

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

" 18 " августа 20 22 г.

г. Тула

(место составления)

1. **Застройщик** (технический заказчик) Специализированный застройщик «Группа компаний «Объединение строителей Тулы – 4», ООО СЗ «ГК «ОСТ-4» ОГРН 1217100014328, ИНН 7100014440; адрес: 300041, г.Тула, ул.Советская, д.11, оф.2/этаж 4, 8(4872)-544-066, СРО-С-208-19032010, Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение строителей Приокского региона», г. Тула, ул. 9 Мая, дом №3, офис 405. ИНН 7104059643, ОГРН 1097100000953 (фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства:** Жилой комплекс «Суворовский» (Дом №17, 23) – 1 этап дом №23

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Общая площадь (кв.м): Дом №23: 10526,0.

Количество этажей (шт.): Дом №23: 17.

Площадь застройки (кв.м): Дом №23: 710.

Количество подземных этажей (шт.): Дом №23: 1.

Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов (К=1,0) (кв.м.): Дом №23: 7193,01.

Площадь квартир (кв.м.): Дом №23: 6687,68.

Строительный объем выше отм. 0,000 (куб.м): Дом №23: 32855,0.

Количество квартир (шт): Дом №23: 137.

1 этап – Дом №23.

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:** Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства:** №71-RU71326000-31-2022 от 15 июня 2022 года выдано администрацией города Тулы. Срок действия до 15 июня 2028 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации:**

№71-2-1-3-033343-2022 от 26.05.2022 ООО «Академ Экспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. **Начало строительства, реконструкции**

26.08.2022

(дата начала работ)

8. **Окончание строительства, реконструкции**

15 июня 2028 года

(дата окончания работ)

60/21-2-Р10.1-ЭЭ	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергoeffективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
60/21-2-Р12.1-БЭО	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»	ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
60/21-2-Р12.2-НПКР	Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации»	ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»

- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (дежурный план красных линий, копия акта освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства, копия акта разбивки осей объекта капитального строительства на местности);

- общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;

- положительное заключение экспертизы проектной документации №71-2-1-3-033343-2022 от 26.05.2022 ООО «АкадемЭкспертиза» в соответствии с требованиями ч.5.1. ст.52 ГрК РФ предусмотрено не предоставлять лицом, осуществляющее строительство;

- график производства работ.

*Директор ООО «ЭЗ, ГК, ОС-4»*  
 (представитель застройщика  
 или технического заказчика)



*Кузев Ю. Н.*  
 (расшифровка подписи)

*И. советник адресат  
 по надзору за стр. см*

*Стр*

*Александр Т.В.*  
 18.08.2022

**ИНСПЕКЦИЯ**  
 Тульской области по государственному  
 архитектурно-строительному надзору