

Пояснения к отчетности застройщика за 3 квартал 2019 года

ООО СЗ «Смоленский»

1. Для расчета показателя Норматив обеспеченности обязательств сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства берется из строки 1550 Пассива Баланса организации за 3 кв. 2019 года.
$$Н1 = 126533/57693 = 2,19$$
2. Норматив целевого использования средств =
$$(5634+2281+1100+40+2700)/(56709+12131)=0,17$$
3. Размер собственных денежных средств застройщика = $(80,8+5,8+3,5+4,0)-$
 $(0,05+57,7+21,4)=15,1$ млн. руб. = 10,8% от проектной стоимости
4. Сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению = 12,6 млн. руб.:
 - Материальные расходы (подп.1 п.1 ст. 18 214-ФЗ) – 7,1 млн. руб.
 - Подрядные работы (подп.1 п.1 ст. 18 214-ФЗ) – 5,5 млн. руб.

Директор ООО СЗ «Смоленский»



Цветков А.А.