

Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
Специализированный застройщик
«Группа компаний «Объединение строителей Тулы - 4»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
300041, Тульская обл., г. Тула, Черниковский пер.,
 полное наименование организации - для
дом 4, офис 107.этаж 1
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **«15» июня 2022 г.**

N 71-RU71326000-31-2022

Администрация города Тулы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «СУВОРОВСКИЙ» (Дом №17,23) по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством	Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА»

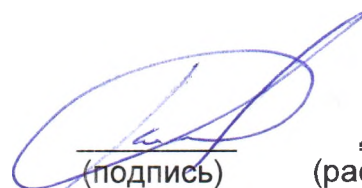
	Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	положительное заключение негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-033343-2022 от 26.05.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501:8509
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:030501
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-71-2-26-0-00-2022-4833 выдан МУ «Управление капитального строительства города Тулы» 28.03.2022
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации муниципального образования Ленинский район Тульской области от 21.01.2014 № 69 «Об утверждении проекта планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Тулы от 31.05.2016 №2325, от 15.12.2017 №4307, от 28.06.2018 №2230, от 29.10.2019 №3785, от 13.09.2021 №1398, от 02.12.2021 №1563
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные	проектная документация (шифр 60/21-2) разработана ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ» в 2022 г.

	и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
Общая площадь (кв. м):	Дом №17:8670,2; Дом №23:10526,0	Площадь участка (кв. м):	10117,0
Объем (куб. м):	Дом №17:28437,7; Дом №23:34560,4	в том числе подземный (куб. м):	Дом №17:1705,44; Дом №23:1705,44
Количество этажей (шт.):	Дом №17: 14; Дом №23: 17	Высота (м):	Отметка верха парапета кровли: Дом №17: 40,720; Дом №23: 49,720
Количество подземных этажей (шт.):	Дом №17: 1; Дом №23: 1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	Дом №17: 710; Дом №23: 710		-
Иные показатели:	1 этап – дом №23. 2 этап – дом №17. Площадь квартир: Дом №17: 5429,99 кв.м; Дом №23: 6687,68 кв.м. Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов (К=1,0): Дом №17: 5840,09 кв.м; Дом №23: 7193,0 кв.м. Количество квартир: Дом №17: 110 шт; Дом №23: 137 шт. Строительный объем выше отм. 0,000 Дом №17: 26732,3 куб.м; Дом №23: 32855,0 куб.м.		

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, Ленинский р-н
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 15 " июня 2028 года в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 60/21-2-Р6-ПОС).

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Д.В. Гальперин
(расшифровка подписи)

" 15 " июня 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" _____ 20__ г.

М.П.

Толкунов 16.06.2022 Ю.И. Купа Ю.И.