



ООО «АРХИСТУДИО»

420102, г. Казань, ул. Г. Баруди, д. 18, кв.196

E-mail: archistudio-kazan@ya.ru

СРО №2793

**«Комплекс жилых домов с многоуровневым паркингом на
пересечении проспектов Залесный и Абсалямова в
г. Набережные Челны, РТ»
1 этап строительства**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

АС-43-21-ПЗУ

Том 2

2022



ООО «АРХИСТУДИО»

420102, г. Казань, ул. Г. Баруди, д. 18, кв.196

E-mail: archistudio-kazan@ya.ru

СРО №2793

**«Комплекс жилых домов с многоуровневым паркингом на
пересечении проспектов Залесный и Абсалямова в
г. Набережные Челны, РТ»
1 этап строительства**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

АС-43-21-ПЗУ

Том 2

Главный инженер проекта

Бозин А.А.

2022

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1 Этап строительства: Дом 1, дом 2			
Том 1	АС-43-21-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
Том 2	АС-43-21-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
Том 3	АС-43-21-АР АС-43-21-АР/2	Раздел 3. Архитектурные решения	Дом 1 Дом 2
Том 4	АС-43-21-КР АС-43-21-КР/2	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	Дом 1 Дом 2
Том 5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.	
Том 5. Подраздел 1	АС-43-21-ИОС 1.1 АС-43-21-ИОС 1.1/2	Силовое электрооборудование, электрическое освещение	Дом 1 Дом 2
Том 5. Подраздел 1	АС-43-21-ИОС 1.2	Наружные сети электроснабжения	
Том 5. Подраздел 2	АС-43-21-ИОС 2.1 АС-43-21-ИОС 2.1/2	Наружные сети водоснабжения	
Том 5. Подраздел 2	АС-43-21-ИОС 2.2 АС-43-21-ИОС 2.2/2	Внутренние сети водоснабжения	Дом 1 Дом 2
Том 5. Подраздел 2	АС-43-21-ИОС 2.3	Наружные сети водоотведения.	
Том 5. Подраздел 2	АС-43-21-ИОС 2.4 АС-43-21-ИОС 2.4/2	Внутренние сети водоотведения	Дом 1 Дом 2
Том 5. Подраздел 3	АС-43-21-ИОС 3.1 АС-43-21-ИОС 3.1/2	Отопление, вентиляция	Дом 1 Дом 2
Том 5. Подраздел 3	АС-43-21-ИОС 3.2	Тепловые сети. Часть 1	
Том 5. Подраздел 3	АС-43-21-ИОС 3.3	Тепловые сети. Часть 2	
Том 5. Подраздел 4	АС-43-21-ИОС 4.1 АС-43-21-ИОС 4.1/2	Сети связи	Дом 1 Дом 2
Том 5. Подраздел 4	АС-43-21-ИОС 4.2 АС-43-21-ИОС 4.2/2	Пожарная сигнализация. Автоматизация противопожарных систем.	Дом 1 Дом 2
Том 6	АС-43-21-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
Том 7	АС-43-21-ООС	Раздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
Том 8	АС-43-21-ПБ	Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
Том 9	АС-43-21-ОДИ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
Том 10	АС-43-21-ТБЭ	Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	
Том 11	АС-43-21-ЭЭ	Раздел 10.2. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

АС-43-21-ПЗ.СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Составил	.Бозин.				
ГИП	Бозин				
Н. контр.					
					2021

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «Архи Студио»		

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
АС-43-21-ПЗУ-С	Содержание тома 2	
АС-43-21-СП	Состав проектной документации	
	Текстовая часть:	
АС-43-21-ПЗУ	Пояснительная записка Схема планировочной организации земельного участка.	
	Графическая часть:	
Лист 1	Общие данные	
Лист 2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
Лист 3	Разбивочный план М 1:500	
Лист 4	План организации рельефа М 1:500	
Лист 5	План земляных масс М 1:500	
Лист 6	План проездов, тротуаров, площадок М 1:500	
Лист 7	План благоустройства территории М 1:500	
Лист 8	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.	Узбекова				
Н. контр	Арсентьева				
ГИП	Бозин				2022

АС-43-21-С			
Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2
	ООО «Архи Студио»		

Содержание пояснительной записки

а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	2
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	3
в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	3
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	7
д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	7
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	8
ж) описание решений по благоустройству территории;	9
з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения	9
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения	9
к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения	9
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения	10

Взам. инв. №	Подп. и дата										
											АС-43-21-ПЗУ
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Разраб.	Узбекова						П	1	10
		Н. Контр	Арсентьева						ООО «Архи Студио»		
		ГИП	Бозин								

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» жилые здания по своему технологическому циклу не относятся к предприятиям с нормируемым показателем размера санитарно-защитной зоны.

Расстояние между сооружениями приняты согласно:

-СП 42.13330.2016 Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

-СП 4.13130.2013 Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Основные планировочные решения, принятые на генплане, обусловлены следующими факторами:

- соответствия расположения основных и вспомогательных сооружений;
- условия подхода инженерных коммуникаций;
- выполнения норм проектирования.

Расстояния между зданиями и сооружениями определены согласно требований противопожарной безопасности .

Планировочные решения

Основные планировочные решения, предусмотренные в разделе генерального плана, обусловлены архитектурно - планировочным заданием.

Согласно Градостроительному плану земельного участка местонахождение земельного участка на пересечении проспектов Залесный и Абсалямова в г. Набережные Челны, РТ

Кадастровый номер земельного участка 16:52:070307:3565

Площадь земельного участка-45400м2.

На отведенной территории предполагается строительство 6 жилых домов и многоуровневого паркинга.

Проектирование разделено на 3 этапа.

Данный проект разработан для 1 этапа строительства

На 1 этапе строительства проектируется

Взам. инв. №		Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист	
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АС-43-21-ПЗУ				

кв.м.

Вместимость паркинга– 367 машиномест.

1. Численность населения:

Согласно РНГП (03.12.2020г.), табл.20 обеспеченность общей площадью жилых помещений - 27,2 м²/чел

Общая численность проживающих в 6 жилых домах: $72489,19/27,2 = 2665$ человек;

Численность на 1 этапе строительства (1,2 жилые дома)- $22504,75/27,2=827$ человек

2. Обеспечение парковочными местами:

Расчет машиномест согласно РНГП (03.12.2020г.), таб. 29 п. 1.8:

В соответствии с исходными данными уровень автомобилизации на 2021 г. составит 314,5 единиц на 1000 жителей:

$2665 \times 314,5/1000 = 839$ м/м для жилья;

Расчет мест для встроенных нежилых помещений:

Согласно СП42, п.11.31: $2232,21/60=37$ м/м для встроенных нежилых помещений;

$824/60=14$ м/м для коммерческих помещений, встроенных в многоуровневый паркинг.

Итого: $839+37+14 = 890$ м/м, в т.ч. 89 м/м для МГН из них 18 м/мест для колясочников

Фактически на территории участка размещено 473 м/места: из них 367 м/мест в многоуровневом паркинге и 106 м/мест (в том числе 18м/мест для колясочников)- плоскостные наземные парковки вдоль проезжей части на территории улиц и проездов.

Расчет м/мест для 1 этапа

$827 \times 314,5/1000 = 260$ м/м для жилья;

Расчет мест для встроенных нежилых помещений:

Согласно СП42, п.11.31: $1014,09/60=17$ м/м для встроенных нежилых помещений;

$824/60=14$ м/м для коммерческих помещений, встроенных в многоуровневый паркинг.

