

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Тула " 25 " Июля 2023 г.
(место составления)

1. **Застройщик** (технический заказчик) Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Группа компаний «Объединение строителей Тулы -4» (ООО «СЗ «ГК «ОСТ-4») г. Тула, ул. Советская, дом 11, офис 2, этаж 4, ИНН 7104059643, ОГРН 1097100000953

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,- для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства:** Жилой комплекс «Суворовский» (Дом №17, 23) – 2 этап дом №17

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Общая площадь (кв.м): Дом№17: 8670,2.

Количество этажей (шт.): Дом№17: 14.

Площадь застройки (кв.м): Дом№17: 710.

Количество подземных этажей (шт.): Дом№17: 1.

Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов (K=1,0) (кв.м.): Дом№17: 5840,09.

Площадь квартир (кв.м.): Дом№17: 5429,99.

Строительный объем выше отм. 0,000 (куб.м): Дом№17: 26732,3.

Количество квартир (шт): Дом№17: 110.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№71-RU71326000-31-2022 от 15 июня 2022 года выдано администрацией города Тулы.

Срок действия до 15 июня 2028 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№71-2-1-3-033343-2022 от 26.05.2022 ООО «АкадемЭкспертиза»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства,
реконструкции

03 августа 2023

(дата начала работ)

8. Окончание строительства,

реконструкции

15 июня 2028 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

ООО СЗ «ГК «ОСТ-4» ОГРН 1217100014328, ИНН 710001444. Адрес: 300041, г. Тула, ул. Советская, д.11, оф.2/этаж 4, тел/факс 70-22-81. СРО-С-208 19032010, Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение строителей Приокского региона», г. Тула, ул. 9 Мая, дом №3, офис 405. ИНН7104059643, ОГРН 1097100000953

10. Приложения:

- общий журнал работ, в котором ведется учет выполнения работ;

(документы, прилагаемые к извещению)

- график производства работ.

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Нижеследующие документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

- копия разрешения на строительство №71-RU71326000-31-2022 от 15 июня 2022;
- проектная документация в полном объеме:

Обозначение	Наименование	Примечание
60/21-2-Р1-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
60/21-2-Р2-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
60/21-2-Р3-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
60/21-2-Р4-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
60/21-2-Р5.1-ЭС	Подраздел 1 "Система электроснабжения"	ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
60/21-2-Р5.2-В	Подраздел 2 "Система водоснабжения"	ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
60/21-2-Р5.3-К	Подраздел 3 "Система водоотведения"	ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
60/21-2-Р5.4-ОВ	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»	ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
60/21-2-Р5.5-СС	Подраздел 5 «Сети связи»	ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
60/21-2-Р5.7-ТХ	Подраздел 7 «Технологические решения»	ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
60/21-2-Р6-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства»	ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
60/21-2-Р8-ООС	Раздел 8 «Охраны окружающей среды»	ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
60/21-2-Р9-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
60/21-2-Р10-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
60/21-2-Р10.1-ЭЭ	Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергосбережения и требований энергосбережения зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»
60/21-2-Р12.1-БЭО	Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов	ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»

	капитального строительства»	
60/21-2-Р12.2-НПКР	Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для безопасной эксплуатации»	ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ»

- копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (дежурный план красных линий, копия акта освидетельствования геодезической разбивочной основы объекта капитального строительства, копия акта разбивки осей объекта капитального строительства на местности)

предоставлены в инспекцию Тульской области по государственному архитектурно-строительному надзору 18.08.2022 с извещением о строительстве 1 этапа объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Суворовский» (Дом №17,23) по адресу: Тульская область, Ленинский район, сельское поселение Ильинское (дело №46-03-01-С-041-2022).

Директор ООО «Э.ПК.О»
 (представитель застройщика
 или технического заказчика)



Гусев Ю.И.
 (расшифровка подписи)

*Ли. сведения
 описаны по картеру
 20 евр. см*

В.И.

Вуриков Т.И.