

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СМОЛЕНСКИЙ"</b>	по ОКПО <b>25950665</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>4401162736</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>156013, Костромская обл, Кострома г, Комсомольская ул, дом № 83, помещение 36Б</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	247 971	108 580	76 187
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	7	7
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>247 971</b>	<b>108 587</b>	<b>76 194</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	36 526	28 893	4 040
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	32 898	35 909	35 583
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 982	49 758	26
	Прочие оборотные активы	1260	245	341	17
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>84 651</b>	<b>114 902</b>	<b>39 666</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>332 622</b>	<b>223 489</b>	<b>115 860</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	83 351	66 115	31 323
	Итого по разделу III	1300	93 351	76 115	41 323
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	220 785	126 487	8 719
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	220 785	126 487	8 719
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	18 485	20 868	65 800
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	18	18
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	18 485	20 886	65 818
	<b>БАЛАНС</b>	1700	332 622	223 489	115 860

Руководитель



Цветков Алексей  
Александрович  
(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г. с.с.ч.а.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "СМОЛЕНСКИЙ"</b>	по ОКПО	25950665		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	4401162736		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	28 805	-
	Себестоимость продаж	2120	(8 962)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	19 843	-
	Коммерческие расходы	2210	(744)	(111)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 099	(111)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	446	510
	Проценты к уплате	2330	(410)	(23)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(97)	(39)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	19 038	337
	Налог на прибыль	2410	(1 796)	(15)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 242	322

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 242	322
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Цветков Алексей  
Александрович**  
(расшифровка подписи)