

Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика

ООО СЗ «Смоленский» за 3 квартал 2020 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств. Для расчета показателя сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства берется из строки 1550 Пассива Баланса организации за 9 мес 2020 г.
$$Н1 = 316775/245054 = 1,29$$
2. Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством = внеоборотные активы (строка 1100 бухгалтерского баланса) – величина незавершенного строительства (расш. строки 1150 бухгалтерского баланса) + дебиторская задолженность за минусом авансов, выданных поставщикам и подрядчикам для строительства объекта (расшифровка строки 1230 бухгалтерского баланса) + краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса) - денежные средства участников долевого строительства, представленные с отсрочкой платежа (строка 13.9 Формы 2 Отчетности) = $210357-199420+(60758-29659)+0-28719 = 13317$
Норматив целевого использования средств = $13317/(304704-245054+12071)=13317/71721=0,19$
3. Размер собственных денежных средств застройщика:
 $A3 = 199420+0+6717+29594+65+28719+30602 = 295117$
 $O3 = 19955+284749-30161=274543$
 $CC3 = 295117-274543 = 20574$ тыс. руб.

Директор ООО СЗ «Смоленский»



Цветков А.А.