

Кому обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью)
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 «Специализированный застройщик
 полное наименование организации – для
 Эвилин КМ-3» (ИНН 2635248262
 юридических лиц), его почтовый индекс
 г. Ставрополь, ул. 2 Промышленная, д.7
 оф. 45)
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 04.07.2022

№ 26-309000-47с-2022

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянками. III этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	АО «Кубанский центр сертификации и экспертизы «Кубань -Тест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-034508-2022 от 31.05.2022
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:022405:1444
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:022405

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ-26-2-12-0-00-2022-0117 от 29.04.2022
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Эвилин-проект», 2022 г. шифр: 90.02.03-2022-ПЗ
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: жилой дом (поз. 3)		
	Общая площадь (кв. м):	48686,6	Площадь участка (кв. м): 11928,0
	Объем (куб. м):	166540,0	в том числе подземной части (куб. м): 25860,0
	Количество этажей (шт.):	1,2,17,20	Высота (м): 64,2
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	3285,0	
	Иные показатели:	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 2532,7 кв.м; в том числе: - торговые помещения – 2137,2 кв.м; - кладовые подвала и паркинга – 395,5 кв.м; Общая площадь подземного паркинга – 4951,4 кв.м; Количество машино-мест в подземном паркинге – 163 ед.; Вместимость подземного паркинга – 326 ед.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Гражданская, з/у 1/3.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “04” января 2026 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства; №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Af
 (подпись)

А.В. Уваров
 (расшифровка подписи)

“04” января 2026 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “___” _____ 20__ г.

 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

“___” _____ 20__ г.
 М.П.

[Handwritten signatures]