

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей _____
 Местонахождение (адрес) 385142, Республика Адыгея (Адыгея), р-н Тахтамукайский, аул Новая Адыгея, ул Тургеневское шоссе, стр. 33/7, кв. 22

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
30	06	2023
2311248382		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
 ОГРН/
 ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120	94	114	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	412	522	297
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	14 291	7 469	1 988
	Итого по разделу I	1100	-	-	1 050 651
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ		14 798	8 105	1 052 936
	Запасы	1210	1 816 673	1 303 392	740
	в том числе:				
	запасы на складе	12101	58 682	24 654	-
	земельные участки	12102	1 050 000	1 050 000	-
	объект строительства	12103	608 814	195 172	-
	затраты заказчика-застройщика	12104	48 764	12 103	-
	НДС с ТМЦ и услуг на строительство	12105	50 413	20 980	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	-	407	188
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	306 730	177 560	3 184
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	-	-	-
			441	418	51

	Прочие оборотные активы	1260	544	395	1 072
	в том числе:				
	задолженность по договорам долевого участия	12601			
	Итого по разделу II	1200	-	61	1 072
	БАЛАНС	1600	2 124 388	1 482 172	5 235
			2 139 185	1 490 277	1 058 171

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(44 801)	(17 638)	4 457
	Итого по разделу III	1300	(44 791)	(17 628)	4 467
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	771 678	357 954	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	96	64	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	771 773	358 018	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	58 415	24 303	45 644
	Кредиторская задолженность	1520	1 352 977	1 125 527	1 007 951
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	803	49	-
	в том числе:				
	резервы отпусков	15401	803	49	-
	Прочие обязательства	1550	7	7	109
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	15501	7	7	109
	Итого по разделу V	1500	1 412 202	1 149 886	1 053 704
	БАЛАНС	1700	2 139 185	1 490 276	1 058 171



Руководитель Шахов Вадим Юрьевич
 (подпись) (расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН 2311248382
 по ОКВЭД 2 71.12.2
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
30	06	2023
2311248382		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(359)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(4 007)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	(4 366)
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(19 551)	(4 975)
	Прочие доходы	2340	870	5
	Прочие расходы	2350	(15 272)	(39)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(33 953)	(9 375)
	Налог на прибыль	2410	6 787	1 862
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 803	1 863
	Прочее	2460	3	1
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 163)	(7 512)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27 163)	(7 512)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шахов Вадим Юрьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 июля 2023 г.