

Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика

ООО СЗ «Смоленский» за 2 квартал 2020 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств. Для расчета показателя сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства берется из строки 1550 Пассива Баланса организации за полугодие 2020 г.
$$Н1 = 239931/170267 = 1,41$$
2. Стоимость активов застройщика, не связанных со строительством = внеоборотные активы (строка 1100 бухгалтерского баланса) – величина незавершенного строительства (расш. строки 1150 бухгалтерского баланса) + дебиторская задолженность за минусом авансов, выданных поставщикам и подрядчикам для строительства объекта (расшифровка строки 1230 бухгалтерского баланса) + краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса) - денежные средства участников долевого строительства, представленные с отсрочкой платежа (строка 13.9 Формы 2 Отчетности) = $192078-181205+(41077-20333)+0-12213 = 19404$
Норматив целевого использования средств = $19404/(227730-170267+12201)=19404/69664=0,28$
3. Размер собственных денежных средств застройщика = $(17310+(163895+2689)+20333+12213+4+2629)-(27185+102+170267)=219073-197554=21519$ тыс. руб. = 10,8% от проектной стоимости

Директор ООО СЗ «Смоленский»

Цветков А.А.

