

Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика
ООО СЗ «Смоленский» за 4 квартал 2019 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств. Для расчета показателя сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства берется из строки 1550 Пассива Баланса организации за 2019 год.
$$H1 = 178943 / 111305 = 1,61$$
2. Норматив целевого использования средств =
$$(275 + 1496 + 4200 + 2700) / (14965 + 151517 - 111305 + 12461) = 0,13$$
3. Размер собственных денежных средств застройщика =
$$(102913 + 17310 + 3864 + 5788 + 28 + 9752 + 21332) - (25929 + 167 + 28 + 111305) = 23558 \text{ тыс. руб.} = 13,5\% \text{ от проектной стоимости}$$

Директор ООО СЗ «Смоленский»



Цветков А.А.