



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КОСТРОМЫ
РАСПОРЯЖЕНИЕ
НАЧАЛЬНИКА УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

22 октября 2020 года

№ 930-р

Об утверждении градостроительного плана
земельного участка по адресу:
Российская Федерация, Костромская область,
городской округ город Кострома, город Кострома,
микрорайон Якиманиха, 4а

На основании заявления ООО СЗ «ВЕРХНЕЙ ВОЛГИ», в соответствии со статьей 19 Правил землепользования и застройки города Костромы, утвержденных решением Думы города Костромы от 16 декабря 2010 года № 62, статьей 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь подпунктом «в» подраздела 2.3, пунктом 2.9.2 Положения об Управлении архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы, утвержденного постановлением Администрации города Костромы от 16 марта 2015 года № 514,

ОБЯЗЫВАЮ:

Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 44:27:040327:1655 по адресу: Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, микрорайон Якиманиха, 4а.

Начальник Управления,
главный архитектор города Костромы

А. В. Козырев

Градостроительный план земельного участка N

РР - 44 - 2 - 01 - 0 - 00 - 2020 - 0201

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления, вх. № 13-01-39-1204/20 от 05.10.2020, ООО СЗ «ВЕРХНЕЙ ВОЛГИ» местонахождение: Костромская область, город Кострома, улица Индустриальная, 28в, кабинет 6; ОГРН: 1204400004170; ИНН: 4401197376

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Костромская область

(субъект Российской Федерации)

город Кострома

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	293768,09	1214183,1
2	293707,18	1214153,88
3	293708,35	1214151,04
4	293709,54	1214148,2
5	293711,13	1214144,4
6	293713,26	1214139,28
7	293713,57	1214138,54
8	293714,04	1214137,42
9	293715,88	1214133
10	293720,19	1214122,65
11	293721,11	1214120,43
12	293735,66	1214085,53
13	293737,21	1214081,84
14	293742,91	1214068,15
15	293743,69	1214066,31
16	293788,36	1214086,27
17	293840,72	1214109,65
18	293843,33	1214110,82
19	293841,78	1214113,69
20	293839,89	1214117,22
21	293817,1	1214159,58
22	293814,73	1214158,41
23	293811,09	1214156,63
24	293803,15	1214152,72
25	293802,14	1214154,81
26	293801,4	1214156,34
27	293801,26	1214156,61
28	293798,79	1214161,73
29	293797,07	1214165,24
30	293796,21	1214167,04
31	293790,64	1214178,5
32	293787,57	1214184,85

33	293786,71	1214186,64
34	293784,57	1214191,01
35	293774,46	1214186,16

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 44:27:040327:1655

Площадь земельного участка: 9419 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Козыревым А. В., начальником Управления, главным архитектором города Костромы

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)



Козырев
(подпись)

