

Индивидуальный предприниматель

Логвинов А.В.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз «Комплексное объединение проектировщиков» №408 от 21.12.2017г.

Заказчик - ИП Тхакушинова М.М.

**Комплексная многоэтажная застройка,
расположенная на земельном участке
с кадастровым номером
23:43:0116030:3818**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 3. Архитектурные решения.
Литер 1.1, Литер 1.2, Литер 1.3, Литер 1.4, Литер 1.5,
Литер 1.6, Литер 1.7.**

Ж/1-20-1-АР

Том 3

Изм.	№док.	Подпись	Дата
1	128-20		08.20

2020

Индивидуальный предприниматель

Логвинов А.В.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз «Комплексное объединение проектировщиков» №408 от 21.12.2017г.

Заказчик - ИП Тхакушинова М.М.

**Комплексная многоэтажная застройка,
расположенная на земельном участке
с кадастровым номером
23:43:0116030:3818**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 3. Архитектурные решения.
Литер 1.1, Литер 1.2, Литер 1.3, Литер 1.4, Литер 1.5,
Литер 1.6, Литер 1.7.**

Ж/1-20-1-АР

Том 3

Изм.	№док.	Подпись	Дата
1	128-20		08.20

Индивидуальный предприниматель

А.В. Логвинов

Главный инженер проекта

С.П. Тельнов

2020

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Прим. (стр.)
Ж/1-20-1-АР.С	Содержание тома.	2
Ж/1-20-1-АР.ТЧ	Текстовая часть:	
Лист 1-15	Архитектурные решения. Содержание	3
	Технико-экономические показатели	
Ж/1-20-1-АР	Графическая часть:	
Лист 1-68	Ведомость чертежей комплекта АР Изм.1	17

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дат	Ж/1-20-1-АР.С			
ГАП		Зурадзе			08.20	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Зурадзе			08.20		П	1	1
ГИП		Тельнов			08.20		ИП Логвинов А.В.		
Н.контр.		Логвинов			08.20				

Архитектурные решения

Содержание

Наименование	Примечание (№ листа)
Общая часть	2
а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;	3
б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;	4
б_1) Обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий и сооружений установленным требованиям-энергетической эффективности;	9
б_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;	11
в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;	12
г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;	13
д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;	14
е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;	14
ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);	15
Технико-экономические показатели	16





Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Ж/1-20-1-АР.ТЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Зурадзе			08.20		П	1	17
Разраб.		Зурадзе			08.20		ИП Логвинов А.В.		
ГИП		Тельнов			08.20				
Н.контр.		Логвинов			08.20				

Пояснительная записка

Общая часть.

Настоящий проект «Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818» разработан на основании:

- технического задания на проектирование;
- градостроительного плана № РФ-23-2-06-0-00-2020-0025;
- Федеральный закон от 22 июля 2008г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Федеральный закон от 30 декабря 2009г. №384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 54.13330.2011 "Здания жилые многоквартирные. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения» Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009.
- СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы";
- СП 2.13130.2012 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты";
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям";
- СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях";
- ГОСТ Р 21.1101-2013 "Основные требования к проектной и рабочей документации";
- ГОСТ 25772-83 "Ограждения лестниц, балконов и крыш стальные. Общие технические условия";
- ГОСТ 9573-2012 "Плиты из минеральной ваты на синтетическом вяжущем теплоизоляционные";

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

а) Описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации.

Объемно-пространственные решения объекта строительства были приняты с учетом геометрии участка строительства, требуемых противопожарных и санитарных норм.

Площадка строительства располагается по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, участок с кадастровым номером 23:43:0116030:3818. Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД 2 - общественно-деловая зона местного значения, а также расположен в зоне общественно-делового назначения с границей города шумовой зоны «Г» от военного аэродрома. Полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома «Краснодар-Центральный». Земельный участок полностью расположен в охранной зоне аэропорта и аэродрома гражданской авиации до установления приаэродромной территории.

Проектируемый участок состоит из двух этапов строительства (I и II). Этапы соединены посредством проездов, и тротуаров, планируется совместное использование парковок и площадок.

С западной стороны располагается перспективный проезд и территория перспективных парковок, за которыми находится ул. Западный обход, с северной стороны прилегает территория строящейся жилой застройки, с южной и восточной сторон располагаются перспективные проезды и территории перспективной застройки.

Земельный участок расположен в районе со сложившейся транспортной инфраструктурой. Транспортная связь с другими районами города будет осуществляться наземными видами транспорта через улицу Западный обход, выезд на которую планируется через проектируемые проезды.

По состоянию на 2020г площадка свободна от застройки. Рельеф участка спокойный с уклоном в юго-западном направлении.

Отметки на проектируемом участке I колеблются от 27,41 м до 28,40. Система координат - МСК-23. Система высот - Балтийская.

Здания относится к объектам массового строительства коммерческого жилья.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого жилого этажа, что соответствует абсолютной отметке: Литер - 1.1, 1.2, 1.5, 1.7 - 28.00; Литер 1.3 – 28.20; Литер 1.4 – 28.10; Литер 1.6 – 28.40.

По характеристикам здания и площадка строительства относятся:

- Климатическая зона IIIБ;
- Расчетная температура наружного воздуха -16°C;
- Сейсмичность 7 баллов;
- Нормативная глубина промерзания 0,1м;
- Снеговая нагрузка 1,2кПа;
- Ветровая нагрузка 0,48кПа;
- Здание II(нормального) уровня ответственности;
- Класс конструктивной пожарной опасности С0;
- Степень огнестойкости II.
- Класс функциональной пожарной опасности жилого дома Ф 1.3
- Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений офисов Ф 4.3
- Класс функциональной пожарной опасности помещений ТСЖ Ф 3.5
- Класс функциональной пожарной опасности кладовых Ф 5.2.

Планировка помещений разработана с учетом пожеланий заказчика и оптимального внутреннего зонирования.

На принятие решения по архитектурному облику проектируемого жилого комплекса повлияли следующие факторы:

- конфигурация и месторасположение застраиваемого участка;
- архитектурный облик существующей застройки;
- упрощение конструктивного решения сейсмостойкого здания;
- экономия строительных материалов на уменьшении протяженности наружных стен и фундаментов.

б) Обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

Проектируемый участок состоит из двух этапов строительства (I и II).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Граница деления на этапы строительства показана на листах графической части комплекта ПЗУ.

Жилая застройка состоит из шести многоквартирных жилых домов и двухэтажного здания общественного назначения.

На I этапе строительства располагаются:

- Литер 1.1 (поз 1.1 на генплане) двухсекционный 9 этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже, с подвалом, без технического этажа (чердака). В подвале предусмотрены хозяйственные кладовые (для хранения сельхозпродукции), технические помещения (насосная, электрощитовые, ИТП). Литер 1.1 в плане прямоугольной формы, с габаритными размерами в осях 73.20x17.08 м.

- Литер 1.2 (поз. 1.2 на генплане) двухсекционный 9 этажный жилой дом с подвалом, без технического этажа (чердака). В подвале предусмотрены хозяйственные кладовые (для хранения сельхозпродукции), технические помещения (насосная, электрощитовые, ИТП). Литер 1.2 в плане прямоугольной формы, с габаритными размерами в осях 67.20x14.08 м.

- Литер 1.3 (поз. 1.3 на генплане) трёхсекционный 9 этажный жилой дом с подвалом, без технического этажа (чердака). В подвале предусмотрены хозяйственные кладовые (для хранения сельхозпродукции), технические помещения (насосная, электрощитовые, ИТП). Литер 1.3 в плане прямоугольной формы, с габаритными размерами в осях 73.80x14.08 м.

- Литер 1.4 (поз. 1.4 на генплане) двухэтажное здание общественного назначения без подвала, без технического этажа (чердака). На первом и втором этаже запроектированы офисные помещения. Литер 1.4 в плане прямоугольной формы, с габаритными размерами в осях 89.80x14.04 м

Во внутреннем дворе, до завершения строительства 2го этапа ввода в эксплуатацию обеспечены необходимые доступы к жилым домам и проезды, в том числе и пожарные.

На II этапе строительства располагаются:

- Литер 1.5 (поз 1.5 на генплане) трехсекционный 9 этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-этаже, с подвалом, без технического этажа (чердака). В подвале предусмотрены хозяйственные кладовые (для хранения сельхозпродукции), технические помещения (насосная, электрощитовые, ИТП). Литер 1.5 в плане прямоугольной формы, с габаритными размерами в осях 107.30x17.08 м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Ж/1-20-1-АР.ТЧ

Лист

- Литер 1.6 (поз. 1.6 на генплане) двухсекционный 9 этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже, с подвалом, без технического этажа (чердака). В подвале предусмотрены хозяйственные кладовые (для хранения сельхозпродукции), технические помещения (насосная, электрощитовые, ИТП). Литер 1.6 в плане прямоугольной формы, с габаритными размерами в осях 73.20x17.08 м.

- Литер 1.7. (поз. 1.7 на генплане) двухсекционный 9 этажный жилой дом с подвалом, без технического этажа (чердака). В подвале предусмотрены хозяйственные кладовые (для хранения сельхозпродукции), технические помещения (насосная, электрощитовые, ИТП). Литер 1.3 в плане прямоугольной формы, с габаритными размерами в осях 67.40x14.08 м.

Все входы в здания запроектированы с учетом рельефа местности без пандусов и многоступенчатых наружных лестниц (для жилой части Литеров 1.2 и 1.7 предусмотреть внутренние лестницы в МОПах). Все запроектированные подвалы с техническими помещениями и кладовыми, имеют самостоятельные входные группы и эвакуационные пути, обособленные от входных групп в жилую, а также общественную часть жилого здания. Входы в жилую часть Литеров 1.1, 1.5 и 1.7 запроектированы самостоятельными обособленными от входных групп в общественные помещения. При всех наружных входах в общественные помещения предусмотрели устройство воздушно-тепловых завес согласно СП 60.13330 см. совместно с разделами ОВ и ЭЛ. В Литере 1.5 на 1 этаже БС-2 запроектирован сквозной проход как со стороны двора, так и с наружной стороны жилого дома. Входные группы жилых домов включают в себя: тамбур вестибюль, комнату уборочного инвентаря, колясочную и лифтовой холл.

Для удобства эксплуатации проектируемого здания в проекте применено размещение лифтов в центральной части секции. Квартиры предложенные в проекте, имеют различные площади и разный уровень комфорта.

Планировочное решение жилых этажей учитывает особенности фасадного и конструктивного решений здания. Все квартиры имеют четкое функциональное зонирование и комфортный вид из окон.

Архитектурно-планировочное решение проектируемого жилого дома продиктовано характером сложившейся окружающей застройки и рельефа местности, с учетом требований инсоляции и проветривания жилых помещений дома.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

В Литере 1.1 БС-1 проектом предусмотрено помещение ТСЖ с постом пожарной охраны.

Под жилую часть здания отведены:

Литер 1.1, 1.5 и 1.6 – 2-9 этажи.

Литер 1.2, 1.7 и 1.3 – 1-9 этажи.

Данным проектом представлены: студии одно-, двух-, и трехкомнатные квартиры. Принятые планировочные решения обеспечивают гибкость базовых планировок квартир. Высота жилого этажа составляет 3,00 м. В каждой квартире запроектированы балконы, в квартирах на 2-м этаже и выше – с аварийным выходом на случай пожара (простенок шириной не менее 1200мм).

Все жилые комнаты, кухни, лестничная клетка жилой части дома, рабочие помещения, имеют наружные оконные проемы нормативной площади остекления (отношение площади световых проемов к площади пола не менее 1:8). Все квартиры обеспечены нормативной инсоляцией.

Вертикальная связь между этажами осуществляется при помощи грузопассажирских лифтов и лестничной клетки типа Л1. Лифты грузоподъемностью 630кг (8 чел.) с размерами кабины 2100x1100 и скоростью 1,0 м/с.

Кровля здания система неэксплуатируемой крыши с кровельным ковром из Техноэласт ЭКП и Техноэласт фикс ЭПМ и утеплителем LOGICPIR. Кровля плоская с внутренним организованным водостоком. Над лестничной клеткой неэксплуатируемая с организованным наружным водостоком. В качестве утеплителя кровли над лестничной клеткой применить плиты теплоизоляционные LOGICPIR.

Технические решения, принятые в данном проекте, выполнены с соблюдением действующих норм и правил взрыво- пожаро-безопасности, требований экологических, санитарно-гигиенических норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Конструктивные решения.

Основной объём представляет собой 6 девятиэтажных жилых домов и двухэтажное здание общественного назначения.

Высота этажей здания:

- подвал –3,00 м в местах опусков и под помещениями общественного назначения. 3.45 м под жилой частью здания.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Характеристики ограждающих конструкций проектируемого здания приняты на основании теплотехнических расчетов, произведенных с учетом требуемых параметров внутренней среды в помещениях и исходных климатических данных.

Ограждающие конструкции здания – наружные стены, кровля, полы над неотапливаемым подвалом, окна и двери в наружных стенах.

Конструкция наружных стен зданий принята с учетом требований теплозащиты для районов Краснодарского края.

В теплоэнергетическом отношении проектируемое здание жилого дома представляет собой замкнутый теплый объем, ограниченный в вертикальной плоскости наружными стенами, в горизонтальном плоскостями кровли и перекрытием пола над подвальной частью.

Проект характеризуется следующими основными конструкциями:

Конструкции наружных стен надземной части жилых зданий (Литер 1.1, 1.2, 1.3, 1.5, 1.6, 1.7) принять:

Тип 1 (двухслойная кладка)

- Блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007, марки D500, B2.5, F35, толщиной 300мм;

- Керамический кирпич лицевой по ГОСТ 530-2012 (M100; F35) толщиной 120 мм (полуторный высотой 88 мм).

Тип 2 (на остекленных балконах и лоджиях)

- Блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007, марки D500, B2.5, F35, толщиной 300мм;

- Штукатурка по сетке, покраску не предусматривать.

Тип 3 (декоративные элементы)

- Блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007, марки D500, B2.5, F35, толщиной 300мм;

- Плиты из каменной ваты ТЕХНОФАС или аналог (группа горючести НГ), толщиной 100 мм;

- Декоративная штукатурка.

Тип 4 (трехслойная кладка)

- Монолитные железобетонные стены б=200мм;

- Плиты из каменной ваты ТЕХНОБЛОК или аналог (группа горючести НГ), толщиной 100 мм;

- Керамический кирпич лицевой по ГОСТ 530-2012 (M100; F35) толщиной 120 мм (полуторный высотой 88 мм).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. инв. №	Подп. и дата	Изм. № подл.	Ж/1-20-1-АР.ТЧ	Лист
										9

Тип 5 (на остекленных балконах и лоджиях)

- Монолитные железобетонные стены б=200мм;
- Плиты из каменной ваты ТЕХНОФАС или аналог (группа горючести НГ), толщиной 100 мм;
- Штукатурка по сетке, покраску не предусматривать.

Конструкции наружных стен надземной части здания общественного назначения (Литер 1.4) принять:

Тип 1 (двухслойная кладка)

- Блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения по ГОСТ 31360-2007, марки D500, B2.5, F35, толщиной 300мм;
- Керамический кирпич лицевой по ГОСТ 530-2012 (M100; F35) толщиной 120 мм (полуторный высотой 88 мм).

Тип 2 (трехслойная кладка)

- Монолитные железобетонные стены б=200мм;
- Плиты из экструзионного пенополистирола Пеноплекс или аналог (группа горючести Г3), толщиной 50 мм;
- Керамический кирпич лицевой по ГОСТ 530-2012 (M100; F35) толщиной 120 мм (полуторный высотой 88 мм).

1) Внутренние стены – монолитный железобетон толщиной 200 мм.

2) Перегородки межквартирные и отделяющие квартиры от поэтажных коридоров блоки из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 (D500; B2,5; F35) толщиной 200 мм

3) Внутриквартирные межкомнатные перегородки блоки из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 (D500; B2,5; F35) толщиной 100 мм

4) Несущие внутренние перегородки в подвале – кирпичные и 120 мм

5) Несущие внутренние перегородки здания общественного назначения (Литер 1.4) – блоки из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 автоклавного твердения (D500; B2,5; F35), толщиной 200 и 100 мм.

6) Перекрытия монолитный железобетон толщиной 200 мм.

7) Колонны Литере 1.4 монолитные железобетонные сечением 400x400 мм бетон кл В25.

9) Все окна выполнить металлопластиковыми с однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 30673-99 и ГОСТ 30970-2002 из стекла толщиной 4мм, приведенное сопротивление теплопередачи которых составляет 0,51 м²С/Вт.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ж/1-20-1-АР.ТЧ

Лист

10

Кровля жилых домов - плоская неэксплуатируемая с внутренним организованным водостоком. Над лестничной клеткой наружный организованный водосток. На перепаде высот кровли (лестничная клетка) предусмотрены пожарные лестницы типа П1. Ограждение кровли – железобетонный парапет, высотой 1.2 м.

Кровля Литера 1.4 - плоская неэксплуатируемая с наружным организованным водостоком. Для выхода на кровлю предусмотрена пожарная лестница типа П1, согласно СП4. 13130. п.7.2

Наружные входные двери в здании предусмотрены металлическими остекленными по ГОСТ 31173-2016 с окраской порошковыми красками в заводских условиях, на входах доступных для МГН нижняя часть стеклянных дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой.

Все притворы окон и дверей должны иметь уплотнительные прокладки (не менее двух) из силиконовых материалов или морозостойкой резины.

б_2) Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений.

На основании выполненных теплотехнических расчетов и расчетов параметров энергетического паспорта в разделе "Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований по оснащению зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов" категория теплоэнергетической эффективности здания принята - высокой.

Основными техническими решениями, обеспечивающими такую категорию здания, стали:

а) выполнение утепления наружных стен с использованием высокоэффективного утеплителя (минераловатные плиты);

б) использование окон с блоками из ПВХ - профиля (4М-Arg16-4М) с достаточной теплопроводностью;

в) Теплоизоляцию наружных стен подвала выполнить из плит пенополистирольных Пеноплэкс Основа $\rho=35 \text{ кг/м}^3$, толщиной 50 мм.

В целях повышения уровня энергосбережения предусмотрено:

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Ж/1-20-1-АР.ТЧ

Лист

11

а) Теплоизоляцию в конструкции пола 1 этажей из плит пенополистирольных Пеноплэкс Основа толщиной 50 мм

б) Утепление стен (кроме наружной) и потолка тамбуров выполнять из плит минераловатных Техновент (степень огнестойкости НГ) толщиной 50 мм, с последующей штукатуркой.

в) использование оконных блоков из ПВХ с однокамерными стеклопакетами из стекла толщиной 4мм, приведенное сопротивление теплопередачи которых составляет $0,51\text{м}^2\text{С/Вт}$.

Эксплуатационные характеристики окон:

Класс по показателю сопротивления теплопередаче – Г1

Класс по показателю воздухо- и водопроницаемости - Б

Класс по показателю звукоизоляции - Г

Класс по показателю общего коэффициента пропускания света – Б

Класс по показателю сопротивления ветровой нагрузке – А

Морозостойкое исполнение не требуется.

в) Описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства.

Внешний вид фасада разработан с учетом пожеланий Заказчика.

Фасады объекта выполнены комбинированные из керамического кирпича двух цветов и ярких акцентов выполненных из декоративной штукатурки за основные цвета по фасадам приняты цвета кирпичной кладки с включением еще четырех цветов (серый, желтый, оранжевый, салатовый).

Пластика фасада выполнена в индивидуальном современном стиле.

Объемно-пространственная композиция жилого дома построена на ритме ярких фрагментов, образованных цветовыми сегментами.

Динамичность развития объема здания по вертикали достигается за счет контрастных цветовых акцентов фасадов, сочетания цвета и остекления элементов здания.

Композиционные приемы позволили решить по фасадам вопросы:

- солнцезащиты (наличие глубоких балконов и лоджий).

В проекте планируется применить высококачественные долговечные отделочные материалы, имеющие соответствующие сертификаты.

Все металлические изделия окрасить за 2 раза краской серого цвета.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ж/1-20-1-АР.ТЧ

Лист

12

Цоколь, крыльца, пандусы отделать керамической плиткой с рельефной поверхностью.

г) Описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения.

На всех этажах здания, на путях эвакуации для внутренней отделки применяются материалы, удовлетворяющие требованию табл. 27 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ по горючести, воспламеняемости, дымообразующей способности и токсичности

На путях эвакуации с жилых этажей отделка и облицовка стен, потолков и полов предусмотрена из негорючих материалов:

- стены штукатурка, шпаклевка с последующей покраской вододисперсионными составами;

- подвесной потолок Армстронг или аналог

Отделка квартир для жильцов дома:

- стены без отделки;

- полы стяжка машинного нанесения (полусухая) основит Т-44 (ТУ 5745-001-49316849-05) (или эквивалент).

Полы коридоров, лестничных площадок– керамическая плитка; стяжка из цементно-песчаного раствора М150 (выравнивающая).

Отделка встроенных помещений общественного назначения:

стены - не предусматривается;

полы - стяжка машинного нанесения (полусухая) основит Т-44 (ТУ 5745-001-49316849-05) (или эквивалент).

В подвальных помещениях (кроме технических помещений) конструкции полов не предусматривать, при этом предусмотреть шлифование (обеспыливание) поверхности фундаментной плиты.

Для отделки технических помещений (насосная, тепловой пункт, электрощитовая, технические коридоры) используется шпаклевка с последующей покраской вододисперсионными составами. Полы – керамическая плитка;

д) Описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей.

Нормативным естественным освещением обеспечены все жилые комнаты и кухни квартир. Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Ж/1-20-1-АР.ТЧ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий». Нормативная продолжительность инсоляции (не менее 1.5 часа) в жилых зданиях обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3 комнатных квартир. Инсоляция детских и спортивных площадок составляет не менее 3 часов.

Отношение площади световых проемов к площади пола жилых комнат и кухни следует принимать не более 1:5,5 и не менее 1:8; для верхних этажей со световыми проемами в плоскости наклонных ограждающих конструкций - не менее 1:10 с учетом светотехнических характеристик окон и затенения противостоящими зданиями.

е) Описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Допустимые уровни звукового давления, эквивалентные уровни звука, (согласно СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»):

- в комнатах жилого дома - днем 40 дБ, ночью - 30дБ;
- на прилегающей территории - днем 55 дБ, ночью - 45 дБ.

Основными источниками шума и вибраций является инженерное оборудование и работа лифтов внутри помещений. Проектом предусматривается использование сертифицированного инженерного оборудования, шумовые характеристики которого не превышают допустимые уровни шума и вибраций.

В инженерных помещениях, работающее оборудование устанавливается на виброоснову поглощающую вибрацию. В конструкциях полов 1 этажа над помещениями с инженерным оборудованием применить звукоизоляционный слой материала на основе экструдированного пенополиэтилена Изоком марки ППИ-П толщ. 8мм (или эквивалент).

В целях повышения шумозащитных показателей предусмотрено:

Минеральная вата, используемая для звукоизоляции, в полной мере отвечает требованиям (низкий коэффициент теплопроводности, присутствие воздушной среды в толще материала) – базальтовые или стеклянные волокна переплетаются между собой и обеспечивают необходимое пространство для воздуха, который кроме отличной теплоизоляции создает преграду

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

проникновению звуков и «гасит» их в своей толще.

Внутриквартирные перегородки предусмотрены:

-блоки из ячеистого бетона толщиной 100 мм, оштукатуренных с обеих сторон толщиной 20 мм, которые являются достаточно эффективной шумоизоляцией.

-межквартирные перегородки блоки из ячеистого бетона толщиной 200 мм. Согласно санитарным требованиям, шумоизоляция межквартирных стен и перегородок обеспечивается.

- В конструкцию пола по всем жилым этажам заложить шумоизоляцию Изоком марки ППИ-П (или эквивалент).

Отсутствует крепление санитарных приборов к межквартирным перегородкам, ограждающим жилые комнаты. Шахты лифтов не граничат с жилыми комнатами.

-Крепление санитарных приборов и коммуникаций к перегородкам предусмотреть на вибро-, шумоизоляционных прокладках.

Заполнение оконных проемов предусмотрено шумозащитными окнами, обеспечивающими снижение шума до $L_a=25$ дБА.

В инженерных помещениях, работающее оборудование устанавливается на виброоснову, поглощающую вибрацию. В конструкциях полов 1 этажа над помещениями с инженерным оборудованием применить звукоизоляционный слой материала на основе вспененного пенополиэтилена Изоком марки ППИ-П (или эквивалент).

ж) Описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости).

Согласно письму о согласовании от 20.06.2019 №19/286. Проведены обследования воздушных проходов аэродрома «Краснодар (Центральный)» с учетом планируемого места размещения объектов. Строительство проектируемых объектов возможно и влияние на безопасность выполнения полетов воздушных судов (как искусственное препятствие) они не оказывают.

Изнв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
								Ж/1-20-1-АР.ТЧ	15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

N	Наименование		Литер 1.1 1эт- коммерц	Литер 1.2 1эт- жилье	Литер 1.3 1эт- жилье	Литер 1.4	
			Всего:	Всего:	Всего:	Всего:	1 ЭТАП
1	Площадь застройки жилого здания		1414.30	1133.90	1261.60	1552.70	5362.50
2	Строительный объем жилого дома:						
	В том числе:	ниже отм. 0.000	3627.60	3343.70	3646.20		10617.50
		выше отм. 0.000	27840.20	26517.20	27868.40	11475.40	93701.20
		итого:	31467.80	29860.90	31514.60	11475.40	104318.70
3	Этажность		9				
4	Количество этажей		10				
5	Кол-во/площадь квартир		144	142	132		418
	В том числе: Smart		32	27	30		89
			739.20	608.90	710.40		2058.50
	1 комнатных		64	35	48		147
			2492.80	1364.70	1725.60		5583.10
	2 комнатных		48	79			127
			2560.00	4370.80			6930.80
	3 комнатных			1	54		55
			80.50	4333.50		4414.00	
6	Площадь жилого здания (по СП 54.13330.2016)		10421.40	9905.70	10451.40		30778.50
	В том числе: выше отм. 0.000		9274.60	8993.10	9465.60		27733.30
	В том числе: ниже отм. 0.000		1146.80	912.60	985.80		3045.20
	Общая площадь здания (по СП 118.13330.2012)					2468.70	2468.70
	В том числе: выше отм. 0.000					2468.7	2468.7
	Галерея					229.40	229.40
7	Жилая площадь квартир (по СП 54.13330.2016)		2833.60	3220.80	3557.10		9611.50
8	Площадь квартир (без балконов и лоджий) (по СП 54.13330.2016)		5508.80	6141.10	6355.50		18005.40
9	Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) (по СП 54.13330.2016)		5792.00	6424.90	6769.50		18986.40
10	Количество жителей						600

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ж/1-20-1-АР.ТЧ

13	Общая площадь встроенных помещений (по СП 118.13330.2012)					
	Помещения ТСЖ	54.80	-	-	-	54.80
	Помещения офисов	882.80	-	-	2392.60	3275.40
	Итого:	937.60	-	-	2392.60	3330.20
14	Полезная площадь встроенных помещений (по СП 118.13330.2012)					
	Помещения ТСЖ	54.80	-	-	-	54.80
	Помещения офисов	882.80	-	-	2293.60	3176.40
	Итого:	937.60	-	-	2293.60	3231.20
15	Расчетная площадь встроенных помещений (по СП 118.13330.2012)					
	Помещения ТСЖ	54.80	-	-	-	54.80
	Помещения офисов	882.80	-	-	2293.60	3176.40
	Итого:	937.60	-	-	2293.60	3231.20
16	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества	1599.00	1538.90	1682.30	-	4820.20
	В том числе: подвал и тех. помещения	562.20	456.80	507.20	-	1526.20
17	Количество кладовых	121	99	90	-	310
18	Площадь кладовых	474.40	365.20	383.30	-	1222.90

N	Наименование	Литер 1.5 1эт- коммерц	Литер 1.6 1эт- коммерц	Литер 1.7 1эт- жилье		
		Всего:	Всего:	Всего:	2 ЭТАП	
1	Площадь застройки жилого здания	2105.40	1414.00	1133.60	4653.00	
2	Строительный объем жилого дома:					
	В том числе:	ниже отм. 0.000	5389.80	3627.60	3343.70	12361.10
		выше отм. 0.000	41623.30	27840.20	26517.20	95980.70
		итого:	47013.10	31467.80	29860.90	108341.80
3	Этажность	9				
4	Количество этажей	10				
5	Кол-во/площадь квартир	200	144	142	486	
	В том числе: Smart	40	32	27	99	
		909.60	739.20	608.90	2257.70	
	1 комнатных	64	64	35	163	
		2492.80	2492.80	1364.70	6350.30	
2 комнатных	96	48	79	223		

Взм. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Ж/1-20-1-АР.ТЧ

Лист

17

		5264.80	2560.00	4370.80	12195.60
	3 комнатных			1	1
				80.50	80.50
6	Площадь жилого здания (по СП 54.13330.2016)	15473.30	10421.40	9905.70	35800.40
	В том числе: выше отм. 0.000	13768.90	9274.60	8993.10	32036.60
	В том числе: ниже отм. 0.000	1704.40	1146.80	912.60	3763.80
	Общая площадь здания (по СП 118.13330.2012)				
	В том числе: выше отм. 0.000				
	Галерея	-	-	-	-
7	Жилая площадь квартир (по СП 54.13330.2016)	4306.40	2833.60	3220.80	10360.80
8	Площадь квартир (без балконов и лоджий) (по СП 54.13330.2016)	8269.60	5508.80	6141.10	19919.50
9	Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) (по СП 54.13330.2016)	8667.20	5792.00	6424.90	20884.10
10	Количество жителей				664
13	Общая площадь встроенных помещений (по СП 118.13330.2012)				
	Помещения ТСЖ	-	-	-	-
	Помещения офисов	1369.10	937.60	-	2306.70
	Итого:	1369.10	937.60	-	2306.70
14	Полезная площадь встроенных помещений (по СП 118.13330.2012)				
	Помещения ТСЖ	-	-	-	-
	Помещения офисов	1369.10	937.60	-	2306.70
	Итого:	1369.10	937.60	-	2306.70
15	Расчетная площадь встроенных помещений (по СП 118.13330.2012)				
	Помещения ТСЖ	-	-	-	-
	Помещения офисов	1369.10	937.60	-	2306.70
	Итого:	1369.10	937.60	-	2306.70
16	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества	2396.70	1599.00	1534.10	5529.80
	В том числе: подвал и тех. помещения	818.20	562.20	452.00	1832.40
17	Количество кладовых	189	121	100	410
18	Площадь кладовых	717.90	474.40	368.10	1560.40

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ж/1-20-1-АР.ТЧ

Лист

18

N	Наименование				
			1 ЭТАП	2 ЭТАП	Всего:
1	Площадь застройки жилого здания		5362.50	4653.00	10015.50
2	Строительный объем жилого дома:				
	В том числе:	ниже отм. 0.000	10617.50	12361.10	22978.60
		выше отм. 0.000	93701.20	95980.70	189681.90
		итого:	104318.70	108341.80	212660.50
3	Этажность		9		
4	Количество этажей		10		
5	Кол-во/площадь квартир		418	486	904
	В том числе:	Smart	89	99	188
			2058.50	2257.70	4316.20
	1 комнатных		147	163	310
			5583.10	6350.30	11933.40
	2 комнатных		127	223	350
			6930.80	12195.60	19126.40
	3 комнатных		55	1	56
			4414.00	80.50	4494.50
	6	Площадь жилого здания (по СП 54.13330.2016)		30778.50	35800.40
В том числе: выше отм. 0.000		27733.30	32036.60	59769.90	
В том числе: ниже отм. 0.000		3045.20	3763.80	6809.00	
Общая площадь здания (по СП 118.13330.2012)		2468.70		2468.70	
В том числе: выше отм. 0.000		2468.7		2468.7	
Галерея		229.40	-	229.40	
7	Жилая площадь квартир (по СП 54.13330.2016)		9611.50	10360.80	19972.30
8	Площадь квартир (без балконов и лоджий) (по СП 54.13330.2016)		18005.40	19919.50	37924.90
9	Общая площадь квартир (включая балконы и лоджии) (по СП 54.13330.2016)		18986.40	20884.10	39870.50
10	Количество жителей		600	664	1264
13	Общая площадь встроенных помещений (по СП 118.13330.2012)				
	Помещения ТСЖ		54.80	-	54.80
	Помещения офисов		3275.40	2306.70	5582.10
	Итого:		3330.20	2306.70	5636.90

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Изм. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------

Изм. инв. №	Подп. и дата
-------------	--------------

Ж/1-20-1-АР.ТЧ

14	Полезная площадь встроенных помещений (по СП 118.13330.2012)			
	Помещения ТСЖ	54.80	-	54.80
	Помещения офисов	3176.40	2306.70	5483.10
	Итого:	3231.20	2306.70	5537.90
15	Расчетная площадь встроенных помещений (по СП 118.13330.2012)			
	Помещения ТСЖ	54.80	-	54.80
	Помещения офисов	3176.40	2306.70	5483.10
	Итого:	3231.20	2306.70	5537.90
16	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества	4820.20	5529.80	10350.00
	В том числе: подвал и тех. помещения	1526.20	1832.40	3358.60
17	Количество кладовых	310	410	720
18	Площадь кладовых	1222.90	1560.40	2783.30

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взм. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

Ж/1-20-1-АР.ТЧ

Лист

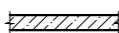
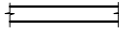
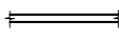
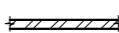
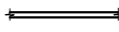
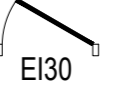


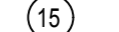
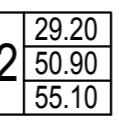
20

Ведомость чертежей

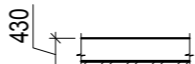
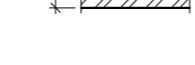
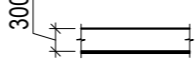

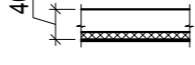




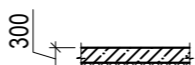


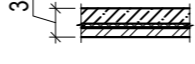



Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей Условные обозначения.	17 Изм. 1(Зам.)
2	Компоновочная схема литеров	18
3	Литер 1.1. Фасад в осях 1-4. Ведомость отделки фасадов	19
4	Литер 1.1. Фасад в осях 4-1	20
5	Литер 1.1. Фасады в осях А-Б, Б-А	21
6	Литер 1.2. Фасад в осях 1-4	22
7	Литер 1.2. Фасад в осях 4-1	23
8	Литер 1.2. Фасады в осях А-Б, Б-А	24
9	Литер 1.3. Фасад в осях 1-6	25
10	Литер 1.3. Фасад в осях 6-1	26
11	Литер 1.3. Фасады в осях А-Б, Б-А	27
12	Литер 1.4. Фасады в осях 1-4, 4-1, А-Б, Б-А	28 Изм. 1(Зам.)
13	Литер 1.5. Фасад в осях 1-6	29
14	Литер 1.5. Фасад в осях 6-1	30
15	Литер 1.5. Фасады в осях А-Б, Б-А	31
16	Литер 1.6. Фасад в осях 1-4	32
17	Литер 1.6. Фасад в осях 4-1	33
18	Литер 1.6. Фасады в осях А-Б, Б-А	34
19	Литер 1.7. Фасад в осях 1-4	35
20	Литер 1.7. Фасад в осях 4-1	36
21	Литер 1.7. Фасады в осях А-Б, Б-А	37
22	Литер 1.1. План подвала	38
23	Литер 1.1. План 1 этажа	39 Изм. 1
24	Литер 1.1. План 2 этажа	40
25	Литер 1.1. План типового этажа	41
26	Литер 1.1. План кровли. Фрагмент плана на отм. +27.720	42
27	Разрез 1-1	43 Изм. 1(Зам.)
28	Литер 1.2. План подвала	44
29	Литер 1.2. План 1 этажа	45 Изм. 1
30	Литер 1.2. План 2 этажа	46
31	Литер 1.2. План типового этажа	47
32	Литер 1.2. План кровли. Фрагмент плана на отм. +27.720	48
33	Разрез 2-2	49 Изм. 1(Зам.)
34	Разрез 3-3	50 Изм. 1(Зам.)
35	Литер 1.3. План подвала	51 Изм. 1
36	Литер 1.3. План 1 этажа	52 Изм. 1(Зам.)
37	Литер 1.3. План 2 этажа	53 Изм. 1
38	Литер 1.3. План типового этажа	54
39	Литер 1.3. План кровли. Фрагмент плана на отм. +27.720	55
40	Разрез 4-4	56 Изм. 1(Зам.)
41	Литер 1.4. План 1 этажа	57 Изм. 1(Зам.)
42	Литер 1.4. План 2 этажа	58 Изм. 1(Зам.)
43	Литер 1.4. План кровли	59
44	Разрез 5-5	60 Изм. 1(Зам.)
45	Литер 1.5. Блок-секция 1,2. План подвала	61 Изм. 1
46	Литер 1.5. Блок-секция 1,2. План 1 этажа	62 Изм. 1

Ведомость чертежей

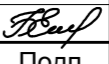
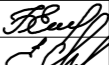
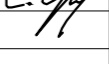
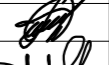
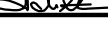
Лист	Наименование	Примечание
47	Литер 1.5. Блок-секция 1,2. План 2 этажа	63 Изм. 1
48	Литер 1.5. Блок-секция 1,2. План типового этажа	64
49	Литер 1.5. Блок-секция 1,2. План кровли. Фрагмент плана на отм. +27.720	65
50	Литер 1.5. Блок-секция 3. План подвала	66 Изм. 1
51	Литер 1.5. Блок-секция 3. План 1 этажа	67 Изм. 1
52	Литер 1.5. Блок-секция 3. План 2 этажа	68
53	Литер 1.5. Блок-секция 3. План типового этажа	69
54	Литер 1.5. Блок-секция 3. План кровли. Фрагмент плана на отм. +27.720	70
55	Разрез 6-6	71 Изм. 1(Зам.)
56	Разрез 7-7	72 Изм. 1(Зам.)
57	Литер 1.6. План подвала	73
58	Литер 1.6. План 1 этажа	74 Изм. 1
59	Литер 1.6. План 2 этажа	75
60	Литер 1.6. План типового этажа	76
61	Литер 1.6. План кровли. Фрагмент плана на отм. +27.720	77
62	Разрез 8-8	78 Изм. 1(Зам.)
63	Литер 1.7. План подвала	79
64	Литер 1.7. План 1 этажа	80 Изм. 1
65	Литер 1.7. План 2 этажа	81
66	Литер 1.7. План типового этажа	82
67	Литер 1.7. План кровли. Фрагмент плана на отм. +27.720	83
68	Разрез 9-9	84 Изм. 1(Зам.)

