

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			2311248382
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384

Местонахождение (адрес)
385121, Адыгея респ, Тахтамукайский р-н, Новая Адыгея аул, Бжегокайская ул, д. № 31/4, корп. 2, кв. 24

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	902	355	302
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 134	1 990	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	483	1 050 651	-
	в том числе:				
	земельные участки	11901	-	1 050 000	-
	объект строительства	11902	-	168	-
	Итого по разделу I	1100	6 519	1 052 996	302
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 152 713	740	43
	в том числе:				
	запасы на складе	12101	34 028	-	-
	земельные участки	12102	1 050 000	-	-
	объект строительства	12103	66 435	-	-
	затраты заказчика-застройщика	12104	2 250	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	10 440	188	-
	Дебиторская задолженность	1230	49 838	3 184	1 161
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 600

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	225	51	366
	Прочие оборотные активы	1260	61	1 072	11 352
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия	12601	61	1 072	11 352
	Итого по разделу II	1200	1 213 277	5 235	14 522
	БАЛАНС	1600	1 219 796	1 058 231	14 824

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(7 925)	4 502	13 116
	Итого по разделу III	1300	(7 915)	4 512	13 126
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	138 921	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	69	16	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	138 990	16	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	56 959	45 644	-
	Кредиторская задолженность	1520	1 031 754	1 007 951	561
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	7	109	1 137
	в том числе: обязательства по договорам долевого участия	15501	7	109	1 137
	Итого по разделу V	1500	1 088 720	1 053 704	1 698
	БАЛАНС	1700	1 219 796	1 058 231	14 824



Руководитель

(подпись)

Шахов Вадим Юрьевич

(расшифровка подписи)

22 октября 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ДАРСТРОЙ-КРАСНОДАР"	по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2311248382		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	654	252
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	654	252
	Коммерческие расходы	2210	(359)	(715)
	Управленческие расходы	2220	(4 007)	(3 378)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 712)	(3 841)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(11 312)	-
	Прочие доходы	2340	-	161
	Прочие расходы	2350	(494)	(1 522)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 518)	(5 202)
	Налог на прибыль	2410	3 091	877
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 091	899
	Прочее	2460	-	23
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 427)	(4 302)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 427)	(4 302)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Шахов Вадим Юрьевич

(расшифровка подписи)

22 октября 2022 г.