

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311248382		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	Адыгея респ, Тахтамукайский р-н, Новая Адыгея аул, Бжегокайская ул, дом 31/4, корпус 2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	104	114	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	457	522	297
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	11 303	7 469	1 988
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	1 050 651
	Итого по разделу I	1100	11 864	8 105	1 052 936
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 480 464	1 303 392	740
	в том числе:				
	запасы на складе	12101	37 960	24 654	-
	земельные участки	12102	1 050 000	1 050 000	-
	объект строительства	12103	333 201	195 172	-
	затраты заказчика-застройщика	12104	26 758	12 103	-
	ндс с ТМЦ и услуг на строительство	12105	32 062	20 980	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	447	407	188
	Дебиторская задолженность	1230	213 275	177 560	3 184
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	531	418	51
	Прочие оборотные активы	1260	680	395	1 072

	В том числе: задолженность по договорам долевого участия	12601	61	61	1 072
	Итого по разделу II	1200	1 695 397	1 482 172	5 235
	БАЛАНС	1600	1 707 261	1 490 277	1 058 171

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(32 263)	(17 638)	4 457
	Итого по разделу III	1300	(32 253)	(17 628)	4 467
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	534 584	357 954	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	242	64	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	534 826	358 018	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	39 164	24 303	45 644
	Кредиторская задолженность	1520	1 165 218	1 125 527	1 007 951
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	299	49	-
	в том числе:				
	резервы отпусков	15401	299	49	-
	Прочие обязательства	1550	7	7	109
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия	15501	7	7	109
	Итого по разделу V	1500	1 204 688	1 149 886	1 053 704
	БАЛАНС	1700	1 707 261	1 490 276	1 058 171

Руководитель

(подпись)

Шахов Вадим Юрьевич

(расшифровка подписи)

25 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР"	ИНН	2311248382		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	71.12.2		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	(176)
	Управленческие расходы	2220	-	(2 344)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(2 520)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(9 183)	(1 685)
	Прочие доходы	2340	459	-
	Прочие расходы	2350	(9 556)	(13)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 280)	(4 218)
	Налог на прибыль	2410	3 653	838
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 669	838
	Прочее	2460	2	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(14 625)	(3 380)