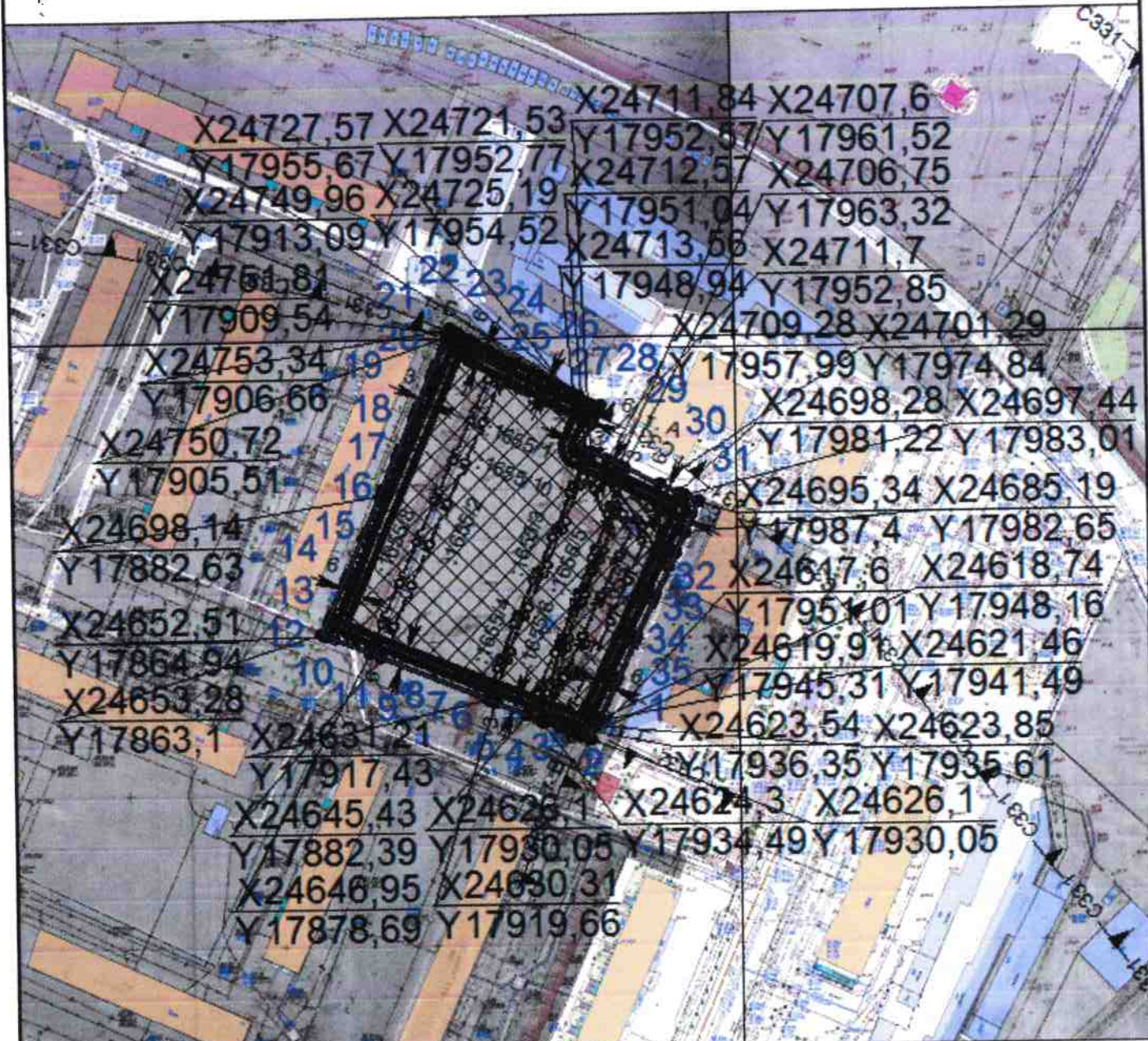
/ Козырев А. В. /

(расшифровка подписи)

22.10.2020

(дд. мм. гггг)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Принадлежность к охранным зонам:

Кадастровый номер 44.27.040327:1655

Зона - Ж-3

- 1) Охранная зона канализации; 2) Охранная зона электрокабеля;
- 3) Охранная зона водопровода; 4) Охранная зона ливневой канализации;
- 5) Охранная зона дренажной канализации; 6) Охранная зона теплотрассы;
- 7) Охранная зона ЛЭП; 8) Охранная зона газопровода;
- 9) Санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта (С33-1);
- 10) Охранная зона инженерных коммуникаций (С33-2).

Условные обозначения:

●—● Граница земельного участка

— Линия отступа

□ Допустимое размещение зданий (при условии переноса инженерных коммуникаций)

- ▨ :1655/6 - Охранная зона канализации
- ▨ :1655/3, :1655/4 - Охранная зона электрокабеля
- ▨ :1655/1 - Охранная зона водопровода
- ▨ :1655/2 - Охранная зона газопровода
- ▨ :1655/7 - Охранная зона теплотрассы
- ▨ :1655/5 - Охранная зона ливневой канализации
- ▨ :1655/8 - Охранная зона дренажной канализации
- ▨ :1655/10 - Охранная зона ЛЭП