Итого: $260+37+14 = 311$ м/м, в т.ч. 31 м/м для МГН из них 10 м/мест для колясочников

Фактически на территории 1 этапа размещено 423 м/места: из них 367 м/мест в многоуровневом паркинге и 62 м/мест (в т.ч. 31 м/м для МГН из них 10 м/мест для колясочников)- плоскостные наземные парковки вдоль проезжей части на территории улиц и проездов.

Расчет площадок для детей дошкольного и младшего возраста

Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования утв постановлением КМРТ от 3.12.2020г №1071 т.6 на 1 чел выделяется 0,7м²

Общий расчет $2665 \times 0,7=1865,5$ м²

1 этап $824 \times 0,7=576,8$ м²

На территории 1 этапа размещены детские площадки площадью 580м²

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АС-43-21-ПЗУ	Лист 6

Расчет площадок для отдыха взрослого населения

Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования утв постановлением КМРТ от 3.12.2020г №1071 т.6 на 1 чел выделяется 0,1м2

$$2665 \times 0,1 = 266,5 \text{ м}^2$$

$$1 \text{ этап } 824 \times 0,1 = 82,4 \text{ м}^2$$

На территории 1 этапа размещены площадки для отдыха взрослого населения площадью 83м2

Расчет площадок для занятий спортом

Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования утв постановлением КМРТ от 3.12.2020г №1071 т.6 на 1 чел выделяется 2м2 Спортивные площадки приняты с сокращением 50% в связи с наличием спортивного ядра микрорайона.

$$2665 \times 2 = 5330 \times 0,5 = 2665 \text{ м}^2$$

$$1 \text{ этап } 824 \times 2 = 1648 \times 0,5 = 824 \text{ м}^2$$

На территории 1 этапа размещены спортивные площадки площадью 828 м2 из них на 1 этаже жилого дома № 2-194,62м2

Расчет площадок для хозяйственных целей

Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования утв постановлением КМРТ от 3.12.2020г №1071 т.6 на 1 чел выделяется 0,01м2

$$2665 \times 0,3 = 799,5 \text{ м}^2$$

$$1 \text{ этап } 824 \times 0,3 = 247,2 \text{ м}^2$$

На территории 1 этапа размещены хозяйственные площадки площадью 248 м2

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Наименование	Ед. изм.	Количество
Общая площадь отведенного земельного участка в том числе:	м2	45400
-площадь земельного участка для 1 этапа	м2	2844
-площадь земельного участка для 2 этапа	м2	290
-площадь земельного участка для 3 этапа	м2	501,7

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							Лист
			АС-43-21-ПЗУ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

технико-экономические показатели земельного участка для 1 этапа

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь земельного участка для 1 этапа		18834
Площадь застройки	м2	6324
Площадь асфальтобетонного покрытия проездов	м2	3267
Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров	м2	1284
Площадь озеленения	м2	6069
Площадь отмостки	м2	400
Площадь площадок в том числе		1490
-площадь резинового покрытия		1041
-площадь велодорожек		350
-площадь газонов		100
Устройство бортового камня БР 100.30.15	м	963
Устройство бортового камня БР 100.20.8	м	430
Устройство декоративного ограждения	м	114
Устройство ворот/ калиток	шт	3/3
Устройство препятствий- сфера	шт	24

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Положительными факторами являются:

- отсутствие опасных природных физико-геологических и техногенных процессов и явлений;
- отсутствие негативного гидрогеологического и гидрологического влияния со стороны ближайших водных объектов;
- отсутствие набухающих, засоленных, заторфованных и заиленных грунтов;
- отсутствие пятен со II типом грунтовых условий по просадочности;
- неагрессивность подземных вод постоянного водоносного горизонта к бетонам с любой одонепроницаемостью и к арматуре железобетонных конструкций.

Из негативных факторов необходимо отметить

- наличие постоянного водоносного горизонта с УПВ на глубинах 6.90-8.00 м, абс. отметках 116.08-115.09 м от поверхности земли, с прогнозом сезонного повышения уровня на 1.9-2.5 м;
- подтопленность площадки подземными водами постоянного водоносного горизонта;
- неизбежность образования верховодки техно-природного генезиса в зоне аэрации, ухудшающей состояние и свойства вмещающих грунтов;

При проектировании следует учесть необходимость:

- применения усиленной гидроизоляции подземных частей зданий;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

АС-43-21-ПЗУ

Лист

8

для мусорных контейнеров представляет собой оборудованное огражденное место для установки емкостей. Изготовление контейнерной площадки из металла обеспечивает прочность конструкции, долговечность и надежность ограждения. Панели раскрашиваются в цвета здания для декорирования объекта таким образом, чтобы площадка под мусорные контейнеры не портила окружающий ландшафт.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

не разрабатывается

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

не разрабатывается

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

не разрабатывается

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения

Расположение проектируемых зданий и сооружений на генплане разработано в соответствии с технологической схемой, из условия подхода инженерных коммуникаций. Разрывы между зданиями и сооружениями определены с учетом требований норм. Обеспечены допустимые радиусы поворота транспортных средств.

На площадке запроектированы проезды для обеспечения подъезда автомобилей в том числе и для подъезда пожарной техники.

Заезд на территорию обеспечивается с асфальтобетонного проезда с западной и восточной стороны.

Асфальтобетонные проезды запроектированы со всех сторон, шириной 6,0м. Радиусы поворота -6м-8м-12м. Вдоль проездов запроектированы асфальтобетонные тротуары шириной 2,0м.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	АС-43-21-ПЗУ	Лист
							11

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
3	Разбивочный план М 1:500	
4	План организации рельефа М 1:500	
5	План земляных масс М 1:500	
6	План проездов, тротуаров, площадок М 1:500	
7	План благоустройства территории М 1:500	
8	Сводный план инженерных сетей М 1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП 42.133.30.2016 СНиП 2.07.01-89* Актуализированная редакция	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
СП 4.13130.2013	Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-план и констр. решениям	

Общие указания

- Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование
- Проектом предусматривается строительство комплекса жилых домов с многоуровневым паркингом на пересечении проспектов Залесный и Абсалямова в г. Набережные Челны. 1 этап
- При разработке проекта были использованы материалы инженерно-геодезических изысканий.
- Система координат условная. Система высот Балтийская.
- Чертежи выполнены согласно ГОСТ 21.508-93. Условные графические обозначения отличные от ГОСТа приведены на чертеже в условных обозначениях.
- Перед производством работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций
- План организации рельефа выполнен в проектных горизонталях.
- Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами и правилами.
- Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

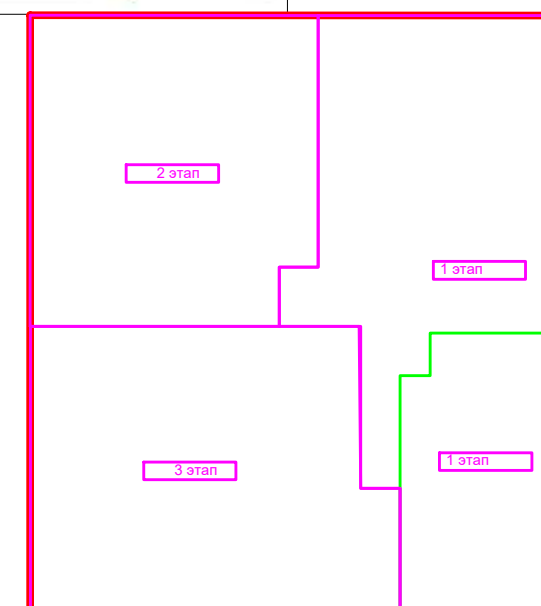
Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Номер	Наименование	Примечание
АС-43-21-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	