-  - железобетон - 200, 250 мм
-  - перегородки межквартирные блоки из ячеистого бетона - 200 мм
-  - перегородки межкомнатные блоки из ячеистого бетона - 100 мм
-  - кирпич керамический - 120 мм
-  - облицовки ГКЛ
-  - дверь противопожарная (EI 30 - 30 минут)
-  0.000 - отметка чистого пола
-  - вентканал кирпичный
-  15 - номер помещения
-  -жилая площадь квартир
-площадь квартир
-общая площадь квартир (с лоджиями и балконами)

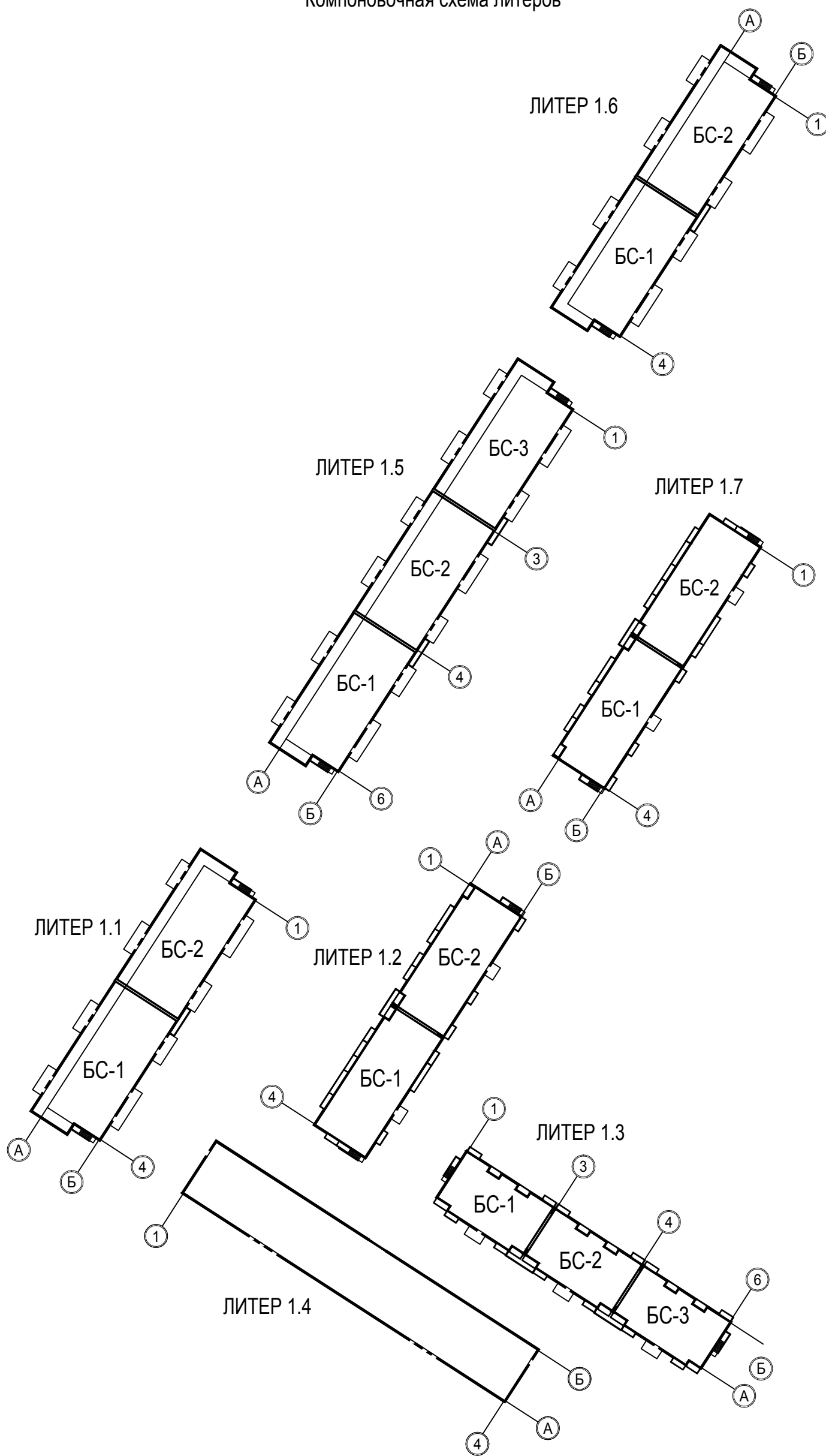
Условные обозначения

-  - блоки из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 - 300 мм
-  - керамический кирпич лицевой по ГОСТ 530-2012 (полуторный, высотой 88мм) - 120 мм
-  - блоки из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 - 300 мм
-  - штукатурка по сетке, покраску не предусматривать
-  - блоки из ячеистого бетона по ГОСТ 31360-2007 - 300 мм
-  - утеплитель ТЕХНОФАС (или эквивалент) - 100 мм
-  - декоративная штукатурка по сетке
-  - железобетон - 200 мм
-  - утеплитель ТЕХНОБЛОК (или эквивалент) - 100 мм
-  - керамический кирпич лицевой по ГОСТ 530-2012 (полуторный, высотой 88мм) - 120 мм
-  - железобетон - 200 мм
-  - утеплитель ТЕХНОФАС (или эквивалент) - 100 мм
-  - штукатурка по сетке, покраску не предусматривать
-  - железобетон - 200 мм
-  - утеплитель экструзионный пенополистирол Пеноплекс (или эквивалент) - 50 мм
-  - керамический кирпич лицевой по ГОСТ 530-2012 (полуторный, высотой 88мм) - 120 мм

Мебель и сантехнические приборы в данном комплекте чертежей показаны условно. Необходимость установки в квартирах мебели и сантехнических приборов (унитазы, раковины, ванны и т.п.) определяется договором купли-продажи квартир жилого комплекса.

Ж/1-20-1-АР					
1	-	Зам.	128-20		08.20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Быстрова				08.20
ГАП	Зурадзе				08.20
Архитектурные решения					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	68
ГИП Тельнов 					08.20
Н.контроль Логвинов 					08.20
Ведомость чертежей. Условные обозначения					
ИП Логвинов А.В.					

Компоновочная схема литеров



						Ж/1-20-1-АР			
						"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Быстрова		<i>[Signature]</i>	08.20		Компоновочная схема литеров	П	2
ГАП		Зурадзе		<i>[Signature]</i>	08.20				
ГИП		Тельнов		<i>[Signature]</i>	08.20		ИП Логвинов А.В.		
Н.контроль		Логвинов		<i>[Signature]</i>	08.20				



Ведомость отделки фасадов

Ведомость цветов

- RAL 7024
- RAL 2000
- RAL 6035
- RAL 1018
- RAL 9001

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

N п/п	Элементы здания	Вид отделки	Примечания	N п/п	Элементы здания	Вид отделки	Примечания
1	Крыльца, цоколь	Декоративная штукатурка	RAL 9001	5	Двери	Металлопластиковый профиль с однокамерным стеклопакетом	RAL 7024
2	Стены фасадов здания	Лицевой кирпич с расшивкой швов	коричневый	6	Металлические ограждения	Металлические из нержавеющей стали	-
3	Стены фасадов здания	Лицевой кирпич с расшивкой швов	бежевый	7	Торцы плит перекрытия	Декоративная штукатурка	затирка, покраска в цвет кирпича
4	Окна, витражи	Металлопластиковый профиль с однокамерным стеклопакетом	RAL 7024	8	Стены фасадов здания	Декоративная штукатурка	см. ведомость цветов

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Левченко		<i>[Signature]</i>	08.20
Разраб.		Быстрова		<i>[Signature]</i>	08.20
ГАП		Зурадзе		<i>[Signature]</i>	08.20
ГИП		Тельнов		<i>[Signature]</i>	08.20
Н.контроль		Логвинов		<i>[Signature]</i>	08.20

Ж/1-20-1-АР

"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"

Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	3	

Литер 1.1. Фасад в осях 1-4.
Ведомость отделки фасадов

ИП Логвинов А.В.



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

10
4

1
3

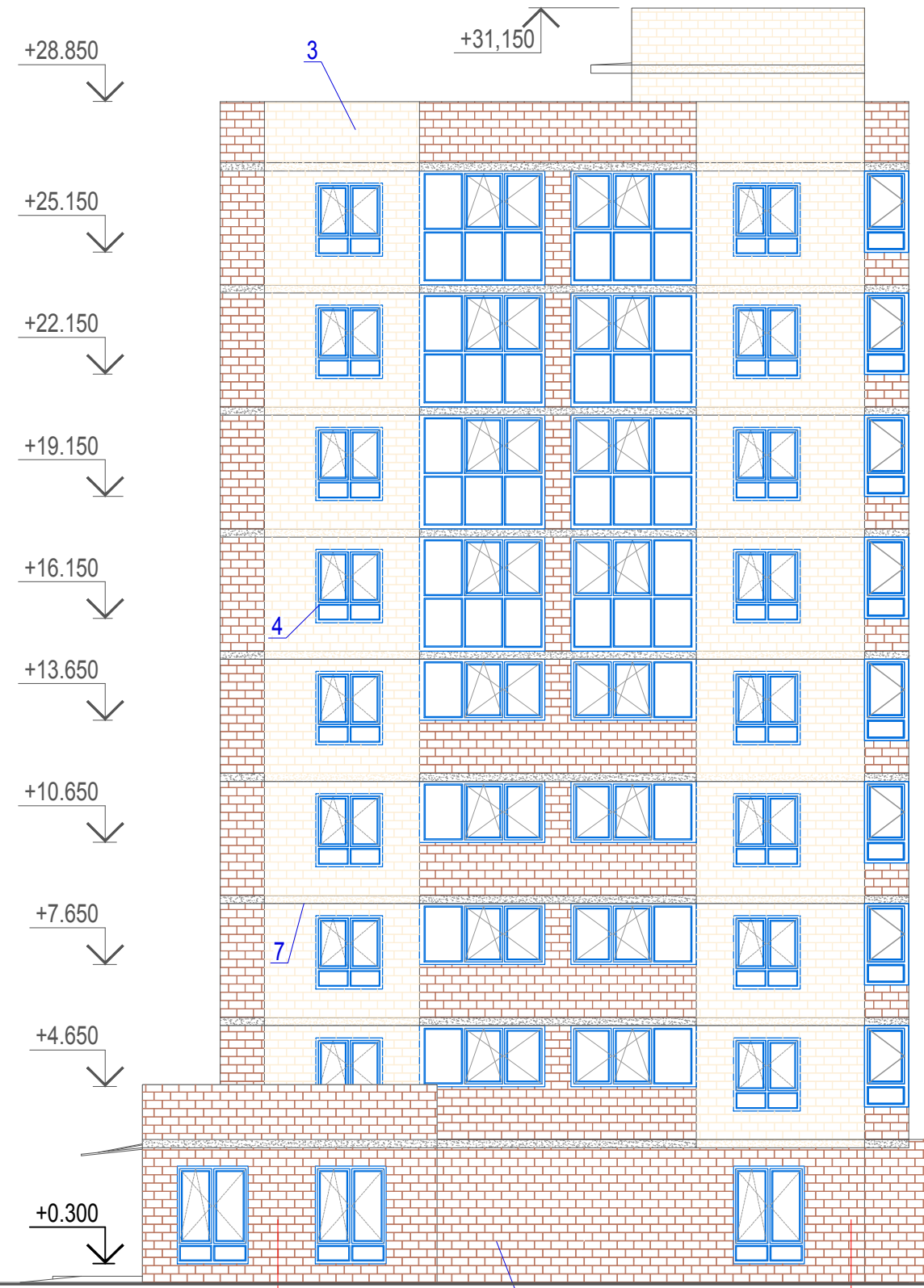
10
2

1 1

- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1
- 3. Ведомость отделки фасадов см. АР-3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Левченко		<i>[Signature]</i>	08.20
Разраб.		Быстрова		<i>[Signature]</i>	08.20
ГАП		Зурадзе		<i>[Signature]</i>	08.20
ГИП		Тельнов		<i>[Signature]</i>	08.20
Н.контроль		Логвинов		<i>[Signature]</i>	08.20

Ж/1-20-1-АР		
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"		
Архитектурные решения	Стадия П	Лист 4
Литер 1.1. Фасад в осях 4-1	ИП Логвинов А.В.	



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Ведомость отделки фасадов см. АР-3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Левченко		<i>[Signature]</i>	08.20
Разраб.		Быстрова		<i>[Signature]</i>	08.20
ГАП		Зурадзе		<i>[Signature]</i>	08.20
ГИП		Тельнов		<i>[Signature]</i>	08.20
Н.контроль		Логвинов		<i>[Signature]</i>	08.20

Ж/1-20-1-АР

"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"

Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
	П	5	
Литер 1.1. Фасады в осях А-Б, Б-А		ИП Логвинов А.В.	



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1
- 3. Ведомость отделки фасадов см. АР-3

						Ж/1-20-1-АР			
						"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Левченко		<i>[Signature]</i>	08.20		П	6	
Разраб.		Быстрова		<i>[Signature]</i>	08.20	Литер 1.2. Фасад в осях 1-4	ИП Логвинов А.В.		
ГАП		Зурадзе		<i>[Signature]</i>	08.20				
ГИП		Тельнов		<i>[Signature]</i>	08.20				
Н.контроль		Логвинов		<i>[Signature]</i>	08.20				



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

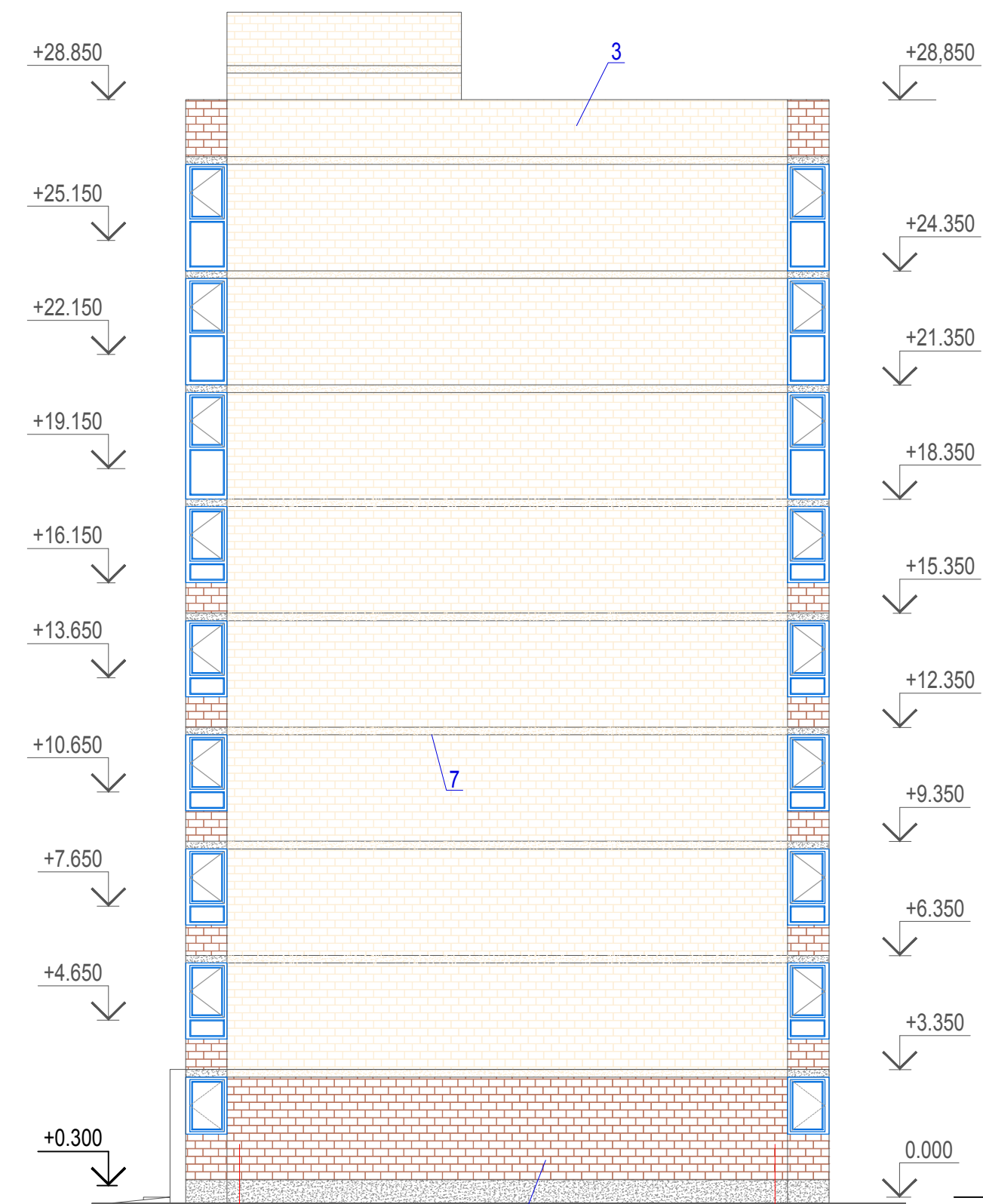
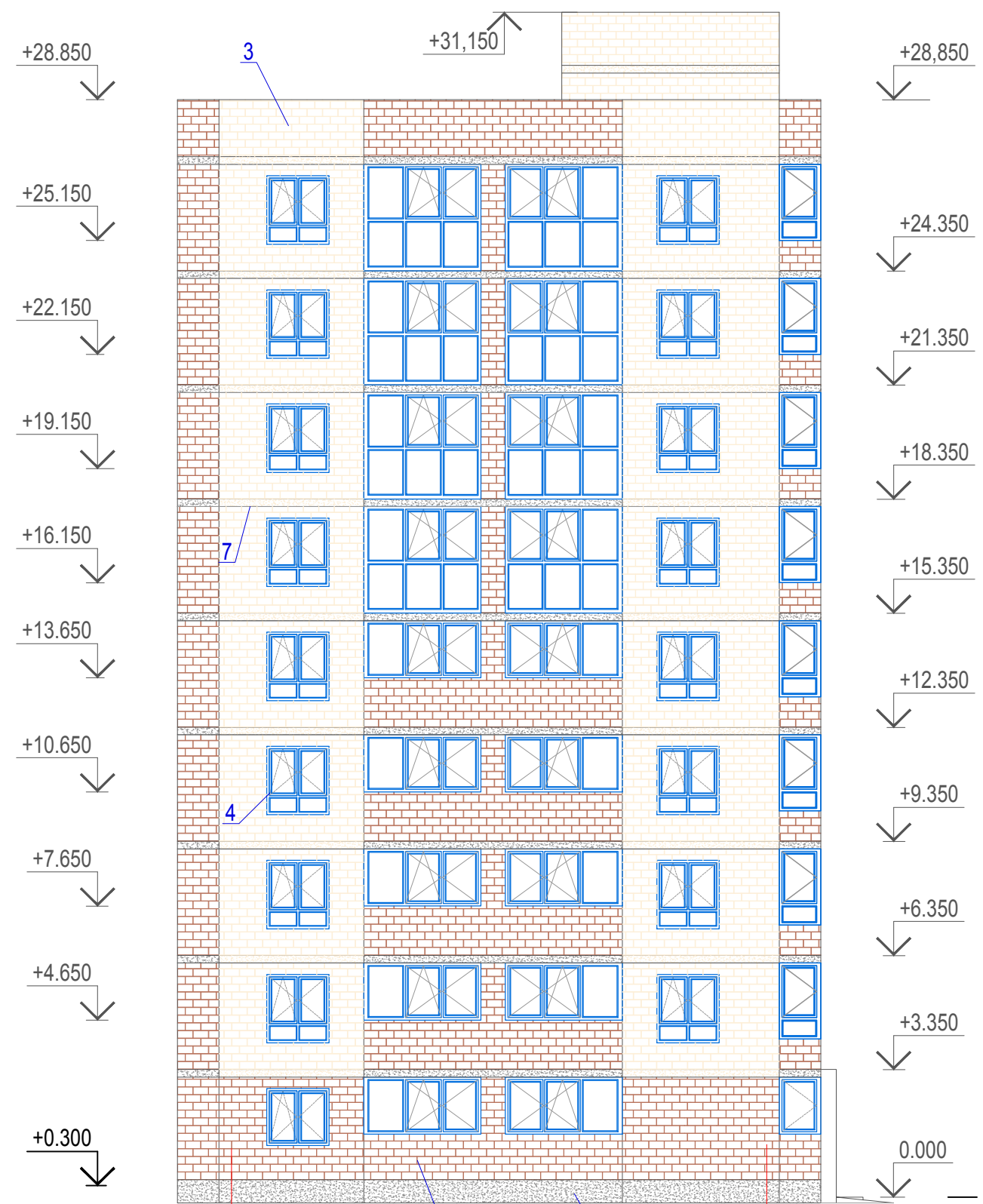
10
4

1
3
11
2

1 1

- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1
- 3. Ведомость отделки фасадов см. АР-3

						Ж/1-20-1-АР			
						"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Левченко		<i>[Signature]</i>	08.20		П	7	
Разраб.		Быстрова		<i>[Signature]</i>	08.20				
ГАП		Зурадзе		<i>[Signature]</i>	08.20				
ГИП		Тельнов		<i>[Signature]</i>	08.20	Литер 1.2. Фасад в осях 4-1			
Н.контроль		Логвинов		<i>[Signature]</i>	08.20	ИП Логвинов А.В.			



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1
- 3. Ведомость отделки фасадов см. АР-3

						Ж/1-20-1-АР			
						"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Левченко		<i>[Signature]</i>	08.20		П	8	
Разраб.		Быстрова		<i>[Signature]</i>	08.20				
ГАП		Зурадзе		<i>[Signature]</i>	08.20				
ГИП		Тельнов		<i>[Signature]</i>	08.20	Литер 1.2. Фасады в осях А-Б, Б-А			
Н.контроль		Логвинов		<i>[Signature]</i>	08.20	ИП Логвинов А.В.			



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1
- 3. Ведомость отделки фасадов см. АР-3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Левченко		<i>Левченко</i>	08.20
Разраб.		Быстрова		<i>Быстрова</i>	08.20
ГАП		Зурадзе		<i>Зурадзе</i>	08.20
ГИП		Тельнов		<i>Тельнов</i>	08.20
Н.контроль		Логвинов		<i>Логвинов</i>	08.20

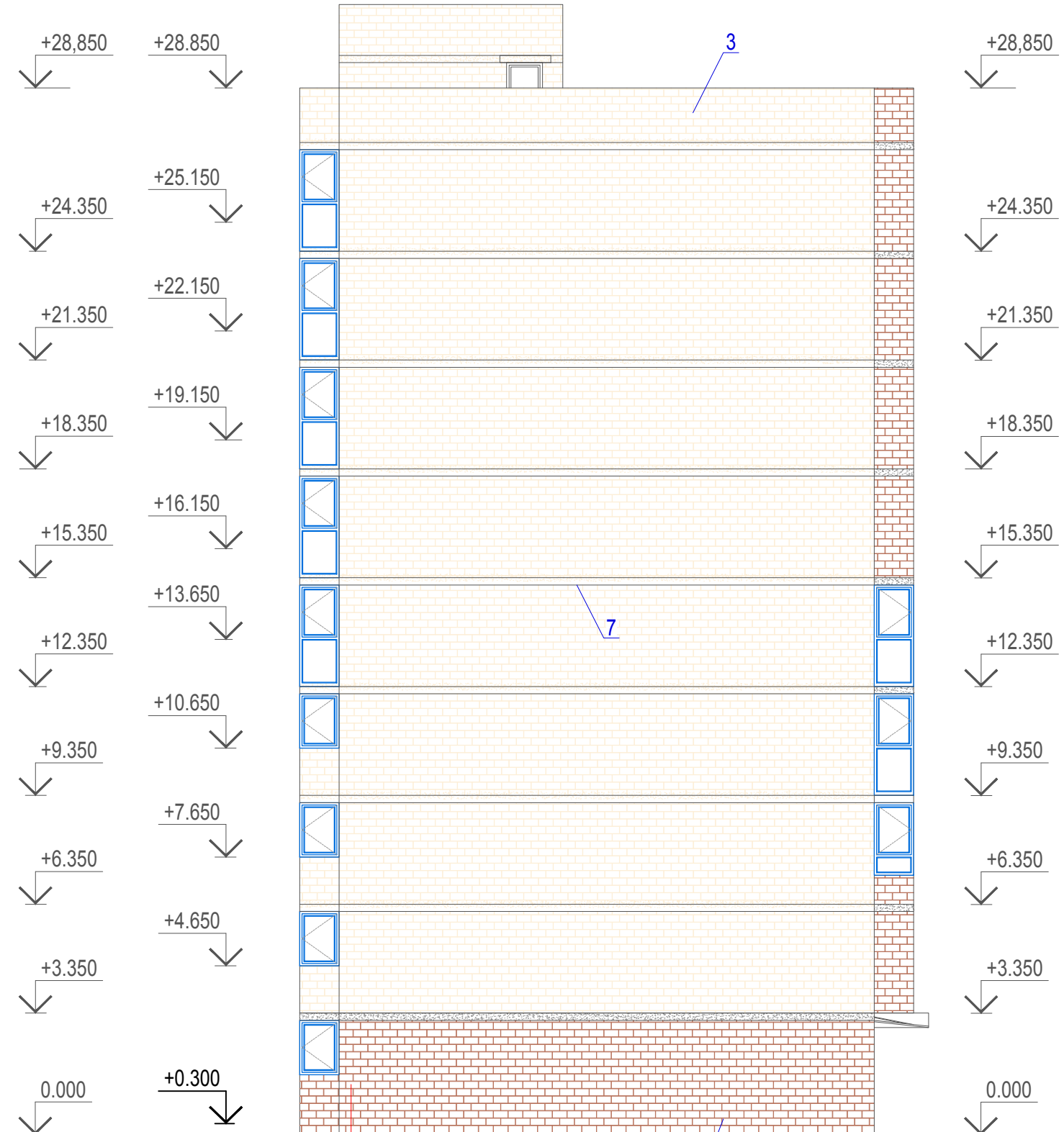
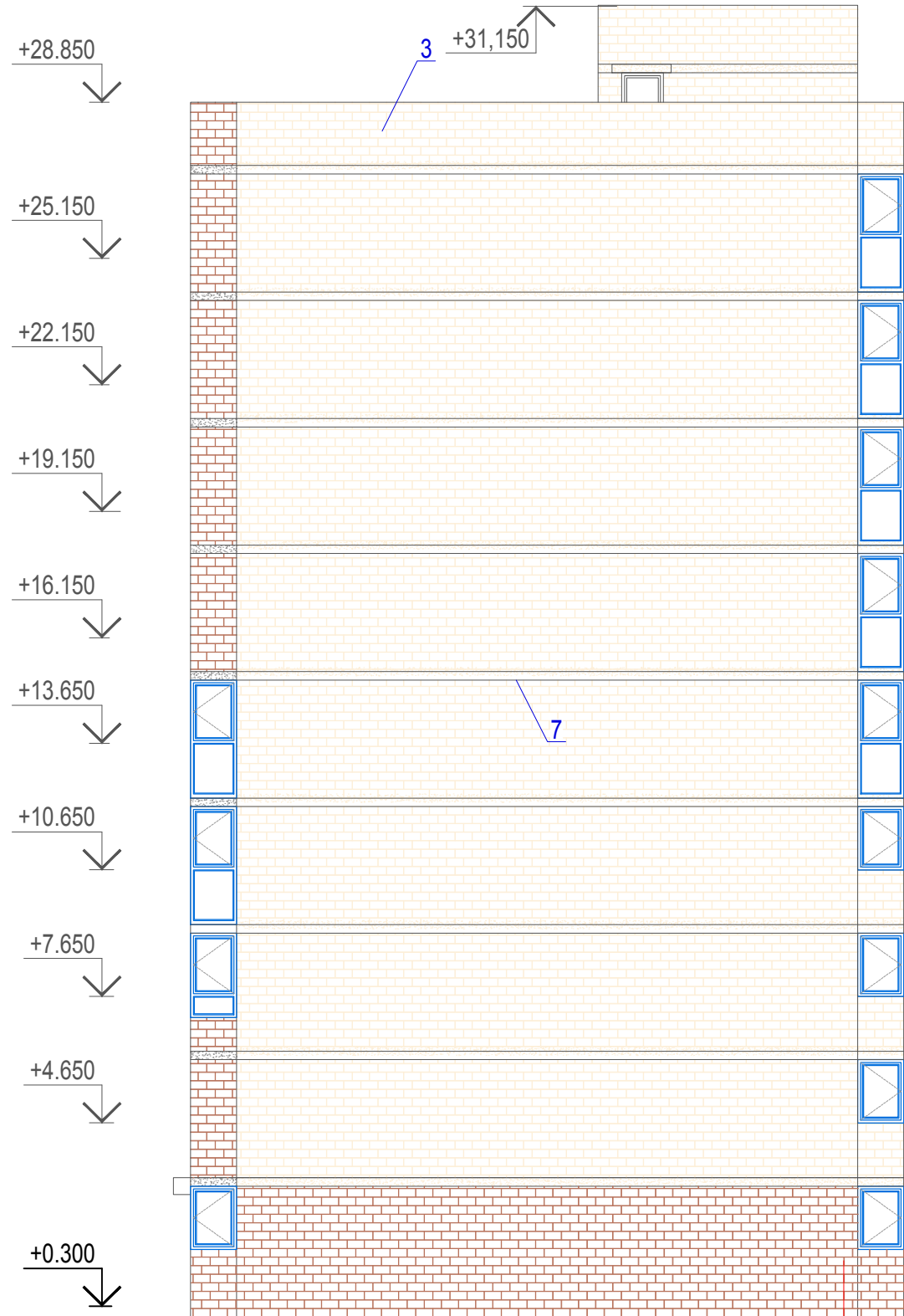
Ж/1-20-1-АР					
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"					
Архитектурные решения			Стадия	Лист	Листов
			П	9	
Литер 1.3. Фасад в осях 1-6			ИП Логвинов А.В.		



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1
- 3. Ведомость отделки фасадов см. АР-3

						Ж/1-20-1-АР			
						"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Левченко		<i>[Signature]</i>	08.20		П	10	
Разраб.		Быстрова		<i>[Signature]</i>	08.20	Литер 1.3. Фасад в осях 6-1	ИП Логвинов А.В.		
ГАП		Зурадзе		<i>[Signature]</i>	08.20				
ГИП		Тельнов		<i>[Signature]</i>	08.20				
Н.контроль		Логвинов		<i>[Signature]</i>	08.20				



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

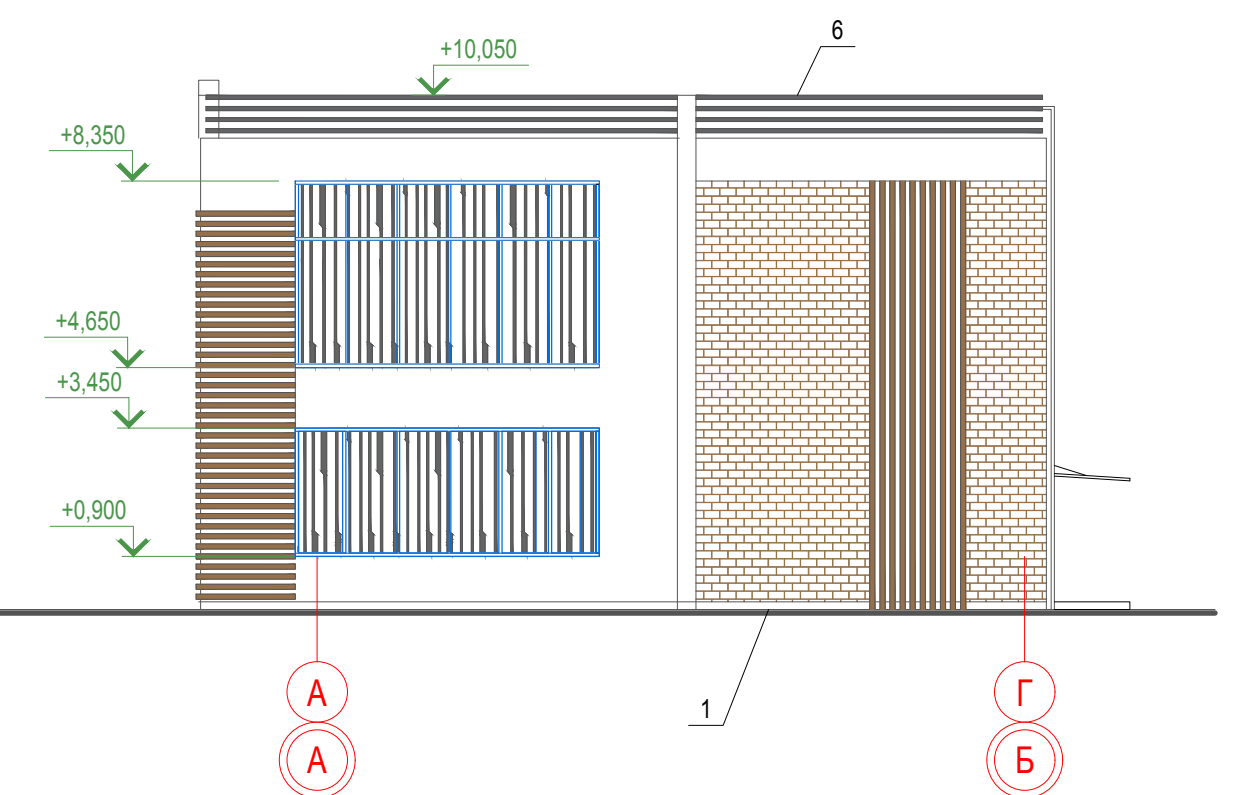
1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Ведомость отделки фасадов см. АР-3

						Ж/1-20-1-АР			
						"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Левченко		<i>[Signature]</i>	08.20		П	11	
Разраб.		Быстрова		<i>[Signature]</i>	08.20				
ГАП		Зурадзе		<i>[Signature]</i>	08.20				
ГИП		Тельнов		<i>[Signature]</i>	08.20	Литер 1.3. Фасады в осях А-Б, Б-А	ИП Логвинов А.В.		
Н.контроль		Логвинов		<i>[Signature]</i>	08.20				

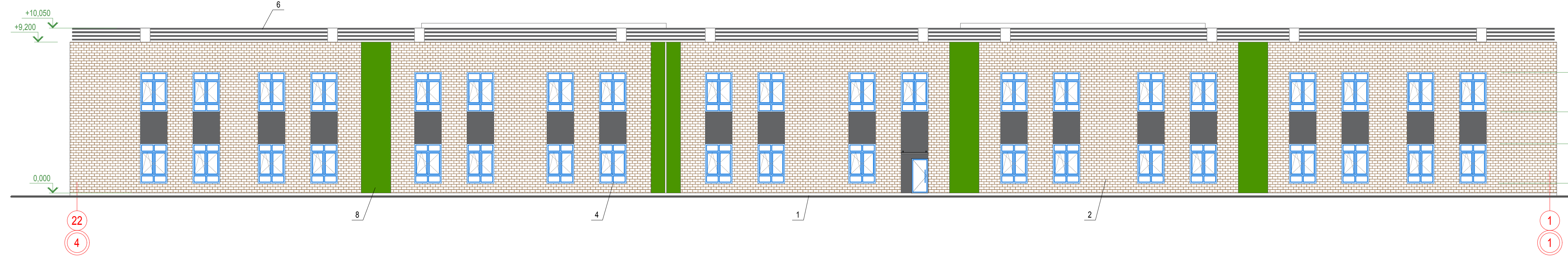
Литер 1.4 Фасад в осях 1-4



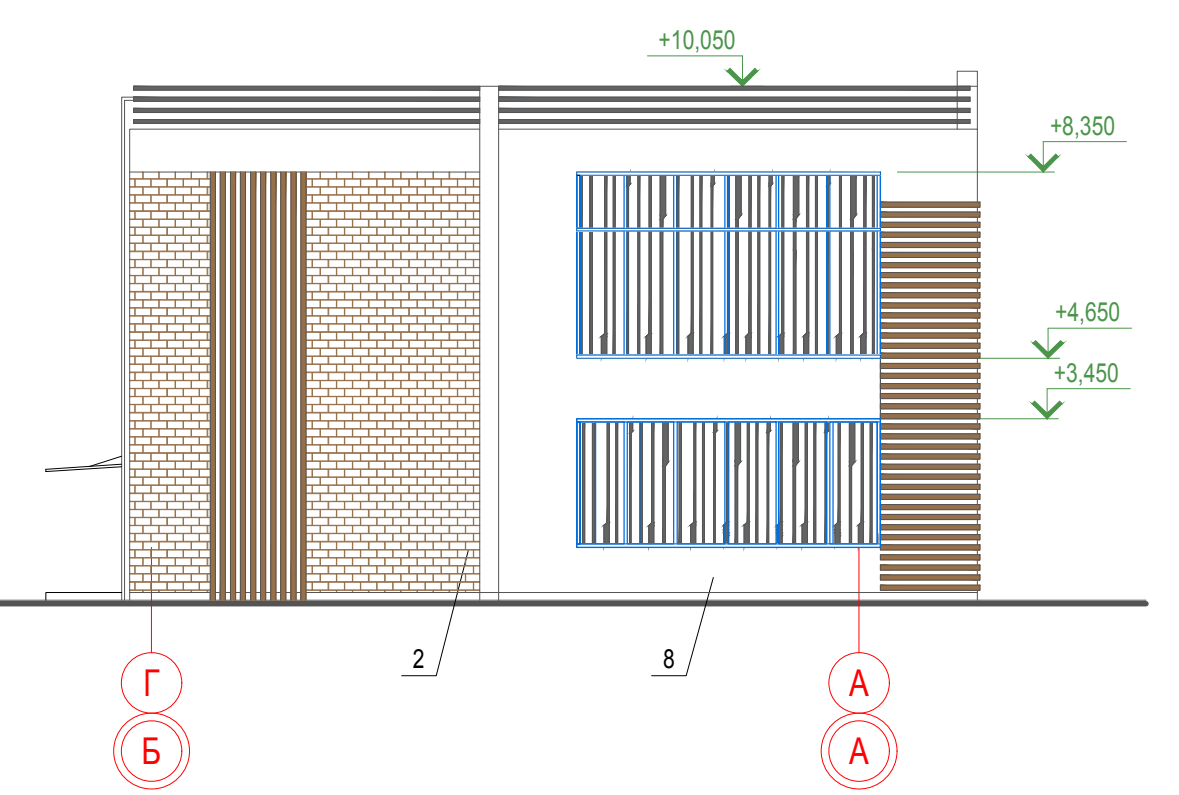
Литер 1.4 Фасад в осях А-Б



Литер 1.4 Фасад в осях 4-1



Литер 1.4 Фасад в осях Б-А



- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1
- 3. Ведомость отделки фасадов см. лист АР-3.

						Ж/1-20-1-АР			
1	-	Зам.	128-20	<i>[Signature]</i>	08.20	"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Быстрова	Зурадзе		<i>[Signature]</i>	08.20		П	12	
ГИП	Тельнов	Логвинов		<i>[Signature]</i>	08.20	Литер 1.4. Фасады в осях 1-4, 4-1, А-Б, Б-А	ИП Логвинов А.В.		
Н.контроль	Логвинов			<i>[Signature]</i>	08.20				



- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1
- 3. Ведомость отделки фасадов см. АР-3

Ж/1-20-1-АР									
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"									
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Левченко			<i>Левченко</i>	08.20		П	13	
Разраб.	Быстрова			<i>Быстрова</i>	08.20	Литер 1.5. Фасад в осях 1-6	ИП Логвинов А.В.		
ГАП	Зурадзе			<i>Зурадзе</i>	08.20				
ГИП	Тельнов			<i>Тельнов</i>	08.20				
Н.контроль	Логвинов			<i>Логвинов</i>	08.20				

Инф. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

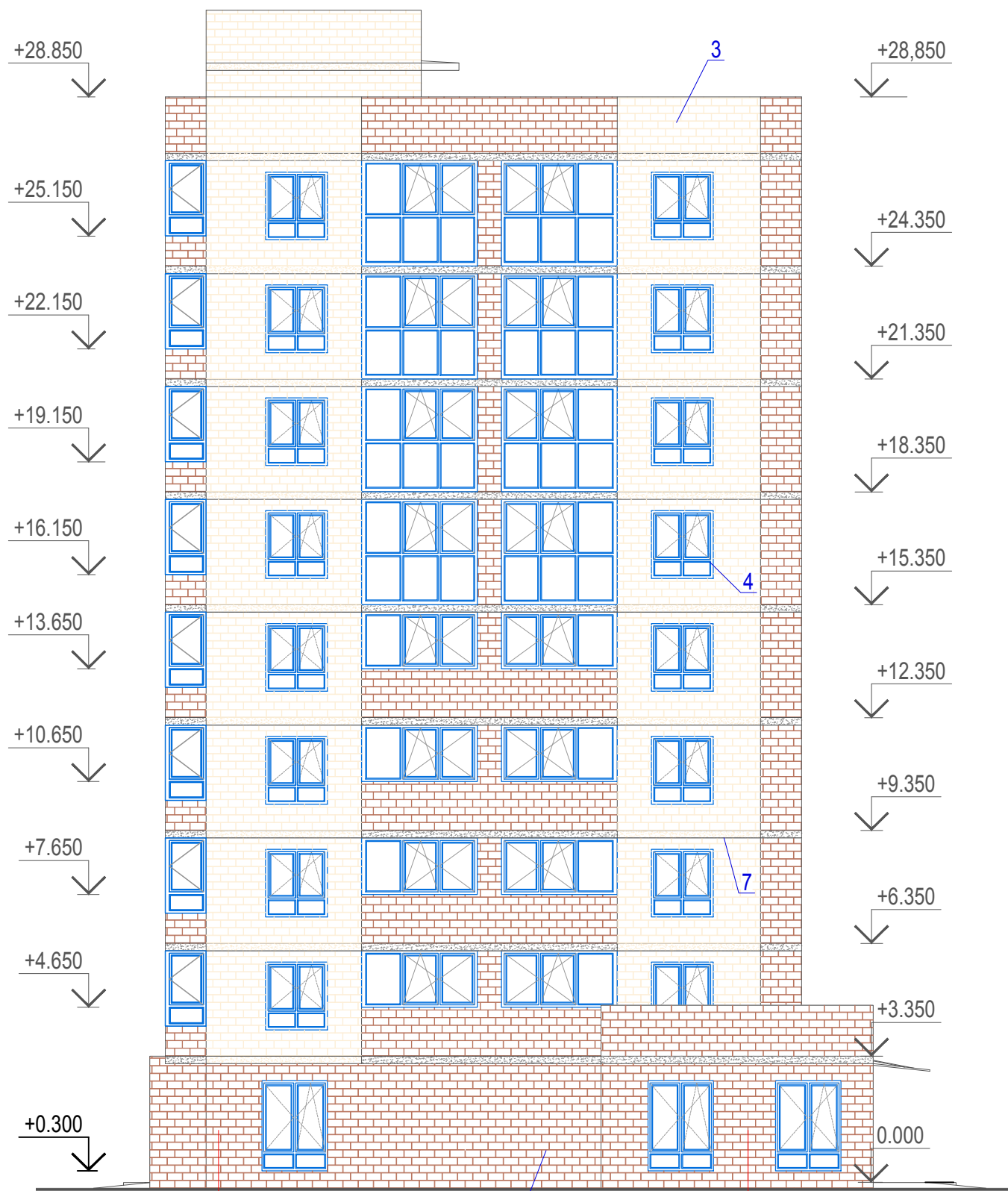


- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1
- 3. Ведомость отделки фасадов см. АР-3

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Левченко		<i>[Signature]</i>	08.20
Разраб.		Быстрова		<i>[Signature]</i>	08.20
ГАП		Зурадзе		<i>[Signature]</i>	08.20
ГИП		Тельнов		<i>[Signature]</i>	08.20
Н.контроль		Логвинов		<i>[Signature]</i>	08.20

Ж/1-20-1-АР			
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"			
Архитектурные решения	П	14	Листов
Литер 1.5. Фасад в осях 6-1	ИП Логвинов А.В.		