▲ С331 — Санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта

▼ С332 — Охранная зона инженерных коммуникаций

Управление архитектуры и градостроительства			
	ФИО	Подпись	Дата
Разработчик	Торольгина Ю. А.		15.10.2020

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной ООО «Кадастр 44», декабрь 2011 года

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона среднеэтажной жилой застройки». Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы города Костромы пятого созыва № 62 от 16 декабря 2010 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Костромы»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

среднеэтажная жилая застройка; малоэтажная многоквартирная жилая застройка; дошкольное, начальное и среднее общее образование; гостиничное обслуживание; магазины; общественное питание; бытовое обслуживание; спорт; культурное развитие; общественное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; социальное обслуживание; коммунальное обслуживание; автомобильный транспорт; земельные участки (территории) общего пользования

условно разрешенные виды использования земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства; многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); религиозное использование; обеспечение внутреннего правопорядка; объекты гаражного назначения; обслуживание автотранспорта; амбулаторное ветеринарное обслуживание

вспомогательные виды использования земельного участка:

для индивидуального жилищного строительства:

выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;

размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений;

для малоэтажной многоквартирной жилой застройки:

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 процентов общей площади помещений дома;

для среднеэтажной жилой застройки:

благоустройство и озеленение;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;

размещение подземных гаражей и наземных автостоянок.

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 процентов от общей площади дома;

для многоэтажной жилой застройки:

благоустройство и озеленение придомовых территорий;

обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок;

размещение подземных гаражей и наземных автостоянок;

размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 процентов от общей площади дома;

для автомобильного транспорта:

земельные участки, предназначенные для стоянок автомобильного транспорта, обеспечивающего перевозки;

депо (устройство мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту;

сооружения, необходимые для хранения спортивного инвентаря;

устройство площадок для празднеств и гуляний

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории и исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Основные виды использования							
среднеэтажная жилая застройка (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (две и более квартиры на этаже))							
без ограничений	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,004 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельная высота зданий – 30 м	максимальный процент застройки – 25 процентов	без ограничений	минимальное количество этажей – 3 этажа	
малоэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания,							

высотой до 4 этажей, включая мансардный))						
без ограничений	минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 4 этажа	максимальный процент застройки - 30 процентов	без ограничений	минимальное количество этажей - 3 этажа
дошкольное, начальное и среднее общее образование (объекты капитального строительства, предназначенные для дошкольного образования)						
без ограничений	минимальный размер земельного участка - 35 кв. м на 1 место	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 30 процентов	без ограничений	максимальная вместимость отдельно стоящих объектов - 350 мест
дошкольное, начальное и среднее общее образование (объекты капитального строительства, предназначенные для начального и среднего общего образования)						
без ограничений	минимальные размеры земельных участков при вместимости: - до 400 мест - 50 кв. м на 1 место; - 400-500 мест - 60 кв. м на 1 место; - 500-600 мест - 50 кв. м на 1 место; - 600-800 мест - 40 кв. м на 1 место; - 800-1100 мест - 33 кв. м на 1 место; - 1100-1500 мест - 21 кв.м. на 1 место	минимальный отступ от границ земельного участка - 6 м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 30 процентов	без ограничений	максимальная вместимость - 1500 мест
дошкольное, начальное и среднее общее образование (объекты капитального строительства, предназначенные для иных организаций, осуществляющих деятельность по воспитанию, образования и просвещению, в т. ч. художественные, музыкальные школы и образовательные кружки)						
без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,04 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
гостиничное обслуживание						
без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,003 га на 1 место	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 5 этажей	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
магазины						
без ограничений	максимальный размер земельного участка - 0,3 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей - 4 этажа	максимальный процент застройки - 40 процентов	без ограничений	-
общественное питание						
без ограничений	максимальный размер земельного участка	минимальный отступ от границ	предельное количество этажей - 3 этажа	максимальный процент застройки - 50	без ограничений	-

