

62 35 979-1

**Кому:** Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Дарстрой-  
Краснодар» ИНН 2311248382,

Генеральный директор В.Ю.Шахов

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

385121 Республика Адыгея, Тахтамукайский район,

а. Новая Адыгея, ул. Бжегокайская, д.31/4 пом. 24,25,26

e-mail : darstroi-oks@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 15 » февраля 2022 г.

№ 23-RU23306000- 6038 -2022

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального  
образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство) в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>«Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818. Корректировка-1».</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	<b>ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	<b>от 02.09.2020 № 23-2-1-2-042380-2020 от 27.08.2020 № 23-2-1-1-041214-2020</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0116030:3818, 23:43:0116030:4832</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:43:0116030</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>от 03.06.2020 №РФ-23-2-06-0-00-2020-0025</b> выданы Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление от 01.02.2013 №858 «Об утверждении проекта планировки территории жилого района, в границах улиц Снежной, Лесопосадочной в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара»</b>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект разработан: Генеральный проектировщик ИП Логвинов Андрей Викторович, 298612, Республика Крым, г. Ялта, ул. Цветочная, 4, 45 в 2020г.; ООО «Урбан Бивер Групп», ИНН 2310226682, ОГРН 1212300058288, г. Краснодар, ул. Дербентская 18/1 кв.103 в 2021 году</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>«Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818. Корректировка-1»</b>			
<b>1-й этап строительства</b>			
<b>Жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 1.1.</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>10421.4</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>44497</b>
Объем (куб. м):	<b>31467.8</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>3627.6</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>31,15</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	<b>-</b>
Площадь застройки (кв.м):	<b>1414.3</b>		
Иные показатели:			
Этажность	<b>эт.</b>	<b>9</b>	
Жилая площадь квартир	<b>кв.м.</b>	<b>2833.6</b>	
Площадь квартир (без лоджий, балконов)	<b>кв.м.</b>	<b>5508.8</b>	
Количество квартир	<b>шт.</b>	<b>144</b>	
В том числе:			
- количество smart-квартир	<b>шт.</b>	<b>32</b>	
- 1 комнатных	<b>шт.</b>	<b>64</b>	
- 2 комнатных	<b>шт.</b>	<b>48</b>	
- 3 комнатных	<b>шт.</b>	<b>-</b>	
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 для лоджий/балконов)	<b>кв.м.</b>	<b>5792.0</b>	
В том числе:			
- smart-квартир	<b>кв.м.</b>	<b>739.2</b>	
- 1 комнатных	<b>кв.м.</b>	<b>2492.8</b>	
- 2 комнатных	<b>кв.м.</b>	<b>2560.0</b>	
- 3 комнатных	<b>кв.м.</b>	<b>-</b>	
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами без учета понижающего коэффициента)	<b>кв.м.</b>	<b>6348.8</b>	
Общая площадь встроенных помещений	<b>кв.м.</b>	<b>937.6</b>	
Общая площадь нежилых помещений общего пользования	<b>кв.м.</b>	<b>1599.0</b>	
В том числе:			
подвала и технических помещений	<b>кв.м.</b>	<b>562.2</b>	
Количество кладовых	<b>шт.</b>	<b>121</b>	
Площадь кладовых	<b>кв.м.</b>	<b>474.4</b>	
<b>Жилой дом Литер 1.2.</b>			

Общая площадь (кв. м):	<b>9905.7</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>44497</b>
Объем (куб. м):	<b>29860.9</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>3343.7</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>31,15</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>1133.9</b>		
<b>Иные показатели:</b>			
Этажность		ЭТ.	9
Жилая площадь квартир		КВ.М.	3220.8
Площадь квартир (без лоджий, балконов)		КВ.М.	6141.1
Количество квартир		ШТ.	142
В том числе:			
- количество smart-квартир		ШТ.	27
- 1 комнатных		ШТ.	35
- 2 комнатных		ШТ.	79
- 3 комнатных		ШТ.	1
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 для лоджий/балконов)		КВ.М.	6424.9
В том числе:			
- smart-квартир		КВ.М.	608.9
- 1 комнатных		КВ.М.	1364.7
- 2 комнатных		КВ.М.	4370.8
- 3 комнатных		КВ.М.	80.5
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами без учета понижающего коэффициента)		КВ.М.	7010.8
Общая площадь нежилых помещений общего пользования		КВ.М.	1538.9
В том числе:			
подвала и технических помещений		КВ.М.	456.8
Количество кладовых		ШТ.	99
Площадь кладовых		КВ.М.	365.2
<b>Жилой дом Литер 1.3.</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>10451.4</b>	Площадь участка (кв.м):	<b>44497</b>
Объем (куб. м):	<b>31514.6</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>3646.2</b>
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>31,15</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>1261.6</b>		