Инф. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



А
А

Г
Б

Б Г

А А

1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Ведомость отделки фасадов см. АР-3

						Ж/1-20-1-АР			
						"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Левченко		<i>[Signature]</i>	08.20		П	15	
Разраб.		Быстрова		<i>[Signature]</i>	08.20	Литер 1.5. Фасады в осях А-Б, Б-А	ИП Логвинов А.В.		
ГАП		Зурадзе		<i>[Signature]</i>	08.20				
ГИП		Тельнов		<i>[Signature]</i>	08.20				
Н.контроль		Логвинов		<i>[Signature]</i>	08.20				

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1
- 3. Ведомость отделки фасадов см. АР-3

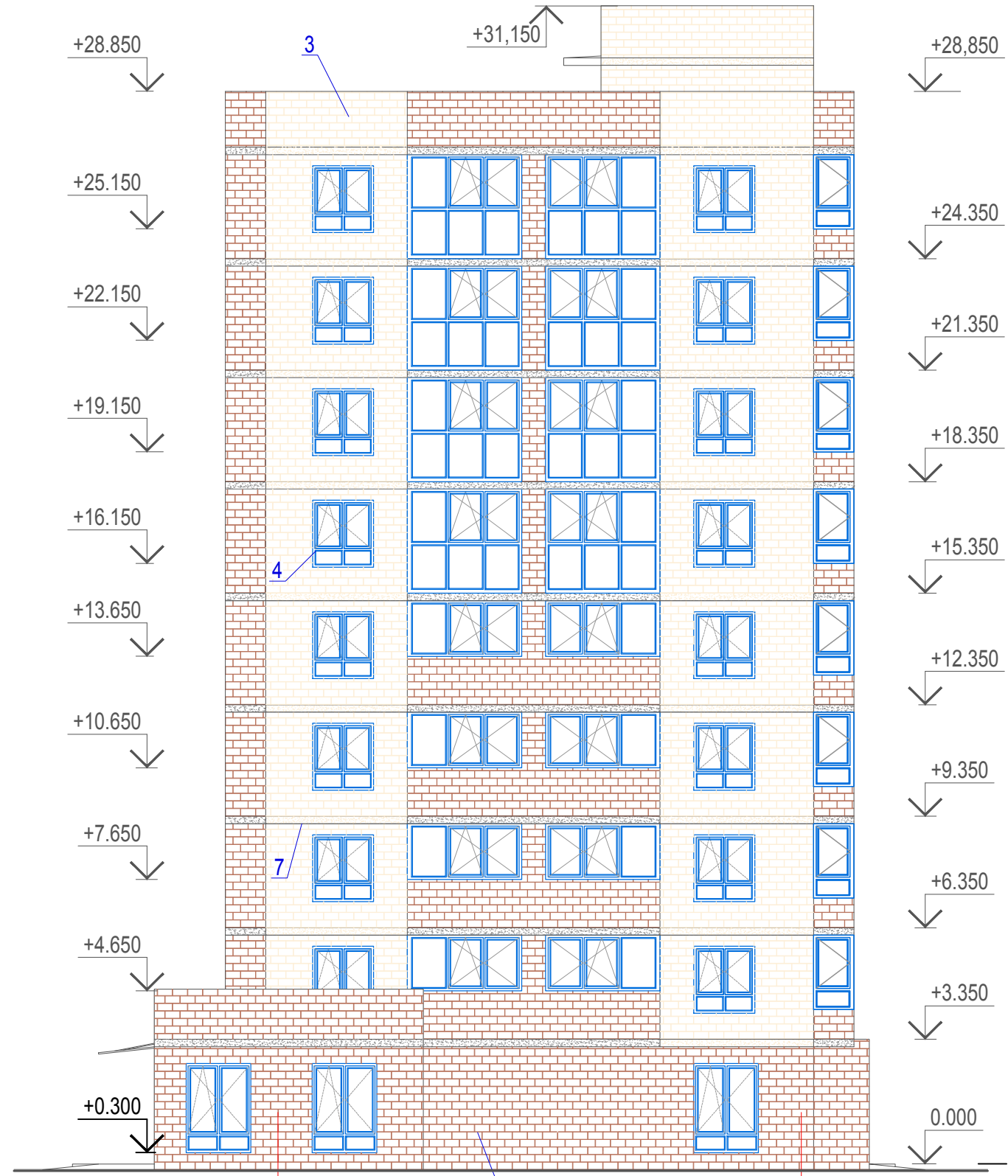
						Ж/1-20-1-АР			
						"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Левченко		<i>[Signature]</i>	08.20		П	16	
Разраб.		Быстрова		<i>[Signature]</i>	08.20				
ГАП		Зурадзе		<i>[Signature]</i>	08.20				
ГИП		Тельнов		<i>[Signature]</i>	08.20	Литер 1.6. Фасад в осях 1-4	ИП Логвинов А.В.		
Н.контроль		Логвинов		<i>[Signature]</i>	08.20				



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1
- 3. Ведомость отделки фасадов см. АР-3

						Ж/1-20-1-АР			
						"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Левченко		<i>[Signature]</i>	08.20		П	17	
Разраб.		Быстрова		<i>[Signature]</i>	08.20				
ГАП		Зурадзе		<i>[Signature]</i>	08.20				
ГИП		Тельнов		<i>[Signature]</i>	08.20	Литер 1.6. Фасад в осях 4-1	ИП Логвинов А.В.		
Н.контроль		Логвинов		<i>[Signature]</i>	08.20				



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

А
А

Г
Б

1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Ведомость отделки фасадов см. АР-3

						Ж/1-20-1-АР			
						"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Левченко		<i>[Signature]</i>	08.20		П	18	
Разраб.		Быстрова		<i>[Signature]</i>	08.20				
ГАП		Зурадзе		<i>[Signature]</i>	08.20				
ГИП		Тельнов		<i>[Signature]</i>	08.20	Литер 1.6. Фасады в осях А-Б, Б-А			
Н.контроль		Логвинов		<i>[Signature]</i>	08.20	ИП Логвинов А.В.			



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

1 1 10 4 1 3 2 1 2 10 4

- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1
- 3. Ведомость отделки фасадов см. АР-3

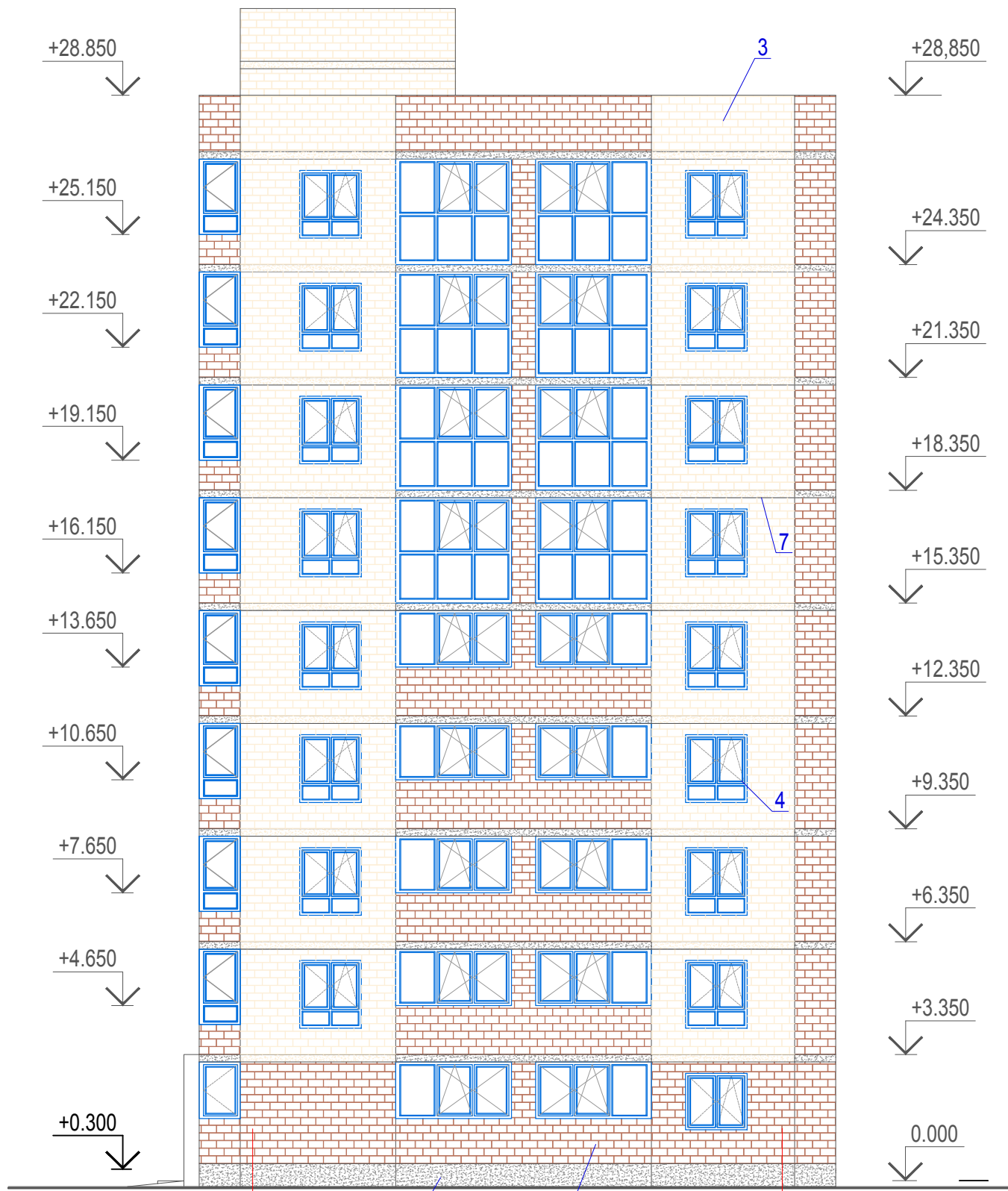
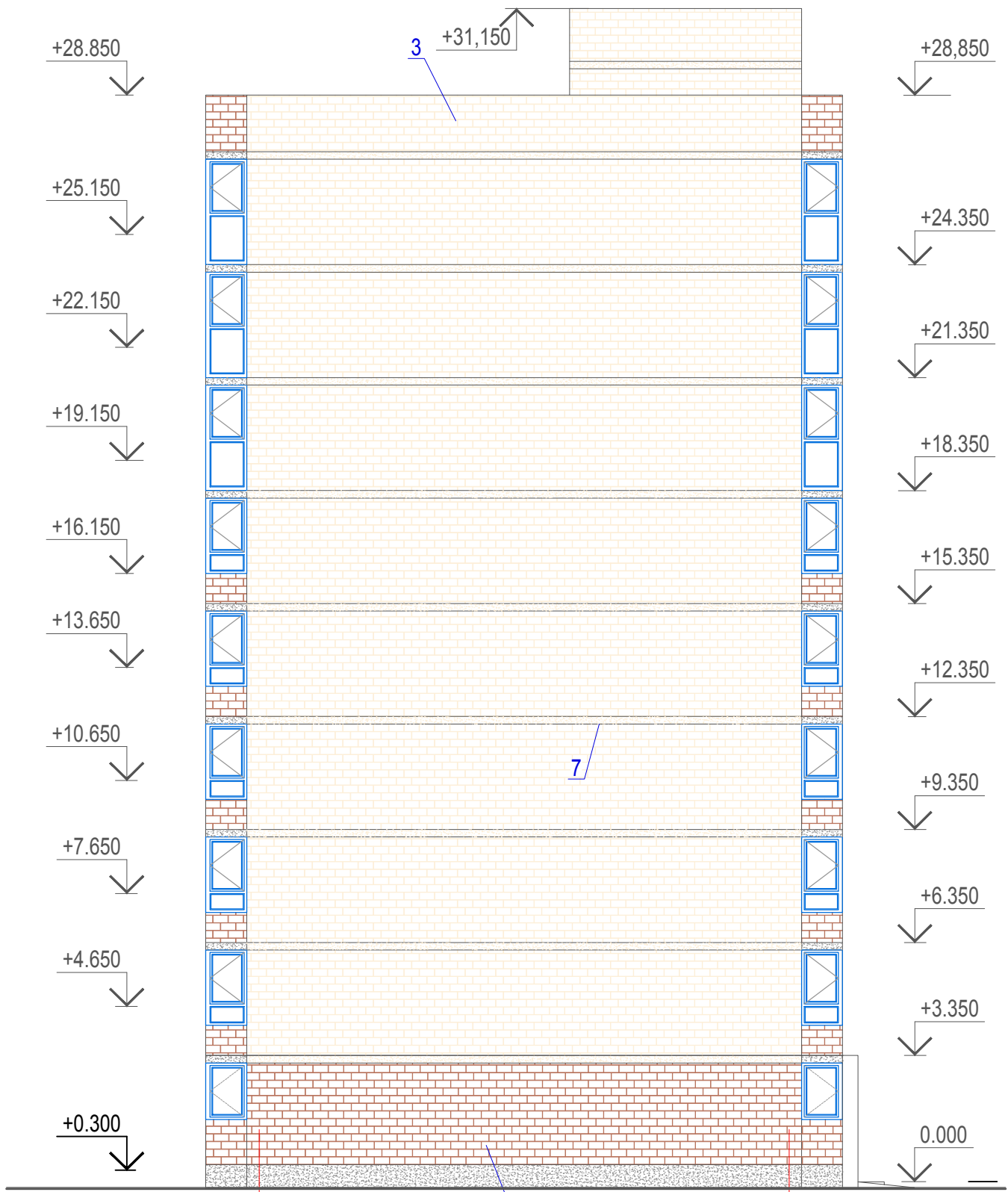
						Ж/1-20-1-АР			
						"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Левченко			<i>Левченко</i>	08.20		П	19	
Разраб.	Быстрова			<i>Быстрова</i>	08.20	Литер 1.7. Фасад в осях 1-4	ИП Логвинов А.В.		
ГАП	Зурадзе			<i>Зурадзе</i>	08.20				
ГИП	Тельнов			<i>Тельнов</i>	08.20				
Н.контроль	Логвинов			<i>Логвинов</i>	08.20				



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1
- 3. Ведомость отделки фасадов см. АР-3

						Ж/1-20-1-АР			
						"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Левченко			<i>[Signature]</i>	08.20		П	20	
Разраб.	Быстрова			<i>[Signature]</i>	08.20	Литер 1.7. Фасад в осях 4-1	ИП Логвинов А.В.		
ГАП	Зурадзе			<i>[Signature]</i>	08.20				
ГИП	Тельнов			<i>[Signature]</i>	08.20				
Н.контроль	Логвинов			<i>[Signature]</i>	08.20				



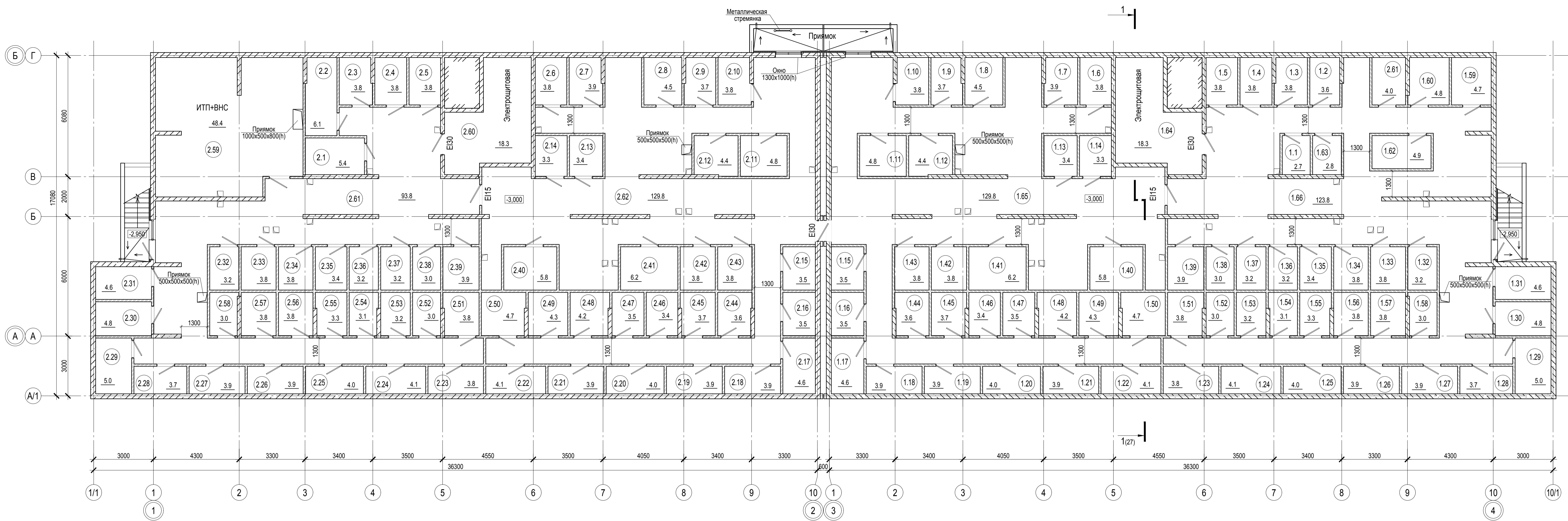
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

А
А

Г
Б

1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Ведомость отделки фасадов см. АР-3

						Ж/1-20-1-АР			
						"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Левченко		<i>[Signature]</i>	08.20		П	21	
Разраб.		Быстрова		<i>[Signature]</i>	08.20	Литер 1.7. Фасады в осях А-Б, Б-А	ИП Логвинов А.В.		
ГАП		Зурадзе		<i>[Signature]</i>	08.20				
ГИП		Тельнов		<i>[Signature]</i>	08.20				
Н.контроль		Логвинов		<i>[Signature]</i>	08.20				



Экспликация помещений

Экспликация помещений

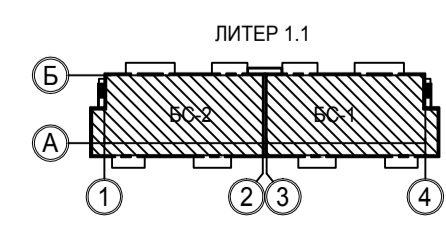
Экспликация помещений

Экспликация помещений

Экспликация помещений

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
2.1	Кладовая	5.4	B4	2.22	Кладовая	4.1	B4	2.43	Кладовая	3.8	B4	1.1	Кладовая	2.7	B4	1.24	Кладовая	4.1	B4
2.2	Кладовая	6.1	B4	2.23	Кладовая	3.8	B4	2.44	Кладовая	3.6	B4	1.2	Кладовая	3.6	B4	1.25	Кладовая	4.0	B4
2.3	Кладовая	3.8	B4	2.24	Кладовая	4.1	B4	2.45	Кладовая	3.7	B4	1.3	Кладовая	3.8	B4	1.26	Кладовая	3.9	B4
2.4	Кладовая	3.8	B4	2.25	Кладовая	4.0	B4	2.46	Кладовая	3.4	B4	1.4	Кладовая	3.8	B4	1.27	Кладовая	3.9	B4
2.5	Кладовая	3.8	B4	2.26	Кладовая	3.9	B4	2.47	Кладовая	3.5	B4	1.5	Кладовая	3.8	B4	1.28	Кладовая	3.7	B4
2.6	Кладовая	3.8	B4	2.27	Кладовая	3.9	B4	2.48	Кладовая	4.2	B4	1.6	Кладовая	3.8	B4	1.29	Кладовая	5.0	B4
2.7	Кладовая	3.9	B4	2.28	Кладовая	3.7	B4	2.49	Кладовая	4.3	B4	1.7	Кладовая	3.9	B4	1.30	Кладовая	4.8	B4
2.8	Кладовая	4.5	B4	2.29	Кладовая	5.0	B4	2.50	Кладовая	4.7	B4	1.8	Кладовая	4.5	B4	1.31	Кладовая	4.6	B4
2.9	Кладовая	3.7	B4	2.30	Кладовая	4.8	B4	2.51	Кладовая	3.8	B4	1.9	Кладовая	3.7	B4	1.32	Кладовая	3.2	B4
2.10	Кладовая	3.8	B4	2.31	Кладовая	4.6	B4	2.52	Кладовая	3.0	B4	1.10	Кладовая	3.8	B4	1.33	Кладовая	3.8	B4
2.11	Кладовая	4.8	B4	2.32	Кладовая	3.2	B4	2.53	Кладовая	3.2	B4	1.11	Кладовая	4.8	B4	1.34	Кладовая	3.8	B4
2.12	Кладовая	4.4	B4	2.33	Кладовая	3.8	B4	2.54	Кладовая	3.1	B4	1.12	Кладовая	4.4	B4	1.35	Кладовая	3.4	B4
2.13	Кладовая	3.4	B4	2.34	Кладовая	3.8	B4	2.55	Кладовая	3.3	B4	1.13	Кладовая	3.4	B4	1.36	Кладовая	3.2	B4
2.14	Кладовая	3.3	B4	2.35	Кладовая	3.4	B4	2.56	Кладовая	3.8	B4	1.14	Кладовая	3.3	B4	1.37	Кладовая	3.2	B4
2.15	Кладовая	3.5	B4	2.36	Кладовая	3.2	B4	2.57	Кладовая	3.8	B4	1.15	Кладовая	3.5	B4	1.38	Кладовая	3.0	B4
2.16	Кладовая	3.5	B4	2.37	Кладовая	3.2	B4	2.58	Кладовая	3.0	B4	1.16	Кладовая	3.5	B4	1.39	Кладовая	3.9	B4
2.17	Кладовая	4.6	B4	2.38	Кладовая	3.0	B4	2.59	ИТП+ВНС	48.4	Д	1.17	Кладовая	4.6	B4	1.40	Кладовая	5.8	B4
2.18	Кладовая	3.9	B4	2.39	Кладовая	3.9	B4	2.60	Электрощитовая	18.3	B4	1.18	Кладовая	3.9	B4	1.41	Кладовая	6.2	B4
2.19	Кладовая	3.9	B4	2.40	Кладовая	5.8	B4	2.61	Подвальный этаж	93.8	B4	1.19	Кладовая	3.9	B4	1.42	Кладовая	3.8	B4
2.20	Кладовая	4.0	B4	2.41	Кладовая	6.2	B4	2.62	Подвальный этаж	129.8	B4	1.20	Кладовая	4.0	B4	1.43	Кладовая	3.8	B4
2.21	Кладовая	3.9	B4	2.42	Кладовая	3.8	B4		Итого	519.5		1.21	Кладовая	3.9	B4	1.44	Кладовая	3.6	B4
												1.22	Кладовая	4.1	B4	1.45	Кладовая	3.7	B4
												1.23	Кладовая	3.8	B4	1.46	Кладовая	3.4	B4



- Общие указания см. ТЧ
- Условные обозначения см. АР-1
- Согласно СП 54.13330.2011 п.9.10 в наружных стенах подвалов, не имеющих вытяжной вентиляции, следует предусматривать продухи. В данном проекте предусмотрены в каждой блок-секции 2 окна, открывающиеся на проветривание и закрыты снаружи москитными сетками.

Ж/1-20-1-АР

"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"

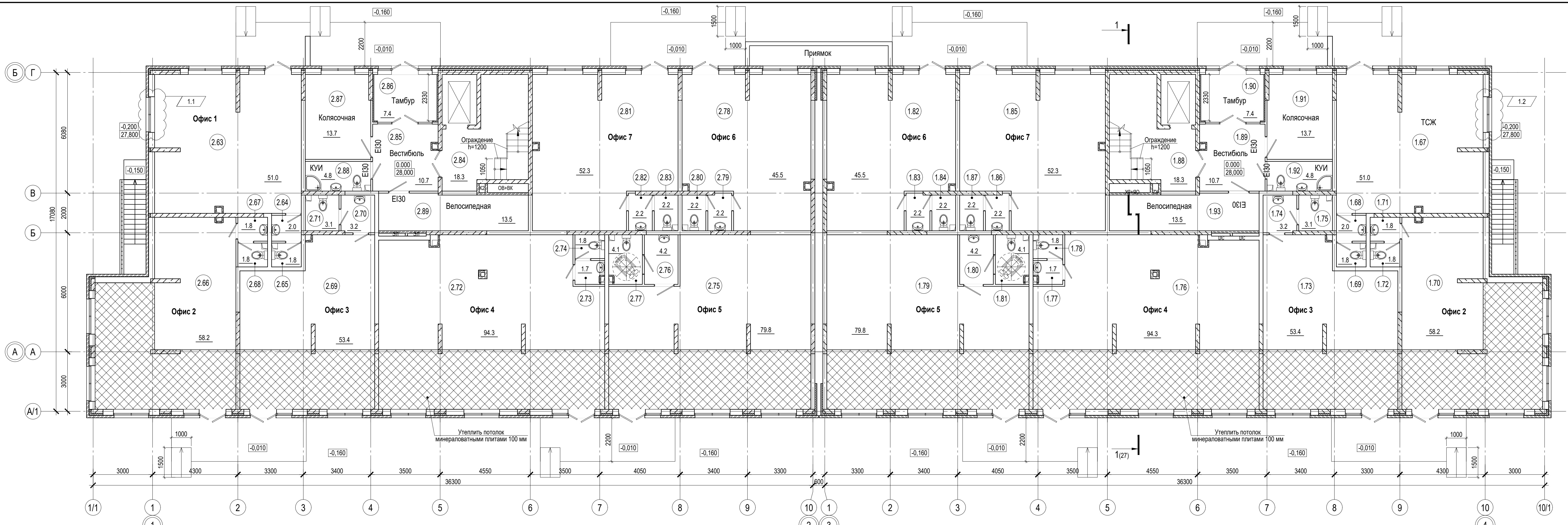
Изм.	Коп. уз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Быстрова	08.20			
ГАП	Зурдаев	08.20			
ГИП	Тельнов	08.20			
Н.контроль	Логвинов	08.20			

Архитектурные решения

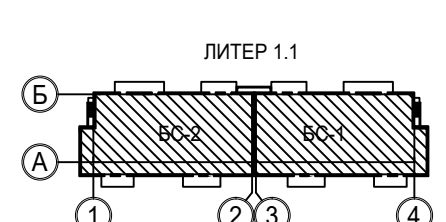
Литер 1.1. План подвала

ИП Логвинов А.В.

Копиробал А1

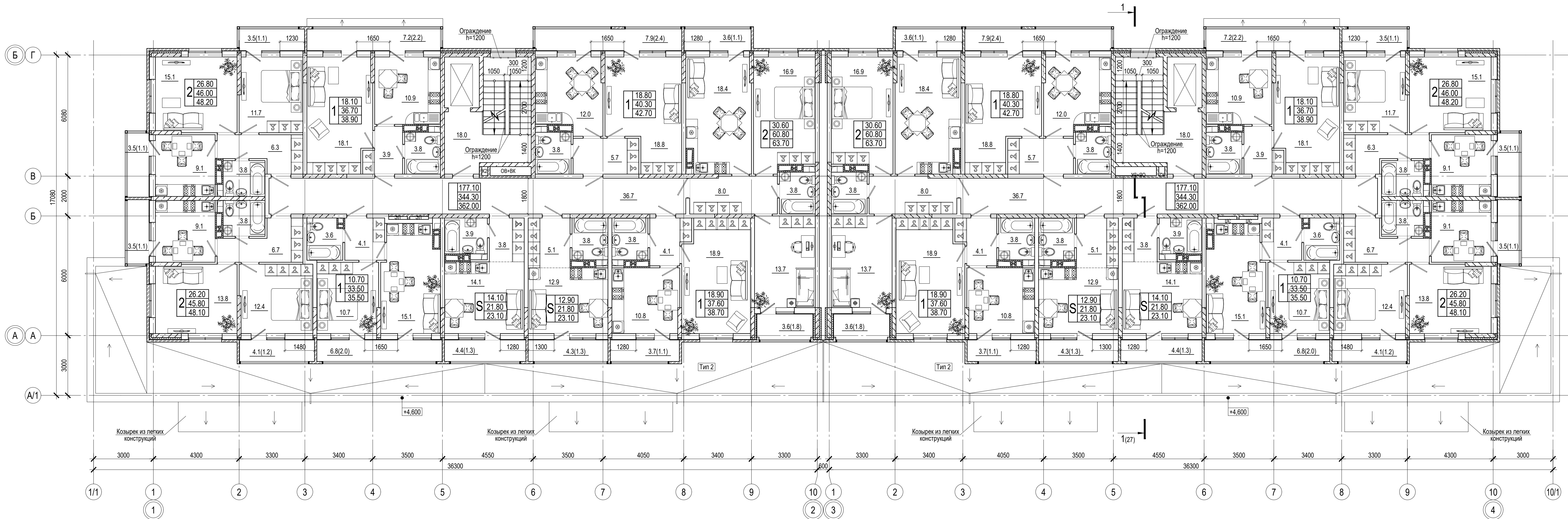


Экспликация помещений				Экспликация помещений				Экспликация помещений				Экспликация помещений											
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения								
	Офисы			2.74	Санузел	1.8			Помещения жилого дома			1.67	Помещение ТСЖ	51									
2.63	Помещение офиса 1	51.0		Итого:		97.8		2.84	Лестничная клетка	18.3		1.68	Тамбур санузла	2									
2.64	Тамбур санузла	2.0		2.75	Помещение офиса 5	79.8		2.85	Вестибюль	10.7		1.69	Санузел	1.8									
2.65	Санузел	1.8		2.76	Тамбур универсального санузла	4.2		2.86	Тамбур	7.4		Итого:	54.8	1.80	Тамбур универсального санузла	4.2							
Итого:		54.8		2.77	Универсальный санузел	4.1		2.87	Колясочная	13.7	В4	1.81	Универсальный санузел	4.1	1.91	Колясочная	13.7	В4					
2.66	Помещение офиса 2	58.2		Итого:		88.1		2.88	Комната уборочного инвентаря	4.8	В4	1.70	Помещение офиса 2	58.2		Итого:	88.1	1.92	Комната уборочного инвентаря	4.8	В4		
2.67	Тамбур санузла	1.8		2.78	Помещение офиса 6	45.5		2.89	Велосипедная	13.5	В4	1.71	Тамбур санузла	1.8		1.82	Помещение офиса 6	45.5	1.93	Велосипедная	13.5	В4	
2.68	Санузел	1.8		2.79	Тамбур санузла	2.2		Итого:	68.4			1.72	Санузел	1.8		1.83	Тамбур санузла	2.2		Итого:	68.4		
Итого:		61.8		2.80	Санузел	2.2						Итого:	61.8	1.84	Санузел	2.2							
2.69	Помещение офиса 3	53.4		Итого:		49.9						1.73	Помещение офиса 3	53.4		Итого:	49.9						
2.70	Тамбур санузла	3.2		2.81	Помещение офиса 7	52.3						1.74	Тамбур санузла	3.2		1.85	Помещение офиса 7	52.3					
2.71	Санузел	3.1		2.82	Тамбур санузла	2.2						1.75	Санузел	3.1		1.86	Тамбур санузла	2.2					
Итого:		59.7		2.83	Санузел	2.2						Итого:	59.7	1.87	Санузел	2.2							
2.72	Помещение офиса 4	94.3		Итого:		56.7						1.76	Помещение офиса 4	94.3		Итого:	56.7						
2.73	Тамбур санузла	1.7										1.77	Тамбур санузла	1.7									

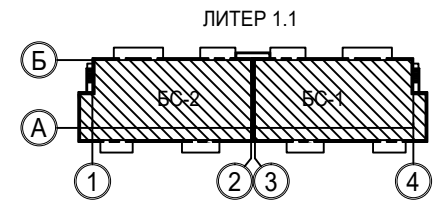


1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1

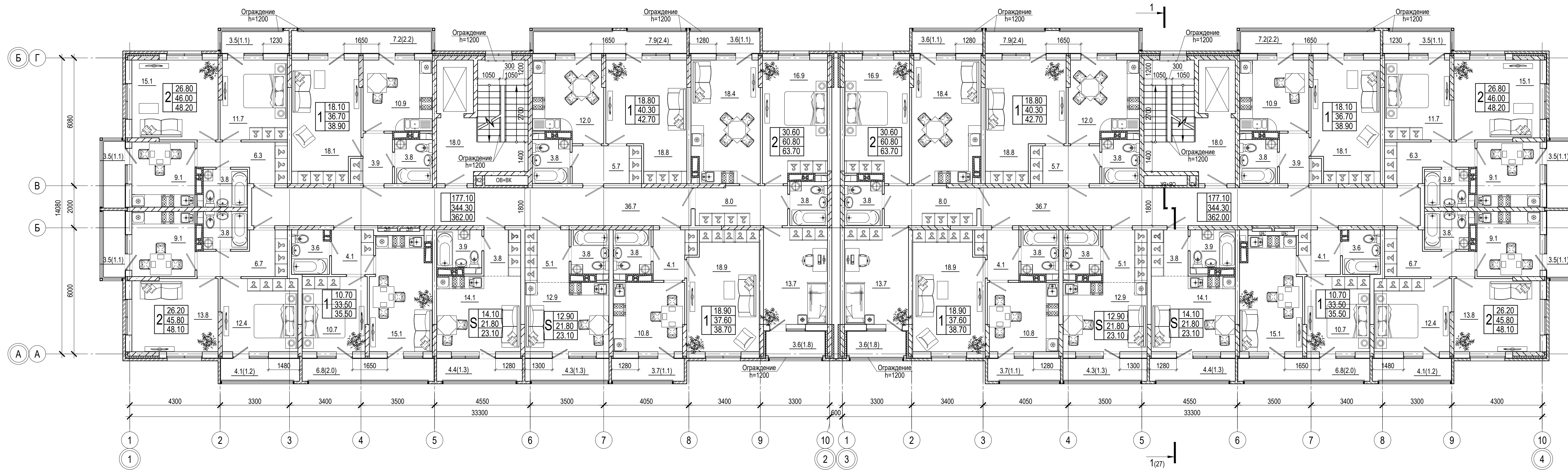
Ж/1-20-1-АР					
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Быстрова	08.20			
ГАП	Зурадзе	08.20			
Архитектурные решения					
Литер 1.1. План 1 этажа					
ИП Логвинов А.В.					