Ситуационный план



Схема отведенного участка.
Разделение на этапы

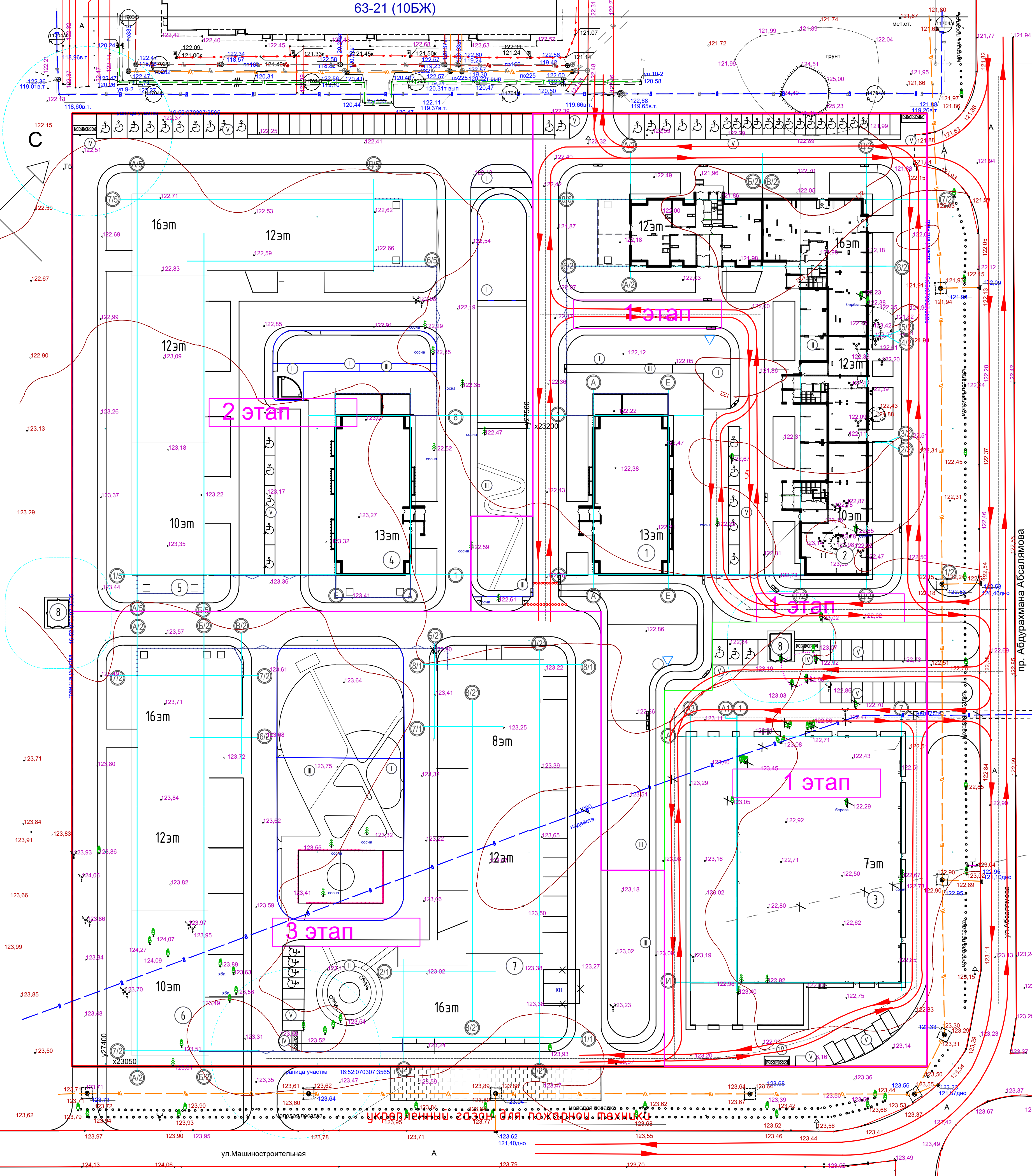


АС-43-21-ПЗУ							
Комплекс жилых домов с многоуровневым паркингом на пересечении проспектов Залесный и Абсалямова в г. Набережные Челны. 1 этап строительства							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб		Чэбекова					
Н.контр		Арсентьева					
ГИП		Бозин					
Общие данные					Стадия	Лист	Листов
					П	1	8



Существ. ж.д.

63-21 (10БЖ)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Здания	Общая нормируемая	Здания	Всего	
1	Жилой дом №1	13	1	143	842	842	8187	30305	30305
2	Жилой дом №2	2, 16, 12, 10	4	351	2302	2302	24446	86277	86277
3	Паркинг	-	-	-	3180	3180	-	-	-

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	1 этап	
1	Жилой дом №1	
2	Жилой дом №2	
3	Паркинг	
8	Трансформаторная подстанция	

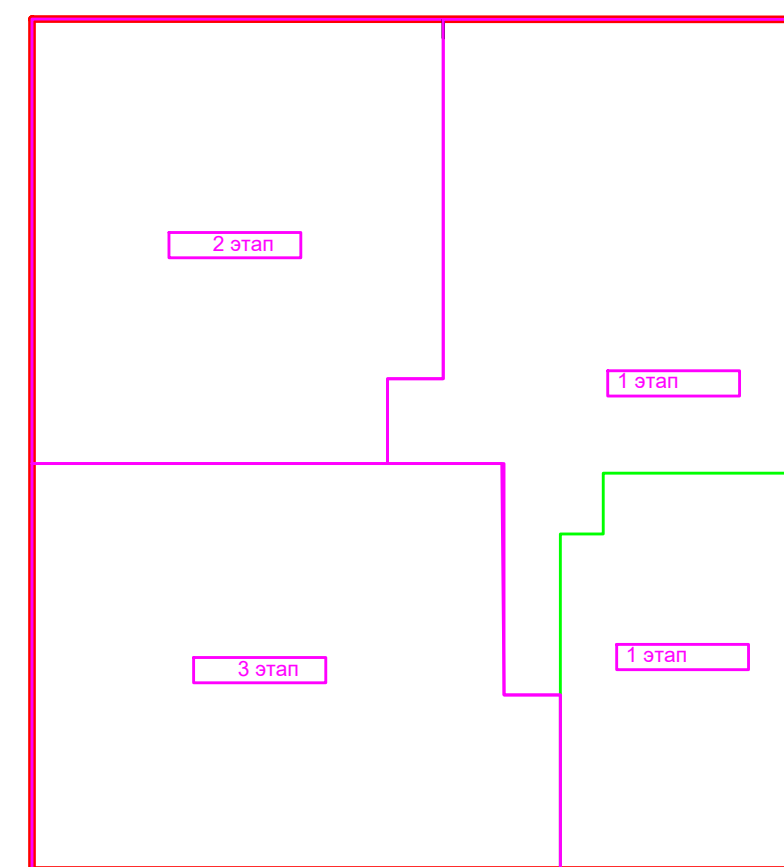
Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание
I	Детская площадка	580 м²
II	Площадка для отдыха взрослого населения	83 м²
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	828 м²
IV	Хозяйственная площадка	249 м²
V	Гостевая адлостоянка	56 м/м в тч 13м/м МГН

Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемое здание	
	Граница огороженной территории	
	Граница благоустройства 1 этапа	
	Движение транспорта	

Схема отведенного участка. Разделение на этапы



АС-43-21-ПЗУ				
Изм.	Колуч.	Лист	М/док.	Подп.
Разраб	Узбекова			
Н/контр	Арсентьева			
ГИП	Бозин			
Комплекс жилых домов с многоуровневым паркингом на пересечении проспекта Залесный и Абсаллямова в г. Набережные Челны. 1 этап строительства.				
Схема планировочной организации земельного участка М 1500			Лист	Листов
			П	2

Суццеств. ж.д.