	участка - 0,2 га	земельного участка - 3 м		процентов		
бытовое обслуживание						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,03 га на 10 рабочих мест	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей – 3 этажа	максимальный процент застройки – 50 процентов	без ограничений	-
спорт (спортивные клубы, спортивные залы, бассейны); спорт (объекты капитального строительства: спортивные базы, лагеря); культурное развитие						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,04 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей – 3 этажа	максимальный процент застройки – 40 процентов	без ограничений	-
спорт (строения, сооружения: площадки для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), причалы для занятий водными видами спорта)						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,04 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей – 3 этажа	максимальный процент застройки – 60 процентов	без ограничений	-
общественное управление						
без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,002 га на 1 рабочее место	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей – 5 этажей	максимальный процент застройки – 40 процентов	без ограничений	-
деловое управление; банковская и страховая деятельность						
без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место	отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей – 4 этажа	максимальный процент застройки – 40 процентов	без ограничений	-
амбулаторно-поликлиническое обслуживание						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,3 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей – 3 этажа	максимальный процент застройки – 40 процентов	без ограничений	-
социальное обслуживание (объекты капитального строительства: службы занятости населения, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, общественные некоммерческие организации)						
без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,001 га на 1 рабочее место	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей – 2 этажа	максимальный процент застройки – 40 процентов	без ограничений	-
социальное обслуживание (объекты капитального строительства: дома престарелых, дома ребенка, детские дома)						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,04	минимальный отступ от границ земельного участка	предельное количество этажей – 3	максимальный процент застройки – 40 процентов	без ограничений	-

	га	участка - 3 м				
коммунальное обслуживание (объекты капитального строительства: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередач, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники)						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,001 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м	предельное количество этажей – 2 этажа	максимальный процент застройки – 100 процентов	без ограничений	-
коммунальное обслуживание (объекты капитального строительства здания и помещения, предназначенные для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,04 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельная высота зданий – 11 м	максимальный процент застройки – 40 процентов	без ограничений	-
автомобильный транспорт (размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающих работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения)						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 0,02 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей – 4 этажа	максимальный процент застройки – 40 процентов	без ограничений	-
земельные участки (территории) общего пользования						
минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению						
Условно разрешенные виды использования						
для индивидуального жилищного строительства (индивидуальные жилые дома)						
без ограничений	минимальный размер земельного участка - 0,04 га; максимальный размер земельного участка - 0,15 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельная высота зданий – 10,5 м	максимальный процент застройки – 25 процентов	без ограничений	-
многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир))						
без ограничений	минимальный размер земельного участка на одну квартиру - 0,003 га	минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м	предельное количество этажей – 9 этажей	максимальный процент застройки – 25 процентов	без ограничений	-
религиозное использование (объекты капитального строительства: церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома, монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)						
без ограничений	минимальный размер земельного участка – 7 кв. м на единицу вместимости	минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м	предельное количество этажей – 3 этажа	максимальный процент застройки – 50 процентов	без ограничений	-
религиозное использование (капитального строительства: здания и сооружения, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы)						
без ограничений	минимальный размер	минимальный отступ от	предельная высота зданий –	максимальный процент	без ограничений	-

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденного документа планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N

_____ (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)

Не имеется

_____ (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

N

_____ (согласно чертежу (ам))

Информация отсутствует

_____ (назначение объекта культурного наследия,

градостроительного плана)

общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре

от

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. Охранные зоны электрокабеля. Охранная зона ЛЭП. Охранная зона инженерных коммуникаций. Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площади земельного участка, покрываемые зонами с особыми условиями использования территории, составляют «177» кв. м, «176» кв. м, «195» кв. м, «5» кв. м. Зоны устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных на границах таких зон».

Работы в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо вышеназванных действий, запрещается:

- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

- посадка и вырубка деревьев и кустарников;

- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

- проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

- проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

- полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий

электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо вышеуказанных действий, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

2. Охранная зона водопровода. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «489» кв. м. Зона устанавливается в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14 марта 2002 года N 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02".