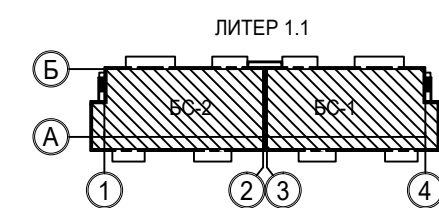
- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1
- 3. Типы кровли см. АР-27



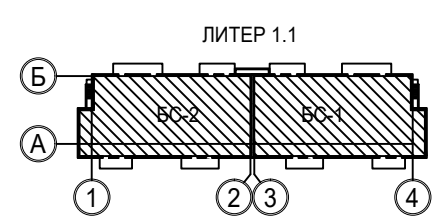
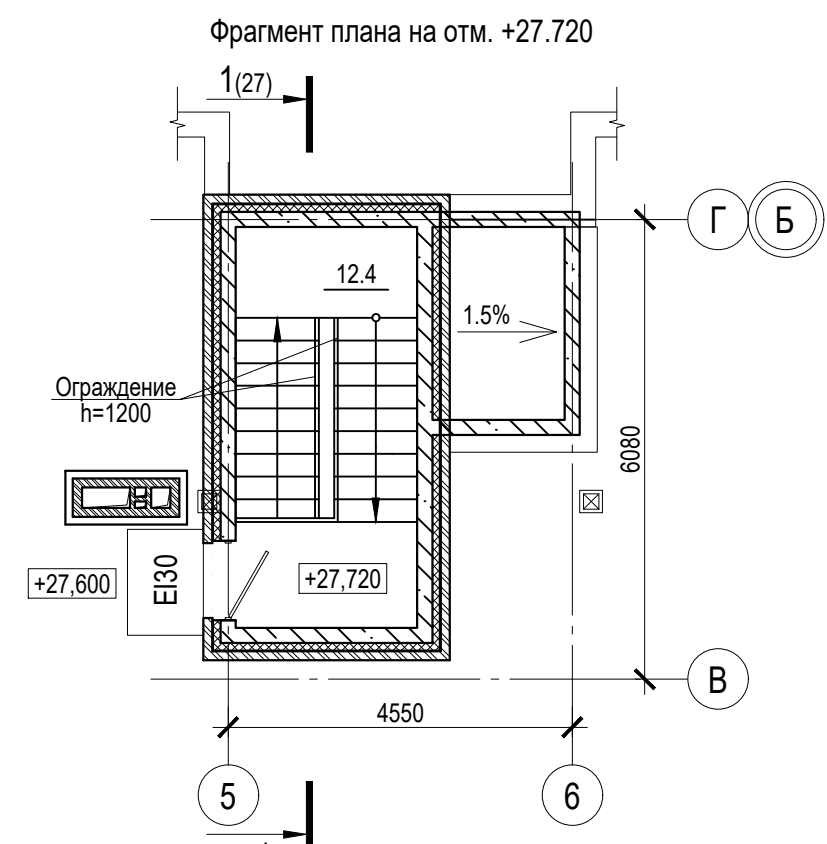
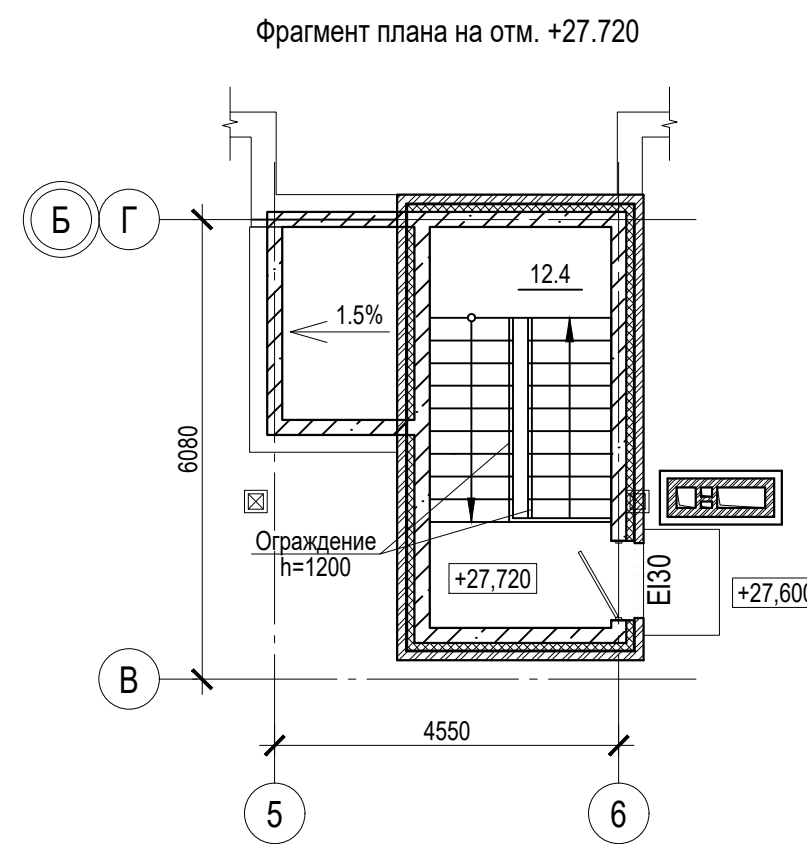
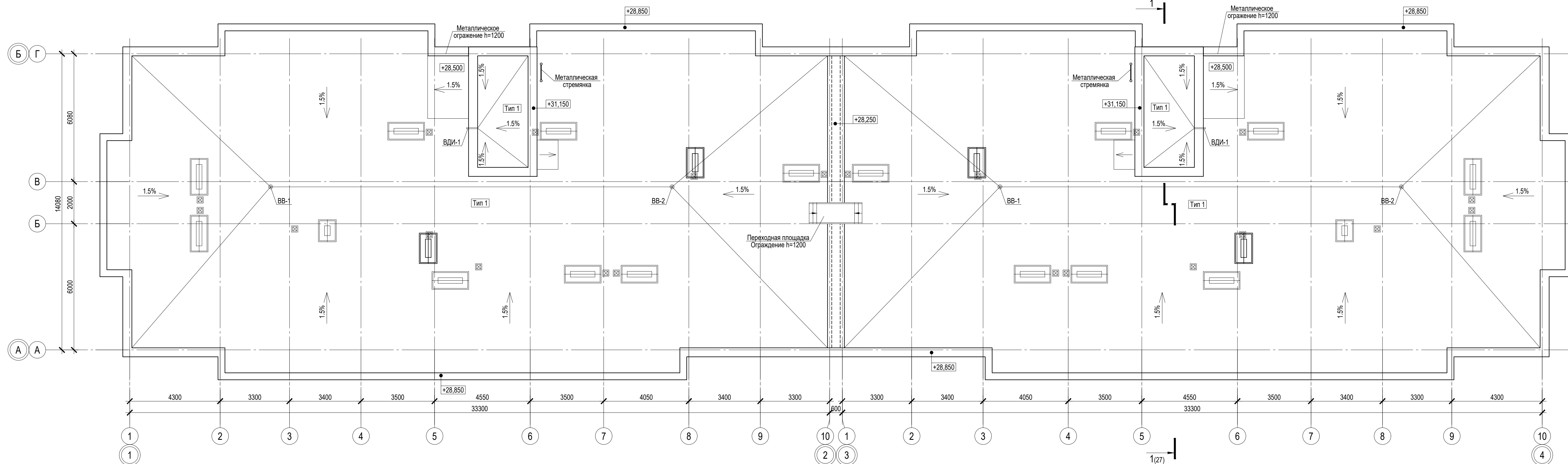
Ж/1-20-1-АР					
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"					
Изм.	Коп. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Быстрова	08.20	<i>[Signature]</i>	08.20	
ГАП	Зурадзе	08.20	<i>[Signature]</i>	08.20	
Архитектурные решения					Стадия
					Лист
					Листов
Литер 1.1. План 2 этажа					ИП Логвинов А.В.
ГИП Тельнов					08.20
Н.контроль Логвинов					08.20



- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1

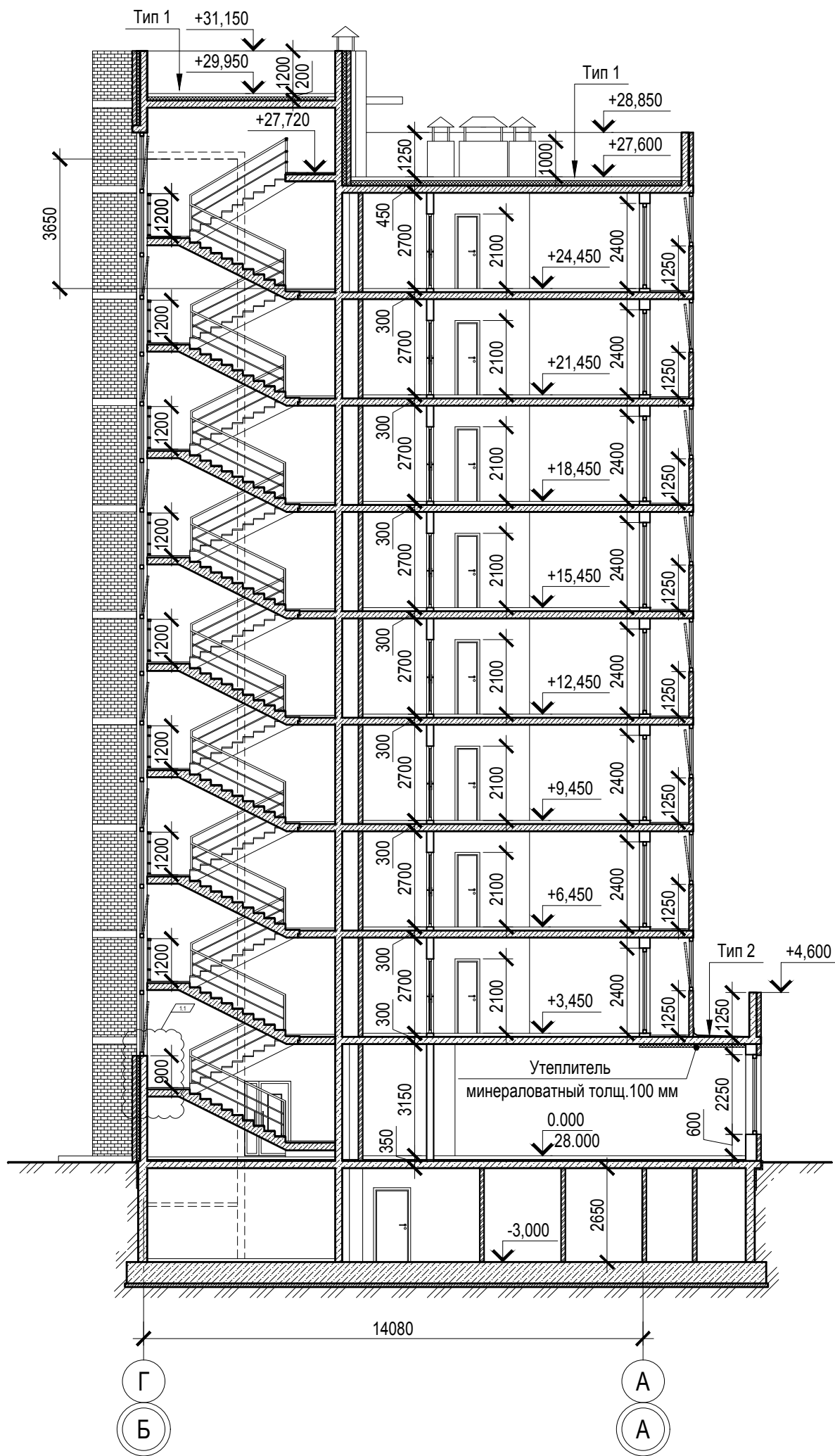


Ж/1-20-1-АР					
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Быстрова	Зурадзе			08.20
ГАП					08.20
				Архитектурные решения	Стадия
					Лист
					Листов
				ИП Логвинов А.В.	
ГИП	Тельнов				08.20
Н.контроль	Логвинов				08.20



1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Типы кровли см. АР-27

Ж/1-20-1-АР					
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"					
Изм.	Коп. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Быстрова	08.20			
ГАП	Зурадзе	08.20			
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				П	26
Литер 1.1. План кровли. Фрагмент плана на отм. +27.720				ИП Логвинов А.В.	
ГИП	Тельнов	08.20			
Н.контроль	Логвинов	08.20			



Тип 1

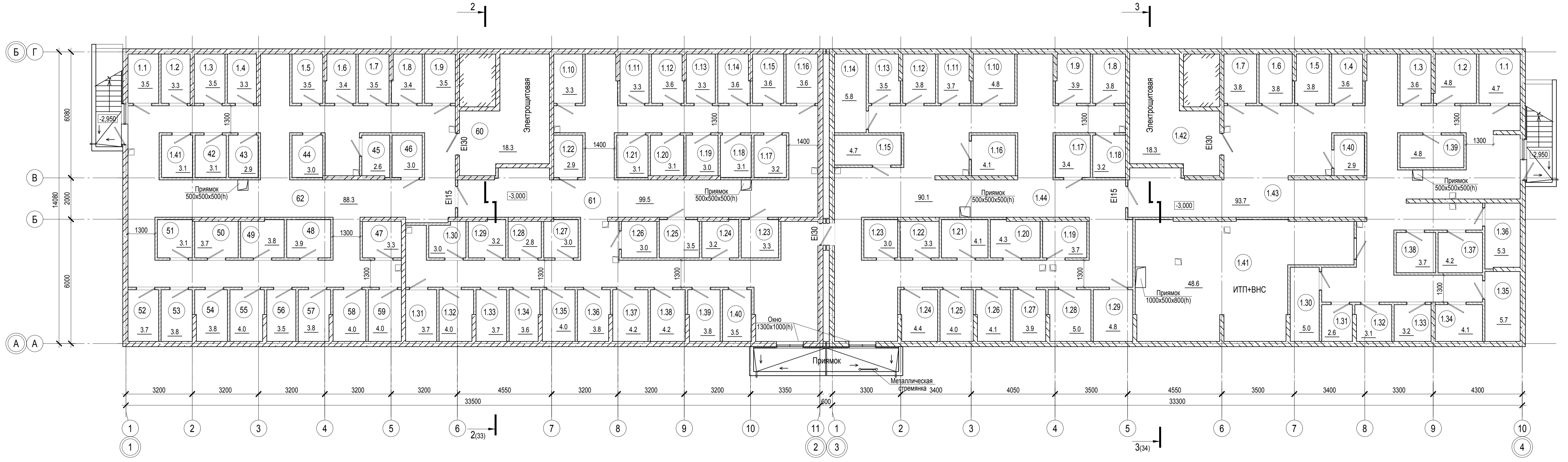
Техноэласт ЭКП (или эквивалент)
Техноэласт фикс ЭПМ - 1 слой
с механическим креплением
Теплоизоляция - плита LOGIC PIR - 50 мм (или эквивалент)
Уклонообразующий слой из ПСБ-С 25 1,5%, min 40 мм
Пароизоляционный слой - Мегаизол D
Железобетонная плита перекрытия толщ. 200 мм

Тип 2 (крыша встроенно-пристроенной части)

Плитка морозостойкая
Полимерный водонепроницаемый клей для плитки
Техноэласт БАРЬЕР (БО)
ТУ 5774-004-72746455-2007
Праймер битумный ТЕХНОНИКОЛЬ №1
ТУ 5775-011-1795162-2003
Уклонообразующий слой из армированной цементно-песчаной стяжки, толщиной от 30 мм
Железобетонная плита перекрытия толщ. 200 мм

1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1

						Ж/1-20-1-АР			
1	1	Зам.	128-20	<i>В. Буф</i>	08.20	"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Быстрова		<i>В. Буф</i>		08.20	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Зурадзе		<i>С. Зурадзе</i>		08.20		П	27	
ГИП	Тельнов		<i>А. Тельнов</i>		08.20	Разрез 1-1	ИП Логвинов А.В.		
Н.контроль	Логвинов		<i>А. Логвинов</i>		08.20				



Экспликация помещений

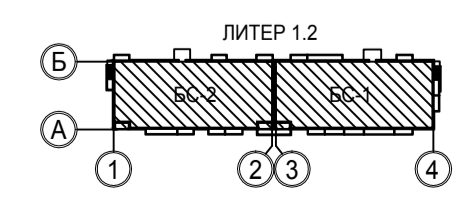
Экспликация помещений

Экспликация помещений

Экспликация помещений

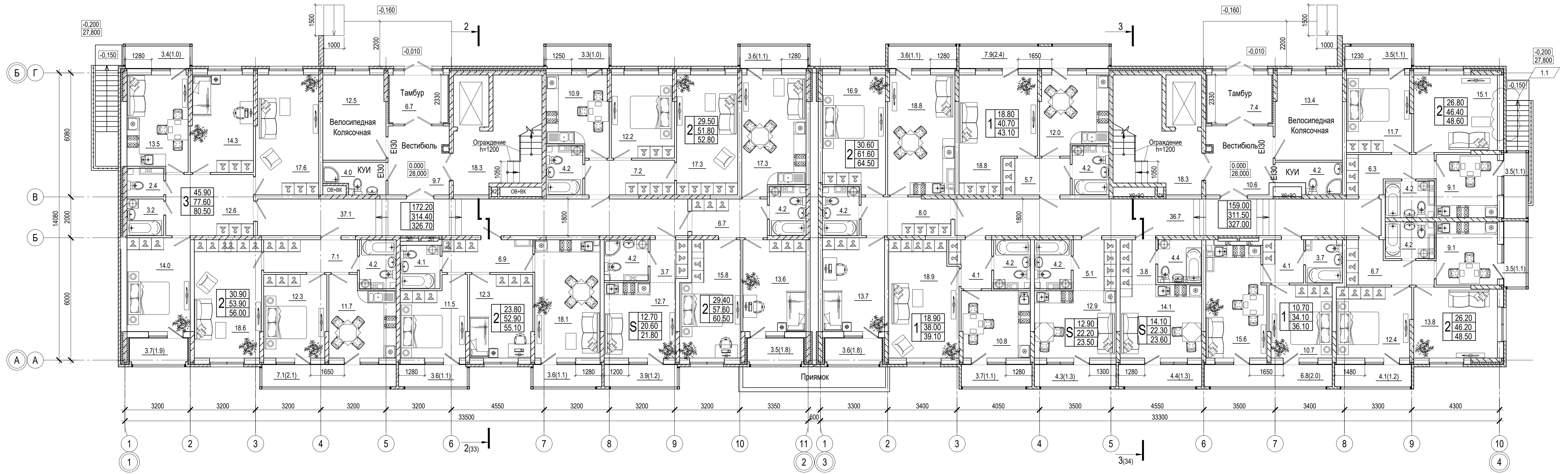
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
1.1	Кладовая	3.5	B4	1.22	Кладовая	2.9	B4	1.43	Кладовая	2.9	B4	1.1	Кладовая	4.7	B4
1.2	Кладовая	3.3	B4	1.23	Кладовая	3.3	B4	1.44	Кладовая	3.0	B4	1.2	Кладовая	4.8	B4
1.3	Кладовая	3.5	B4	1.24	Кладовая	3.2	B4	1.45	Кладовая	2.6	B4	1.3	Кладовая	3.6	B4
1.4	Кладовая	3.3	B4	1.25	Кладовая	3.5	B4	1.46	Кладовая	3.0	B4	1.4	Кладовая	3.6	B4
1.5	Кладовая	3.5	B4	1.26	Кладовая	3.0	B4	1.47	Кладовая	3.3	B4	1.5	Кладовая	3.8	B4
1.6	Кладовая	3.4	B4	1.27	Кладовая	3.0	B4	1.48	Кладовая	3.9	B4	1.6	Кладовая	3.8	B4
1.7	Кладовая	3.5	B4	1.28	Кладовая	2.8	B4	1.49	Кладовая	3.8	B4	1.7	Кладовая	3.8	B4
1.8	Кладовая	3.4	B4	1.29	Кладовая	3.2	B4	1.50	Кладовая	3.7	B4	1.8	Кладовая	3.8	B4
1.9	Кладовая	3.5	B4	1.30	Кладовая	3.0	B4	1.51	Кладовая	3.1	B4	1.9	Кладовая	3.9	B4
1.10	Кладовая	3.3	B4	1.31	Кладовая	3.7	B4	1.52	Кладовая	3.7	B4	1.10	Кладовая	4.8	B4
1.11	Кладовая	3.3	B4	1.32	Кладовая	4.0	B4	1.53	Кладовая	3.8	B4	1.11	Кладовая	3.7	B4
1.12	Кладовая	3.6	B4	1.33	Кладовая	3.7	B4	1.54	Кладовая	3.8	B4	1.12	Кладовая	3.8	B4
1.13	Кладовая	3.3	B4	1.34	Кладовая	3.6	B4	1.55	Кладовая	4.0	B4	1.13	Кладовая	3.5	B4
1.14	Кладовая	3.6	B4	1.35	Кладовая	4.0	B4	1.56	Кладовая	3.5	B4	1.14	Кладовая	5.8	B4
1.15	Кладовая	3.6	B4	1.36	Кладовая	3.8	B4	1.57	Кладовая	3.8	B4	1.15	Кладовая	4.7	B4
1.16	Кладовая	3.6	B4	1.37	Кладовая	4.2	B4	1.58	Кладовая	4.0	B4	1.16	Кладовая	4.1	B4
1.17	Кладовая	3.2	B4	1.38	Кладовая	4.2	B4	1.59	Кладовая	4.0	B4	1.17	Кладовая	3.4	B4
1.18	Кладовая	3.1	B4	1.39	Кладовая	3.8	B4	1.60	Электрощитовая	18.3	B4	1.18	Кладовая	3.2	B4
1.19	Кладовая	3.0	B4	1.40	Кладовая	3.5	B4	1.61	Подвальный этаж	99.5	B4	1.19	Кладовая	3.7	B4
1.20	Кладовая	3.1	B4	1.41	Кладовая	3.1	B4	1.62	Подвальный этаж	88.3	B4	1.20	Кладовая	4.3	B4
1.21	Кладовая	3.1	B4	1.42	Кладовая	3.1	B4	Итого	409.3			1.21	Кладовая	4.1	B4
												1.22	Кладовая	3.3	B4
												1.23	Кладовая	3.0	B4

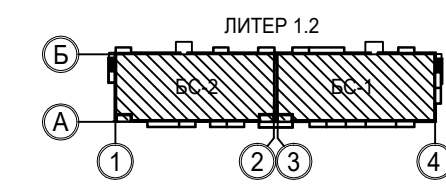


1. Общие указания см. ТЧ
 2. Условные обозначения см. АР-1
 3. Согласно СП 54.13330.2011 п.9.10 в наружных стенах подвалов, не имеющих вытяжной вентиляции, следует предусматривать продухи. В данном проекте предусмотрены в каждой блок-секции 2 окна, открывающиеся на проветривание и закрыты снаружи москитными сетками.

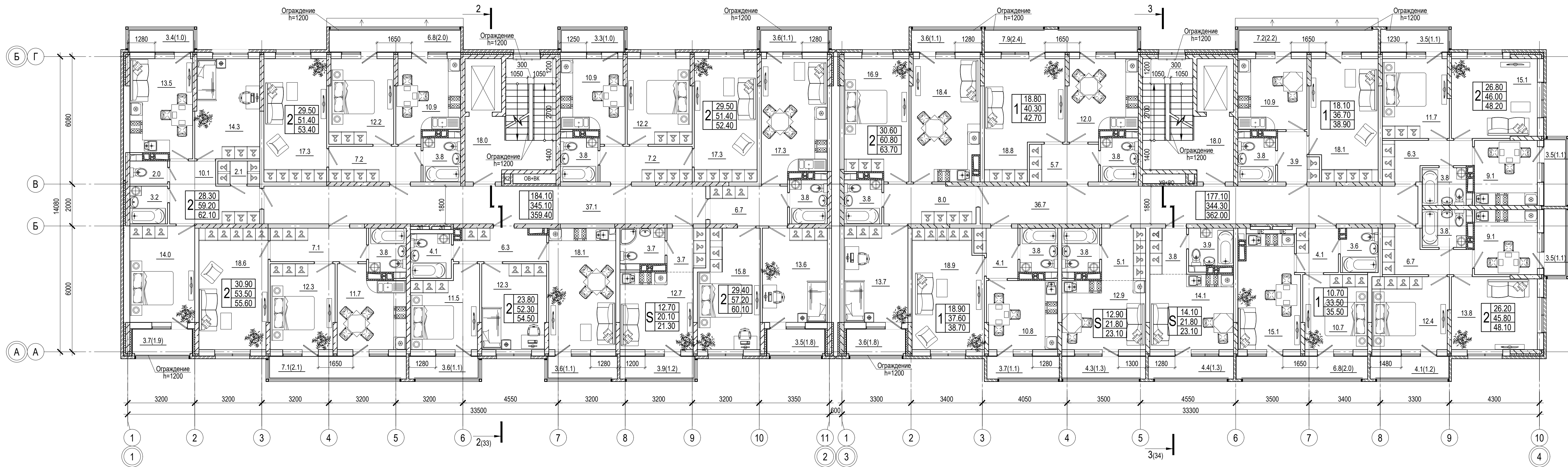
Ж/1-20-1-АР				
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"				
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Быстрова	08.20		
ГАП	Зурадзе	08.20		
ГИП	Тельнов	08.20		
Н.контроль	Логвинов	08.20		
Архитектурные решения			Стadia	Лист
Литер 1.2. План подвала			П	28
ИП Логвинов А.В.				



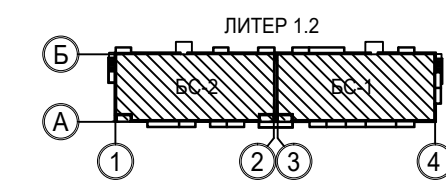
1. Общие указания см. ТЧ
 2. Условные обозначения см. АР-1



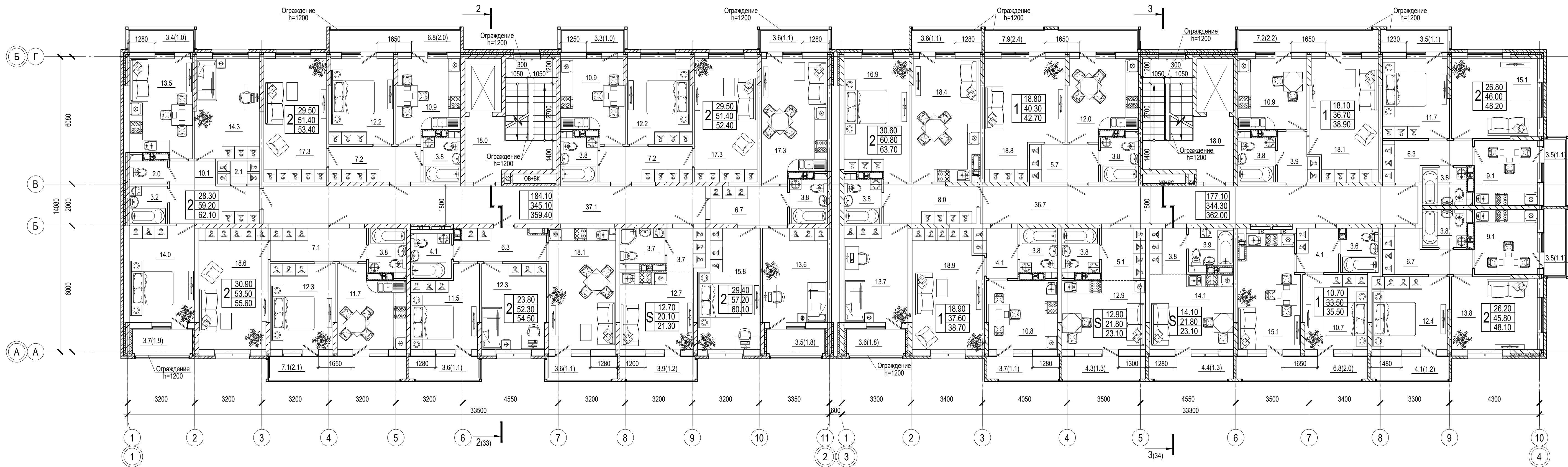
Ж/1-20-1-АР						
1	1	-	128-20	<i>Быстрова</i>	08.20	"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Быстрова			<i>Быстрова</i>	08.20	Архитектурные решения
ГАП	Зурадзе			<i>Зурадзе</i>	08.20	
ГИП	Тельнов			<i>Тельнов</i>	08.20	Литер 1.2. План 1 этажа
Н.контроль	Логвинов			<i>Логвинов</i>	08.20	
						ИП Логвинов А.В.



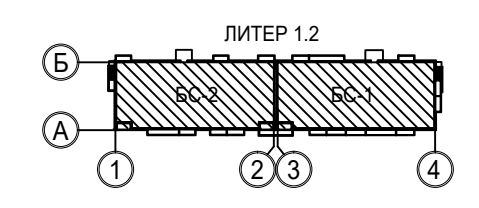
- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1



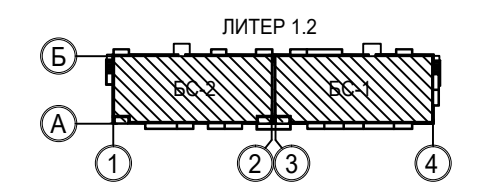
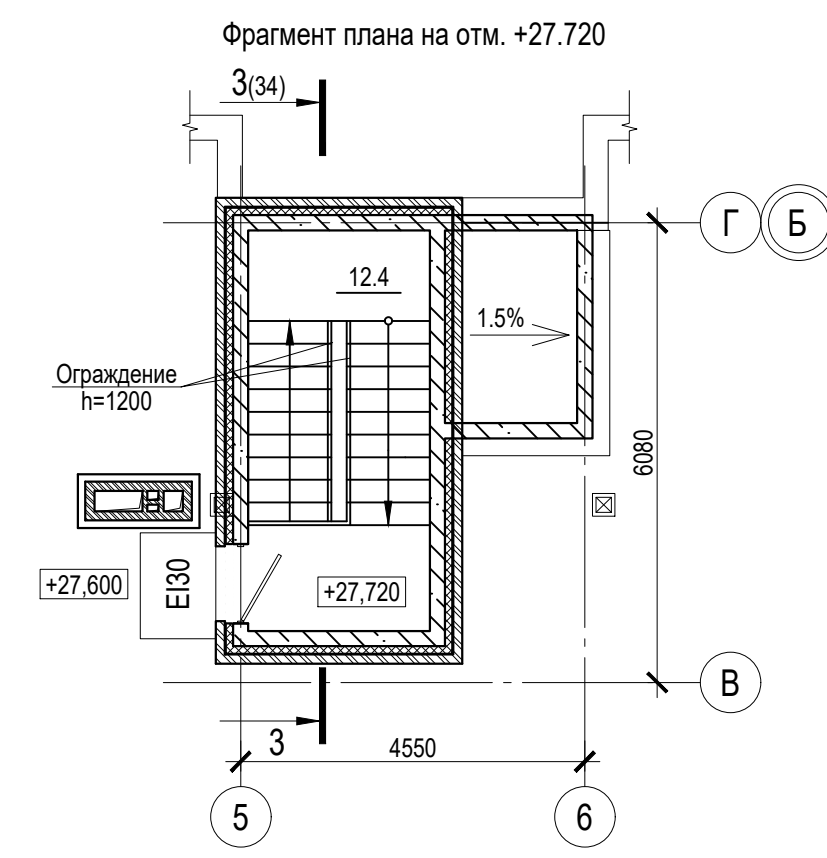
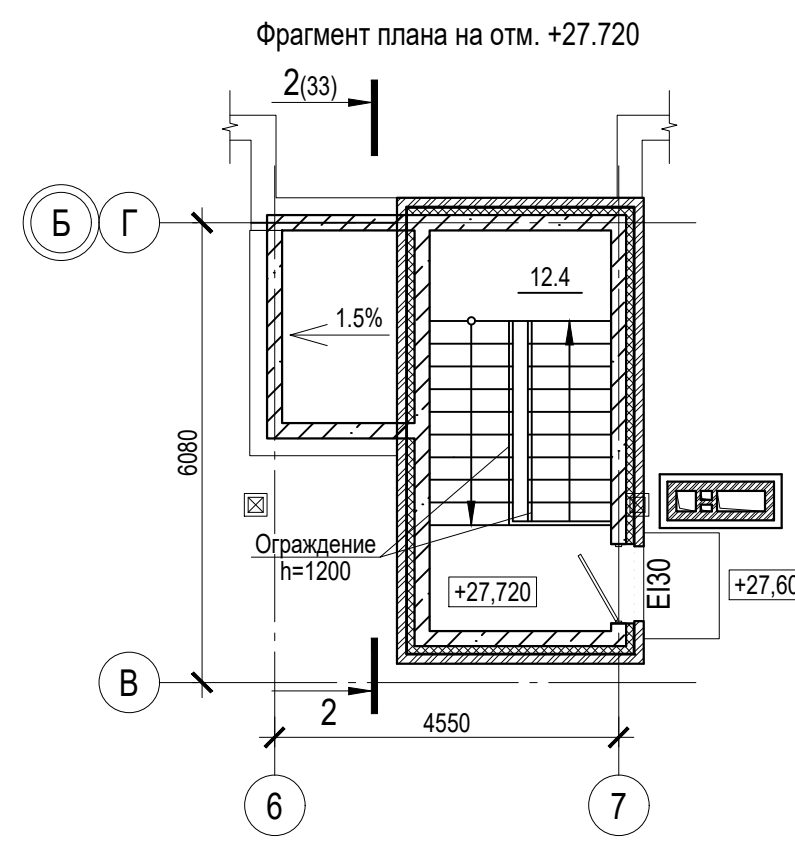
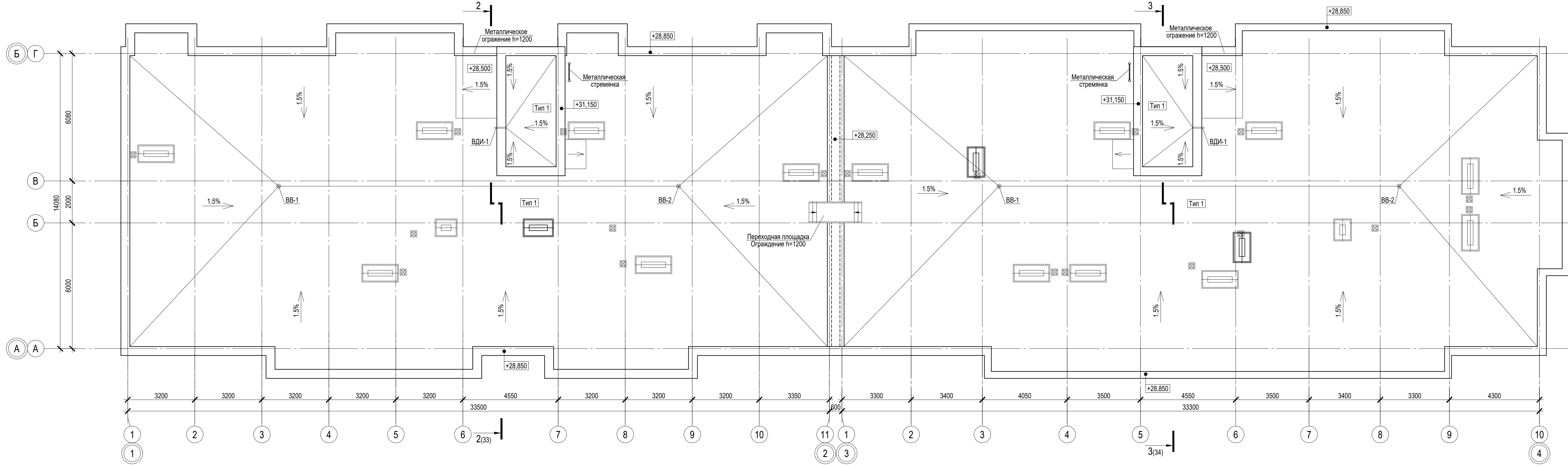
Ж/1-20-1-АР					
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"					
Изм.	Коп. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Быстрова	08.20			
ГАП	Зурадзе	08.20			
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				П	30
Литер 1.2. План 2 этажа				ИП Логвинов А.В.	
ГИП	Тельнов	08.20			
Н.контроль	Логвинов	08.20			



- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1

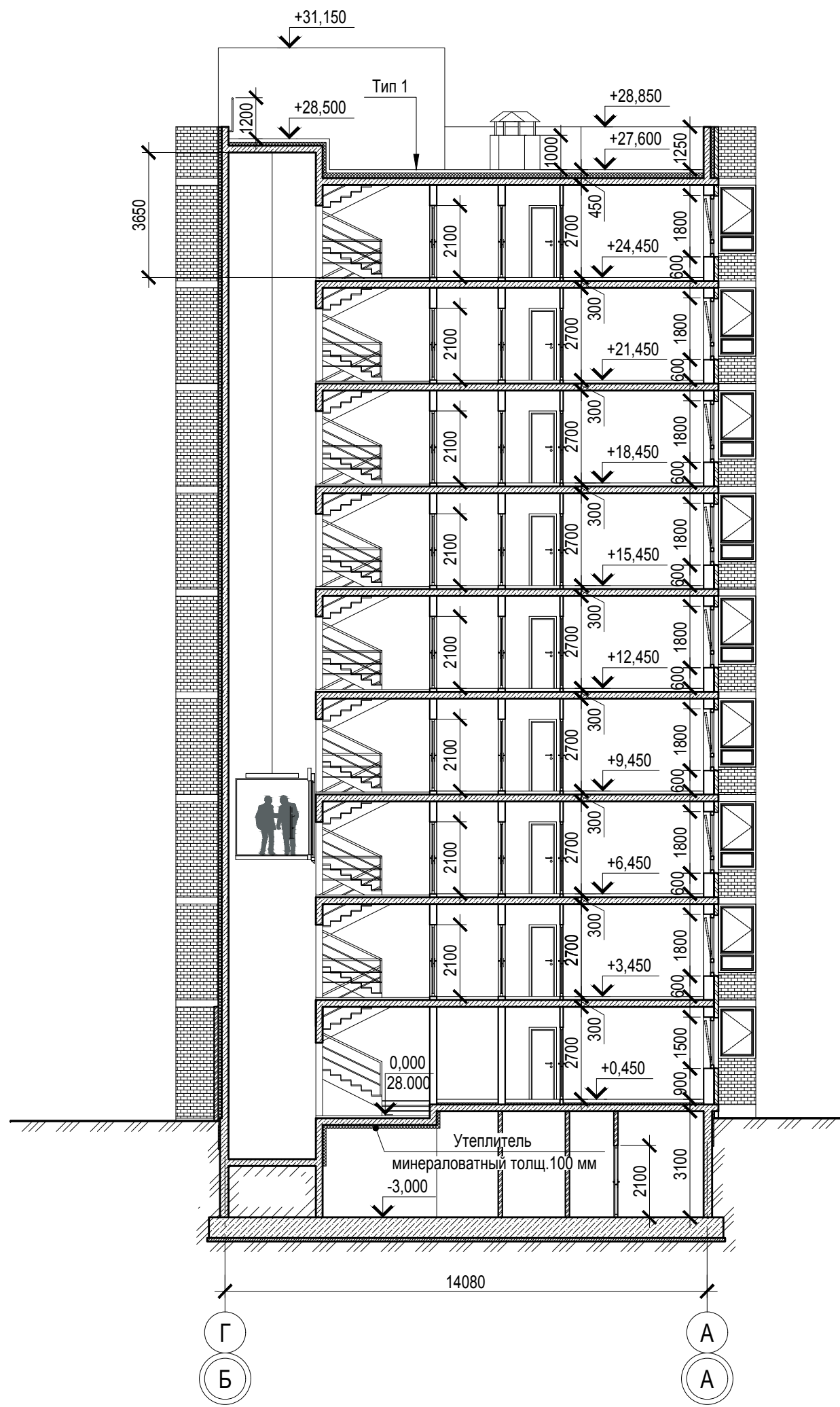


Ж/1-20-1-АР					
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"					
Изм.	Коп. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Быстрова	08.20	<i>[Signature]</i>	08.20	
ГАП	Зурадзе	08.20	<i>[Signature]</i>	08.20	
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				П	31
Литер 1.2. План типового этажа				ИП Логвинов А.В.	
ГИП	Тельнов	08.20	<i>[Signature]</i>	08.20	
Н.контроль	Логвинов	08.20	<i>[Signature]</i>	08.20	



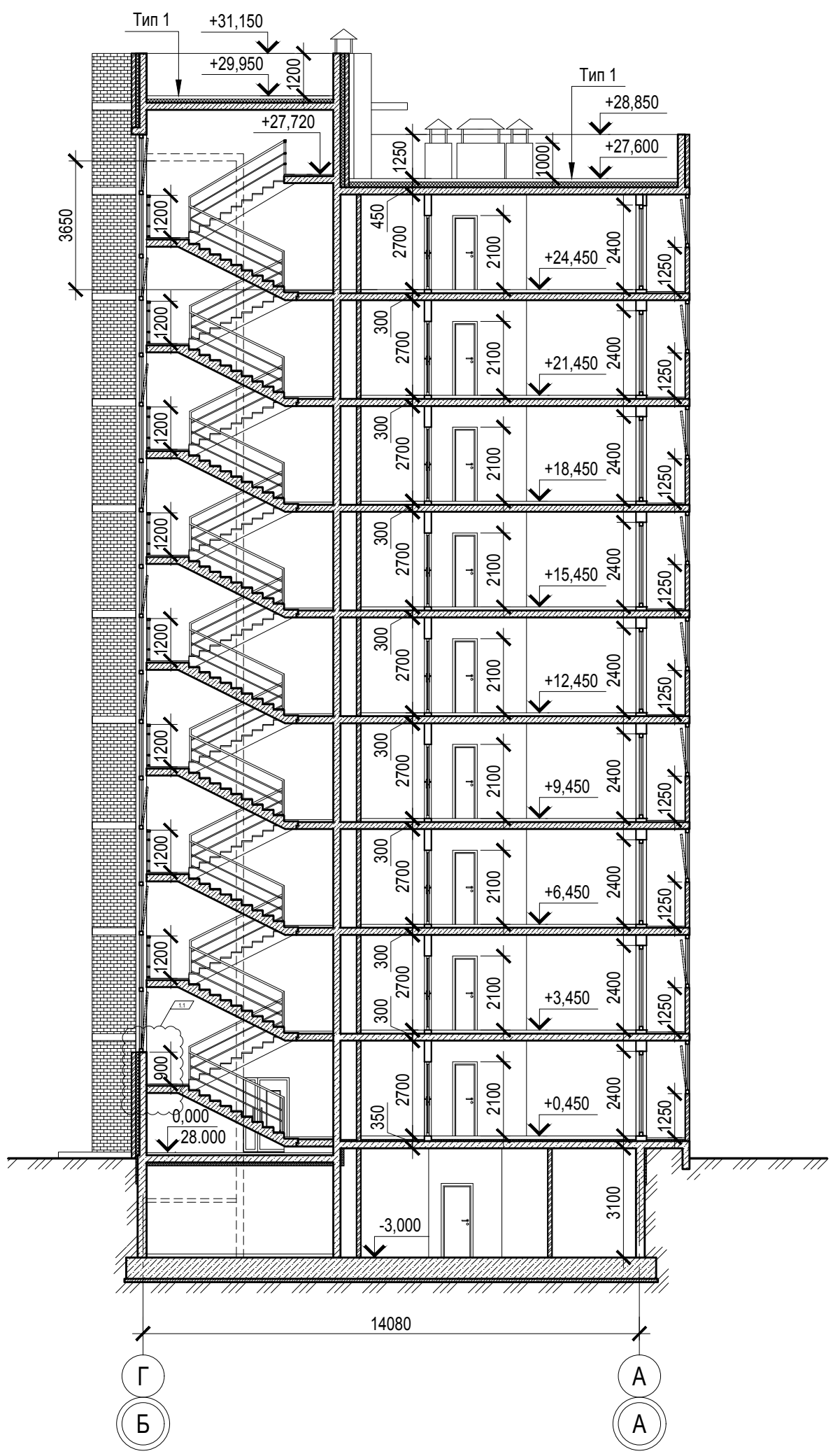
- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1
- 3. Типы кровли см. АР-27