63-21 (10БЖ)

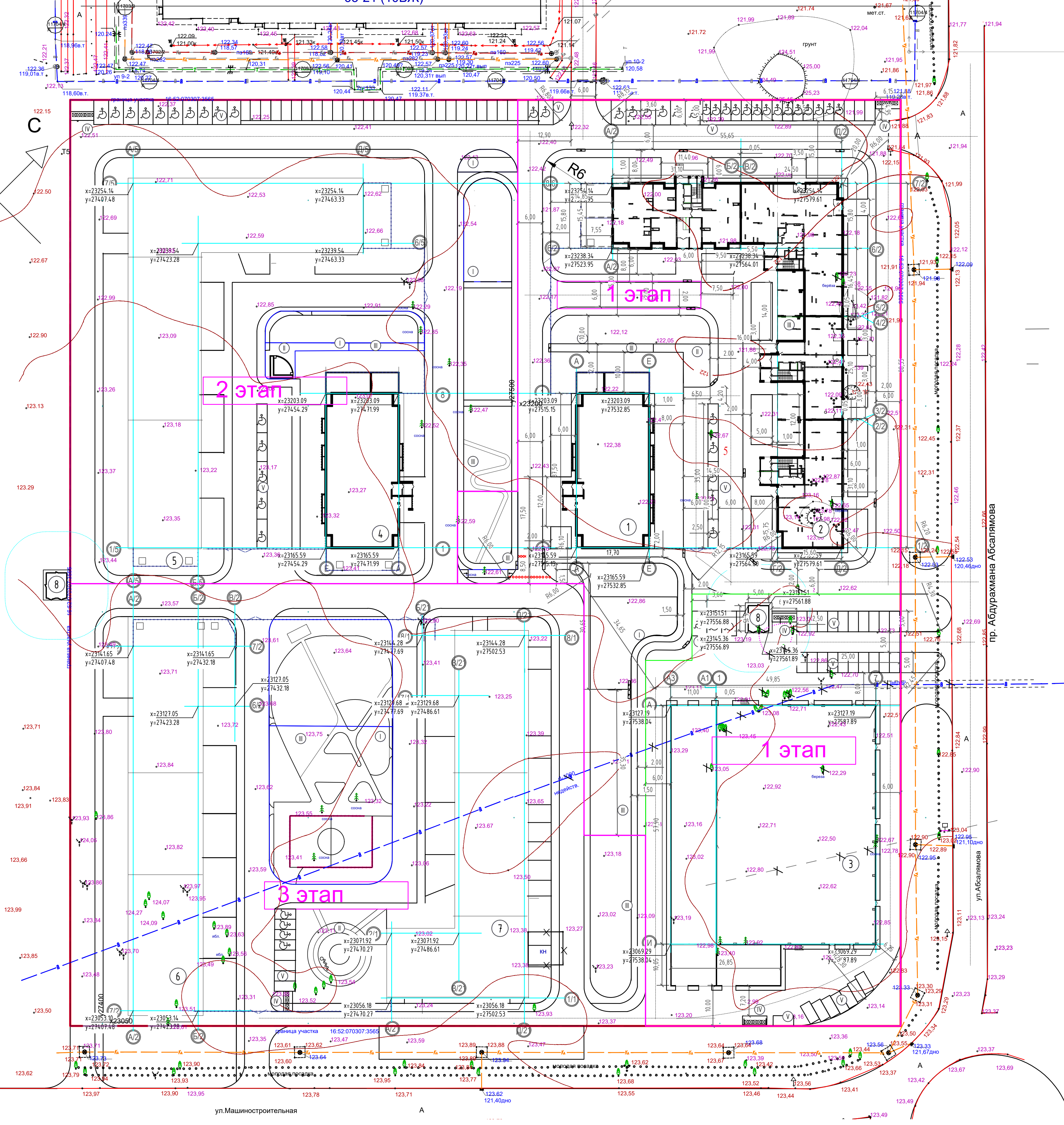


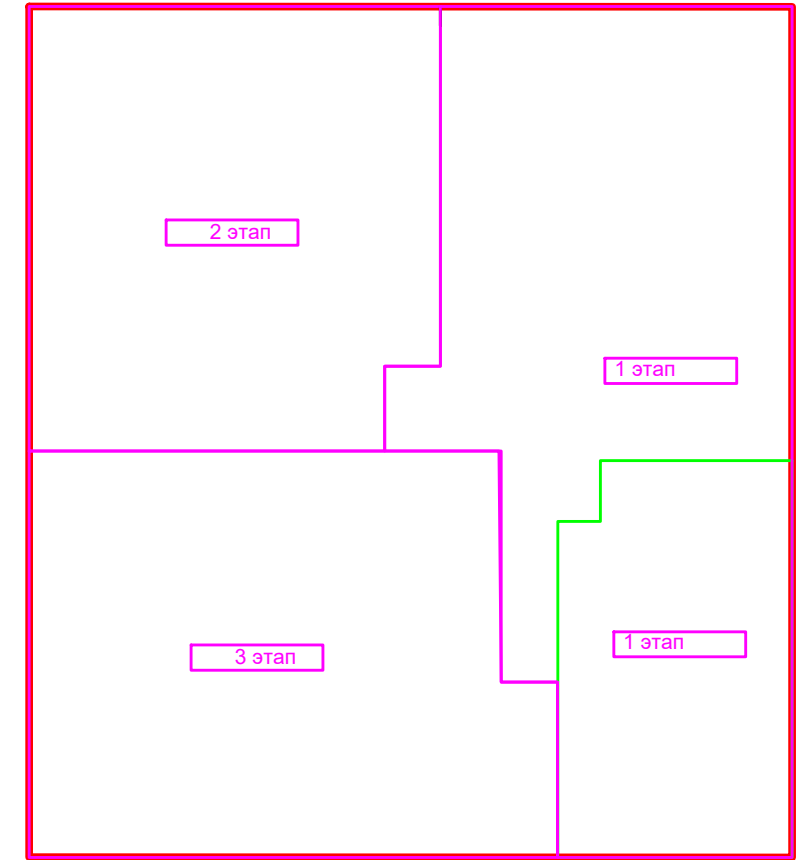
Схема ответственного участка. Разделение на этапы

Технико-экономические показатели

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь ответственного земельного участка в т.ч.	м ²	45400
2	Площадь земельного участка для 1 этапа	м ²	18834
4	Площадь земельного участка для 2 этапа	м ²	12453
5	Площадь земельного участка для 3 этапа	м ²	14113

