонем	Тип 5	277	м ²	h = 0,67 м
■	Плиточное покрытие на проездах для легкового автотранспорта, в том числе пожарной техники и спецтехники	Тип 6	1432	м ²	h = 1 м
■	Проектируемое резиновое покрытие площадок	Тип 7	276	м ²	h = 0,52 м
■	Бортовой камень БР 100 30 15		273	п.м.	
■	Бортовой камень БР 100 20 8		990	п.м.	
■	Бордер металлический (см. сечение 1-1, 2-2)		11	п.м.	

Ведомость покрытий тротуаров, проездов и площадок в границе благоустройства

Усл. обозначение	Наименование	ТИП	Кол-во	Ед	Примечание
■	Покрытие проезда из асфальтобетона	Тип 6	552	м ²	h = 1 м
■	Проектируемое плиточное покрытие тротуаров	Тип 2	202	м ²	h = 0,48 м
■	Проектируемое газонное покрытие	Тип 4	322	м ²	h = 0,20 м

Ведомость элементов малых форм

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечание
А	■	Скамья	20	
Б	■	Чирка	16	

СЭ 08-21-552-П-1.2.11-ПЗУ

2	Зам	2/5-22	06.22	г. Омск, Кировский административный округ, земельный участок с кадастровым № 55:36:130126:8715 (образованный путем выделения земельного участка с кадастровым № 55:36:130126:6612)
1	Зам	1/5-22	04.22	
Изм.	Колпч	Лист	Подпись	Дата
Разработал	Полова		11.21	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями VI этап строительства
Проверил	Глушченко		11.21	
Нач. отдела	Глушченко		11.21	
Н. контр.	Семьякина		11.21	План благоустройства территории М 1500
ГИП	Ковбеникова		11.21	