Ж/1-20-1-АР					
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"					
Изм.	Кол. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Быстрова		<i>[Signature]</i>	08.20	Архитектурные решения
ГАП	Зурадзе		<i>[Signature]</i>	08.20	
Литер 1.2. План кровли. Фрагмент плана на отм. +27.720					ИП Логвинов А.В.
ГИП Тельнов					ИП Логвинов А.В.
Н.контроль Логвинов					
					Стадия
					Лист
					Листов
					П
					32



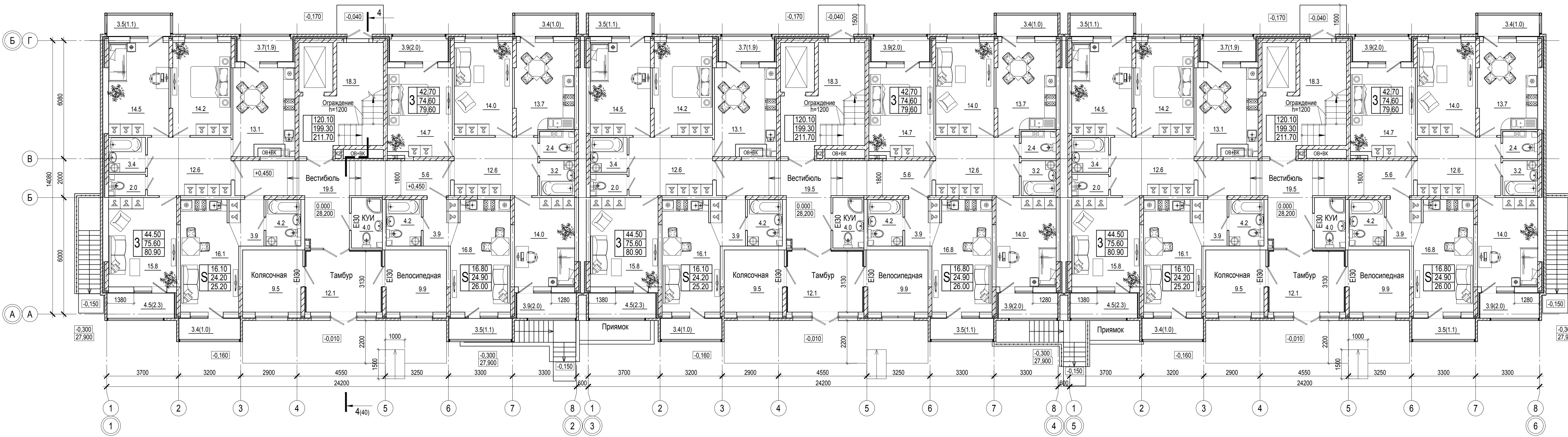
1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Типы кровли см. АР-27

						Ж/1-20-1-АР		
1	1	Зам.	128-20	<i>[Signature]</i>	08.20	"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Быстрова		<i>[Signature]</i>	08.20	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Зурадзе		<i>[Signature]</i>	08.20		П	33	
ГИП	Тельнов		<i>[Signature]</i>	08.20	Разрез 2-2	ИП Логвинов А.В.		
Н.контроль	Логвинов		<i>[Signature]</i>	08.20				

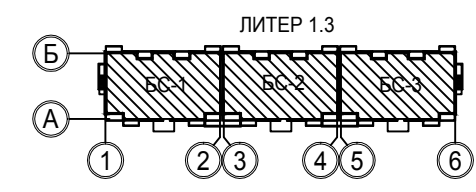


1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Типы кровли см. АР-27

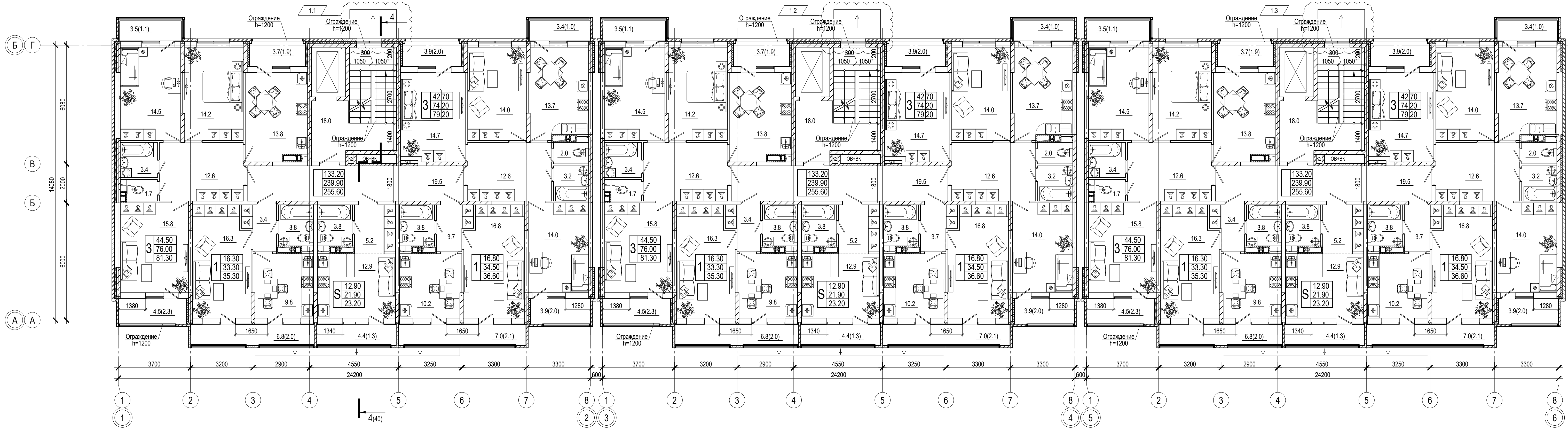
						Ж/1-20-1-АР			
1	1	Зам.	128-20	<i>В. Буф</i>	08.20	"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Быстрова			<i>В. Буф</i>	08.20	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Зурадзе			<i>С. Зурадзе</i>	08.20		П	34	
ГИП	Тельнов			<i>А. Тельнов</i>	08.20	Разрез 3-3	ИП Логвинов А.В.		
Н.контроль	Логвинов			<i>А. Логвинов</i>	08.20				



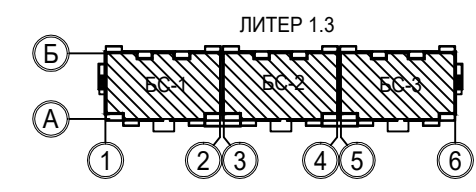
- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1



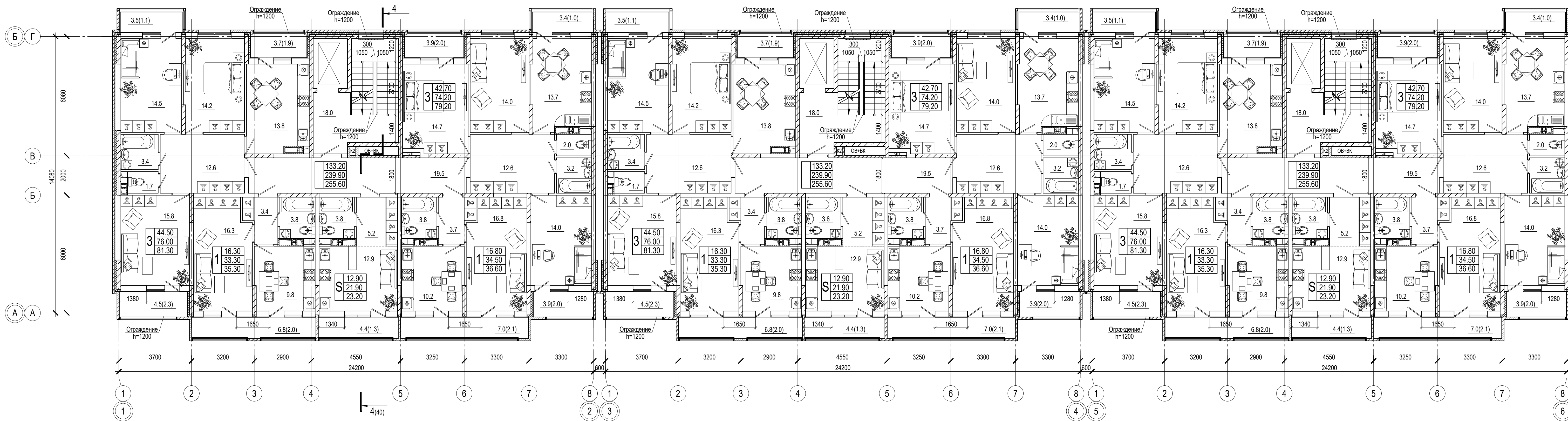
Ж/1-20-1-АР												
1	-	Зам.	128-20	<i>[Signature]</i>	08.20	"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разраб.	Быстрова	Зурадзе		<i>[Signature]</i>	08.20	Архитектурные решения						
ГАП					08.20							
ГИП	Тельнов			<i>[Signature]</i>	08.20	Литер 1.3. План 1 этажа						
Н.контроль	Логвинов			<i>[Signature]</i>	08.20							
						<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>36</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	36	
Стадия	Лист	Листов										
П	36											
						ИП Логвинов А.В.						



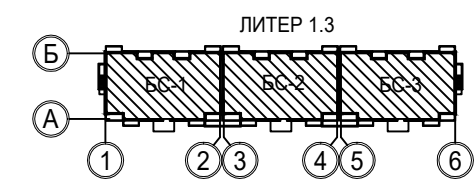
- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1



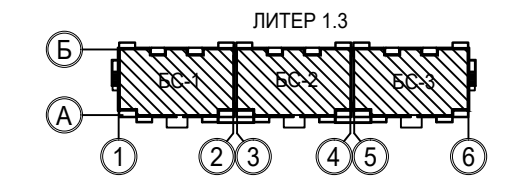
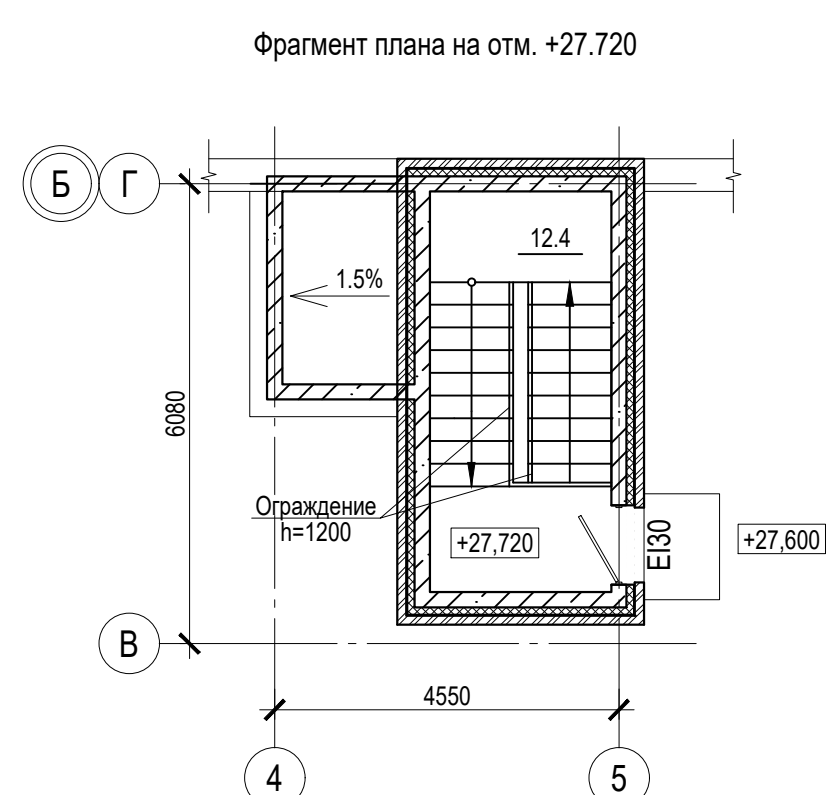
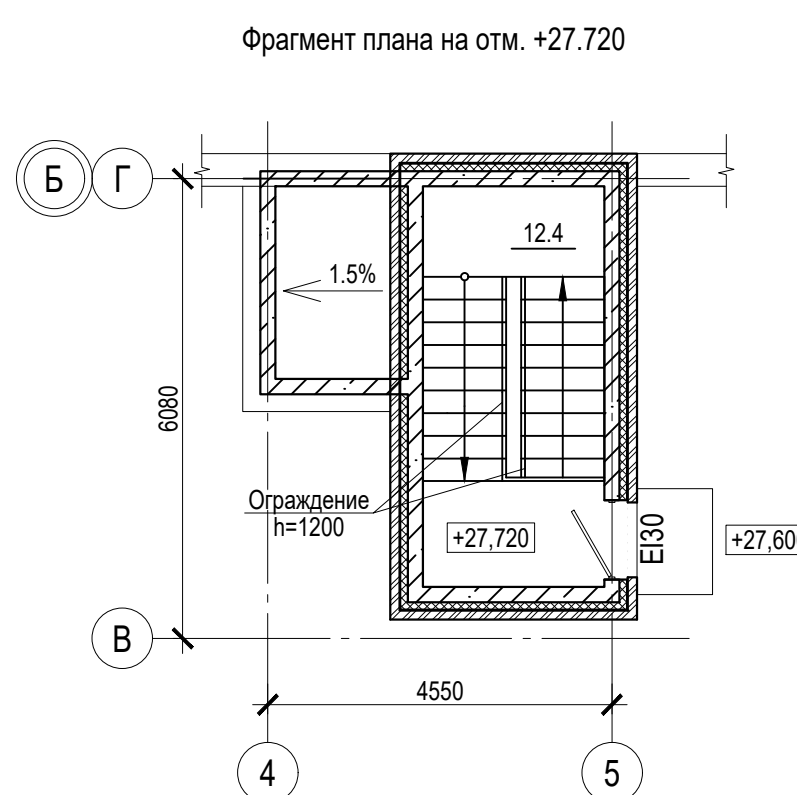
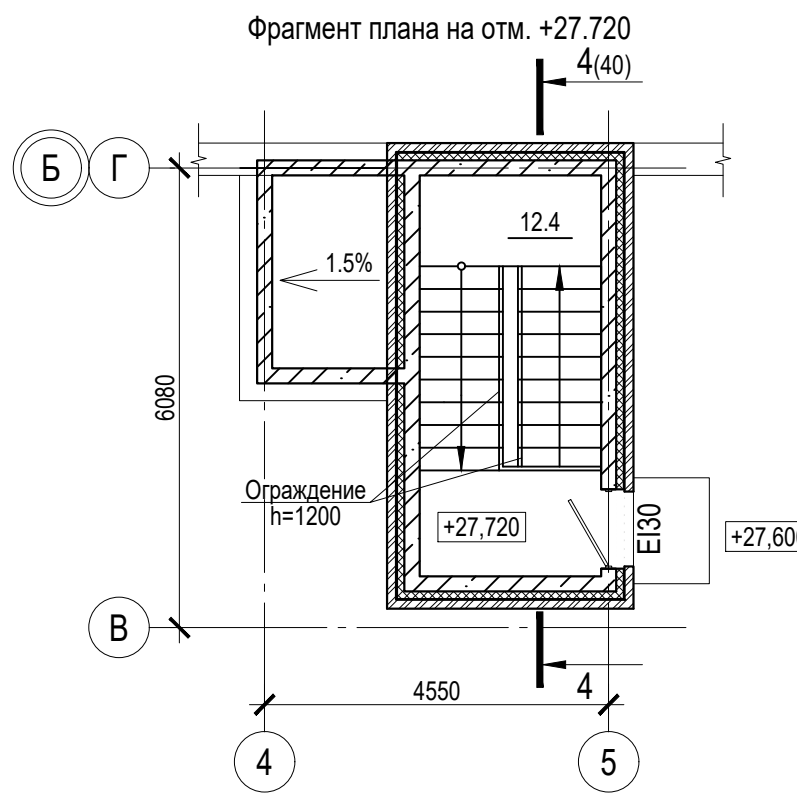
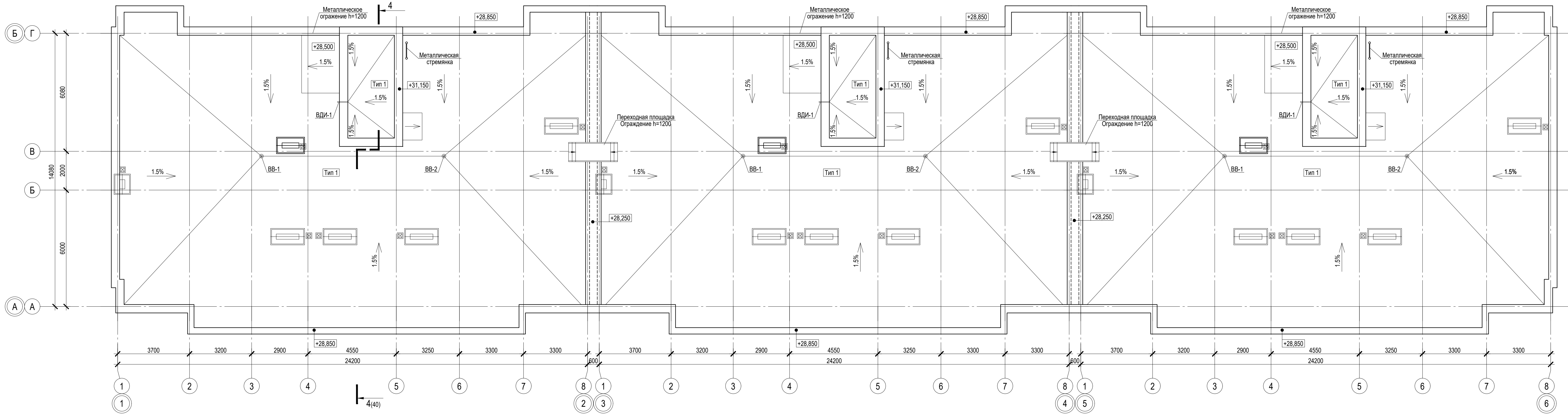
Ж/1-20-1-АР						
1	3	-	128-20	<i>Б.И.</i>	08.20	"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Быстрова			<i>Б.И.</i>	08.20	Архитектурные решения
ГАП	Зурадзе			<i>С.И.</i>	08.20	
ГИП	Тельнов			<i>Т.И.</i>	08.20	Литер 1.3. План 2 этажа
Н.контроль	Логвинов			<i>Л.И.</i>	08.20	
						ИП Логвинов А.В.



- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1

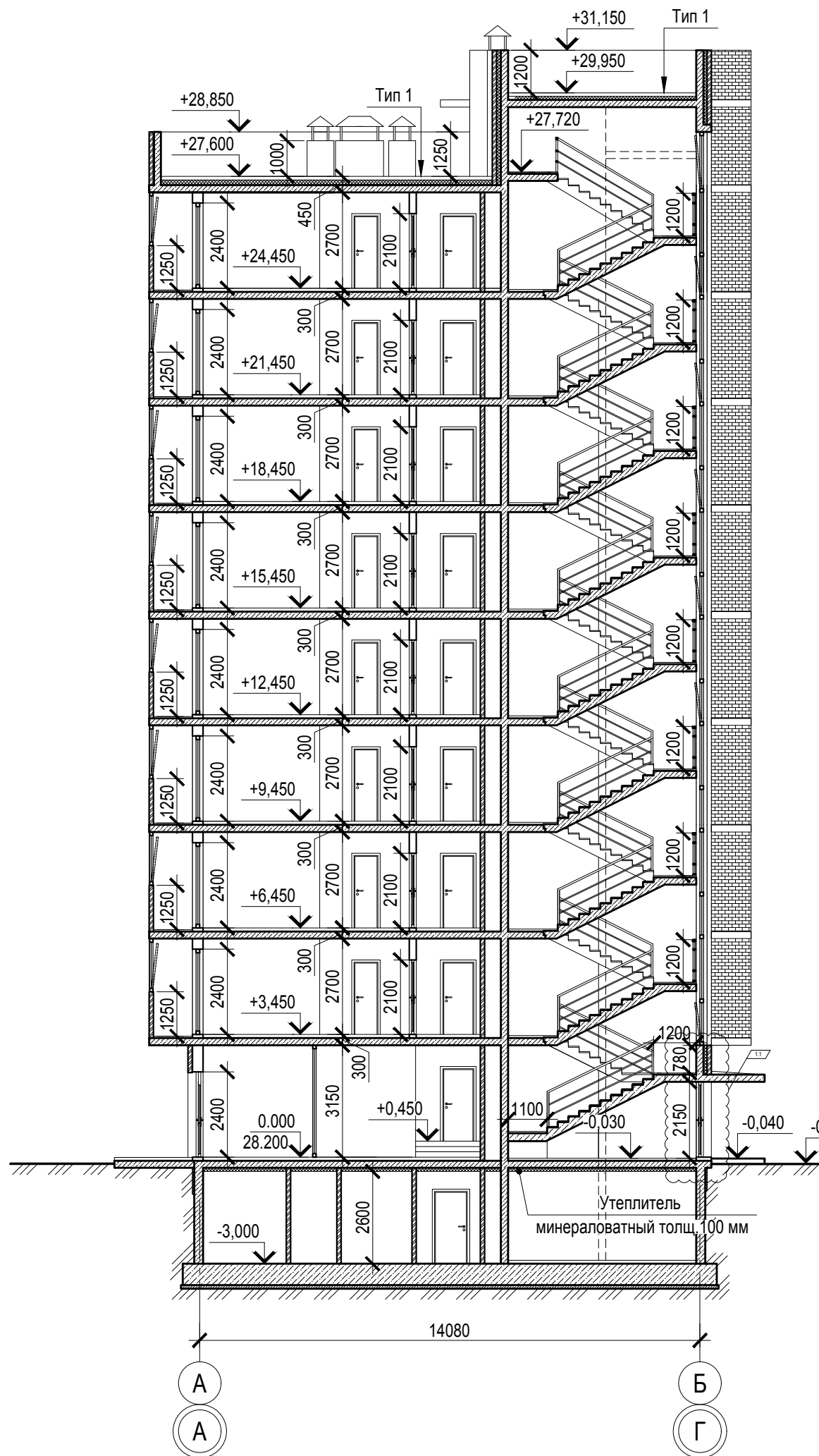


Ж/1-20-1-АР					
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"					
Изм.	Коп. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Быстрова	08.20	<i>Быстрова</i>		
ГАП	Зурадзе	08.20	<i>Зурадзе</i>		
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				П	38
Литер 1.3. План типового этажа				ИП Логвинов А.В.	
ГИП	Тельнов	08.20	<i>Тельнов</i>		
Н.контроль	Логвинов	08.20	<i>Логвинов</i>		



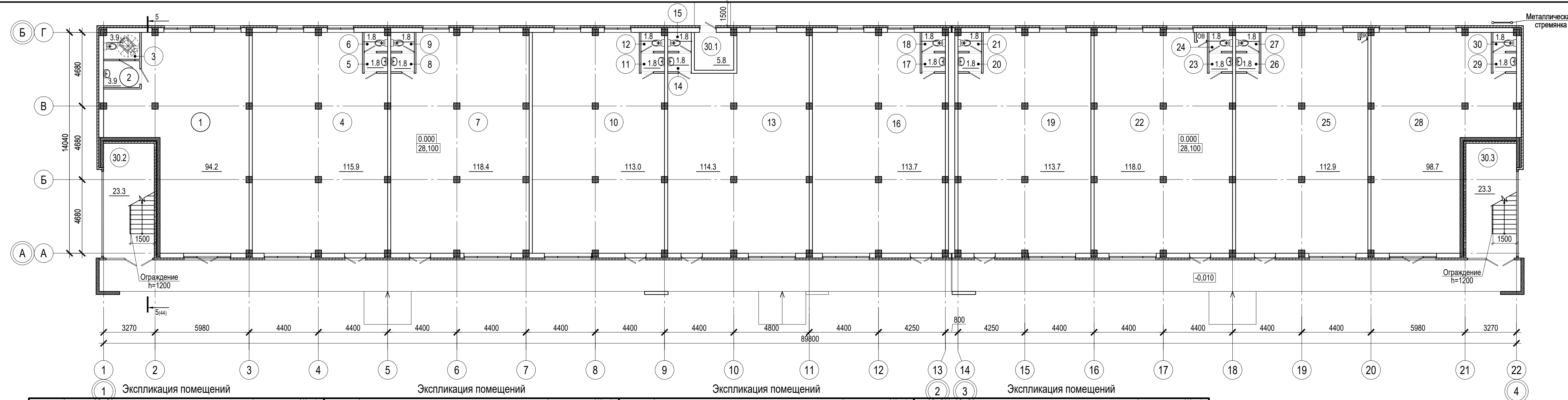
- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1
- 3. Типы кровли см. АР-27

Ж/1-20-1-АР					
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"					
Изм.	Коп. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Быстрова			08.20	
ГАП	Зурадзе			08.20	
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				П	39
Литер 1.3. План кровли. Фрагмент плана на отм. +27.720				ИП Логвинов А.В.	
ГИП	Тельнов			08.20	
Н.контроль	Логвинов			08.20	



1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Типы кровли см. АР-27

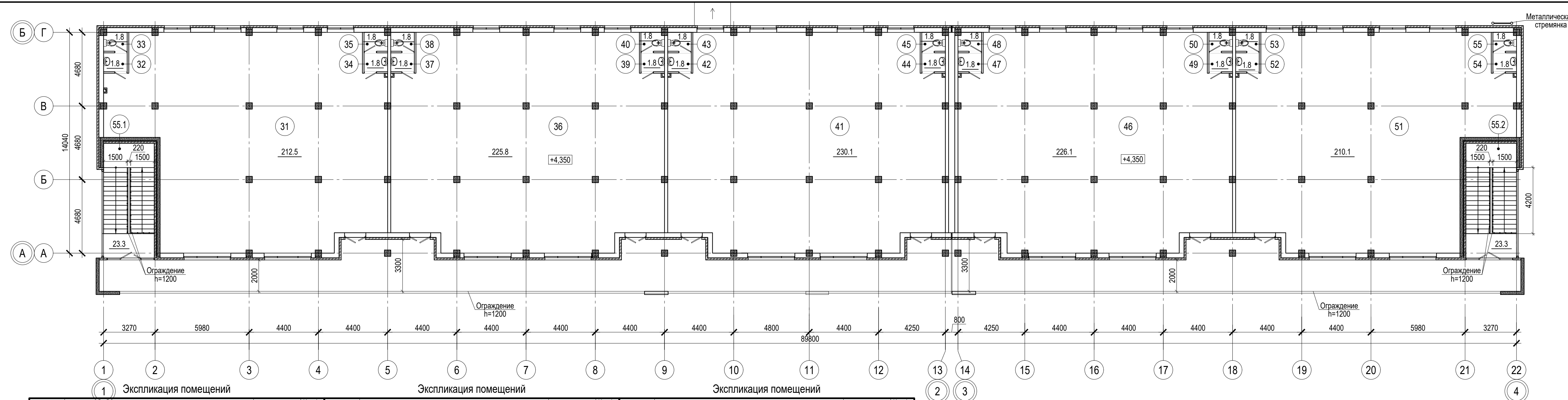
						Ж/1-20-1-АР			
1	1	Зам.	128-20	<i>В. Буф</i>	08.20	"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Быстрова			<i>В. Буф</i>	08.20	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Зурадзе			<i>С. Зурадзе</i>	08.20		П	40	
ГИП	Тельнов			<i>А. Тельнов</i>	08.20	Разрез 4-4	ИП Логвинов А.В.		
Н.контроль	Логвинов			<i>А. Логвинов</i>	08.20				



Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* помещения
	Офисы			10	Помещение офиса 4	113.0		19	Помещение офиса 7	113.7		28	Помещение офиса 10	98.7	
1	Помещение офиса 1	94.2		11	Тамбур санузла	1.8		20	Тамбур санузла	1.8		29	Тамбур санузла	1.8	
2	Тамбур универсального санузла	3.9		12	Санузел	1.8		21	Санузел	1.8		30	Санузел	1.8	
3	Универсальный санузел	3.9			Итого:	116.6			Итого:	117.3			Итого:	102.3	
	Итого:	102.0		13	Помещение офиса 5	114.3		22	Помещение офиса 8	118.0		30.1	Электрощитовая	5.8	В4
4	Помещение офиса 2	115.9		14	Тамбур санузла	1.8		23	Тамбур санузла	1.8		30.2	Лестничная клетка	23.3	
5	Тамбур санузла	1.8		15	Санузел	1.8		24	Санузел	1.8		30.3	Лестничная клетка	23.3	
6	Санузел	1.8			Итого:	117.9			Итого:	121.6					
	Итого:	119.5		16	Помещение офиса 6	113.7		25	Помещение офиса 9	112.9					
7	Помещение офиса 3	118.4		17	Тамбур санузла	1.8		26	Тамбур санузла	1.8					
8	Тамбур санузла	1.8		18	Санузел	1.8		27	Санузел	1.8					
9	Санузел	1.8			Итого:	117.3			Итого:	116.5					
	Итого:	122.0													

- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1

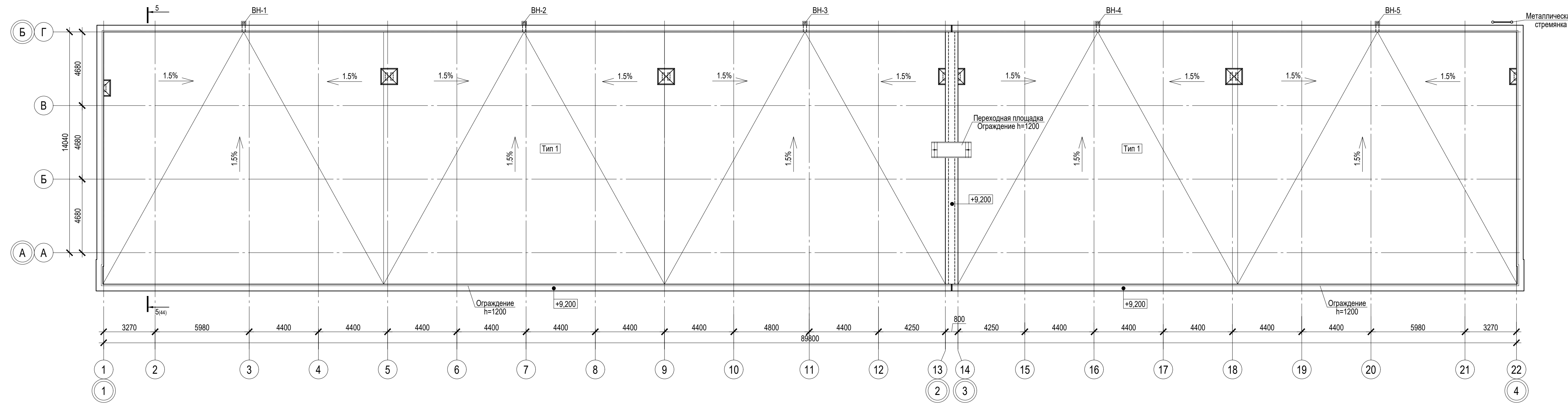
Ж/1-20-1-АР					
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Быстрова	8	08.20		
ГАП	Зурадзе	8	08.20		
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				П	41
Литер 1.4. План 1 этажа				ИП Логвинов А.В.	
ГИП	Тельнов	8	08.20		
Н.контроль	Логвинов	8	08.20		



Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* помещения
	Офисы			41	Помещение офиса 13	230.1		51	Помещение офиса 15	210.1	
31	Помещение офиса 11	212.5		42	Тамбур санузла	1.8		52	Тамбур санузла	1.8	
32	Тамбур санузла	1.8		43	Санузел	1.8		53	Санузел	1.8	
33	Санузел	1.8		44	Тамбур санузла	1.8		54	Тамбур санузла	1.8	
34	Тамбур санузла	1.8		45	Санузел	1.8		55	Санузел	1.8	
35	Санузел	1.8			Итого:	237.3			Итого:	217.3	
	Итого:	219.7		46	Помещение офиса 14	226.1		55.1	Лестничная клетка	23.3	
36	Помещение офиса 12	225.8		47	Тамбур санузла	1.8		55.2	Лестничная клетка	23.3	
37	Тамбур санузла	1.8		48	Санузел	1.8					
38	Санузел	1.8		49	Тамбур санузла	1.8					
39	Тамбур санузла	1.8		50	Санузел	1.8					
40	Санузел	1.8			Итого:	233.3					
	Итого:	233.0									

- Общие указания см. ТЧ
- Условные обозначения см. АР-1

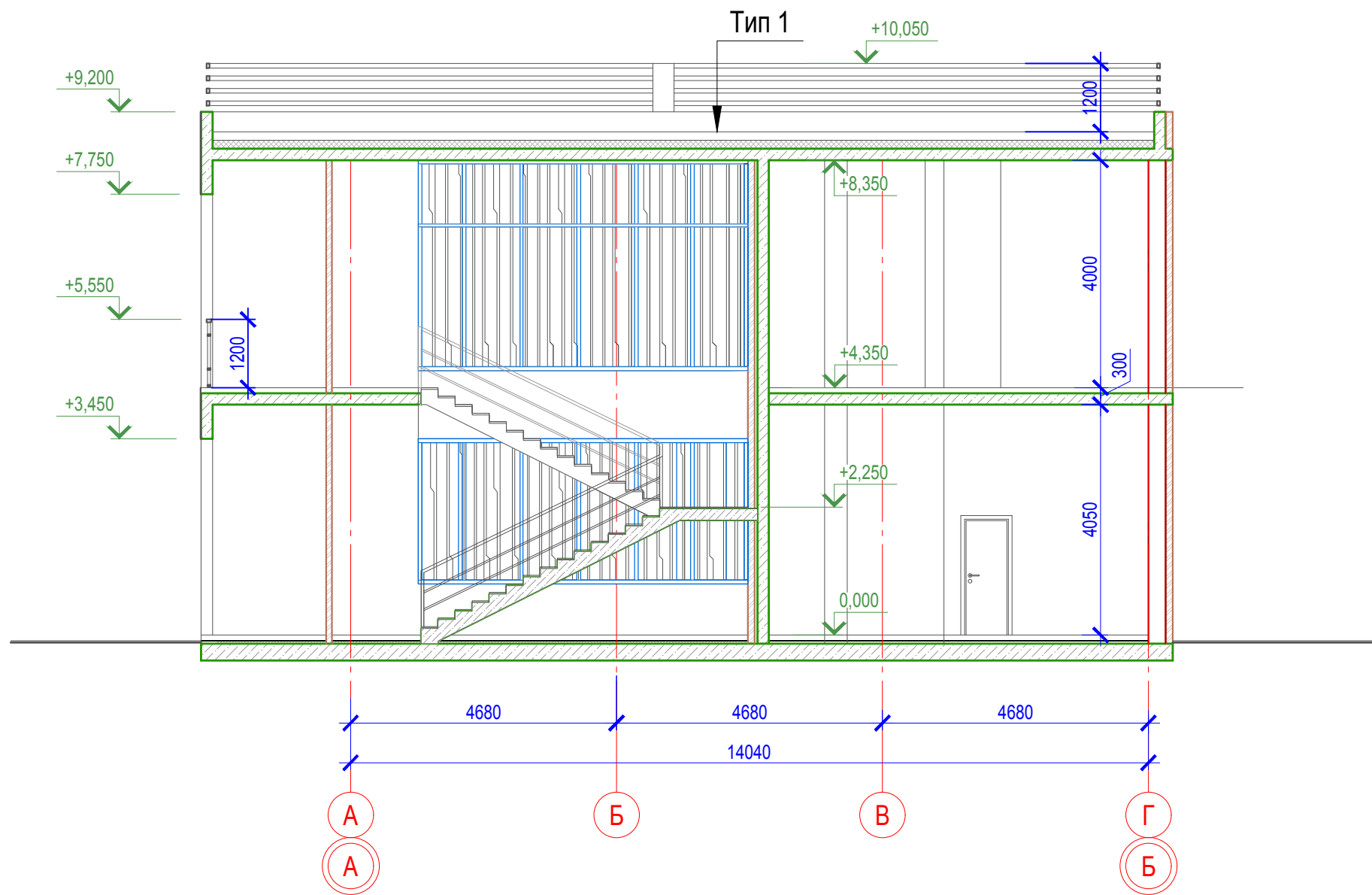
Ж/1-20-1-АР					
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"					
1	-	Зам.	128-20	<i>[Signature]</i>	08.20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Быстрова	<i>[Signature]</i>			08.20
ГАП	Зурадзе	<i>[Signature]</i>			08.20
Архитектурные решения					Стадия
					Лист
					Листов
Литер 1.4. План 2 этажа					ИП Логвинов А.В.
ГИП	Тельнов	<i>[Signature]</i>			08.20
Н.контроль	Логвинов	<i>[Signature]</i>			08.20



- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1
- 3. Типы кровли см. АР-44

					Ж/1-20-1-АР				
					"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Быстрова			<i>[Signature]</i>	08.20		П	43	
ГАП	Зурадзе			<i>[Signature]</i>	08.20	Литер 1.4. План кровли	ИП Логвинов А.В.		
ГИП	Тельнов			<i>[Signature]</i>	08.20				
Н.контроль	Логвинов			<i>[Signature]</i>	08.20				

Разрез 5-5

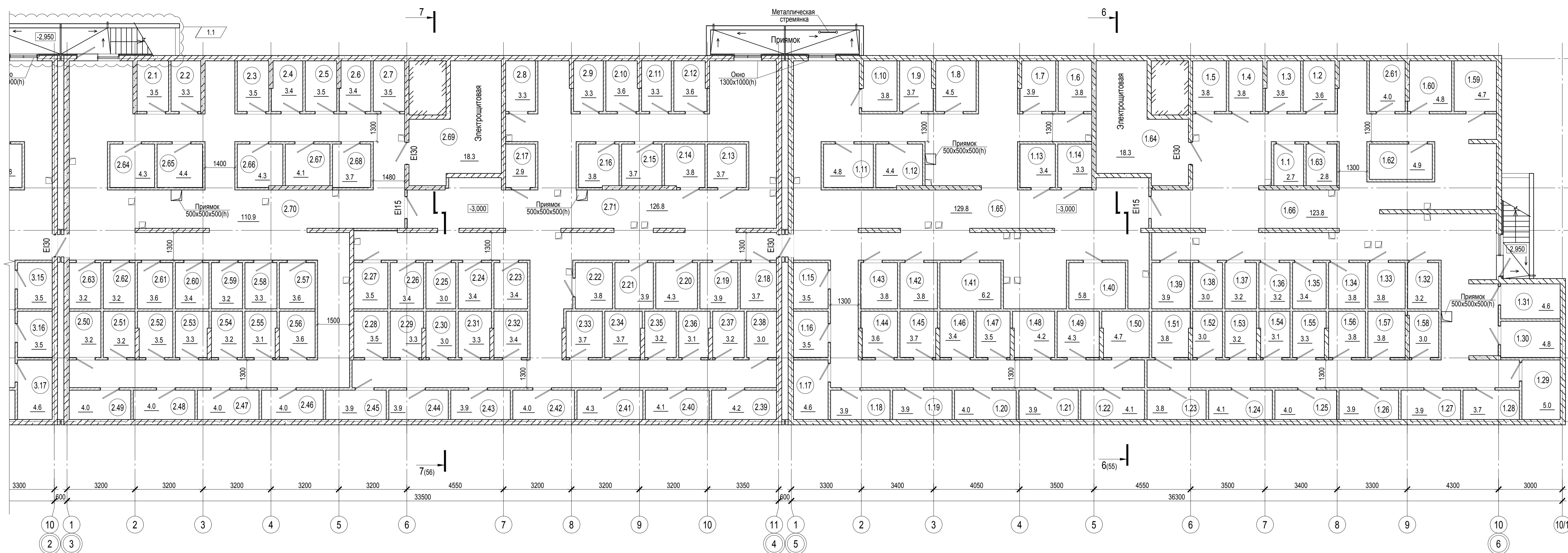


Тип 1

Техноласт ЭКП (или эквивалент)
Техноласт фикс ЭПМ - 1 слой с механическим креплением
Теплоизоляция - плита LOGIC PIR - 50 мм (или эквивалент)
Уклонообразующий слой из ПСБ-С 25 1,5%, min 40 мм
Пароизоляционный слой - Мегаизол D
Железобетонная плита перекрытия толщ. 200 мм