Работы в охранной зоне водопровода должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

3. Охранная зона канализации. Охранная зона ливневой канализации. Охранная зона дренажной канализации. Земельный участок частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории, площади земельного участка, покрываемые зонами с особыми условиями использования территории, составляют «564» кв. м, «473» кв. м, «143» кв. м. Зоны устанавливаются в соответствии с приказом Минрегиона России от 29 декабря 2011 года N 635/Пс "Об утверждении свода правил "СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения".

Работы в охранной зоне канализации должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

4. Охранная зона газопровода. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляют «624» кв. м. Зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Работы в охранной зоне газораспределительных сетей должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

В охранных зонах газораспределительных сетей запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала

эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

- разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

- хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная вышеуказанными пунктами при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

5. Охранная зона теплотрассы. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «742» кв. м. Зона устанавливается в соответствии с приказом Минстроя Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей". Работы в охранной зоне теплотрассы должны выполняться с соблюдением действующих санитарных правил, гигиенических нормативов, строительных норм и правил и государственных стандартов.

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- проникать в помещения навильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с

разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

6. Санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта. Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «175» кв. м. Зона устанавливается в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 года № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», постановлением администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».

В пределах санитарного разрыва вне границ полос отвода допускается (при условии обязательного озеленения не менее 50 процентов площади санитарного разрыва) размещение автомобильных дорог, гаражей, стоянок автомобилей, складов, учреждений коммунально-бытового назначения.

7. В соответствии со статьей 23 Правил землепользования и застройки города Костромы:

- в случаях, если отдельные земельные участки (их части), находящиеся в пределах территориальной зоны Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5 или Ж-6, расположены в границах санитарно-защитной зоны промышленного предприятия, иного объекта, требующего ее установления, новое строительство на таких земельных участках возможно только после разработки проекта изменения границ санитарно-защитной зоны, в результате которого земельные участки (их части), находящиеся в пределах территориальных зон Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5 или Ж-6, не будут расположены в границах санитарно-защитной зоны;

- в случае расположения части территориальной зоны Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5 или Ж-6 в полосе отвода автомобильной дороги, новое строительство на такой части возможно при условии соблюдения требований технических регламентов к защите от шума;

- в случае, если на земельном участке, находящемся в пределах территориальной зоны Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5 планируется строительство двух и более жилых домов, обязательна подготовка документации по планировке территории.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарный разрыв от объектов железнодорожного транспорта	т. А	293814, 22	1214158, 16
	т. Б	293840, 43	1214109, 52
	17	293840, 72	1214109, 65
	18	293843, 33	1214110, 82
	19	293841, 78	1214113, 69
	20	293839, 89	1214117, 22

	21	293817,1	1214159,58
	22	293814,73	1214158,41
Охранная зона инженерных коммуникаций	Т. В	293708,14	1214151,55
	Т. Г	293708,79	1214154,65
	2	293707,18	1214153,88
Охранная зона водопровода		293836	1214110,69
		293787,61	1214087,86
		293788,35	1214086,26
		293840,72	1214109,65
		293843,33	1214110,81
		293841,79	1214113,7
		293839,88	1214117,22
		293817,1	1214159,57
		293814,74	1214158,41
		293811,1	1214156,63
Охранная зона газопровода		293737,25	1214081,74
		293781,19	1214102,02
		293804,41	1214112,62
		293804,42	1214112,63
		293829,06	1214124,07
		293829,7	1214124,31
		293835,12	1214112,35
		293837,91	1214111,43
		293841,83	1214113,61
		293839,93	1214117,13
		293837,86	1214115,98
		293832,57	1214127,67
		293830,04	1214128,72
		293829,22	1214128,41
		293817,11	1214151,04
		293814,78	1214158,43
		293811,15	1214156,65
		293813,35	1214149,66
		293813,5	1214149,32
		293825,53	1214126,84