Технико-экономические показатели 1 этап

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка для 1 этапа	м ²	18834
2	Площадь застройки здания	м ²	6324
3	Площадь асфальтобетонного покрытия проездов	м ²	3267
4	Площадь асфальтобетонного покрытия тротуаров	м ²	1284
5	Площадь озеленения	м ²	6069
6	Площадь отмостки	м ²	400
7	Площадь площадок, в том числе:	м ²	1490
	площадь резинового покрытия	м ²	1041
	площадь велодорожек	м ²	350
	площадь газонов	м ²	100
8	Устройство бортового камня БР 100.30.15	м	963
9	Устройство бортового камня БР 100.20.8	м	430
10	Устройство декоративного ограждения	м	114
11	Устройство ворот	шт	3
12	Устройство калиток	шт	3
13	Устройство прелествий -сфера	шт	24



Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемое здание	
	Граница ответственной территории	
	Граница благоустройства 1 этапа	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этапность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
1 этап											
1	Жилой дом №1	13	1	143	143	842	842	8187	8187	30305	30305
2	Жилой дом №2	2, 16, 12, 10	4	351	351	2302	2302	24446	24446	86277	86277
3	Паркинг	-	-	-	-	3180	3180	-	-	-	-

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	1 этап	
1	Жилой дом №1	
2	Жилой дом №2	
3	Паркинг	
8	Трансформаторная подстанция	

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание
I	Детская площадка	580 м ²
II	Площадка для отдыха взрослого населения	83 м ²
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	828 м ²
IV	Хозяйственная площадка	249 м ²
V	Гостевая адюкционная	56 м ² в т.ч. 13 м ² МГН

АС-43-21-ПЗУ

Комплекс жилых домов с многоуровневым паркингом на пересечении проспекта Залесный и Абсалимова в г. Набережные Челны. 1 этап строительства

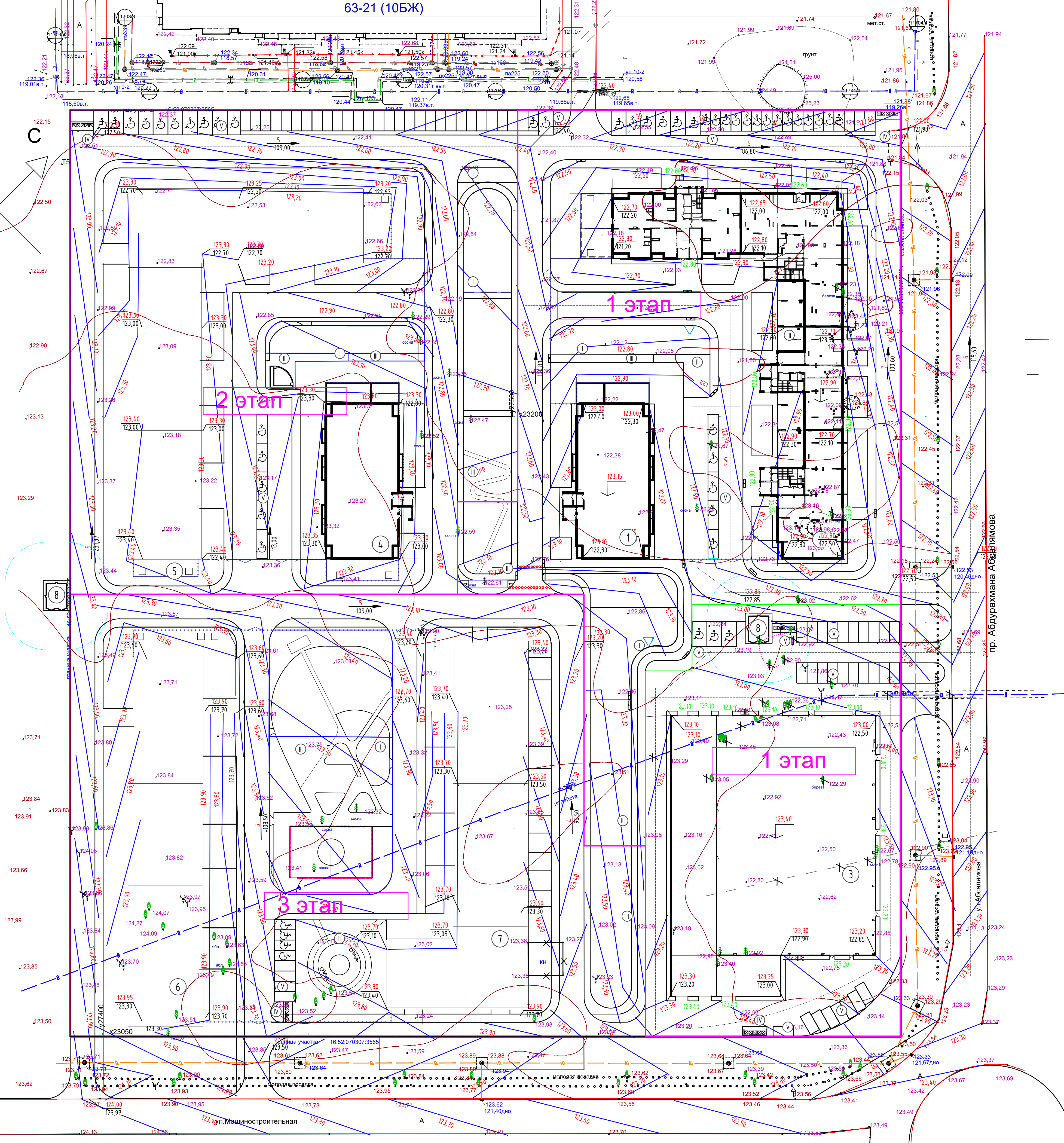
Изм.	Колуч.	Лист	МФак.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
Разраб	Узбекова					П	3	
Н.контр	Арсентьева							
ГИП	Бозин							

Разбивочный план М 1:500

Формат А1

Существ. ж.д.

63-21 (10БЖ)



пр. Абдурахмана Абдиева

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³		
			Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
1	Жилой дом №1	13	1	143	842	842	8187	30305	30305
2	Жилой дом №2	2,16,12,10	4	351	2302	2302	24446	86277	86277
3	Паркинг	-	-	-	3180	3180	-	-	-

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	1 этаж	
1	Жилой дом №1	
2	Жилой дом №2	
3	Паркинг	
8	Трансформаторная подстанция	

