

Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика
ООО СЗ «Смоленский» за 1 квартал 2020 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств. Для расчета показателя сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства берется из строки 1550 Пассива Баланса организации за 1 кв. 2020 г.
$$N1 = 205553/143006 = 1,44$$
2. Норматив целевого использования средств =
$$(4+750+4200+2700+1781)/(14955+178258-143006+12340)=0,15$$
3. Размер собственных денежных средств застройщика =
$$(17310+120487+4565+24734+14053+3412)-(21295+105+143006)=20155 \text{ тыс. руб.} =$$

11,5% от проектной стоимости

Директор ООО СЗ «Смоленский»

Цветков А.А.

