

Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика

ООО СЗ «Смоленский» за 4 квартал 2020 г. (Рабочий 9)

1. Норматив обеспеченности обязательств. Для расчета показателя сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства берется из сальдо по забалансовому счету 008.СЭ
 $N1 = 374379/7937 = 47,17$
2. Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством = внеоборотные активы (строка 1100 бухгалтерского баланса) – величина незавершенного строительства (расш. строки 1150 бухгалтерского баланса) + дебиторская задолженность за минусом авансов, выданных поставщикам и подрядчикам для строительства объекта (расшифровка строки 1230 бухгалтерского баланса) + краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса) - денежные средства участников долевого строительства, представленные с отсрочкой платежа = $313228-18706+(29093-174)+0-7937 = 315504$
Норматив целевого использования средств = $315504/(16755+345727-7937+11897)=315504/366442=0,86$
3. Размер собственных денежных средств застройщика:
 $A3 = 18706+0+3417+174+0+0 = 22297$
 $O3 = 1783+65+7937=9785$
 $CC3 = 22297-9785 = 12512$ тыс. руб. (12,6%)

Директор ООО СЗ «Смоленский»



Цветков А.А.