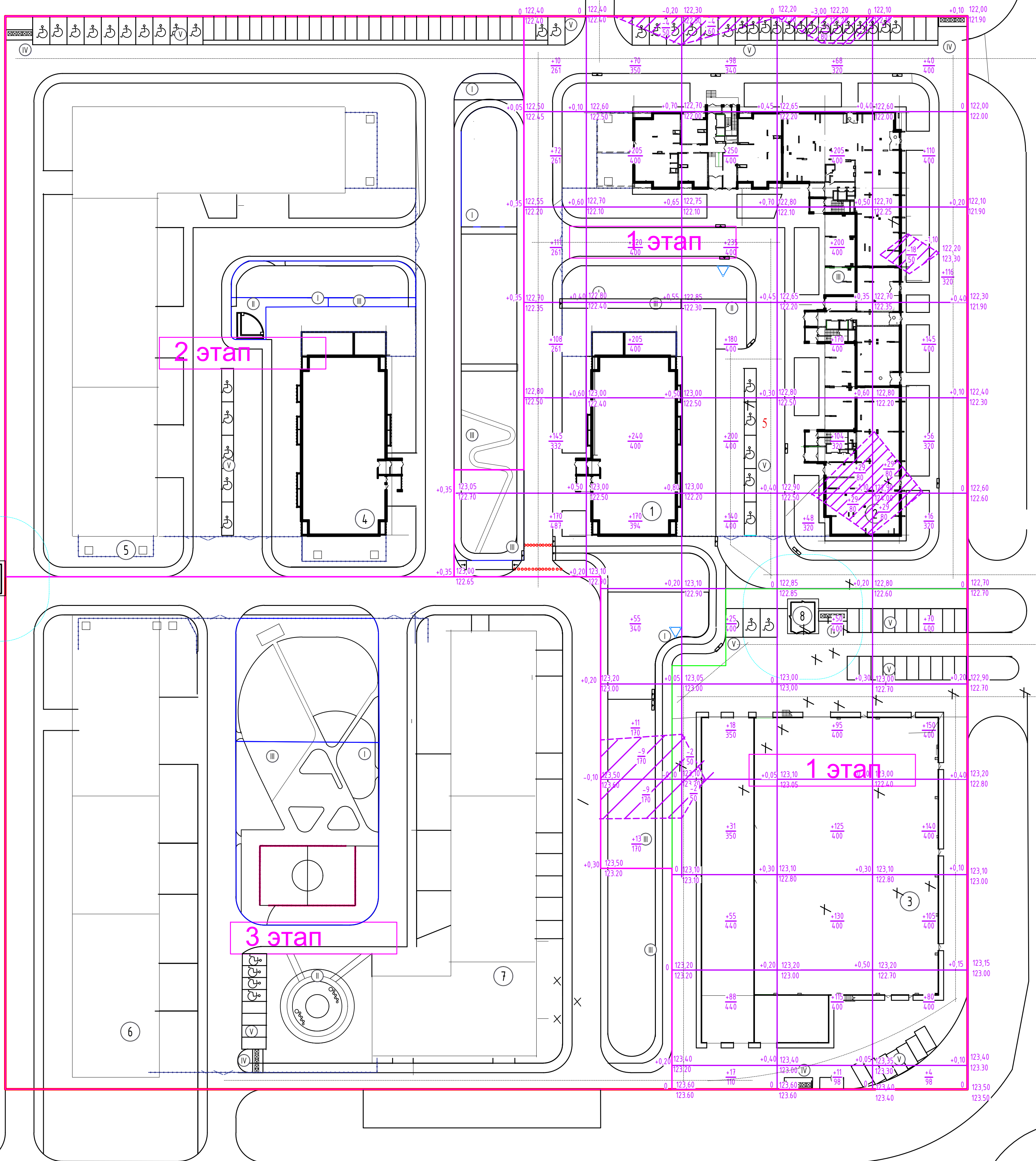
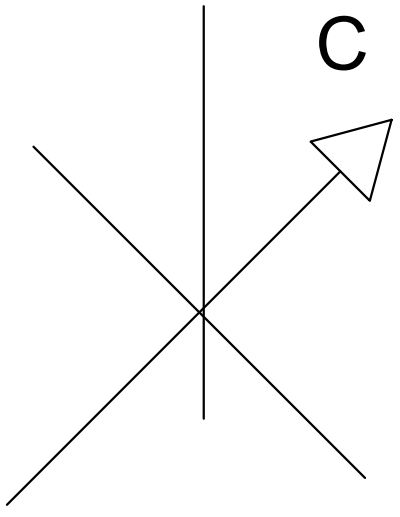
Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание
I	Детская площадка	580 м²
II	Площадка для отдыха взрослого населения	83 м²
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	828 м²
IV	Хозяйственная площадка	249 м²
V	Гостевая адюльтанжя	56 м/м в тч 13м/м МГН

Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемое здание	
	Граница отведенной территории	
	Граница благоустройства 1 этапа	
118.00	Проектные отметки	
108.30	Проектные отметки	
107.40	Существующие отметки	
5	Проектный уклон в промилле	
37.20	Расстояние между почками перепада продольного профиля дорог	

АС-43-21-ПЗУ				
Комплекс жилых домов с многоуровневым паркингом на пересечении проспекта Зеленого и Абдиева в г. Набережные Челны. 1 этап строительства				
Изм.	Колуч.	Лист	МФак.	Подп.
Разраб	Узбекова			
Нкомпр	Арсентьева			
ГИП	Бозин			
План организации рельефа М 1:500			Стация	Лист
			П	4



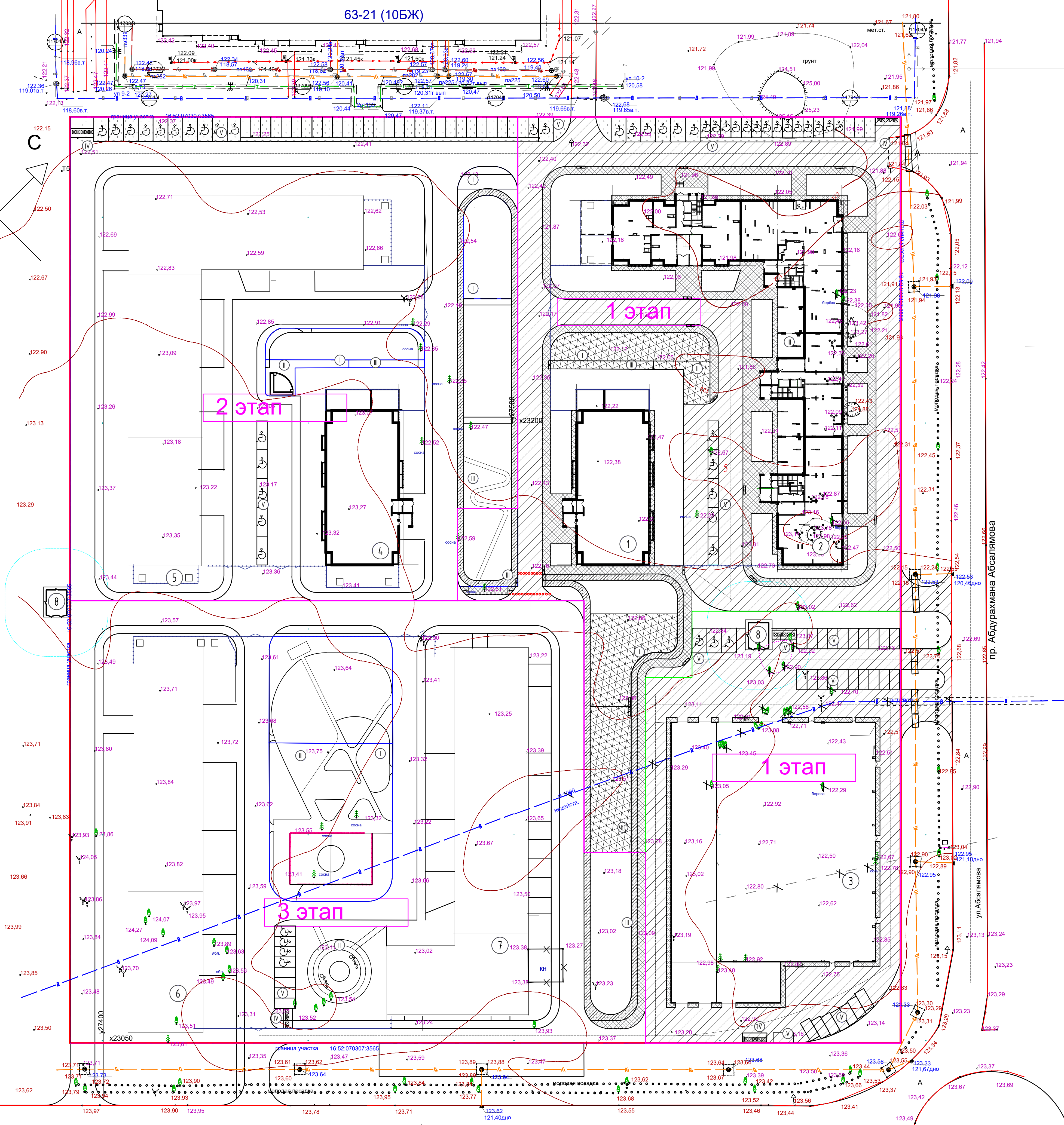
Итого м³	Насыль(+)	616	1189	1337	1321	1032	Всего м³	5495
	Выемка(-)	0	22	8	118	76		224

