

Пояснения к отчетности застройщика за 2 квартал 2019 года

ООО СЗ «Смоленский»

1. Для расчета показателя Норматив обеспеченности обязательств сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства берется из строки 1550 Пассива Баланса организации за 6 мес. 2019 года.  
 $N_1 = 112\,502 / 39\,954 = 2,8$
2. Норматив целевого использования средств  $N_2 = \frac{A_n}{D} = \frac{(стр.1100 - стр.1190) + стр.1230 + стр.1240}{стр.1400 + стр.1500 - стр.1531}$   
 $N_2 = ((77\,472 - 77\,472) + 22\,467 + 0) / (9\,830 + 92\,581 - 39\,954) = 0,36$
3. Размер собственных денежных средств застройщика =  $(71,9 + 6,5 + 4,3) - (43,1 + 0,14 + 8,7) = 30,8$  млн. руб. = 30,8% от проектной стоимости
4. Сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению = 29,1 млн. руб.:
  - оплата материалов и подрядных работ – 25 410 тыс. руб.
  - оплата авансов по договорам тех. присоединения – 2 053 тыс. руб.
  - затраты на текущее сопровождение строительства (охрана объекта, вывоз мусора, электроэнергия и т.д.) – 1334 тыс. руб.
  - оплата взносов в компенсационный фонд, госпошлин, услуг банка - 260 тыс. руб.

Директор ООО СЗ «Смоленский»



Цветков А.А.