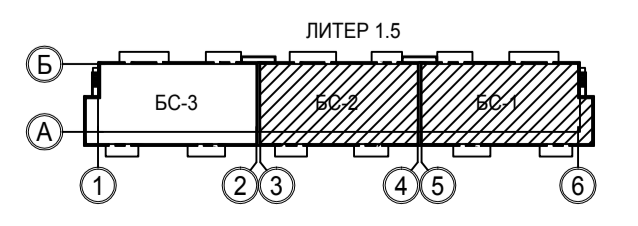
1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1

						Ж/1-20-1-АР				
						"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"				
1	-	Зам.	128-20	<i>Быстрова</i>	08.20	Архитектурные решения		Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			П	44	
Разраб.	Быстрова		<i>Быстрова</i>		08.20	Разрез 5-5		ИП Логвинов А.В.		
ГАП	Зурадзе		<i>Зурадзе</i>		08.20					
ГИП	Тельнов		<i>Тельнов</i>		08.20	Разрез 5-5		ИП Логвинов А.В.		
Н.контроль	Логвинов		<i>Логвинов</i>		08.20					



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
2.1	Кладовая	3.5	B4	2.25	Кладовая	3.0	B4	2.49	Кладовая	4.0	B4	1.1	Кладовая	2.7	B4	1.24	Кладовая	4.1	B4
2.2	Кладовая	3.3	B4	2.26	Кладовая	3.4	B4	2.50	Кладовая	3.2	B4	1.2	Кладовая	3.6	B4	1.25	Кладовая	4.0	B4
2.3	Кладовая	3.5	B4	2.27	Кладовая	3.5	B4	2.51	Кладовая	3.2	B4	1.3	Кладовая	3.8	B4	1.26	Кладовая	3.9	B4
2.4	Кладовая	3.4	B4	2.28	Кладовая	3.5	B4	2.52	Кладовая	3.5	B4	1.4	Кладовая	3.8	B4	1.27	Кладовая	3.9	B4
2.5	Кладовая	3.5	B4	2.29	Кладовая	3.3	B4	2.53	Кладовая	3.3	B4	1.5	Кладовая	3.8	B4	1.28	Кладовая	3.7	B4
2.6	Кладовая	3.4	B4	2.30	Кладовая	3.0	B4	2.54	Кладовая	3.2	B4	1.6	Кладовая	3.8	B4	1.29	Кладовая	5.0	B4
2.7	Кладовая	3.5	B4	2.31	Кладовая	3.3	B4	2.55	Кладовая	3.1	B4	1.7	Кладовая	3.9	B4	1.30	Кладовая	4.8	B4
2.8	Кладовая	3.3	B4	2.32	Кладовая	3.4	B4	2.56	Кладовая	3.6	B4	1.8	Кладовая	4.5	B4	1.31	Кладовая	4.6	B4
2.9	Кладовая	3.3	B4	2.33	Кладовая	3.7	B4	2.57	Кладовая	3.6	B4	1.9	Кладовая	3.7	B4	1.32	Кладовая	3.2	B4
2.10	Кладовая	3.6	B4	2.34	Кладовая	3.7	B4	2.58	Кладовая	3.3	B4	1.10	Кладовая	3.8	B4	1.33	Кладовая	3.8	B4
2.11	Кладовая	3.3	B4	2.35	Кладовая	3.2	B4	2.59	Кладовая	3.2	B4	1.11	Кладовая	4.8	B4	1.34	Кладовая	3.8	B4
2.12	Кладовая	3.6	B4	2.36	Кладовая	3.1	B4	2.60	Кладовая	3.4	B4	1.12	Кладовая	4.4	B4	1.35	Кладовая	3.4	B4
2.13	Кладовая	3.7	B4	2.37	Кладовая	3.2	B4	2.61	Кладовая	3.6	B4	1.13	Кладовая	3.4	B4	1.36	Кладовая	3.2	B4
2.14	Кладовая	3.8	B4	2.38	Кладовая	3	B4	2.62	Кладовая	3.2	B4	1.14	Кладовая	3.3	B4	1.37	Кладовая	3.2	B4
2.15	Кладовая	3.7	B4	2.39	Кладовая	4.2	B4	2.63	Кладовая	3.2	B4	1.15	Кладовая	3.5	B4	1.38	Кладовая	3.0	B4
2.16	Кладовая	3.8	B4	2.40	Кладовая	4.1	B4	2.64	Кладовая	4.3	B4	1.16	Кладовая	3.5	B4	1.39	Кладовая	3.9	B4
2.17	Кладовая	2.9	B4	2.41	Кладовая	4.3	B4	2.65	Кладовая	4.4	B4	1.17	Кладовая	4.6	B4	1.40	Кладовая	5.8	B4
2.18	Кладовая	3.7	B4	2.42	Кладовая	4.0	B4	2.66	Кладовая	4.3	B4	1.18	Кладовая	3.9	B4	1.41	Кладовая	6.2	B4
2.19	Кладовая	3.9	B4	2.43	Кладовая	3.9	B4	2.67	Кладовая	4.1	B4	1.19	Кладовая	3.9	B4	1.42	Кладовая	3.8	B4
2.20	Кладовая	4.3	B4	2.44	Кладовая	3.9	B4	2.68	Кладовая	3.7	B4	1.20	Кладовая	4.0	B4	1.43	Кладовая	3.8	B4
2.21	Кладовая	3.9	B4	2.45	Кладовая	3.9	B4	2.69	Электрощитовая	18.3	B4	1.21	Кладовая	3.9	B4	1.44	Кладовая	3.6	B4
2.22	Кладовая	3.8	B4	2.46	Кладовая	4.0	B4	2.70	Подвальный этаж	110.9	B4	1.22	Кладовая	4.1	B4	1.45	Кладовая	3.7	B4
2.23	Кладовая	3.4	B4	2.47	Кладовая	4.0	B4	2.71	Подвальный этаж	126.8	B4	1.23	Кладовая	3.8	B4	1.46	Кладовая	3.4	B4
2.24	Кладовая	3.4	B4	2.48	Кладовая	4.0	B4		Итого	499.5									



1. Общие указания см. ТЧ
 2. Условные обозначения см. АР-1
 3. Согласно СП 54.13330.2011 п.9.10 в наружных стенах подвалов, не имеющих вытяжной вентиляции, следует предусматривать продухи. В данном проекте предусмотрены в каждой блок-секции 2 окна, открывающиеся на проветривание и закрыты снаружи москитными сетками.

Ж/1-20-1-АР					
Изм.	Кол. уз.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Быстрова	08.20			
ГАП	Зурдаев	08.20			
ГИП	Тельнов	08.20			
Н.контроль	Логвинов	08.20			

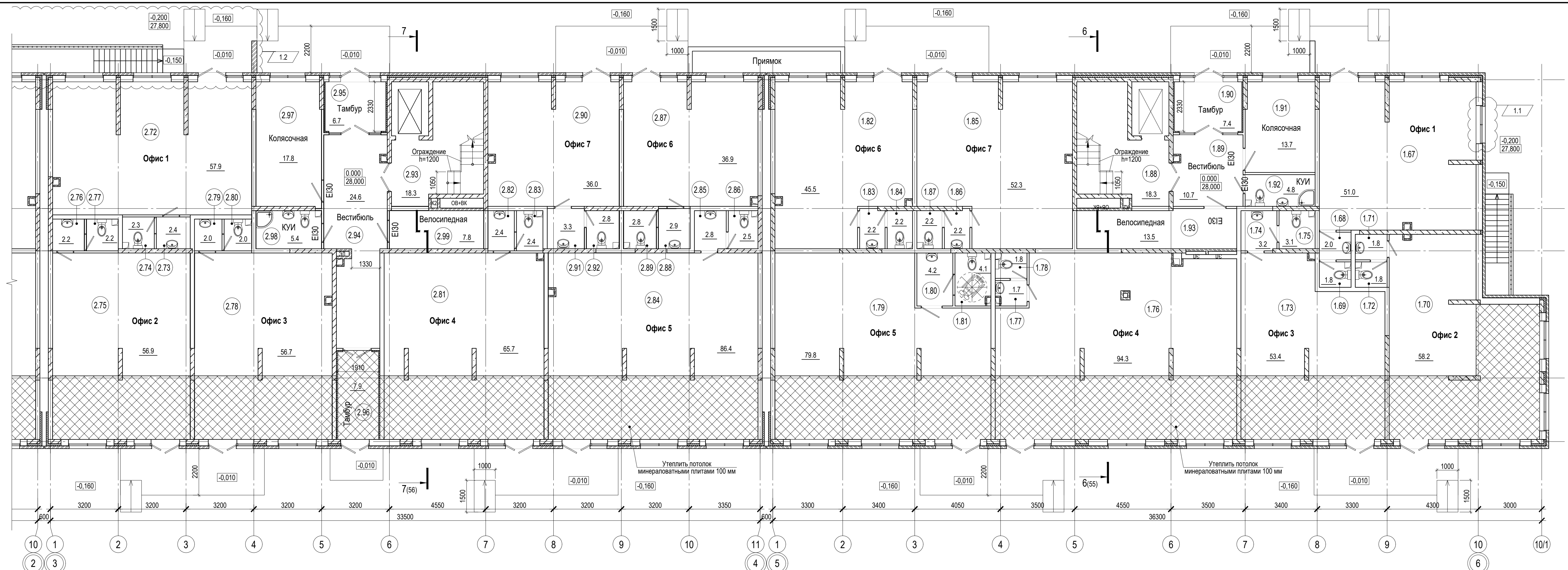
Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818

Архитектурные решения	Стadia	Лист	Листов
	П	45	

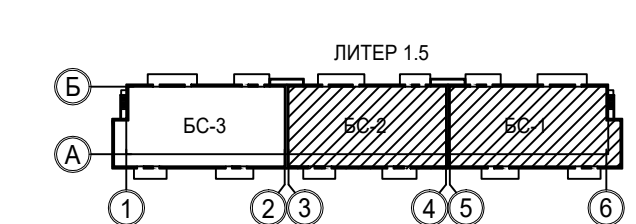
Литер 1.5. Блок-секция 1.2. План подвала

ИП Логвинов А.В.

Копиробал

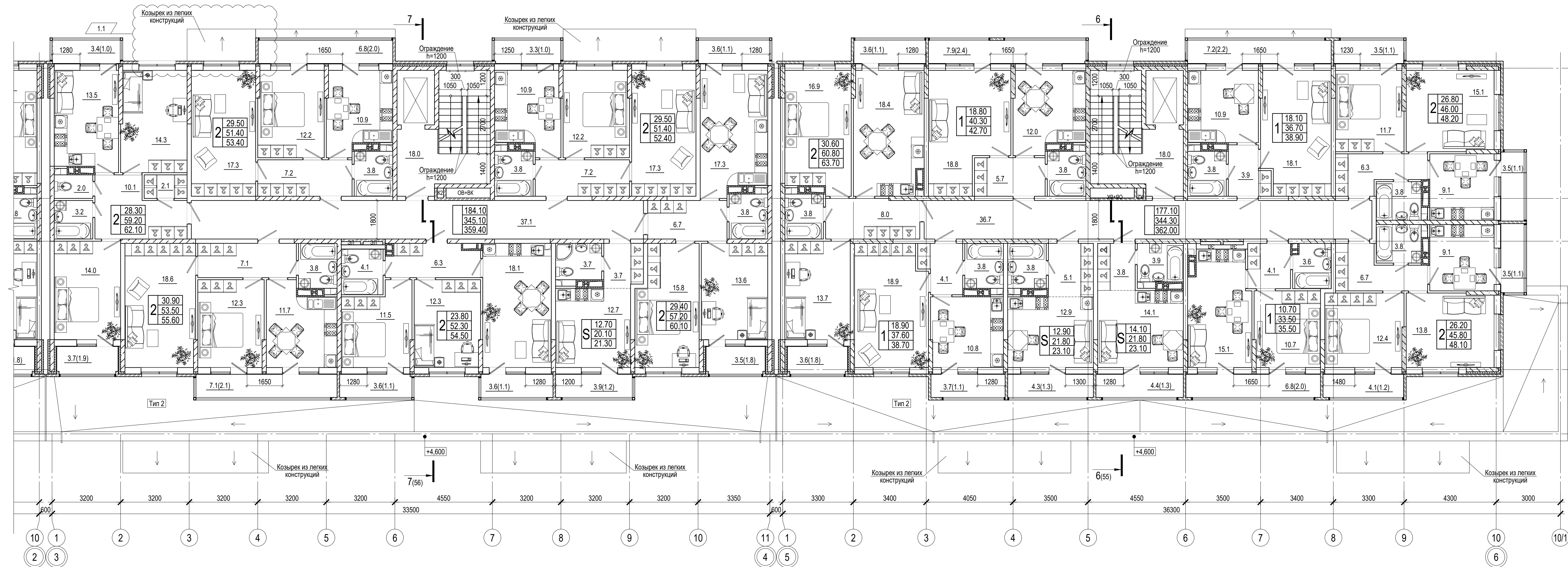


Экспликация помещений				Экспликация помещений				Экспликация помещений				Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
	Офисы			2.82	Тамбур санузла	2.4			Итого:	42.1		1.78	Санузел	1.8	
2.72	Помещение офиса 1	57.9		2.83	Санузел	2.4			Помещения жилого дома			1.67	Помещение офиса 1	51.0	
2.73	Тамбур санузла	2.4			Итого:	70.5		2.93	Лестничная клетка	18.3		1.68	Тамбур санузла	2.0	
2.74	Санузел	2.3		2.84	Помещение офиса 5	86.4		2.94	Вестибюль	24.6		1.69	Санузел	1.8	
	Итого:	62.6		2.85	Тамбур санузла	2.8		2.95	Тамбур	6.7		1.70	Помещение офиса 2	58.2	
2.75	Помещение офиса 2	56.9		2.86	Санузел	2.5		2.96	Тамбур	7.9		1.81	Универсальный санузел	4.1	
2.76	Тамбур санузла	2.2			Итого:	91.7		2.97	Колясочная	17.8	В4	1.71	Тамбур санузла	1.8	
2.77	Санузел	2.2		2.87	Помещение офиса 6	36.9		2.98	Комната уборочного инвентаря	5.4	В4	1.72	Санузел	1.8	
	Итого:	61.3		2.88	Тамбур санузла	2.9		2.99	Велосипедная	7.8	В4	1.83	Тамбур санузла	2.2	
2.78	Помещение офиса 3	56.7		2.89	Санузел	2.8			Итого:	88.5		1.73	Помещение офиса 3	53.4	
2.79	Тамбур санузла	2.0			Итого:	42.60						1.74	Тамбур санузла	3.2	
2.80	Санузел	2.0		2.90	Помещение офиса 7	36.0						1.75	Санузел	3.1	
	Итого:	60.7		2.91	Тамбур санузла	3.3						1.76	Помещение офиса 4	94.3	
2.81	Помещение офиса 4	65.7		2.92	Санузел	2.8						1.77	Тамбур санузла	1.7	

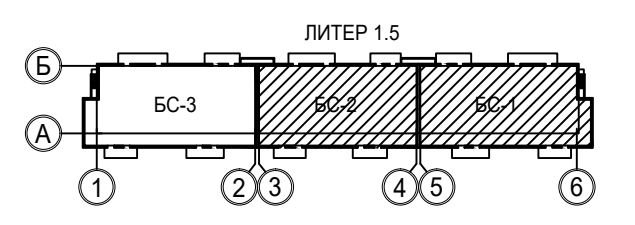


1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1

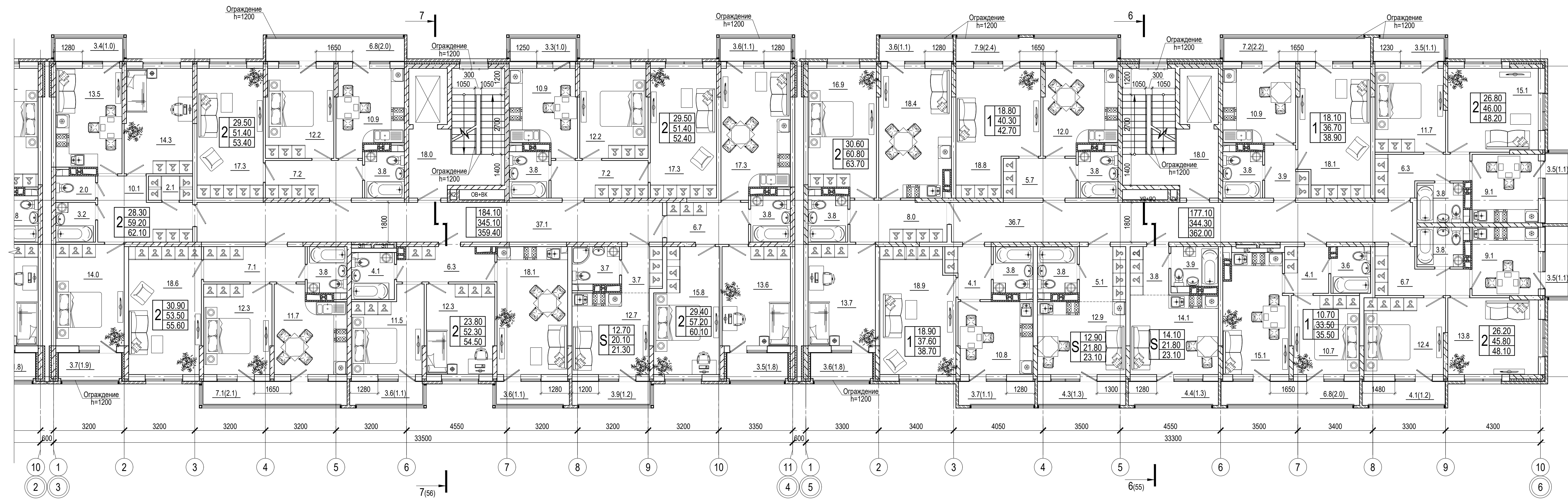
Ж/1-20-1-АР					
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Быстрова	08.20			
ГАП	Зурадзе	08.20			
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"					
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				П	46
Литер 1.5. Блок-секция 1.2. План 1 этажа				ИП Логвинов А.В.	
Копиробал					



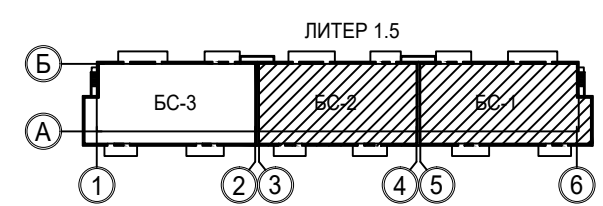
- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1
- 3. Типы кровли см. АР-27



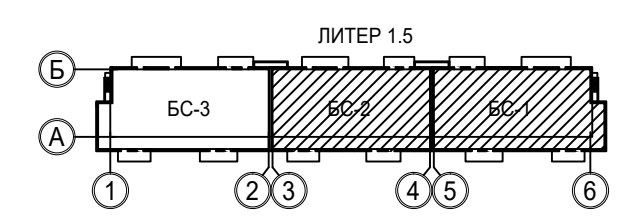
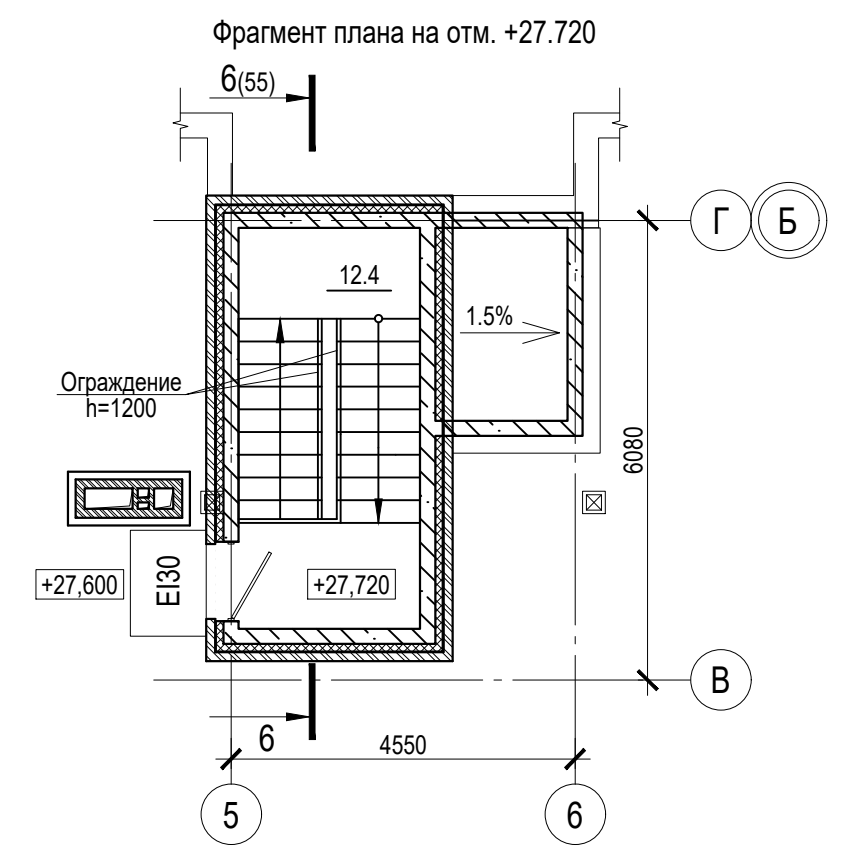
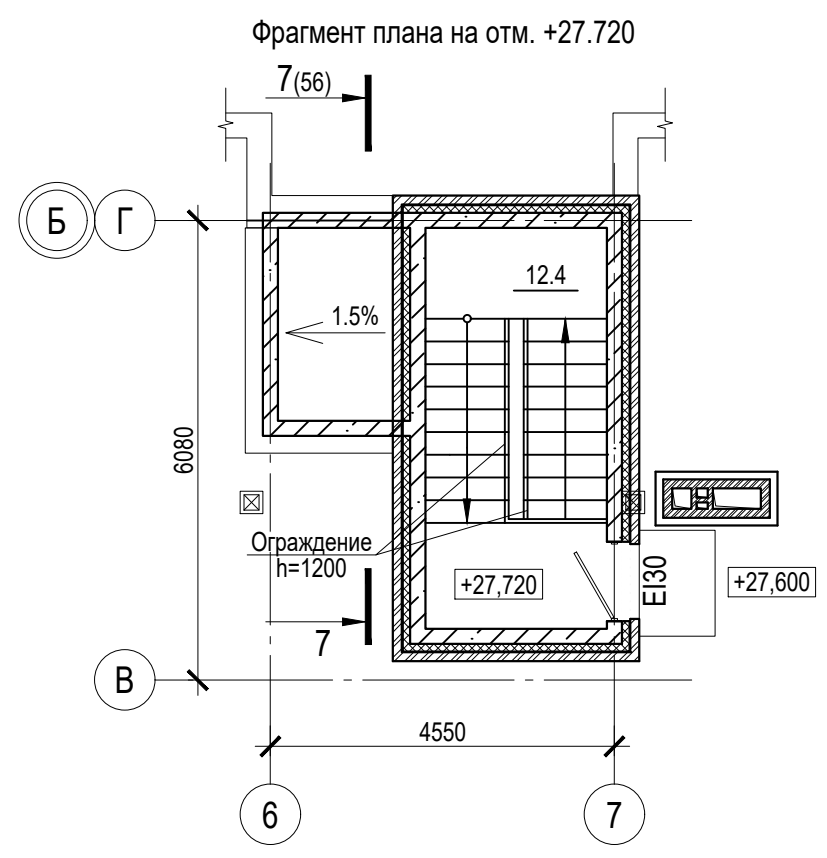
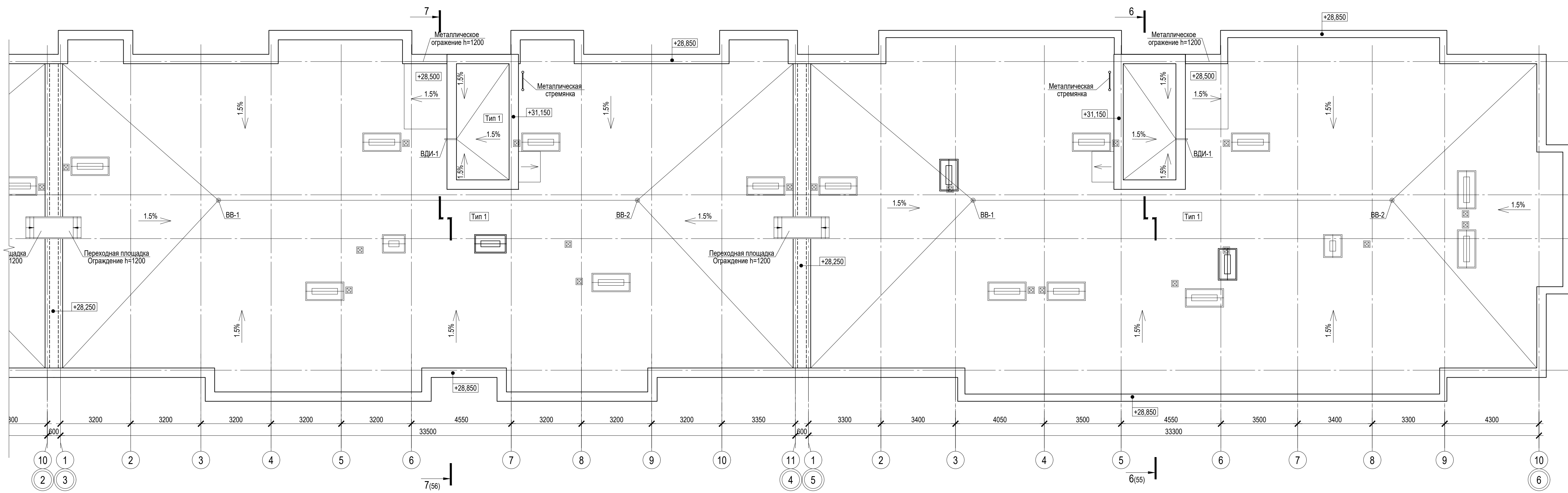
Ж/1-20-1-АР								
1	1	-	128-20	<i>[Signature]</i>	08.20	"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"		
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Быстрова	08.20		<i>[Signature]</i>	08.20			
ГАП	Зурадзе	08.20		<i>[Signature]</i>	08.20	Архитектурные решения		
						Стадия	Лист	Листов
						П	47	
ГИП Тельнов						08.20	Литер 1.5. Блок-секция 1.2. План 2 этажа	
Н.контроль Логвинов						08.20	ИП Логвинов А.В.	



- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1

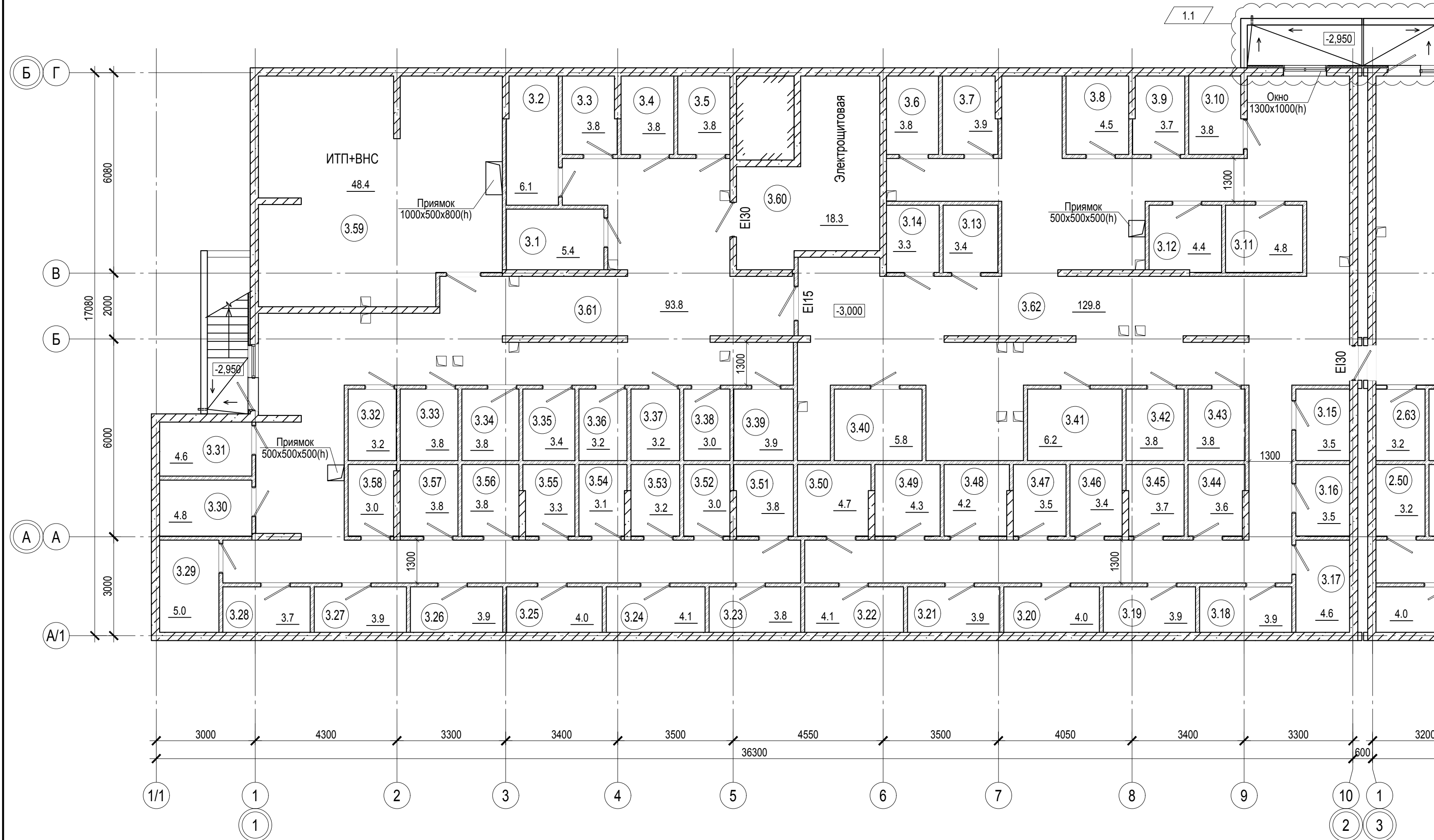


Ж/1-20-1-АР					
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"					
Изм.	Коп. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Быстрова			08.20	
ГАП	Зурадзе			08.20	
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				П	48
Литер 1.5. Блок-секция 1.2.				ИП Логвинов А.В.	
План типового этажа					
ГИП	Тельнов			08.20	
Н.контроль	Логвинов			08.20	



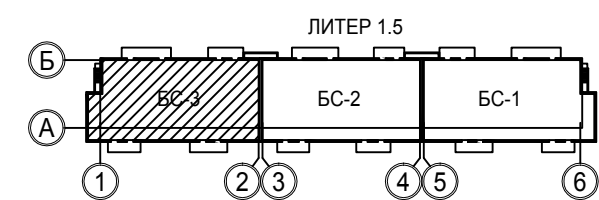
1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Типы кровли см. АР-27

Ж/1-20-1-АР					
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Быстрова	Зурадзе			08.20
ГАП					08.20
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				П	49
Литер 1.5. Блок-секция 1.2. План кровли. Фрагмент плана на отм. +27.720				ИП Логвинов А.В.	
ГИП	Тельнов				08.20
Н.контроль	Логвинов				08.20

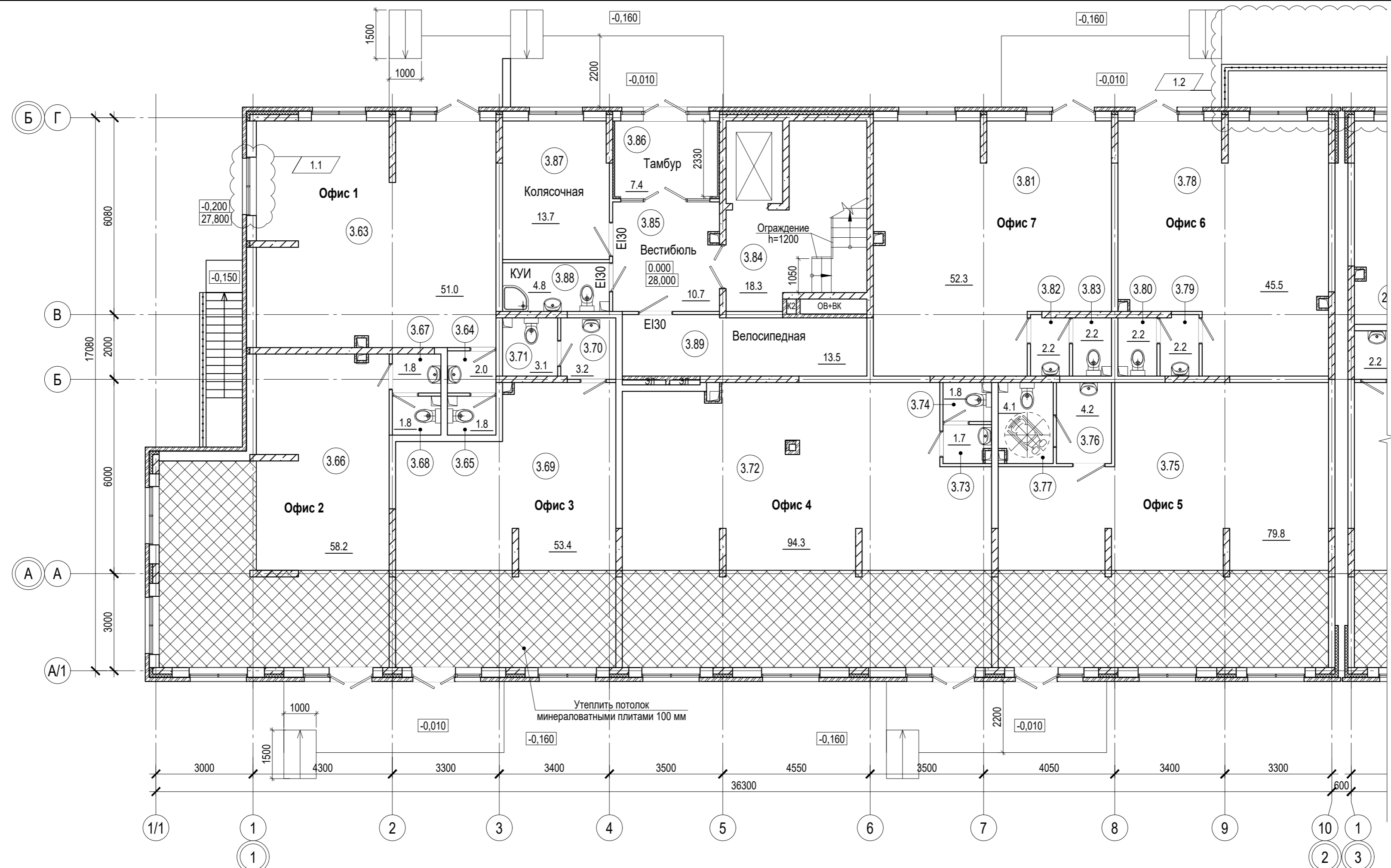


Экспликация помещений				Экспликация помещений				Экспликация помещений			
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
3.1	Кладовая	5.4	В4	3.22	Кладовая	4.1	В4	3.43	Кладовая	3.8	В4
3.2	Кладовая	6.1	В4	3.23	Кладовая	3.8	В4	3.44	Кладовая	3.6	В4
3.3	Кладовая	3.8	В4	3.24	Кладовая	4.1	В4	3.45	Кладовая	3.7	В4
3.4	Кладовая	3.8	В4	3.25	Кладовая	4.0	В4	3.46	Кладовая	3.4	В4
3.5	Кладовая	3.8	В4	3.26	Кладовая	3.9	В4	3.47	Кладовая	3.5	В4
3.6	Кладовая	3.8	В4	3.27	Кладовая	3.9	В4	3.48	Кладовая	4.2	В4
3.7	Кладовая	3.9	В4	3.28	Кладовая	3.7	В4	3.49	Кладовая	4.3	В4
3.8	Кладовая	4.5	В4	3.29	Кладовая	5.0	В4	3.50	Кладовая	4.7	В4
3.9	Кладовая	3.7	В4	3.30	Кладовая	4.8	В4	3.51	Кладовая	3.8	В4
3.10	Кладовая	3.8	В4	3.31	Кладовая	4.6	В4	3.52	Кладовая	3.0	В4
3.11	Кладовая	4.8	В4	3.32	Кладовая	3.2	В4	3.53	Кладовая	3.2	В4
3.12	Кладовая	4.4	В4	3.33	Кладовая	3.8	В4	3.54	Кладовая	3.1	В4
3.13	Кладовая	3.4	В4	3.34	Кладовая	3.8	В4	3.55	Кладовая	3.3	В4
3.14	Кладовая	3.3	В4	3.35	Кладовая	3.4	В4	3.56	Кладовая	3.8	В4
3.15	Кладовая	3.5	В4	3.36	Кладовая	3.2	В4	3.57	Кладовая	3.8	В4
3.16	Кладовая	3.5	В4	3.37	Кладовая	3.2	В4	3.58	Кладовая	3.0	В4
3.17	Кладовая	4.6	В4	3.38	Кладовая	3.0	В4	3.59	ИТП+ВНС	48.4	Д
3.18	Кладовая	3.9	В4	3.39	Кладовая	3.9	В4	3.60	Электрощитовая	18.3	В4
3.19	Кладовая	3.9	В4	3.40	Кладовая	5.8	В4	3.61	Подвальный этаж	93.8	
3.20	Кладовая	4.0	В4	3.41	Кладовая	6.2	В4	3.62	Подвальный этаж	129.8	
3.21	Кладовая	3.9	В4	3.42	Кладовая	3.8	В4		Итого	519.5	

1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Согласно СП 54.13330.2011 п.9.10 в наружных стенах подвалов, не имеющих вытяжной вентиляции, следует предусматривать продухи. В данном проекте предусмотрены в каждой блок-секции 2 окна, открывающиеся на проветривание и закрыты снаружи москитными сетками.



Ж/1-20-1-АР						
1	1	-	128-20	<i>[Signature]</i>	08.20	"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Быстрова			<i>[Signature]</i>	08.20	
ГАП	Зурадзе			<i>[Signature]</i>	08.20	Архитектурные решения
						Стадия
						Лист
						Листов
ГИП	Тельнов			<i>[Signature]</i>	08.20	Литер 1.5. Блок-секция 3. План подвала
Н.контроль	Логвинов			<i>[Signature]</i>	08.20	ИП Логвинов А.В.