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество м³				Примечание
	Насыль (+)	Выемка (-)	Насыль (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	5495	224			
2. Вытесненный грунт		4146			
в т.ч при устройстве					
а) подземных частей зданий (сооружений)		0			
б) автомобильных покрытий		2276			
в) ж/д путей		0			
г) подземных сетей		0			
д) водоотводных сооружений					
е) плодородной почвы на участках озеленения		1870			
3. Грунт для устройства земляного полотна а/д					
4. Грунт для устройства земляного полотна ж/д					
5. Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалованных сооружений					
6. Поправка на уплотнение (остат.-ое разрыхление)	550	0			
ВСЕГО пригодного грунта:	6045	4370			
7. Недостаток пригодного грунта		1675			
8. Грунт непригодный для устройства оснований насыпи оснований зданий (сооружений) подлежащий удалению с территории (морф)					
9. Плодородный грунт Всего		1870			
в т.ч.					
а) используемый для озеленения территории					
б) Избыток плодородного грунта					
10. Итого перерабатываемого грунта					

Примечание: Вытесненный грунт от устройства фундамента не учтен

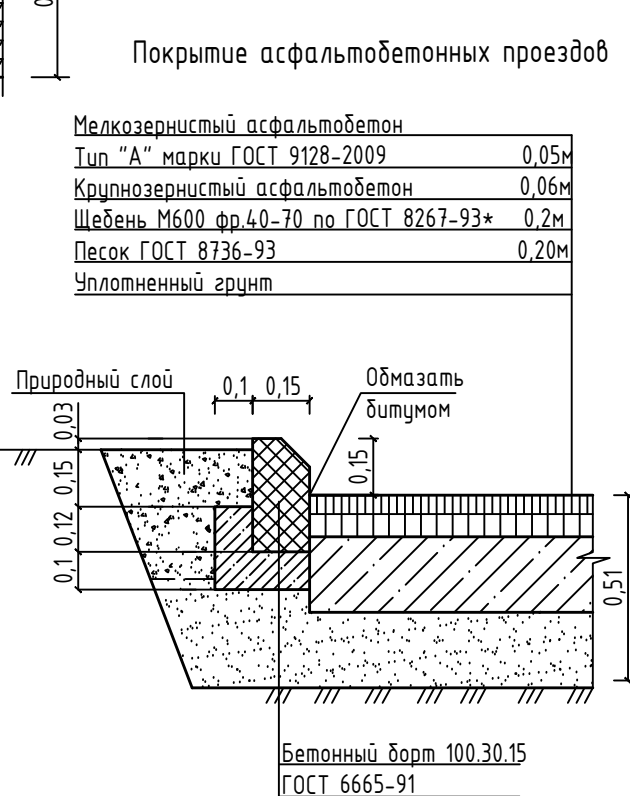
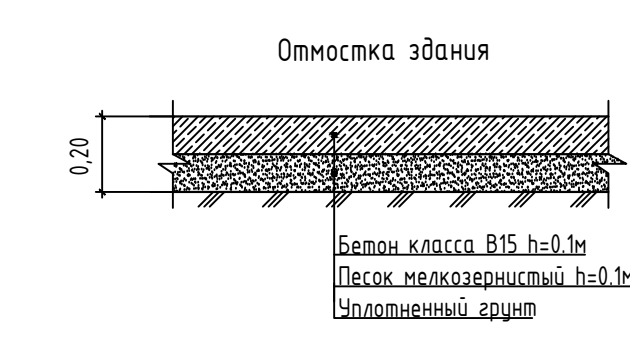
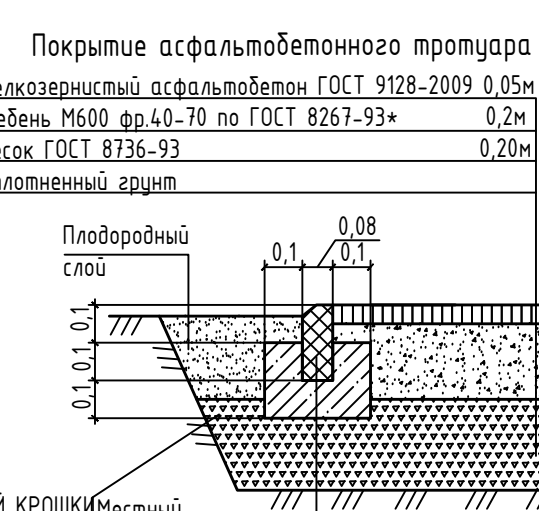
АС-43-21-ПЗУ				
Комплекс жилых домов с многоуровневым паркингом на пересечении проспектов Залесный и Абсолютна в г. Набережные Челны. 1 этап строительства				
Изм.	Колуч.	Лист	М/док	Подп.
Разраб	Узбекова			
Н/контр	Арсентьева			
ГИП	Бозин			
План земляных масс М 1500			Стация	Лист
			п	5
			Формат А1	



пр. Абдурахмана Абсалимова

ул. Абсалимова

ул. Машиностроительная



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²			Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Здания	Застройка	Общая нормируемая	Здания	Всего
1	Жилой дом №1	13	1	14,3	14,3	84,2	84,2	8187	30305
2	Жилой дом №2	2, 16, 12, 10	4	351	351	2302	2302	24446	86277
3	Паркинг	-	-	-	-	3180	3180	-	-

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	1 этап	
1	Жилой дом №1	
2	Жилой дом №2	
3	Паркинг	
8	Трансформаторная подстанция	

Экспликация площадок

№ п/п	Наименование	Примечание
I	Детская площадка	580 м²
II	Площадка для отдыха взрослого населения	83 м²
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	828 м²
IV	Хозяйственная площадка	249 м²
V	Гостевая адъютанка	56 м/м в тч 13м/м МГН

Ведомость проездов, тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов	-	3267	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуаров	-	1284	
3	Отмостка	-	400	
4	Резиновое покрытие площадок	-	1041	
5	Велодорожка	-	350	

Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
[Symbol]	Проектируемое здание	
[Symbol]	Граница отведенной территории	
[Symbol]	Граница благоустройства 1 этапа	

