

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г.Краснодар
(место составления)

"16" мая 2022г.

1. Застройщик, **технический заказчик** ООО «Шаг-Инжиниринг»
(наименование застройщика, технического заказчика)
- Внесена запись в ЕГРЮЛ 22.03.2017г.
(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,
ОГРН 1172375022610, ИНН 2311233474,350012, г.Краснодар, ул.Красных Партизан, д.117, пом.417, тел.+79002748881
ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
2. Объект капитального строительства:
«Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818. Корректировка - 1» 1-й этап строительства. Литер 1.1; 1.2; 1.3; 1.4.
(наименование объекта капитального строительства)
Общая площадь Жилого дома Литер 1.1 - 10421,4 кв.м., кол-во этажей - 10, в т.ч. 1 подвал. Общая площадь Жилого дома Литер 1.2 - 9905.7 кв.м., кол-во этажей -10, в т.ч. 1 подвал. Общая площадь Жилого дома Литер 1.3 - 10451,4 кв.м., кол-во этажей - 10, в т.ч. 1 подвал. Общая площадь здания общественного назначения Литер 1.4 - 2468,7 кв.м., кол-во этажей - 2.
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа
строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
РФ, Краснодарский край, г.Краснодар.
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:
23-RU23306000-6038-2022 от 15.02.2022г. до 15.02.2027г.
Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №23-2-1-1-041214-2020 от 27.08.2020г. результаты инженерных изысканий; №23-2-1-2-042380-2020 от 02.09.2020г. проектная документация выдано: ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза».
(номер и дата выдачи,
Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 17.11.2021г. ООО «Урбан Бивер Групп»
кем выдано)
6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе
Департамент
по надзору в строительной сфере
Краснодарского края
350014, г. Краснодар, ул. Красная, д. 35
- ПРИНЯТ ГЛ. СПЕЦИАЛИСТ
ОГ ЧУНИХИНА
16 МАЙ 2022
Мушин
16.10
- (номер

и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции май 2022 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции декабрь 2024 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются ООО «Теплодар» Свидетельство СРО-С-061-06112009 Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» №511 от 22.01.2019г.

10. К настоящему извещению прилагаются: Разрешение на строительство 23-RU23306000-6038-2022 от 15.02.2022г. (копия), положительное заключение экспертизы инженерных изысканий №23-2-1-1-041214-2020 от 27.08.2020г. (оригинал), положительное заключение экспертизы проектной документации №23-2-1-2-042380-2020 от 02.09.2020г. (оригинал). Договор ген.подряда №Л-1.1-170222/ГП от 17.02.2022г.(копия), договор ген.подряда №Л-1.2-170222/ГП от 17.02.2022г.(копия), договор ген.подряда №Л-1.3-170222/ГП от 17.02.2022г.(копия), договор ген.подряда №Л-1.4-170222/ГП от 17.02.2022г.(копия), Договор тех.заказчика №120 от 17.02.2022г. Акт выноса осей здания от красной линии (оригинал) от 28.04.2022г. проектная документация согласно перечню.

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
ООО «Шаг Инжиниринг»
(должность)

(подпись)

Карпухин Р.П.
(расшифровка подписи)

М.П.
(для застройщика
или технического
заказчика, являющегося
юридическим лицом)



Документацию согласно пункту 10 настоящего извещения принял 16.05.2022

Андреев М.А.

Перечень проектной документации по объекту:

«Комплексная многоэтажная застройка, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0116030:3818. Корректировка-1»

п/п	Обозначение	Наименование	Кол-во экз.	Кол-во листов	Примечание
1.	Ж/1-20-1-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	1	219	Корректировка-1
2.	Ж/1-20-1-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	1	29	Корректировка-1
3.	Ж/1-20-1-АР	Раздел 3. Архитектурные решения Литер 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.7	1	90	-
4.	Ж/1-20-1-КР1	Раздел 4. Книга 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения Литер 1.1; 1.2; 1.3; 1.4	1	61	-
5.	Ж/1-20-1-КР2	Раздел 4. Книга 2. Конструктивные и объемно-планировочные решения Литер 1.5; 1.6; 1.7	1	65	-
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.					
6.	Ж/1-20-1-ИОС.ЭЛ1	Подраздел 1. Книга 1. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение Литер 1.1; 1.2; 1.3; 1.4	1	38	-
7.	Ж/1-20-1-ИОС.ЭЛ2	Подраздел 1. Книга 2. Внутреннее силовое электрооборудование и электроосвещение Литер 1.5; 1.6; 1.7	1	33	-
8.	Ж/1-20-1-ИОС.ЭС	Подраздел 1. Книга 3. Внутриплощадочные сети электроснабжения и электроосвещения	1	12	Корректировка-1
9.	Ж/1-20-1-ИОС.ВК1	Подраздел 2,3. Книга 1. Система водоснабжения и водоотведения Литер 1.1	1	23	-