		293802,74	1214116,26
		293779,52	1214105,66
		293779,52	1214105,65
		293735,71	1214085,44
Охранная зона электрокабеля (:1655/3)		293802,14	1214154,81
		293801,4	1214156,34
		293801,27	1214156,6
		293774,1	1214145,25
		293742,78	1214130,32
		293722,25	1214122,24
		293720,2	1214122,65
		293721,12	1214120,43
		293722,43	1214120,16
		293743,58	1214128,47
		293774,92	1214143,42
Охранная зона электрокабеля (:1655/4)		293713,57	1214138,54
		293714,04	1214137,41
		293745,14	1214146,63
		293776,98	1214160,52
		293780,22	1214161,44
		293794,51	1214164,26
		293797,07	1214165,24
		293796,21	1214167,05
		293793,95	1214166,18
		293779,75	1214163,39
		293776,3	1214162,42
		293744,45	1214148,51
		293713,27	1214139,28
Охранная зона ливневой канализации		293708,35	1214151,04
		293709,54	1214148,2
		293786,71	1214186,64
		293784,57	1214191,01
		293774,46	1214186,16
		293768,09	1214183,1
		293707,18	1214153,88

Охранная зона канализации	293801,4	1214156,34
	293801,27	1214156,6
	293798,79	1214161,73
	293796,41	1214160,63
	293775,1	1214168,5
	293713,57	1214138,54
	293714,04	1214137,41
	293715,89	1214132,99
	293775,43	1214161,98
	293796,67	1214154,14
Охранная зона дренажной канализации	293840,72	1214109,65
	293840,44	1214110,28
	293742,92	1214068,15
	293743,68	1214066,31
	293788,35	1214086,26
Охранная зона теплотрассы	293709,54	1214148,2
	293711,13	1214144,4
	293726,65	1214151,95
	293729,56	1214146,49
	293739,41	1214151,51
	293736,69	1214156,96
	293771,7	1214173,07
	293772,23	1214171,94
	293780,35	1214175,81
	293779,93	1214176,67
	293781,77	1214177,53
	293783,1	1214175,19
	293790,65	1214178,49
	293787,57	1214184,84
	293786,37	1214184,31
	293784,88	1214186,92
	293776,86	1214183,14
	293776,37	1214184,18
	293775,61	1214183,81
293774,46	1214186,16	

		293768,1	1214183,1
		293769,25	1214180,76
		293768,3	1214180,3
		293768,71	1214179,42
		293727,09	1214160,5
		293727,23	1214160,21
		293708,36	1214151,04
Охранная зона ЛЭП		293743,69	1214066,31
		293746,34	1214067,5
		293742,26	1214077
		293741,17	1214078,06
		293740,65	1214078,19
		293738,63	1214078,43
		293742,91	1214068,15
		293818,63	1214156,73
		293817,1	1214159,58
		293814,73	1214158,41
		293813,35	1214157,74
		293799,44	1214160,38
		293798,79	1214161,73
		293797,26	1214164,86
		293795,27	1214165,24
		293767,33	1214182,73
		293763,19	1214180,75
		293763,7	1214180,29
		293793,47	1214161,65
		293794,16	1214161,38

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: квартал 44:27:040327

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям

инженерно – технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

1. МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 13 октября 2020 года № исх.02.11/5905. Вид ресурса – холодное водоснабжение. Максимальная нагрузка в точке подключения – 1 м3/сут. Срок действия – 3 года;
2. МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 13 октября 2020 года № исх.02.11/5906. Вид ресурса – водоотведение (канализация). Максимальная нагрузка в точке подключения – 1 м3/сут. Срок действия – 3 года;
3. Письмо МУП города Костромы «Костромагорводоканал» от 8 октября 2020 года № 02.11/5800. Вид ресурса – водоотведение (ливневая канализация);
4. Письмо МУП города Костромы «Городские сети» от 19 сентября 2019 года № 16-01/3692. Вид ресурса – теплоснабжение;
5. Письмо ПАО «ТГК-2» от 9 октября 2020 года № 4201/309-2020. Вид ресурса – теплоснабжение.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Постановление Администрации Костромской области от 1 октября 2010 года № 344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области»;
2. Решение Думы города Костромы от 26 марта 2015 года № 52 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования города Костромы»;
3. Решение Думы города Костромы от 25 апреля 2013 года № 60 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Костромы»

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-