

Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика

ООО СЗ «Смоленский» за 1 квартал 2021 г. (Рабочий 9)

1. Норматив обеспеченности обязательств. Для расчета показателя сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства берется из сальдо по забалансовому счету 008.СЭ
$$Н1 = 445259/33047 = 13,47$$
2. Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством = внеоборотные активы (строка 1100 бухгалтерского баланса) – величина незавершенного строительства (расш. строки 1150 бухгалтерского баланса) + дебиторская задолженность за минусом авансов, выданных поставщикам и подрядчикам для строительства объекта (расшифровка строки 1230 бухгалтерского баланса) + краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса) - денежные средства участников долевого строительства, представленные с отсрочкой платежа = $299752-26056+(72521-177)+0-0 = 346040$
Норматив целевого использования средств = $346040/(433163+12095)=346040/445258=0,78$
3. Размер собственных денежных средств застройщика:
 $A3 = 26056+5+1311+177+0+0 = 27549$
 $O3 = 3442+170+0=3612$
 $CC3 = 27549-3612 = 23937$ тыс. руб. (24,1%)

Директор ООО СЗ «Смоленский»



Цветков А.А.