

Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика

ООО СЗ «Смоленский» за 1 квартал 2021 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств. Для расчета показателя сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства берется из строки 1550 Пассива Баланса организации за 1 кв.2021 г.

$$Н1 = 445259/321042 = 1,39$$

2. Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством = внеоборотные активы (строка 1100 бухгалтерского баланса) – величина незавершенного строительства (расш. строки 1150 бухгалтерского баланса) + дебиторская задолженность за минусом авансов, выданных поставщикам и подрядчикам для строительства объекта (расшифровка строки 1230 бухгалтерского баланса) + краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса) - денежные средства участников долевого строительства, представленные с отсрочкой платежа (строка 13.9 Формы 2 Отчетности) = 299752-273313+(72521-644)+0-23500 = 74816

$$\text{Норматив целевого использования средств} = 74816/(433163-321042+12095)=74816/124216=0,6$$

3. Размер собственных денежных средств застройщика:

$$АЗ = 273313+5+57678+644+23500+12300 = 367440$$

$$ОЗ = 18677+170+321042=339889$$

$$ССЗ = 367440-339889 = 27551 \text{ тыс. руб.}$$

Директор ООО СЗ «Смоленский»



Цветков А.А.