

Расчет нормативов финансовой устойчивости застройщика

ООО СЗ «Смоленский» за 4 квартал 2019 г.

1. Норматив обеспеченности обязательств. Для расчета показателя сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства берется из строки 1550 Пассива Баланса организации за 2019 год.
$$N1 = 178943 / 111305 = 1,61$$
2. Норматив целевого использования средств = $(275+1496+4200) / (14965+151517-111305+12461) = 0,09$
3. Размер собственных денежных средств застройщика = $(102913+17310+3864+5788+28+9752+21332) - (25929+167+28+111305) = 23558$ тыс. руб. = 16,8% от проектной стоимости

Директор ООО СЗ «Смоленский»



Цветков А.А.