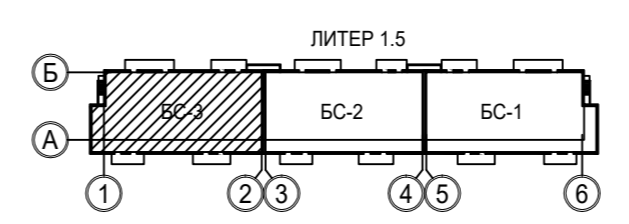
Экспликация помещений

Экспликация помещений

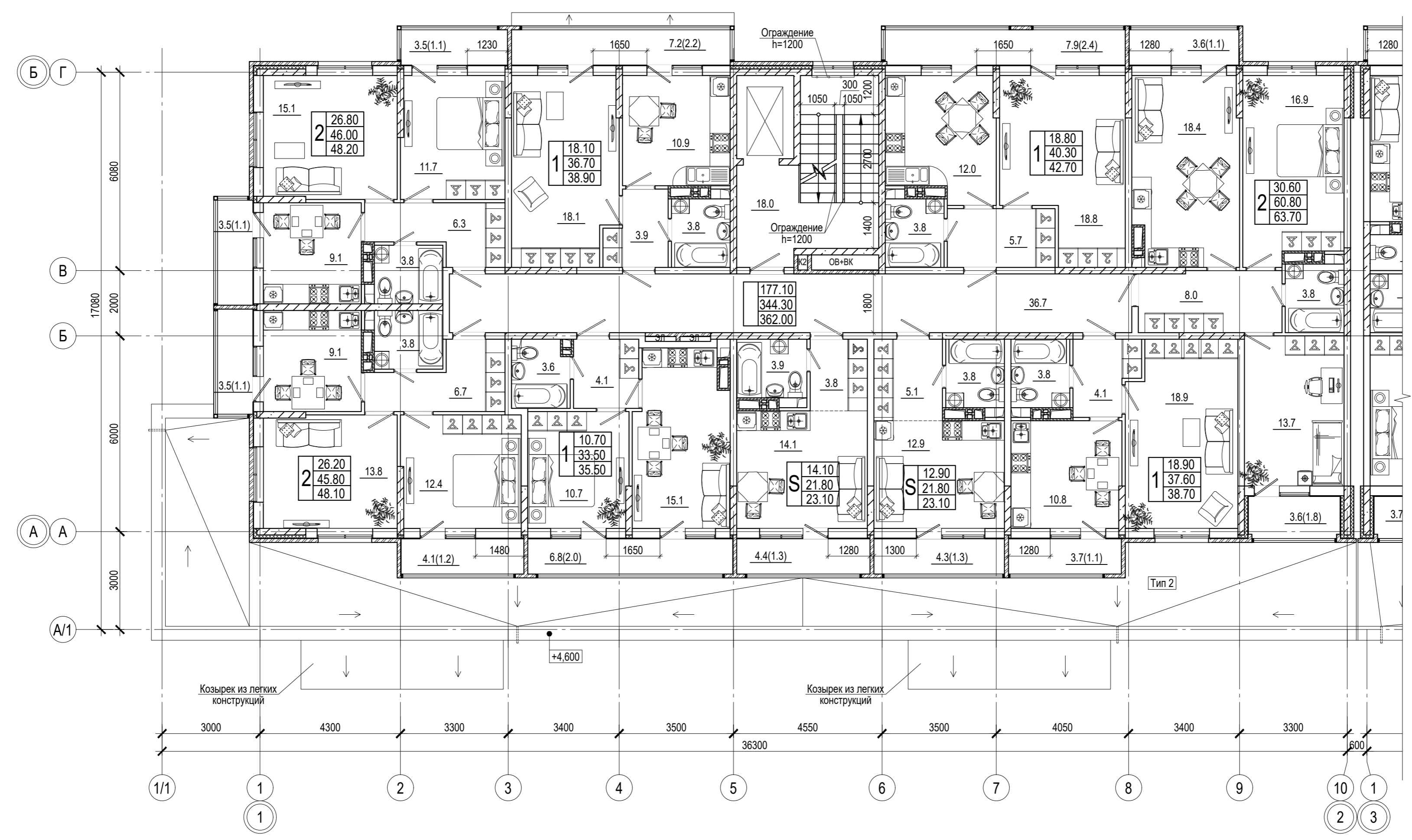
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м ²	Кат. помещения
	Офисы			3.74	Санузел	1.8			Помещения жилого дома		
3.63	Помещение офиса 1	51.0		Итого:		97.8		3.84	Лестничная клетка	18.3	
3.64	Тамбур санузла	2.0		3.75	Помещение офиса 5	79.8		3.85	Вестибюль	10.7	
3.65	Санузел	1.8		3.76	Тамбур универсального санузла	4.2		3.86	Тамбур	7.4	
Итого:		54.8		3.77	Универсальный санузел	4.1		3.87	Колясочная	13.7	В4
3.66	Помещение офиса 2	58.2		Итого:		88.1		3.88	Комната уборочного инвентаря	4.8	В4
3.67	Тамбур санузла	1.8		3.78	Помещение офиса 6	45.5		3.89	Велосипедная	13.5	В4
3.68	Санузел	1.8		3.79	Тамбур санузла	2.2		Итого:		68.4	
Итого:		61.8		3.80	Санузел	2.2					
3.69	Помещение офиса 3	53.4		Итого:		49.9					
3.70	Тамбур санузла	3.2		3.81	Помещение офиса 7	52.3					
3.71	Санузел	3.1		3.82	Тамбур санузла	2.2					
Итого:		59.7		3.83	Санузел	2.2					
3.72	Помещение офиса 4	94.3		Итого:		56.7					
3.73	Тамбур санузла	1.7									

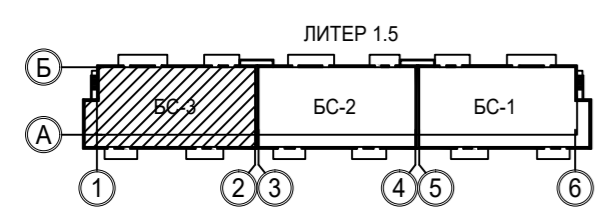
- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1



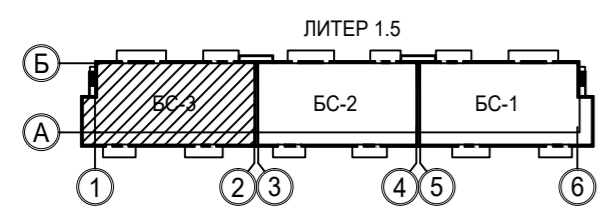
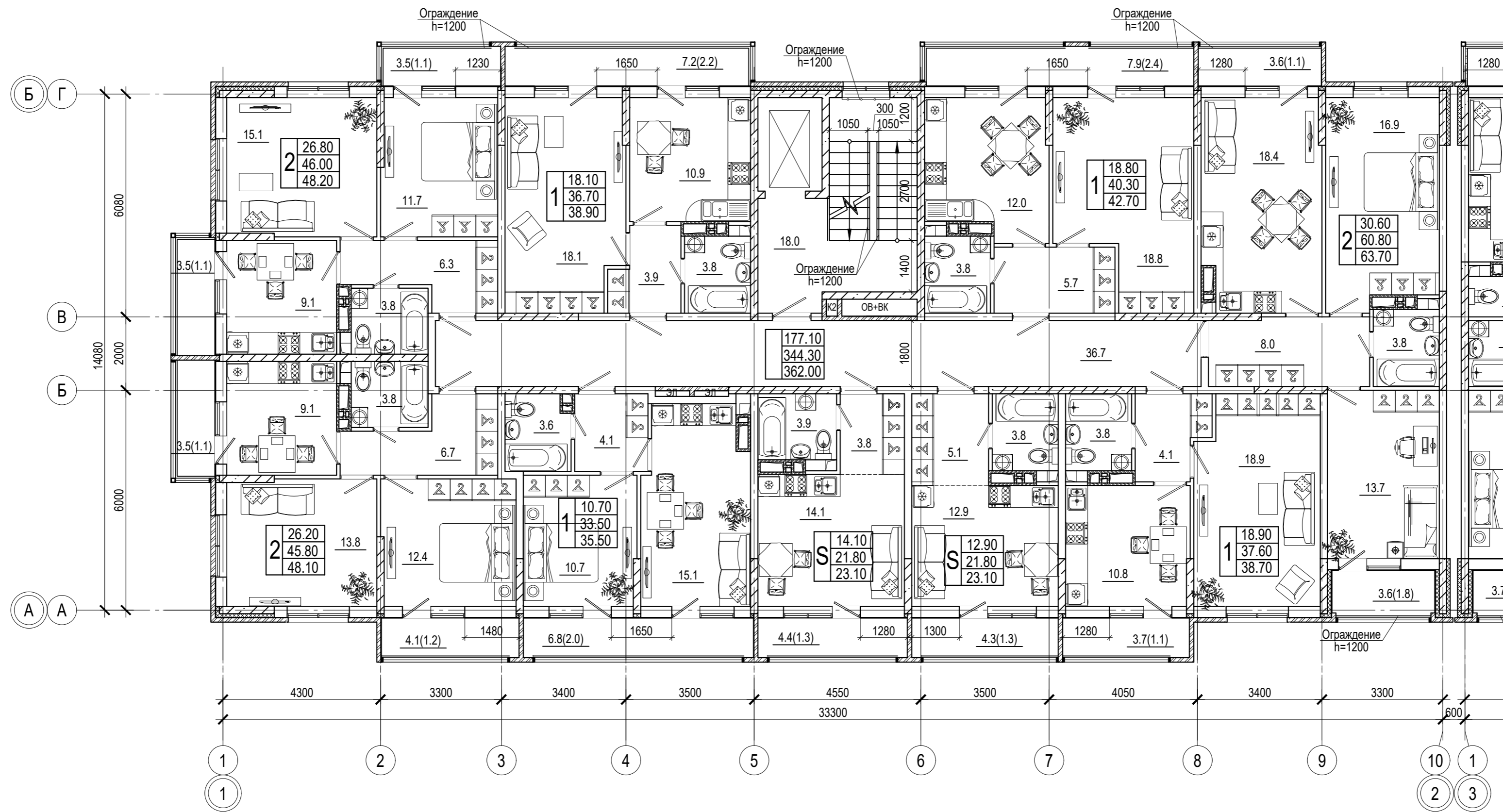
Ж/1-20-1-АР					
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"					
1	2	-	128-20	Подп.	08.20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Быстрова				08.20
ГАП	Зурадзе				08.20
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				П	51
Литер 1.5. Блок-секция 3. План 1 этажа				ИП Логвинов А.В.	
ГИП	Тельнов			08.20	
Н.контроль	Логвинов			08.20	

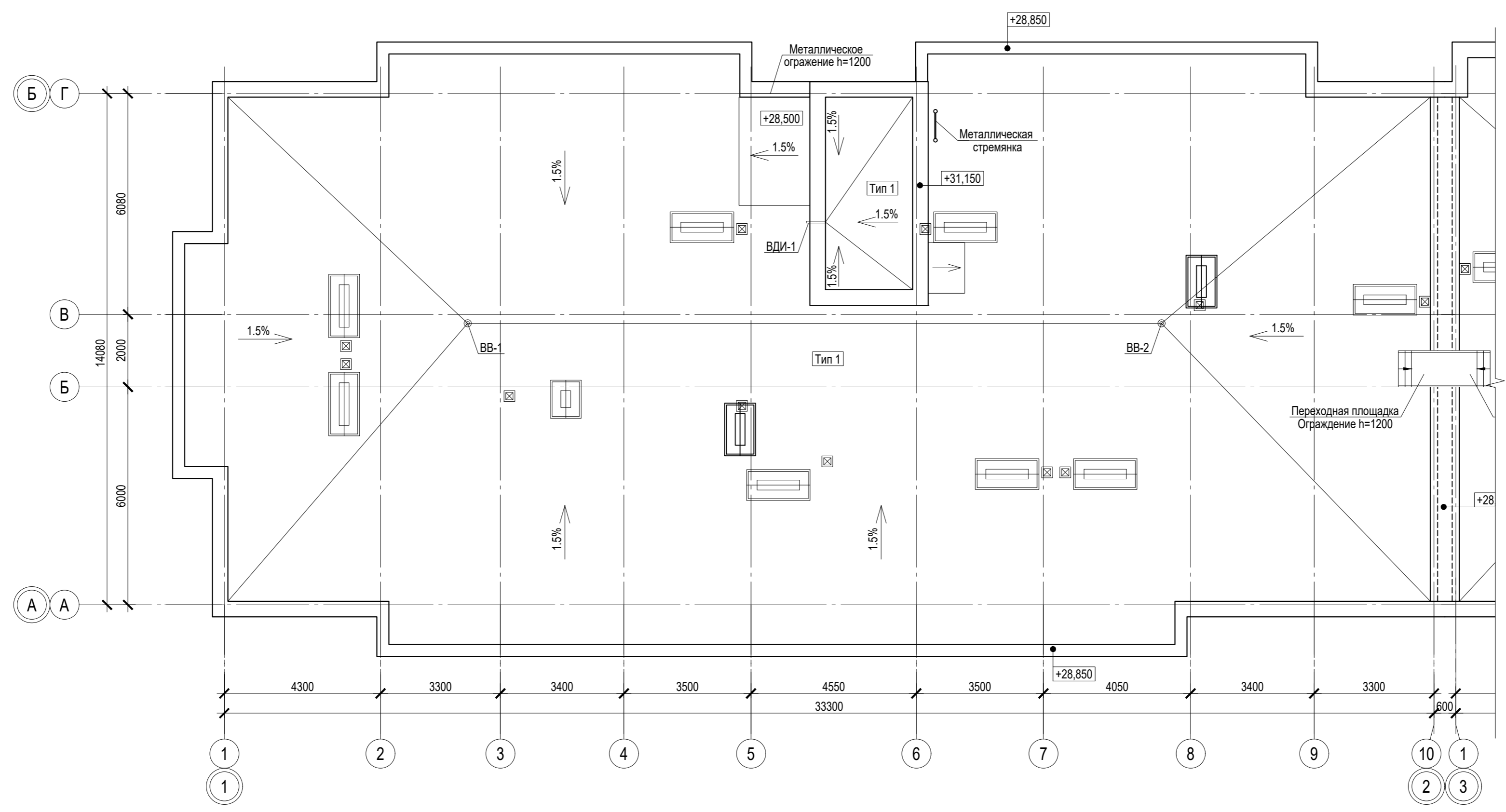


- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1
- 3. Типы кровли см. АР-27

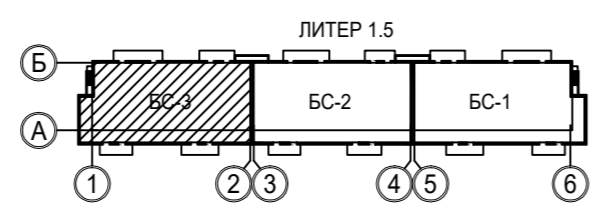
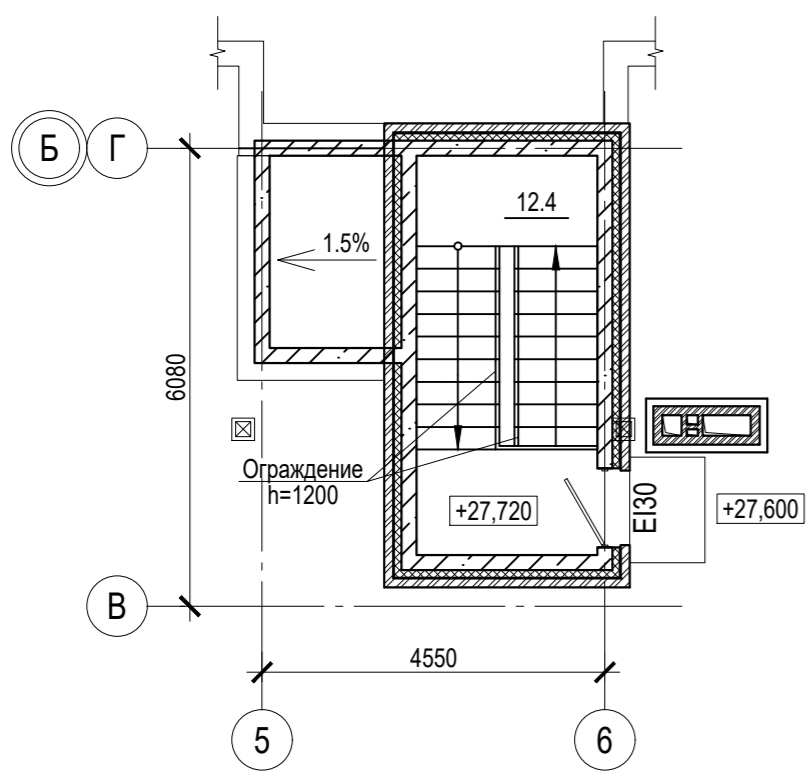


Ж/1-20-1-АР						
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Быстрова	Зурадзе			08.20	
ГАП	Зурадзе				08.20	
Архитектурные решения					Стадия	
					Лист	
					Листов	
Литер 1.5. Блок-секция 3. План 2 этажа					ИП Логвинов А.В.	
Н.контроль					Логвинов	





Фрагмент плана на отм. +27.720



- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1
- 3. Типы кровли см. АР-27

Ж/1-20-1-АР					
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Быстрова			<i>[Signature]</i>	08.20
ГАП	Зурадзе			<i>[Signature]</i>	08.20
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				П	54
Литер 1.5. Блок-секция 3. План кровли. Фрагмент плана на отм. +27.720				ИП Логвинов А.В.	
ГИП	Тельнов			<i>[Signature]</i>	08.20
Н.контроль	Логвинов			<i>[Signature]</i>	08.20

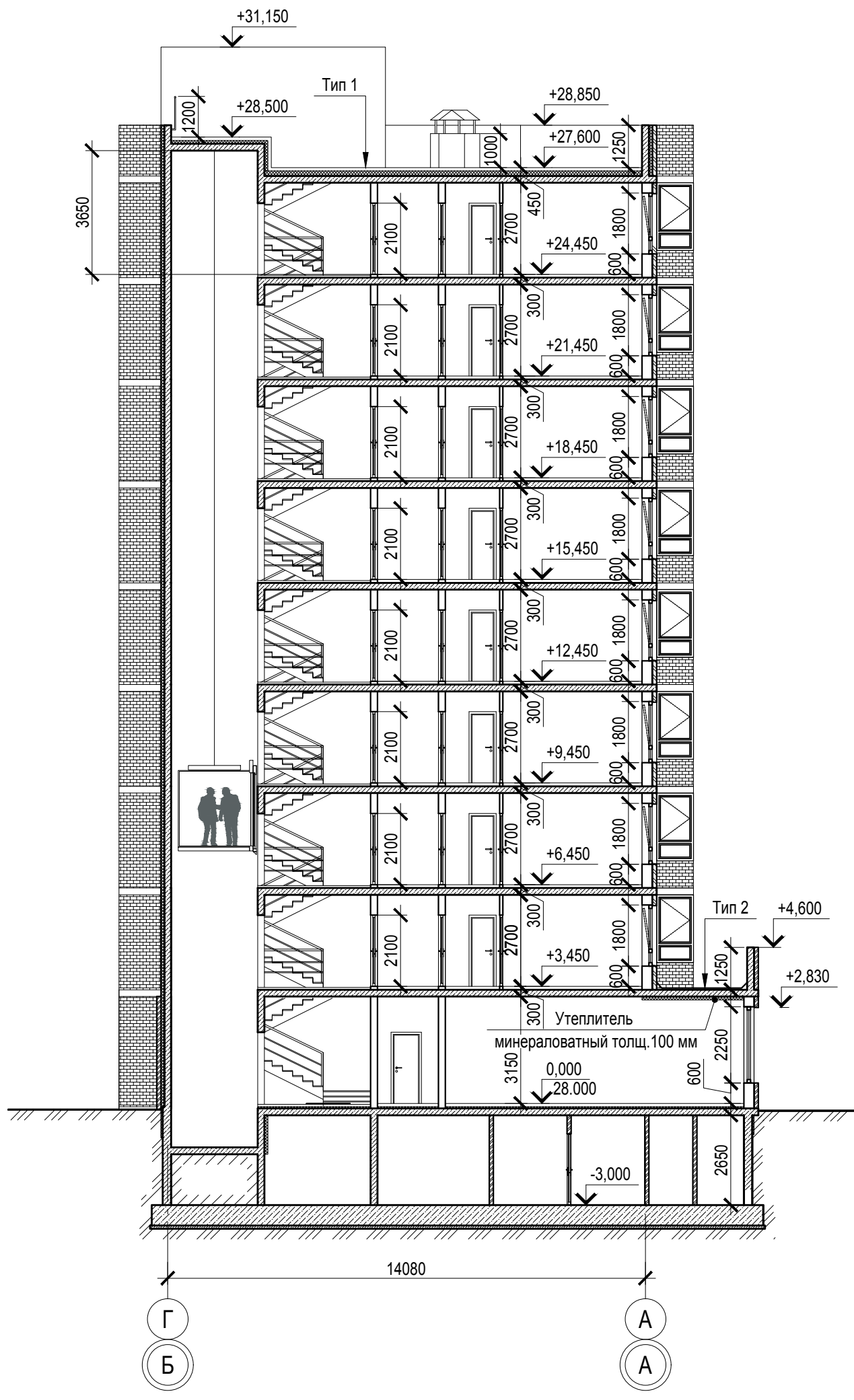
71

1. Общие указания см. ТЧ
 2. Условные обозначения см. АР-1
 3. Типы кровли см. АР-27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Ж/1-20-1-АР			
1	1	Зам.	128-20	<i>В. Буф</i>	08.20	"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Быстрова			<i>В. Буф</i>	08.20	Архитектурные решения	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Зурадзе			<i>С. Зурадзе</i>	08.20		П	55	
ГИП	Тельнов			<i>А. Тельнов</i>	08.20	Разрез 6-6	ИП Логвинов А.В.		
Н.контроль	Логвинов			<i>А. Логвинов</i>	08.20				

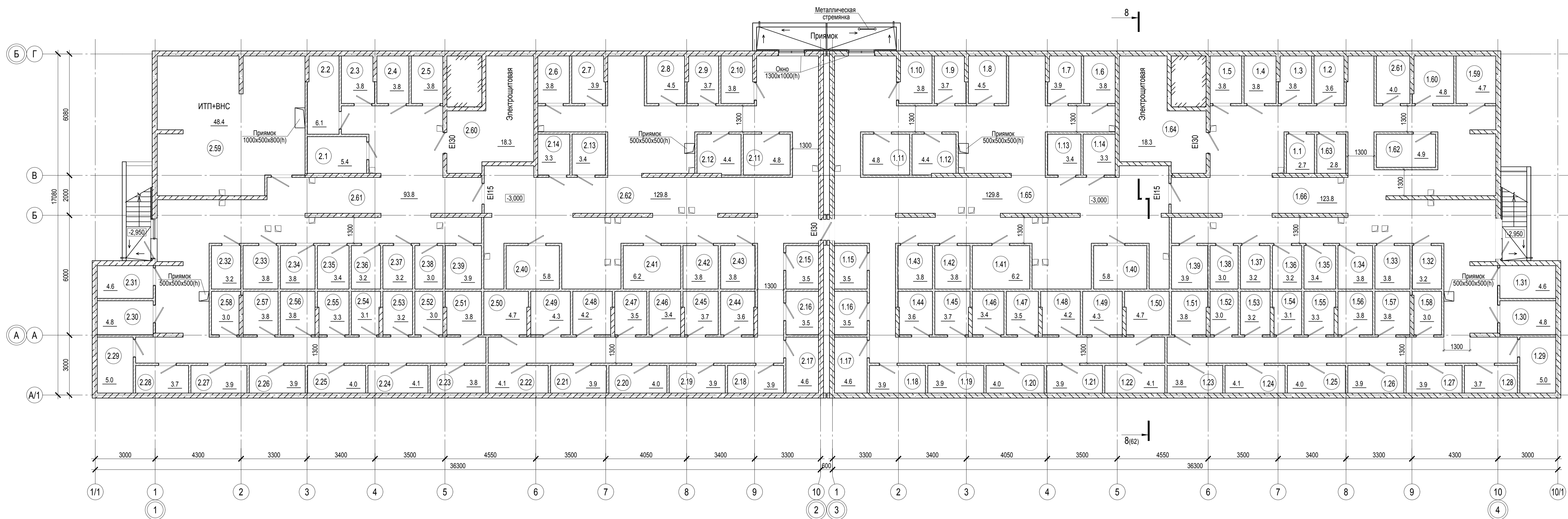
Формат А3



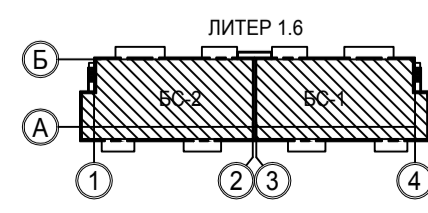
1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Типы кровли см. АР-27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Ж/1-20-1-АР					
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"					
1	1	Зам.	128-20	<i>[Signature]</i>	08.20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Быстрова		<i>[Signature]</i>	08.20	Архитектурные решения
ГАП	Зурадзе		<i>[Signature]</i>	08.20	
Разрез 7-7					
ИП Логвинов А.В.					

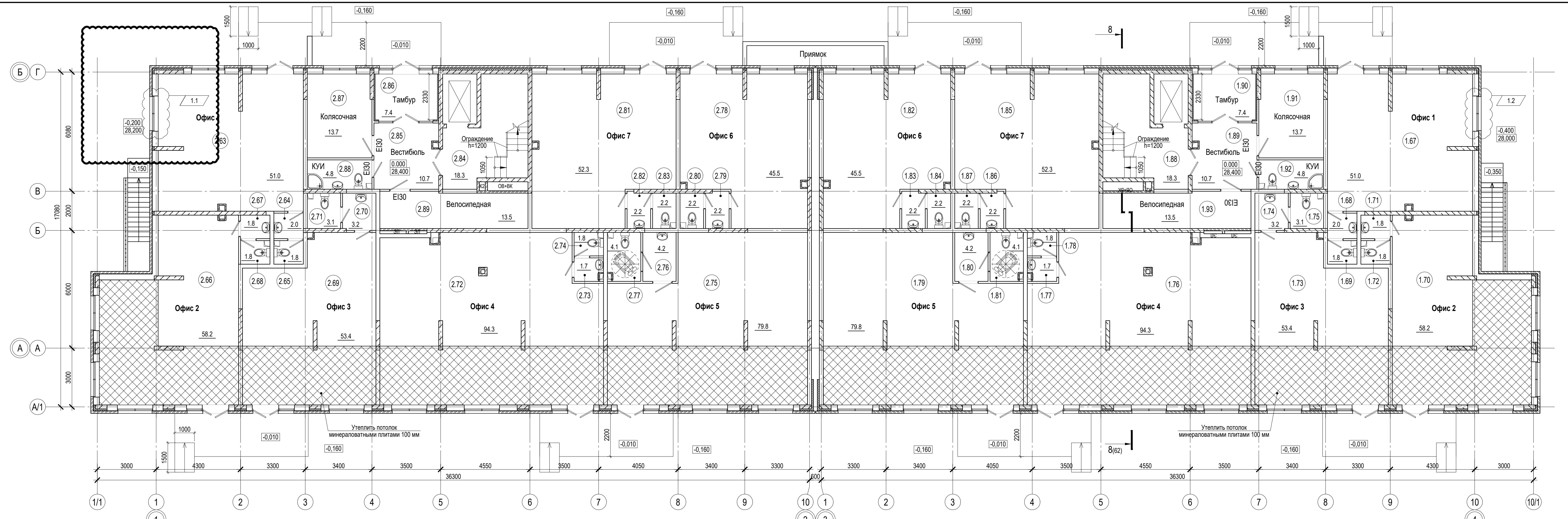


Экспликация помещений				Экспликация помещений				Экспликация помещений				Экспликация помещений				Экспликация помещений					
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения		
2.1	Кладовая	5.4	В4	2.22	Кладовая	4.1	В4	2.43	Кладовая	3.8	В4	1.1	Кладовая	2.7	В4	1.24	Кладовая	4.1	В4		
2.2	Кладовая	6.1	В4	2.23	Кладовая	3.8	В4	2.44	Кладовая	3.6	В4	1.2	Кладовая	3.6	В4	1.25	Кладовая	4.0	В4		
2.3	Кладовая	3.8	В4	2.24	Кладовая	4.1	В4	2.45	Кладовая	3.7	В4	1.3	Кладовая	3.8	В4	1.26	Кладовая	3.9	В4		
2.4	Кладовая	3.8	В4	2.25	Кладовая	4.0	В4	2.46	Кладовая	3.4	В4	1.4	Кладовая	3.8	В4	1.27	Кладовая	3.9	В4		
2.5	Кладовая	3.8	В4	2.26	Кладовая	3.9	В4	2.47	Кладовая	3.5	В4	1.5	Кладовая	3.8	В4	1.28	Кладовая	3.7	В4		
2.6	Кладовая	3.8	В4	2.27	Кладовая	3.9	В4	2.48	Кладовая	4.2	В4	1.6	Кладовая	3.8	В4	1.29	Кладовая	5.0	В4		
2.7	Кладовая	3.9	В4	2.28	Кладовая	3.7	В4	2.49	Кладовая	4.3	В4	1.7	Кладовая	3.9	В4	1.30	Кладовая	4.8	В4		
2.8	Кладовая	4.5	В4	2.29	Кладовая	5.0	В4	2.50	Кладовая	4.7	В4	1.8	Кладовая	4.5	В4	1.31	Кладовая	4.6	В4		
2.9	Кладовая	3.7	В4	2.30	Кладовая	4.8	В4	2.51	Кладовая	3.8	В4	1.9	Кладовая	3.7	В4	1.32	Кладовая	3.2	В4		
2.10	Кладовая	3.8	В4	2.31	Кладовая	4.6	В4	2.52	Кладовая	3.0	В4	1.10	Кладовая	3.8	В4	1.33	Кладовая	3.8	В4		
2.11	Кладовая	4.8	В4	2.32	Кладовая	3.2	В4	2.53	Кладовая	3.2	В4	1.11	Кладовая	4.8	В4	1.34	Кладовая	3.8	В4		
2.12	Кладовая	4.4	В4	2.33	Кладовая	3.8	В4	2.54	Кладовая	3.1	В4	1.12	Кладовая	4.4	В4	1.35	Кладовая	3.4	В4		
2.13	Кладовая	3.4	В4	2.34	Кладовая	3.8	В4	2.55	Кладовая	3.3	В4	1.13	Кладовая	3.4	В4	1.36	Кладовая	3.2	В4		
2.14	Кладовая	3.3	В4	2.35	Кладовая	3.4	В4	2.56	Кладовая	3.8	В4	1.14	Кладовая	3.3	В4	1.37	Кладовая	3.2	В4		
2.15	Кладовая	3.5	В4	2.36	Кладовая	3.2	В4	2.57	Кладовая	3.8	В4	1.15	Кладовая	3.5	В4	1.38	Кладовая	3.0	В4		
2.16	Кладовая	3.5	В4	2.37	Кладовая	3.2	В4	2.58	Кладовая	3.0	В4	1.16	Кладовая	3.5	В4	1.39	Кладовая	3.9	В4		
2.17	Кладовая	4.6	В4	2.38	Кладовая	3.0	В4	2.59	ИТП+ВНС	48.4	Д	1.17	Кладовая	4.6	В4	1.40	Кладовая	5.8	В4		
2.18	Кладовая	3.9	В4	2.39	Кладовая	3.9	В4	2.60	Электрощитовая	18.3	В4	1.18	Кладовая	3.9	В4	1.41	Кладовая	6.2	В4		
2.19	Кладовая	3.9	В4	2.40	Кладовая	5.8	В4	2.61	Подвальный этаж	93.8		1.19	Кладовая	3.9	В4	1.42	Кладовая	3.8	В4		
2.20	Кладовая	4.0	В4	2.41	Кладовая	6.2	В4	2.62	Подвальный этаж	129.8		1.20	Кладовая	4.0	В4	1.43	Кладовая	3.8	В4		
2.21	Кладовая	3.9	В4	2.42	Кладовая	3.8	В4	Итого	519.5		1.21	Кладовая	3.9	В4	1.44	Кладовая	3.6	В4	Итого	517.1	
												1.22	Кладовая	4.1	В4	1.45	Кладовая	3.7	В4		
												1.23	Кладовая	3.8	В4	1.46	Кладовая	3.4	В4		

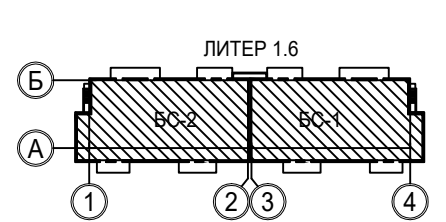


1. Общие указания см. ТЧ
 2. Условные обозначения см. АР-1
 3. Согласно СП 54.13330.2011 п.9.10 в наружных стенах подвалов, не имеющих вытяжной вентиляции, следует предусматривать продухи. В данном проекте предусмотрены в каждой блок-секции 2 окна, открывающиеся на проветривание и закрыты снаружи москитными сетками.

Ж/1-20-1-АР				
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"				
Изм.	Коп. уз.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Быстрова	08.20		
ГАП	Зурдаев	08.20		
ГИП	Тельнов	08.20		
Н.контроль	Логвинов	08.20		
Архитектурные решения			Стадия	Лист
			П	57
Литер 1.6. План подвала			ИП Логвинов А.В.	

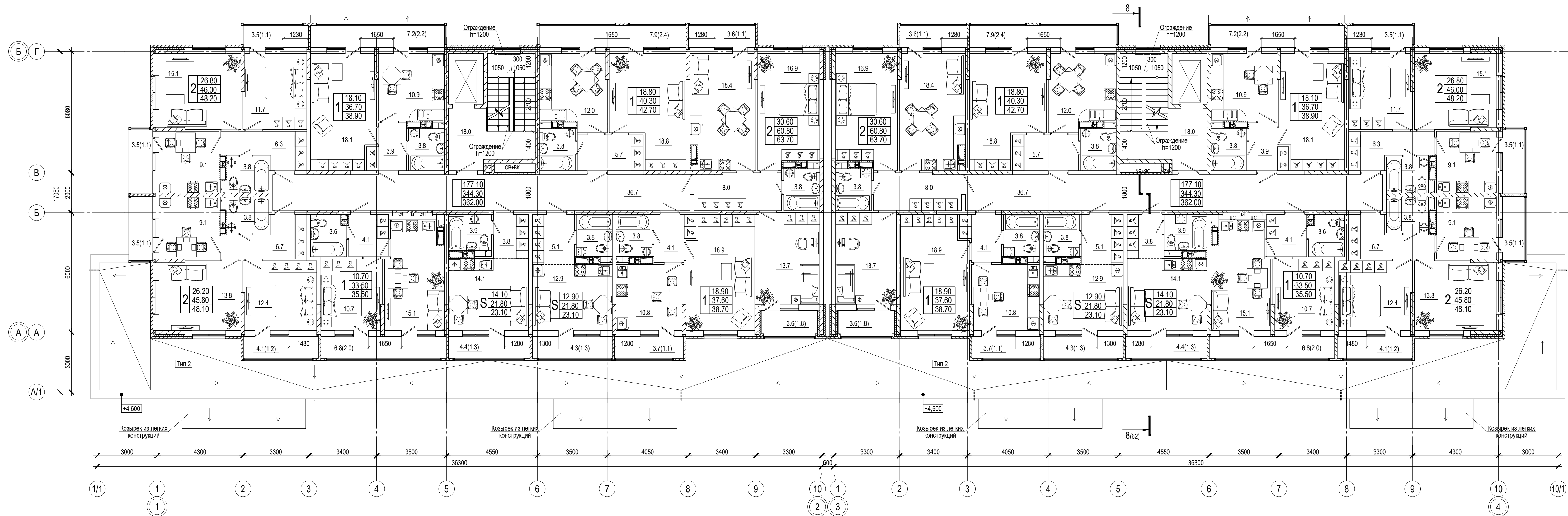


Экспликация помещений				Экспликация помещений				Экспликация помещений				Экспликация помещений						
Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения			
	Офисы			2.74	Санузел	1.8			Помещения жилого дома			1.78	Санузел	1.8				
2.63	Помещение офиса 1	51.0		Итого:	97.8			2.84	Лестничная клетка	18.3		1.67	Помещение офиса 1	51.0				
2.64	Тамбур санузла	2.0		2.75	Помещение офиса 5	79.8		2.85	Вестибюль	10.7		1.68	Тамбур санузла	2.0				
2.65	Санузел	1.8		2.76	Тамбур универсального санузла	4.2		2.86	Тамбур	7.4		1.69	Санузел	1.8				
Итого:	54.8			2.77	Универсальный санузел	4.1		2.87	Колясочная	13.7	В4	Итого:	54.8		1.81	Универсальный санузел	4.1	
2.66	Помещение офиса 2	58.2		Итого:	88.1			2.88	Комната уборочного инвентаря	4.8	В4	1.70	Помещение офиса 2	58.2		Итого:	88.1	
2.67	Тамбур санузла	1.8		2.78	Помещение офиса 6	45.5		2.89	Велосипедная	13.5	В4	1.71	Тамбур санузла	1.8		1.91	Колясочная	13.7
2.68	Санузел	1.8		2.79	Тамбур санузла	2.2		Итого:	68.4			1.72	Санузел	1.8		1.92	Комната уборочного инвентаря	4.8
Итого:	61.8			2.80	Санузел	2.2						1.73	Помещение офиса 3	53.4		Итого:	68.4	
2.69	Помещение офиса 3	53.4		Итого:	49.9							1.74	Тамбур санузла	3.2		1.93	Велосипедная	13.5
2.70	Тамбур санузла	3.2		2.81	Помещение офиса 7	52.3						Итого:	49.9			Итого:	68.4	
2.71	Санузел	3.1		2.82	Тамбур санузла	2.2						1.75	Санузел	3.1				
Итого:	59.7			2.83	Санузел	2.2						Итого:	59.7			1.76	Помещение офиса 4	94.3
2.72	Помещение офиса 4	94.3		Итого:	56.7							1.77	Тамбур санузла	1.7		Итого:	56.7	
2.73	Тамбур санузла	1.7																

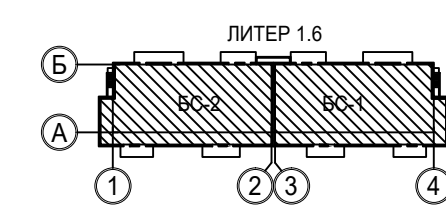


1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1

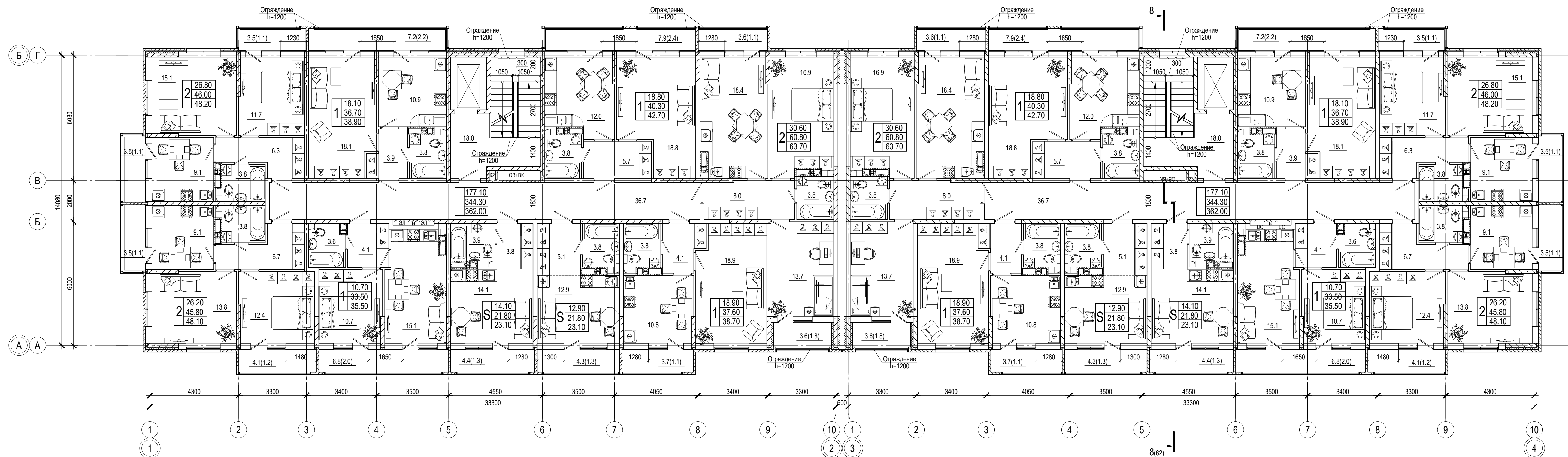
Ж/1-20-1-АР					
1	2	-	128-20	Подп.	08.20
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Быстрова	Зурадзе	08.20	08.20	08.20
ГАП	Зурадзе				
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"					
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				П	58
Литер 1.6. План 1 этажа				ИП Логвинов А.В.	
ГИП	Тельнов		08.20		
Н.контроль	Логвинов		08.20		



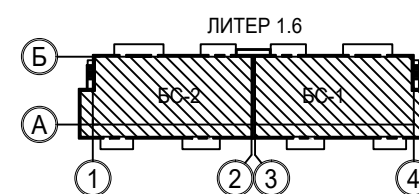
- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1
- 3. Типы кровли см. АР-27