Иные показатели:			
Этажность		ЭТ.	9
Жилая площадь квартир		КВ.М.	3557.1
Площадь квартир (без лоджий, балконов)		КВ.М.	6355.5
Количество квартир		ШТ.	132
В том числе:			
- количество smart-квартир		ШТ.	30
- 1 комнатных		ШТ.	48
- 2 комнатных		ШТ.	-
- 3 комнатных		ШТ.	54
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 для лоджий/балконов)		КВ.М.	6769.5
В том числе:			
- smart-квартир		КВ.М.	710.4
- 1 комнатных		КВ.М.	1725.6
- 2 комнатных		КВ.М.	-
- 3 комнатных		КВ.М.	4333.5
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами без учета понижающего коэффициента)		КВ.М.	7406.1
Общая площадь нежилых помещений общего пользования		КВ.М.	1682.3
В том числе:			
подвала и технических помещений		КВ.М.	507.2
Количество кладовых		ШТ.	90
Площадь кладовых		КВ.М.	383.3
<b>Здание общественного назначения Литер 1.4.</b>			
Общая площадь (кв. м):	2468.7	Площадь участка (кв.м):	44497
Объем (куб. м):	11475.4	в том числе подземной части (куб.м):	-
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	10,35
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1552.7		
Иные показатели:			
Этажность		ЭТ.	2
Общая площадь встроенных помещений		КВ.М.	2392.6
Полезная площадь встроенных помещений		КВ.М.	2293.6
Расчетная площадь встроенных помещений		КВ.М.	2293.6
<b>Инженерное сооружение</b>			
Наименование	Показатель		
2 БКТП	Площадь застройки (кв.м):		25
<b>2-й этап строительства</b>			
<b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 1.5.</b>			
Общая площадь (кв. м):	15473.3	Площадь участка (кв.м):	44497
Объем (куб. м):	47013.1	в том числе подземной части (куб.м):	5389.8
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	31,15
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	2105.4		

Иные показатели:			
Этажность	ЭТ.		9
Жилая площадь квартир	КВ.М.		4306.4
Площадь квартир (без лоджий, балконов)	КВ.М.		8269.6
Количество квартир	ШТ.		200
В том числе:			
- количество smart-квартир	ШТ.		40
- 1 комнатных	ШТ.		64
- 2 комнатных	ШТ.		96
- 3 комнатных	ШТ.		-
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 для лоджий/балконов)	КВ.М.		8667.2
В том числе:			
- smart-квартир	КВ.М.		909.6
- 1 комнатных	КВ.М.		2492.8
- 2 комнатных	КВ.М.		5264.8
- 3 комнатных	КВ.М.		-
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами без учета понижающего коэффициента)	КВ.М.		9507.2
Общая площадь встроенных помещений	КВ.М.		1369.1
в том числе общая площадь офисов	КВ.М.		1369.1
Общая площадь нежилых помещений общего пользования	КВ.М.		2396.7
В том числе:			
подвала и технических помещений	КВ.М.		818.2
Количество кладовых	ШТ.		189
Площадь кладовых	КВ.М.		717.9
<b>Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения Литер 1.6.</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>10421.4</b>	Площадь участка (кв.м):	44497
Объем (куб. м):	<b>31467.8</b>	в том числе подземной части (куб.м):	3627.6
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	<b>31,15</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>1414.0</b>		
Иные показатели:			
Этажность	ЭТ.		9
Жилая площадь квартир	КВ.М.		2833.6
Площадь квартир (без лоджий, балконов)	КВ.М.		5508.8
Количество квартир	ШТ.		144
В том числе:			
- количество smart-квартир	ШТ.		32
- 1 комнатных	ШТ.		64
- 2 комнатных	ШТ.		48
- 3 комнатных	ШТ.		-
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 для лоджий/балконов)	КВ.М.		5792.0
В том числе:			
- smart-квартир	КВ.М.		739.2
- 1 комнатных	КВ.М.		2492.8
- 2 комнатных	КВ.М.		2560.0
- 3 комнатных	КВ.М.		-
Общая площадь встроенных помещений	КВ.М.		937.6
в том числе общая площадь офисов	КВ.М.		937.6
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами без учета понижающего коэффициента)	КВ.М.		6406.4
Общая площадь нежилых помещений			

общего пользования		КВ.М.	1599.0
В том числе:			
подвала и технических помещений		КВ.М.	562.2
Количество кладовых		ШТ.	121
Площадь кладовых		КВ.М.	474.4
<b>Жилой дом Литер 1.7.</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>9905.7</b>	Площадь участка (кв.м):	44497
Объем (куб. м):	<b>29860.9</b>	в том числе подземной части (куб.м):	3343.7
Количество этажей (шт.):	<b>10</b>	Высота (м):	31,15
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	<b>1133.6</b>		
Иные показатели:			
Этажность		ЭТ.	9
Жилая площадь квартир		КВ.М.	3220.8
Площадь квартир (без лоджий, балконов)		КВ.М.	6141.1
Количество квартир		ШТ.	142
В том числе:			
- количество smart-квартир		ШТ.	27
- 1 комнатных		ШТ.	35
- 2 комнатных		ШТ.	79
- 3 комнатных		ШТ.	1
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами с учетом понижающего коэффициента - 0,5/0,3 для лоджий/балконов)		КВ.М.	6424.9
В том числе:			
- smart-квартир		КВ.М.	608.9
- 1 комнатных		КВ.М.	1364.7
- 2 комнатных		КВ.М.	4370.8
- 3 комнатных		КВ.М.	80.5
Общая площадь квартир (с лоджиями, балконами без учета понижающего коэффициента)		КВ.М.	7014.5
Общая площадь нежилых помещений общего пользования		КВ.М.	1534.1
В том числе:			
подвала и технических помещений		КВ.М.	452.0
Количество кладовых		ШТ.	100
Площадь кладовых		КВ.М.	368.1
5	Адрес (местоположение) объекта: <b>Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до « 15 » февраля 2027г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар



5 февраля 2022 г.

М.П.

В.А.Домрин

Ю.О.Юдина

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

4 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Карамин

2022г.