10.	Ж/1-20-1-ИОС.ВК2	Подраздел 2,3.Книга 2. Система водоснабжения и водоотведения Литер 1.2	1	21	-
11.	Ж/1-20-1-ИОС.ВК3	Подраздел 2,3.Книга 3. Система водоснабжения и водоотведения Литер 1.3	1	22	-
12.	Ж/1-20-1-ИОС.ВК4	Подраздел 2,3.Книга 4. Система водоснабжения и водоотведения Литер 1.4	1	16	-
13.	Ж/1-20-1-ИОС.ВК5	Подраздел 2,3.Книга 5. Система водоснабжения и водоотведения Литер 1.5	1	24	-
14.	Ж/1-20-1-ИОС.ВК6	Подраздел 2,3.Книга 6. Система водоснабжения и водоотведения Литер 1.6	1	24	-
15.	Ж/1-20-1-ИОС.ВК7	Подраздел 2,3.Книга 7. Система водоснабжения и водоотведения Литер 1.7	1	22	-
16.	Ж/1-20-1-ИОС.НВК	Подраздел 2,3.Книга 8. Внутриплощадочные сети водоснабжения и водоотведения	1	22	Корректировка-1
17.	Ж/1-20-1-ИОС.ОВ1	Подраздел 4. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Литер 1.1	1	17	-
18.	Ж/1-20-1-ИОС.ОВ2	Подраздел 4. Книга 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Литер 1.2	1	17	-
19.	Ж/1-20-1-ИОС.ОВ3	Подраздел 4. Книга 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Литер 1.3	1	19	-
20.	Ж/1-20-1-ИОС.ОВ4	Подраздел 4. Книга 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Литер 1.4	1	12	-
21.	Ж/1-20-1-ИОС.ОВ5	Подраздел 4. Книга 5. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Литер 1.5	1	19	-

22.	Ж/1-20-1-ИОС.ОВ6	Подраздел 4. Книга 6. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Литер 1.6	1	17	-
23.	Ж/1-20-1-ИОС.ОВ7	Подраздел 4. Книга 7. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Литер 1.7	1	17	-
24.	Ж/1-20-1-ИОС.ТС	Подраздел 4. Книга 8. Внутриплощадочные сети теплоснабжения	1	13	Корректировка-1
25.	Ж/1-20-1-ИОС.СС1	Подраздел 5. Книга 1. Сети связи. Литер 1.1, 1.2, 1.3, 1.4	1	32	-
26.	Ж/1-20-1-ИОС.СС2	Подраздел 5. Книга 2. Сети связи. Литер 1.5, 1.6, 1.7	1	29	-
27.	Ж/1-20-1-ИОС.НСС	Подраздел 5. Книга 3. Внутриплощадочные сети связи	1	8	-
28.	Ж/1-20-1-ИОС.ТХ	Подраздел 7. Технологические решения. Литер 1.1, Литер 1.4, Литер 1.5, Литер 1.6.	1	13	-
29.	Ж/1-20-1-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	1	43	Корректировка-1
30.	Ж/1-20-1-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	1	328	Корректировка-1
31.	Ж/1-20-1-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	1	100	-
32.	Ж/1-20-1-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	1	22	Корректировка-1
33.	Ж/1-20-1-ТБЭ	Раздел 10.1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	1	97	-
34.	Ж/1-20-1-ЭЭ	Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	1	54	-



35.	Ж/1-20-1- НПКР	Раздел 11.2. Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ.	1	69	-
-----	-------------------	--	---	----	---

Генеральный директор
ООО «Шаг-Инжиниринг»



Карпухин Р.П.

Документально

присланы

16.05.2022

Карпухин Р.П.