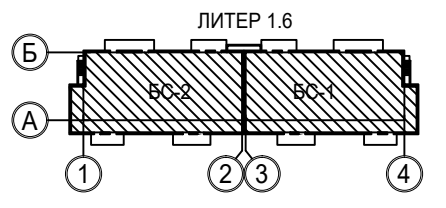
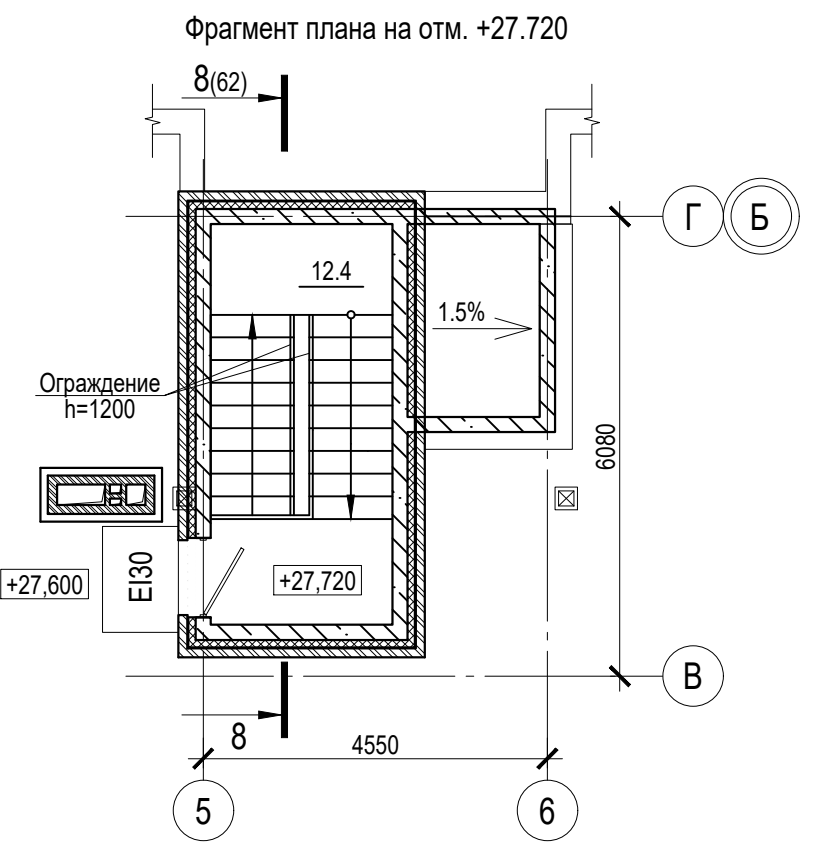
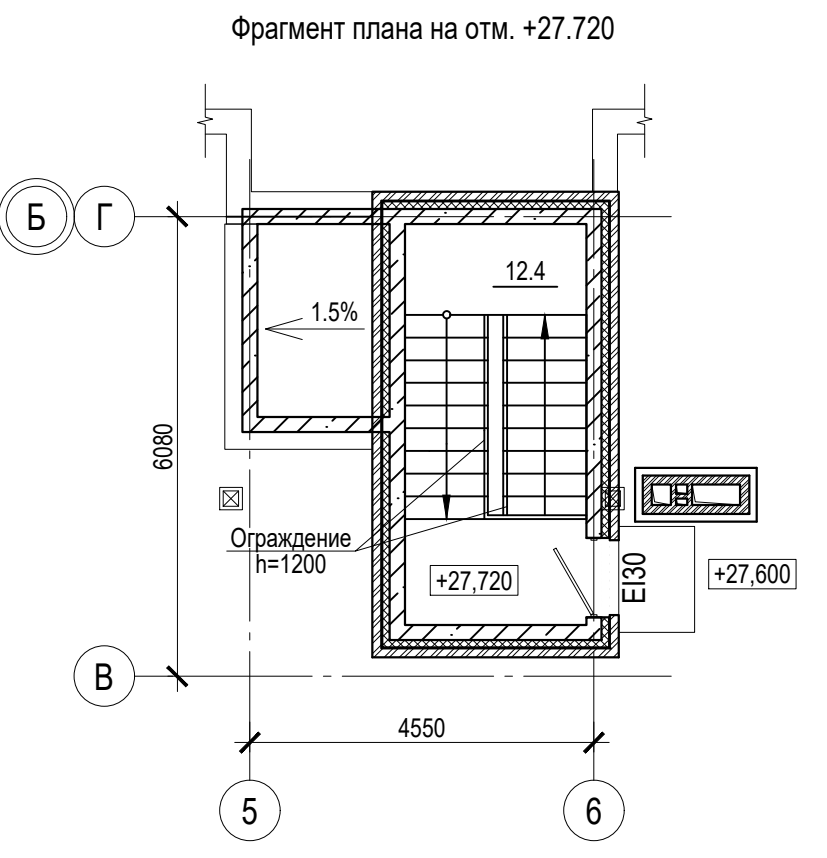
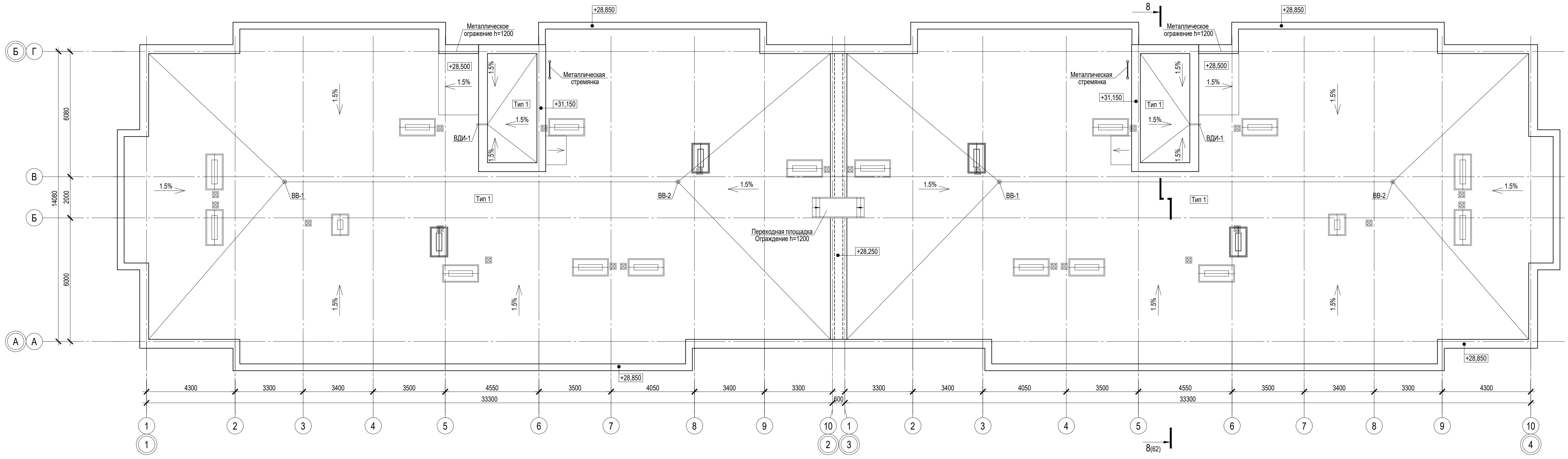
Ж/1-20-1-АР					
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"					
Изм.	Коп. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Быстрова	08.20	<i>[Signature]</i>	08.20	
ГАП	Зурадзе	08.20	<i>[Signature]</i>	08.20	
ГИП	Тельнов	08.20	<i>[Signature]</i>	08.20	
Н. контроль	Логвинов	08.20	<i>[Signature]</i>	08.20	
Архитектурные решения				Стадия	Лист
Литер 1.6. План 2 этажа				П	59
				Листов	
				ИП Логвинов А.В.	



- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1

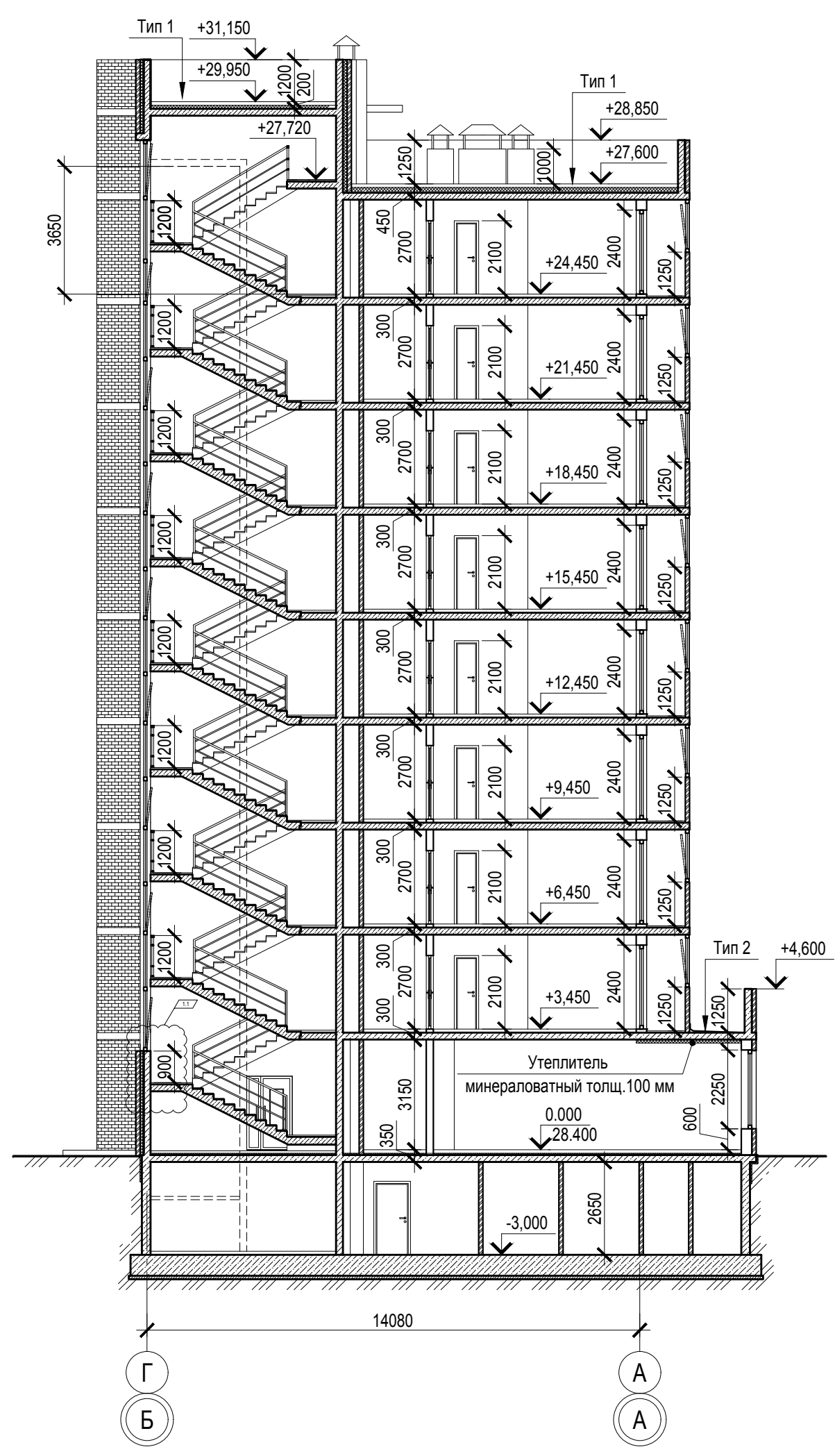


Ж/1-20-1-АР					
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"					
Изм.	Коп. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Быстрова			08.20	
ГАП	Зурадзе			08.20	
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				П	60
Литер 1.6. План типового этажа				ИП Логвинов А.В.	
ГИП	Тельнов			08.20	
Н.контроль	Логвинов			08.20	



1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Типы кровли см. АР-27

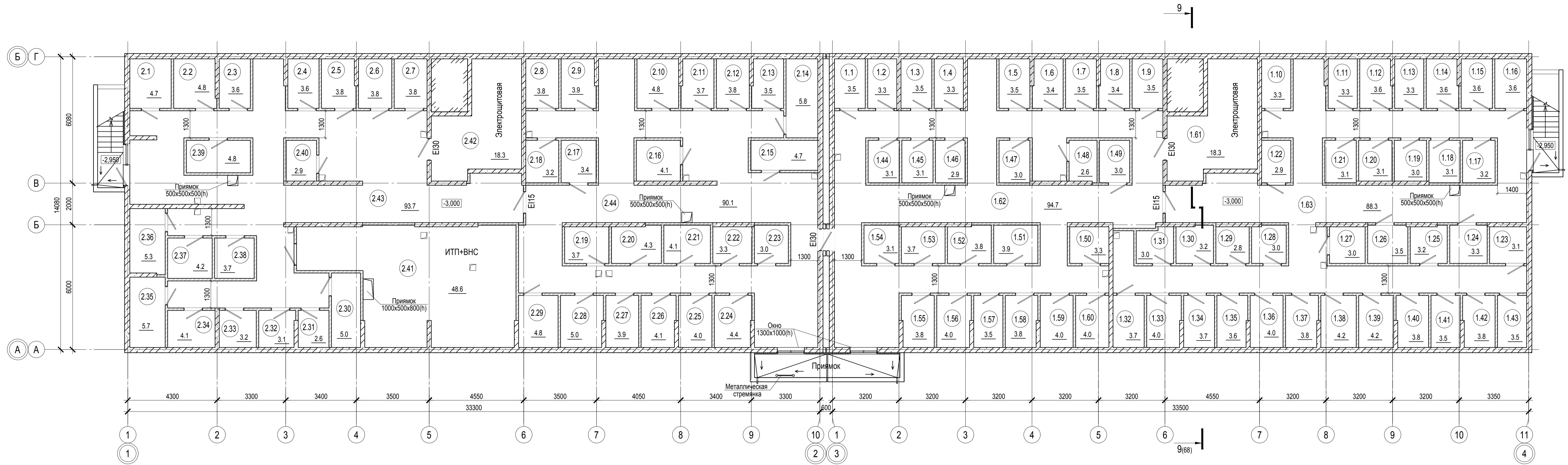
Ж/1-20-1-АР					
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"					
Изм.	Коп. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Быстрова			08.20	
ГАП	Зурадзе			08.20	
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				П	61
Литер 1.6. План кровли. Фрагмент плана на отм. +27.720				ИП Логвинов А.В.	
ГИП	Тельнов			08.20	
Н.контроль	Логвинов			08.20	



1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Типы кровли см. АР-27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ж/1-20-1-АР					
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"					
1	1	Зам.	128-20	<i>[Signature]</i>	08.20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Быстрова		<i>[Signature]</i>	08.20
ГАП		Зурадзе		<i>[Signature]</i>	08.20
				Архитектурные решения	Стадия
				Разрез 8-8	Лист
				ИП Логвинов А.В.	Листов
				08.20	П
				08.20	62



Экспликация помещений

Экспликация помещений

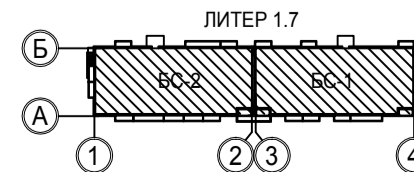
Экспликация помещений

Экспликация помещений

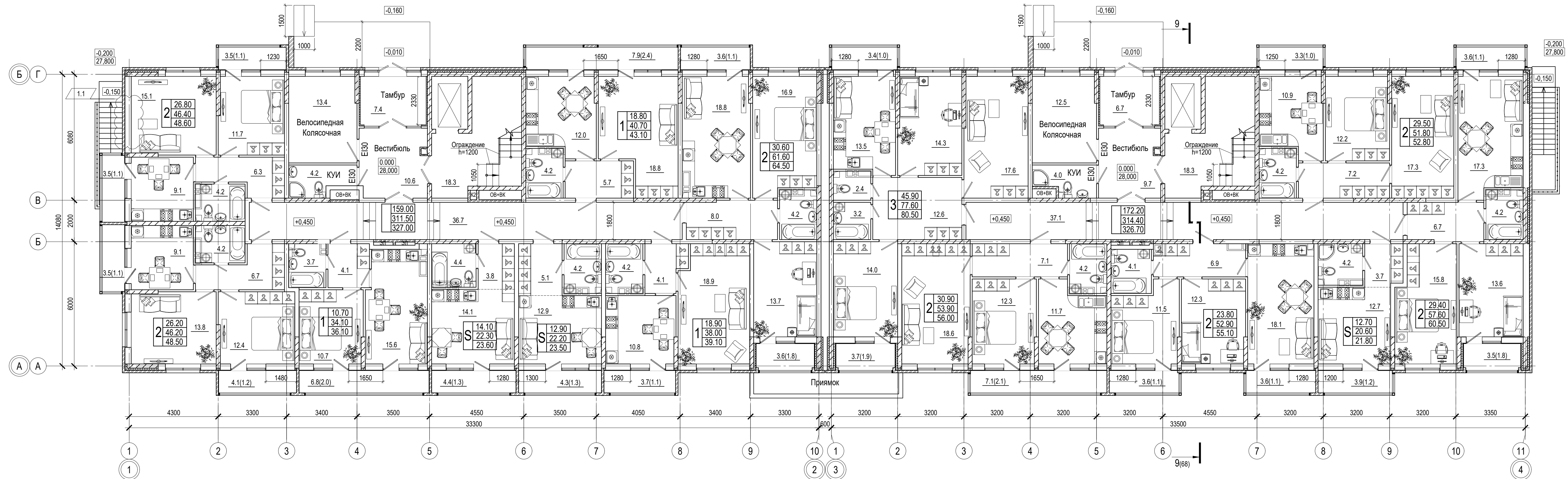
Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения	Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. помещения
2.1	Кладовая	4.7	В4	2.24	Кладовая	4.4	В4	1.1	Кладовая	3.5	В4	1.23	Кладовая	3.1	В4
2.2	Кладовая	4.8	В4	2.25	Кладовая	4.0	В4	1.2	Кладовая	3.3	В4	1.24	Кладовая	2.9	В4
2.3	Кладовая	3.6	В4	2.26	Кладовая	4.1	В4	1.3	Кладовая	3.5	В4	1.25	Кладовая	3.0	В4
2.4	Кладовая	3.6	В4	2.27	Кладовая	3.9	В4	1.4	Кладовая	3.3	В4	1.26	Кладовая	2.6	В4
2.5	Кладовая	3.8	В4	2.28	Кладовая	5.0	В4	1.5	Кладовая	3.5	В4	1.27	Кладовая	3.0	В4
2.6	Кладовая	3.8	В4	2.29	Кладовая	4.8	В4	1.6	Кладовая	3.4	В4	1.28	Кладовая	3.3	В4
2.7	Кладовая	3.8	В4	2.30	Кладовая	5.0	В4	1.7	Кладовая	3.5	В4	1.29	Кладовая	3.9	В4
2.8	Кладовая	3.8	В4	2.31	Кладовая	2.6	В4	1.8	Кладовая	3.4	В4	1.30	Кладовая	3.8	В4
2.9	Кладовая	3.9	В4	2.32	Кладовая	3.1	В4	1.9	Кладовая	3.5	В4	1.31	Кладовая	3.7	В4
2.10	Кладовая	4.8	В4	2.33	Кладовая	3.2	В4	1.10	Кладовая	3.3	В4	1.32	Кладовая	3.1	В4
2.11	Кладовая	3.7	В4	2.34	Кладовая	4.1	В4	1.11	Кладовая	3.3	В4	1.33	Кладовая	3.8	В4
2.12	Кладовая	3.8	В4	2.35	Кладовая	5.7	В4	1.12	Кладовая	3.6	В4	1.34	Кладовая	4.0	В4
2.13	Кладовая	3.5	В4	2.36	Кладовая	5.3	В4	1.13	Кладовая	3.3	В4	1.35	Кладовая	4.0	В4
2.14	Кладовая	5.8	В4	2.37	Кладовая	4.2	В4	1.14	Кладовая	3.6	В4	1.36	Кладовая	3.8	В4
2.15	Кладовая	4.7	В4	2.38	Кладовая	3.7	В4	1.15	Кладовая	3.6	В4	1.37	Кладовая	4.0	В4
2.16	Кладовая	4.1	В4	2.39	Кладовая	4.8	В4	1.16	Кладовая	3.6	В4	1.38	Кладовая	4.0	В4
2.17	Кладовая	3.4	В4	2.40	Кладовая	2.9	В4	1.17	Кладовая	3.2	В4	1.39	Кладовая	4.2	В4
2.18	Кладовая	3.2	В4	2.41	ИТП+ВНС	48.6	Д	1.18	Кладовая	3.1	В4	1.40	Кладовая	1.62	Подвальный этаж
2.19	Кладовая	3.7	В4	2.42	Электрощитовая	18.3	В4	1.19	Кладовая	3.0	В4	1.41	Кладовая	1.63	Подвальный этаж
2.20	Кладовая	4.3	В4	2.43	Подвальный этаж	93.7		1.20	Кладовая	3.1	В4	1.42	Кладовая	Итого	407.4
2.21	Кладовая	4.1	В4	2.44	Подвальный этаж	90.1		1.21	Кладовая	3.1	В4	1.43	Кладовая		
2.22	Кладовая	3.3	В4		Итого	412.7		1.22	Кладовая	2.9	В4	1.44	Кладовая		
2.23	Кладовая	3.0	В4												

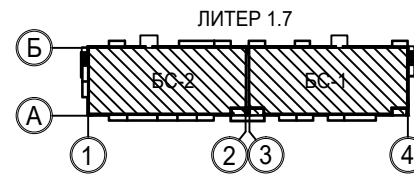
- Общие указания см. ТЧ
- Условные обозначения см. АР-10
- Согласно СП 54.13330.2011 п.9.10 в наружных стенах подвалов, не имеющих вытяжной вентиляции, следует предусматривать продухи. В данном проекте предусмотрены в каждой блок-секции 2 окна, открывающиеся на проветривание и закрыты снаружи москитными сетками.



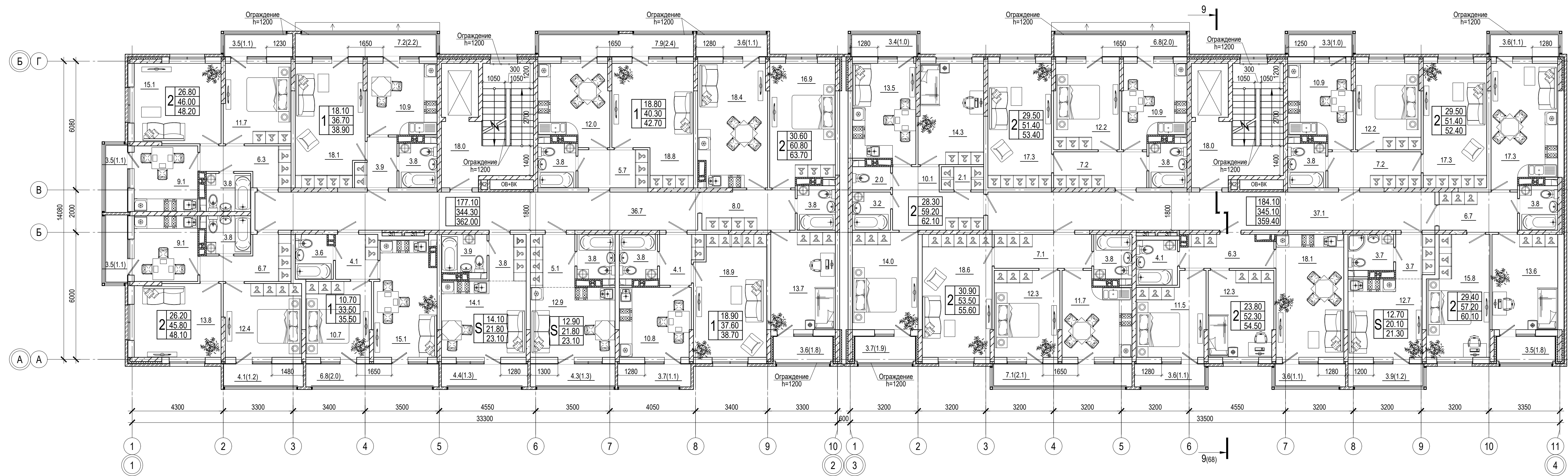
Ж/1-20-1-АР				
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"				
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.	Быстрова	08.20		
ГАП	Зурдаев	08.20		
Архитектурные решения				
Итого				
ГИП	Тельнов	08.20		
Н.контроль	Логвинов	08.20		
Литер 1.7. План подвала				
ИП Логвинов А.В.				



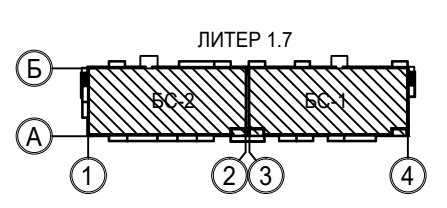
- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1



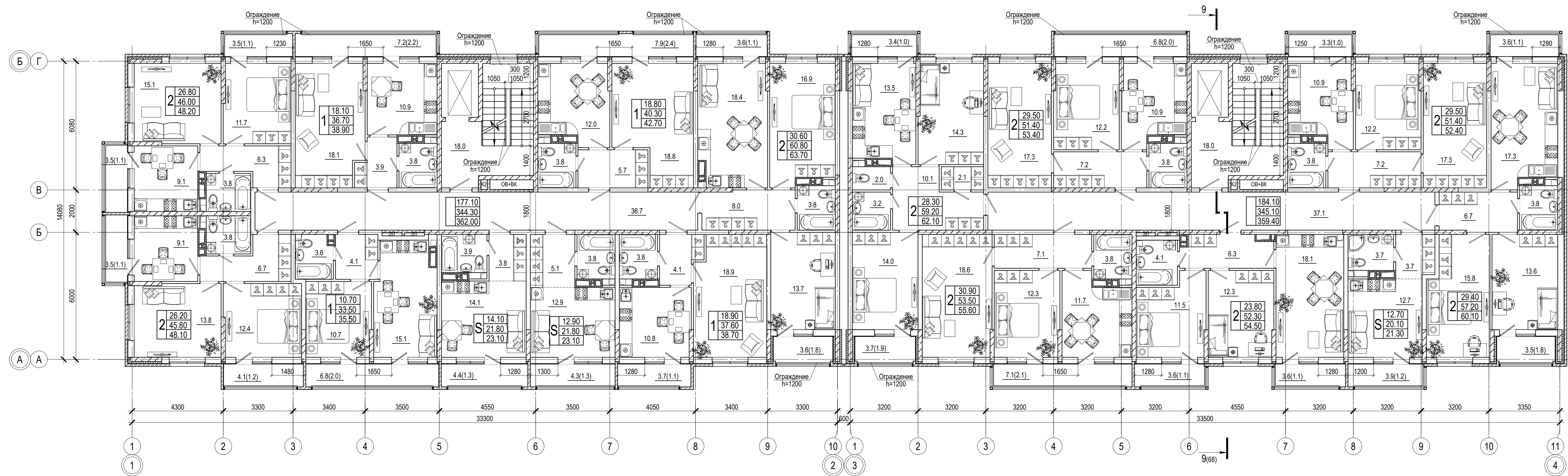
Ж/1-20-1-АР						
1	1	-	128-20	<i>Быстрова</i>	08.20	"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Быстрова	08.20		<i>Быстрова</i>	08.20	Архитектурные решения
ГАП	Зурадзе	08.20		<i>Зурадзе</i>	08.20	
ГИП	Тельнов	08.20		<i>Тельнов</i>	08.20	Литер 1.7. План 1 этажа
Н.контроль	Логвинов	08.20		<i>Логвинов</i>	08.20	
						ИП Логвинов А.В.



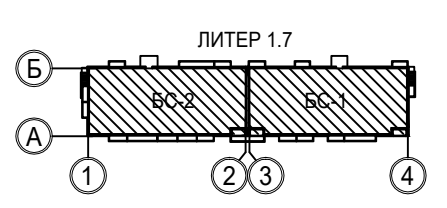
- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1



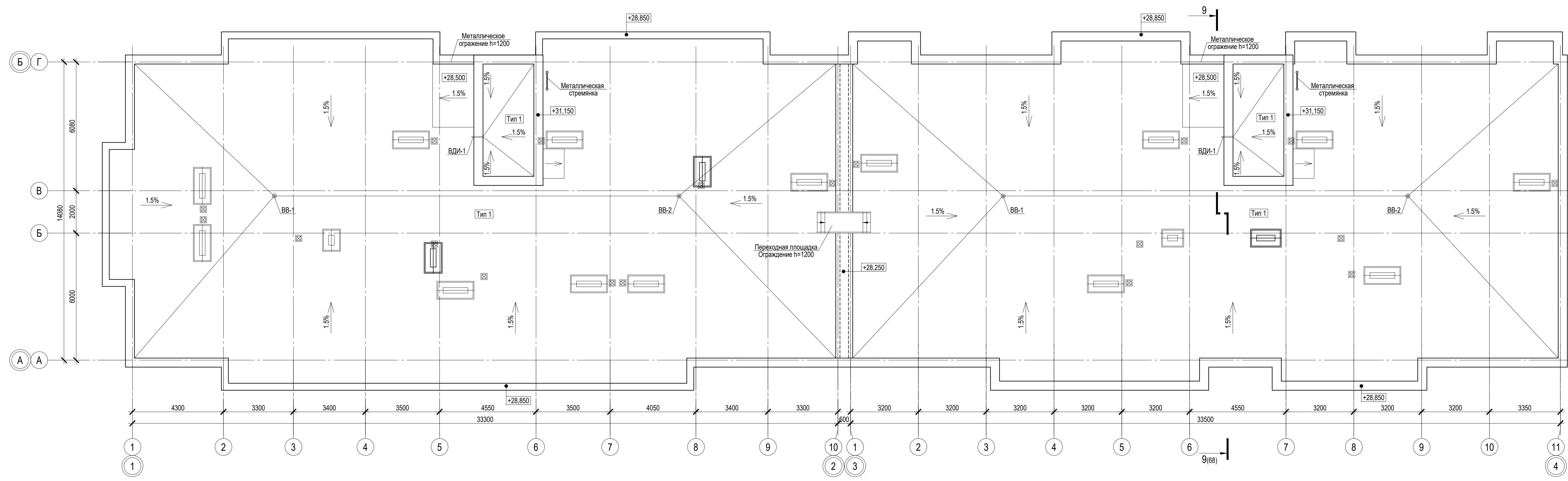
Ж/1-20-1-АР					
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"					
Изм.	Коп. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Быстрова	08.20	<i>[Signature]</i>	08.20	
ГАП	Зурадзе	08.20	<i>[Signature]</i>	08.20	
				Архитектурные решения	Стадия Лист Листов
				П	65
				Литер 1.7. План 2 этажа	ИП Логвинов А.В.
ГИП	Тельнов	08.20	<i>[Signature]</i>	08.20	
Н.контроль	Логвинов	08.20	<i>[Signature]</i>	08.20	



- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1

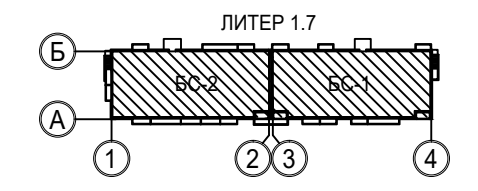
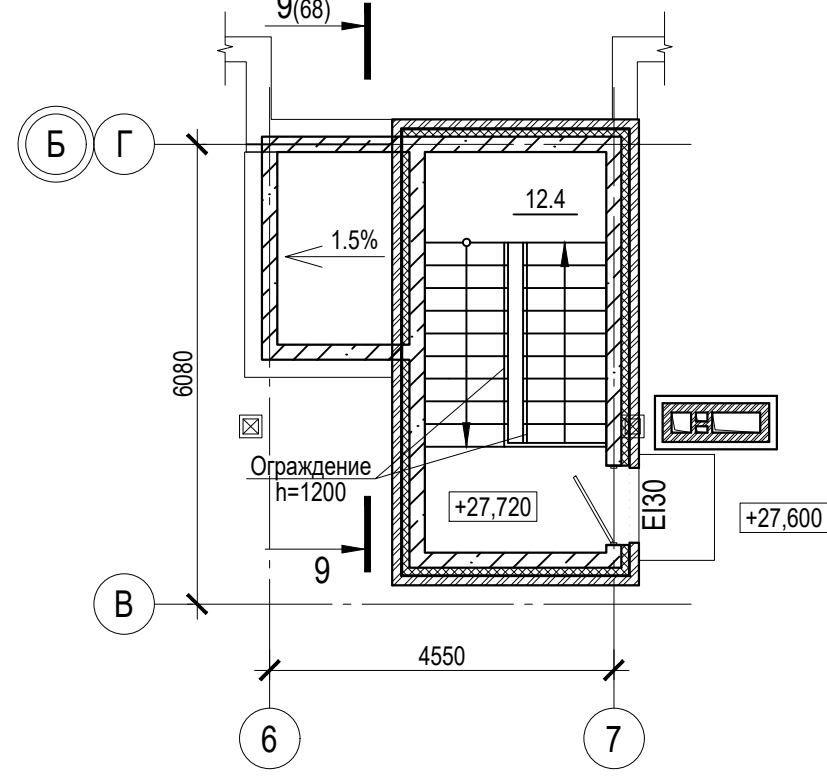
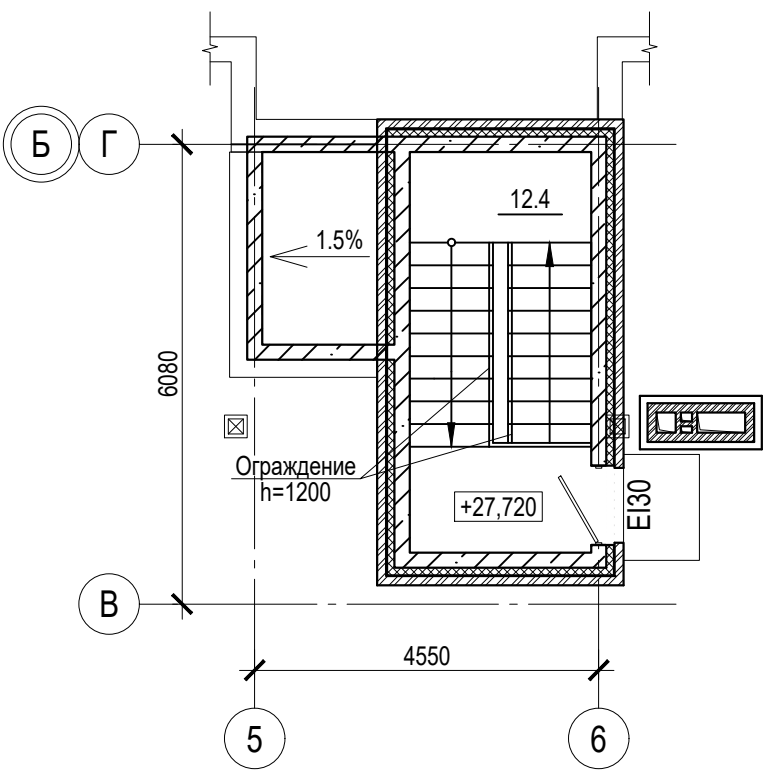


Ж/1-20-1-АР					
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"					
Изм.	Коп. уч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Быстрова	08.20	<i>[Signature]</i>	08.20	
ГАП	Зурадзе	08.20	<i>[Signature]</i>	08.20	
Архитектурные решения				Стадия	Лист
				П	66
ЛИТЕР 1.7. План типового этажа				ИП Логвинов А.В.	
ГИП	Тельнов	08.20	<i>[Signature]</i>		
Н.контроль	Логвинов	08.20	<i>[Signature]</i>		



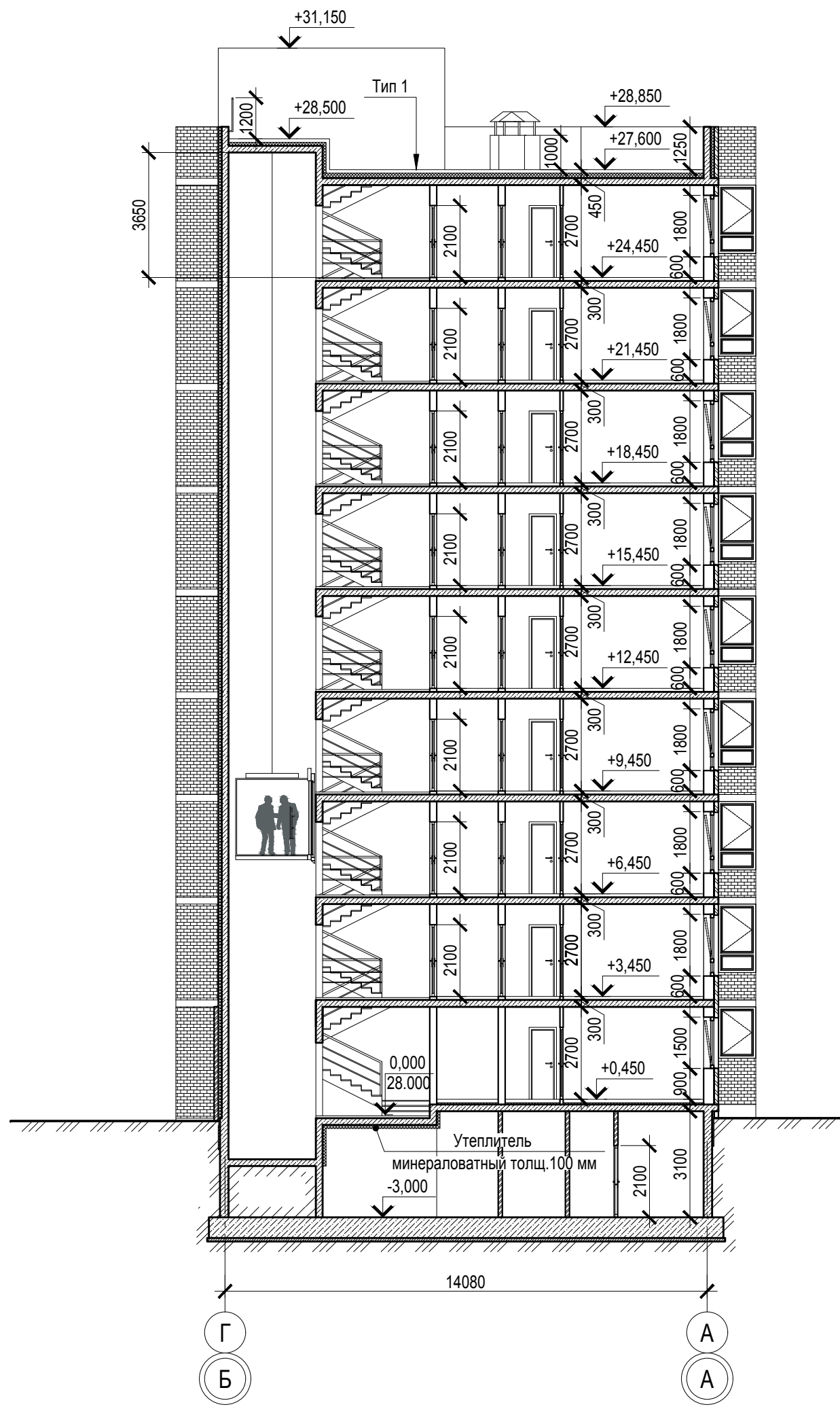
Фрагмент плана на отм. +27.720

Фрагмент плана на отм. +27.720



- 1. Общие указания см. ТЧ
- 2. Условные обозначения см. АР-1
- 3. Типы кровли см. АР-27

Ж/1-20-1-АР					
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Быстрова			<i>[Signature]</i>	08.20
ГАП	Зурадзе			<i>[Signature]</i>	08.20
				Архитектурные решения	Стадия
					Лист
					Листов
				Литер 1.7. План кровли.	ИП Логвинов А.В.
				Фрагмент плана на отм. +27.720	
ГИП	Тельнов			<i>[Signature]</i>	08.20
Н.контроль	Логвинов			<i>[Signature]</i>	08.20



1. Общие указания см. ТЧ
2. Условные обозначения см. АР-1
3. Типы кровли см. АР-27

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
--------------	--------------	--------------	--

Ж/1-20-1-АР					
"Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818"					
1	1	Зам.	128-20	<i>[Signature]</i>	08.20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Быстрова		<i>[Signature]</i>	08.20	Архитектурные решения
ГАП	Зурадзе		<i>[Signature]</i>	08.20	
ГИП		Тельнов		<i>[Signature]</i>	08.20
Н.контроль		Логвинов		<i>[Signature]</i>	08.20
Разрез 9-9					ИП Логвинов А.В.