АС-43-21-ПЗУ

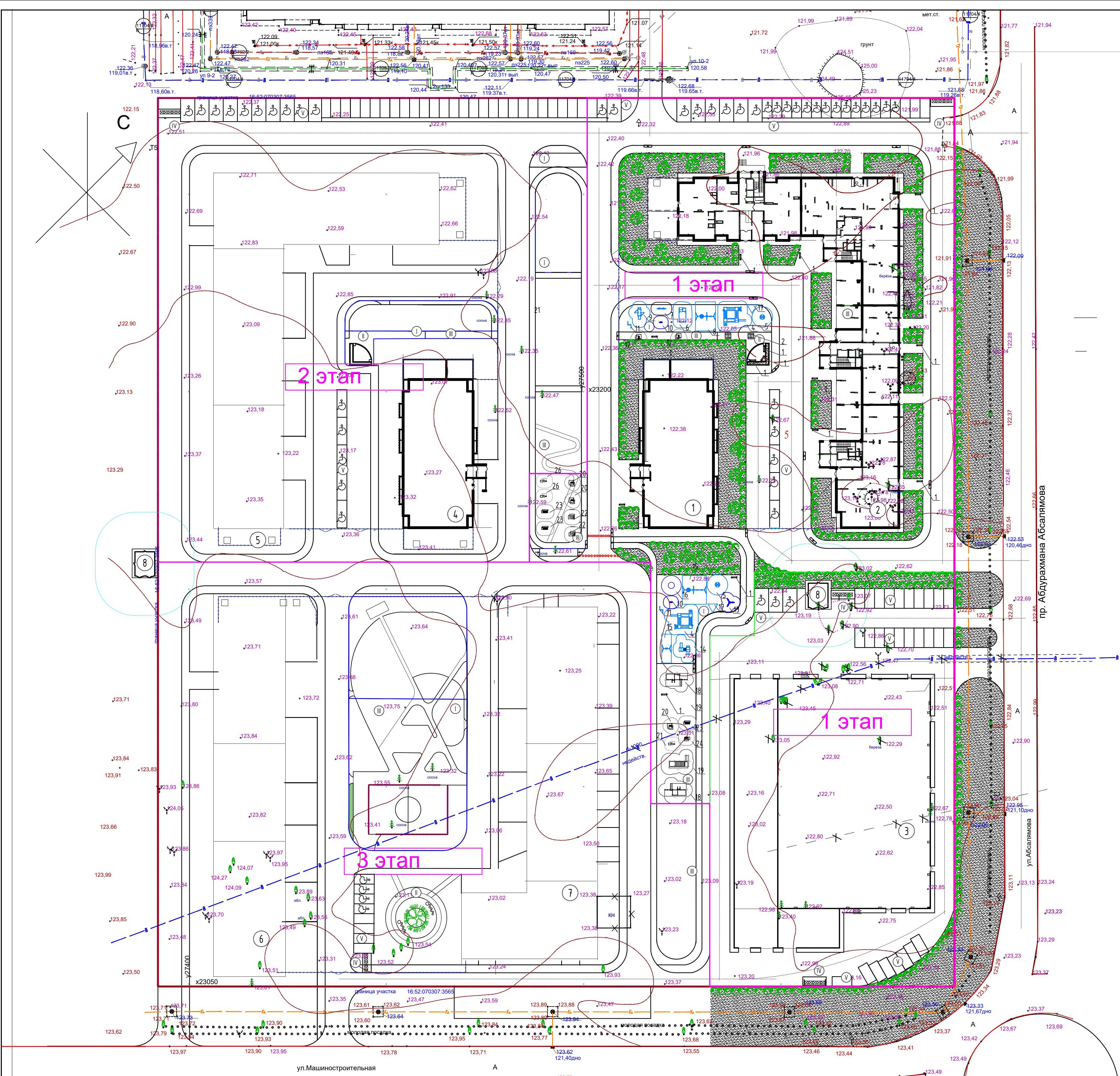
Комплекс жилых домов с многоуровневым паркингом на пересечении проспекта Залесный и Абсалимова в г. Набережные Челны. 1 этап строительства

Изм.	Кол.	Лист	МФак	Подп.	Дата
Разраб	Узбекова				
Н.контр	Арсентьева				
ГИП	Бозин				

План проездов, тротуаров, площадок М 1:500

Страница	Лист	Листов
П	6	

Формат А1



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здание	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	
											Квартир
1	Жилой дом №1	13	1	143	143	842	842	8187	8187	30305	30305
2	Жилой дом №2	2, 16, 12, 10	4	351	351	2302	2302	24446	24446	86277	86277
3	Паркинг	-	-	-	-	3180	3180	-	-	-	-

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	Жилой дом №1	
2	Жилой дом №2	
3	Паркинг	
8	Трансформаторная подстанция	

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание
I	Детская площадка	580 м²
II	Площадка для отдыха взрослого населения	83 м²
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	828 м²
IV	Хозяйственная площадка	249 м²
V	Гостевая адюкционная	56 м/м в тч 13м/м МГН

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Номер на плане	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	☰	Скамья с опорой для спины и лавочкопечник	11	МФ 302.23.00 "ROMANO"
2	☰	Стол со скамьями	2	МФ 302.34.00 "ROMANO"
3	☐	Урна объем 20л	7	МФ 305.06.00 "ROMANO"
4	☒	Детский игровой комплекс	2	ВС01.123.S.07.C "Микромир"
5	☉	Карусель	2	FN08.060.X.07.C "Микромир"
6	☐	Песочница	1	FN04.036.S.07.C "Микромир"
7	☐	Качалка пружинная	2	FN03.051.X.07.C "Микромир"
8	☐	Качель	1	FN02.138.S.05.C "Микромир"
9	☒	Детский игровой комплекс	1	ВС01.005.S.07.C "Микромир"
10	☐	Качалка пружинная	2	FN03.128.X.10.C "Микромир"
11	☐	Обучающий комплекс "Космос"	1	FN06.042.S.10.C "Микромир"
12	☉	Тренажер	3	7715 "Наш двор"
13	☐	Качалка пружинная	1	FN03.056.X.07.C "Микромир"
14	☒	Детский игровой комплекс	2	ВС01.015.S.07.C "Микромир"
15	☐	Качель	1	FN02.062.S.01.C "Микромир"
16	☐	Батут D=160	4	"Микромир"
17	☐	Песочница	1	FN02.062.S.01.C "Микромир"
18	☐	Воркаут	3	W0031 "Наш двор"
19	☐	Воркаут	3	W0038 "Наш двор"
20	☉	Тренажер	3	7715 "Наш двор"
21	☉	Тренажер	3	7718 "Наш двор"
22	☉	Тренажер	2	7722 "Наш двор"
23	☉	Тренажер	3	7709 "Наш двор"
24	☉	Тренажер	1	7703 "Наш двор"

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Возр. лет	Кол-во	Примечание
1	Проектируемое озеленение (газон)	м²	-	6169	
2	Снежезащитник	шт	-	400	
3	Береза	шт	-	28	

Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
☐	Проектируемое здание	
---	Граница ответственной территории	
---	Граница благоустройства 1 этапа	
---	Декоративное ограждение	
○	Препятствия - сфера	

АС-43-21-ПЗУ

Комплекс жилых домов с многоуровневым паркингом на пересечении проспектов Залесный и Абсалимова в г. Набережные Челны. 1 этап строительства

Изм.	Кол-во	Лист	М-фак	Подп.	Дата
Разраб	Узбекова				
Н-компр	Арсентьева				
ГИП	Бозин				

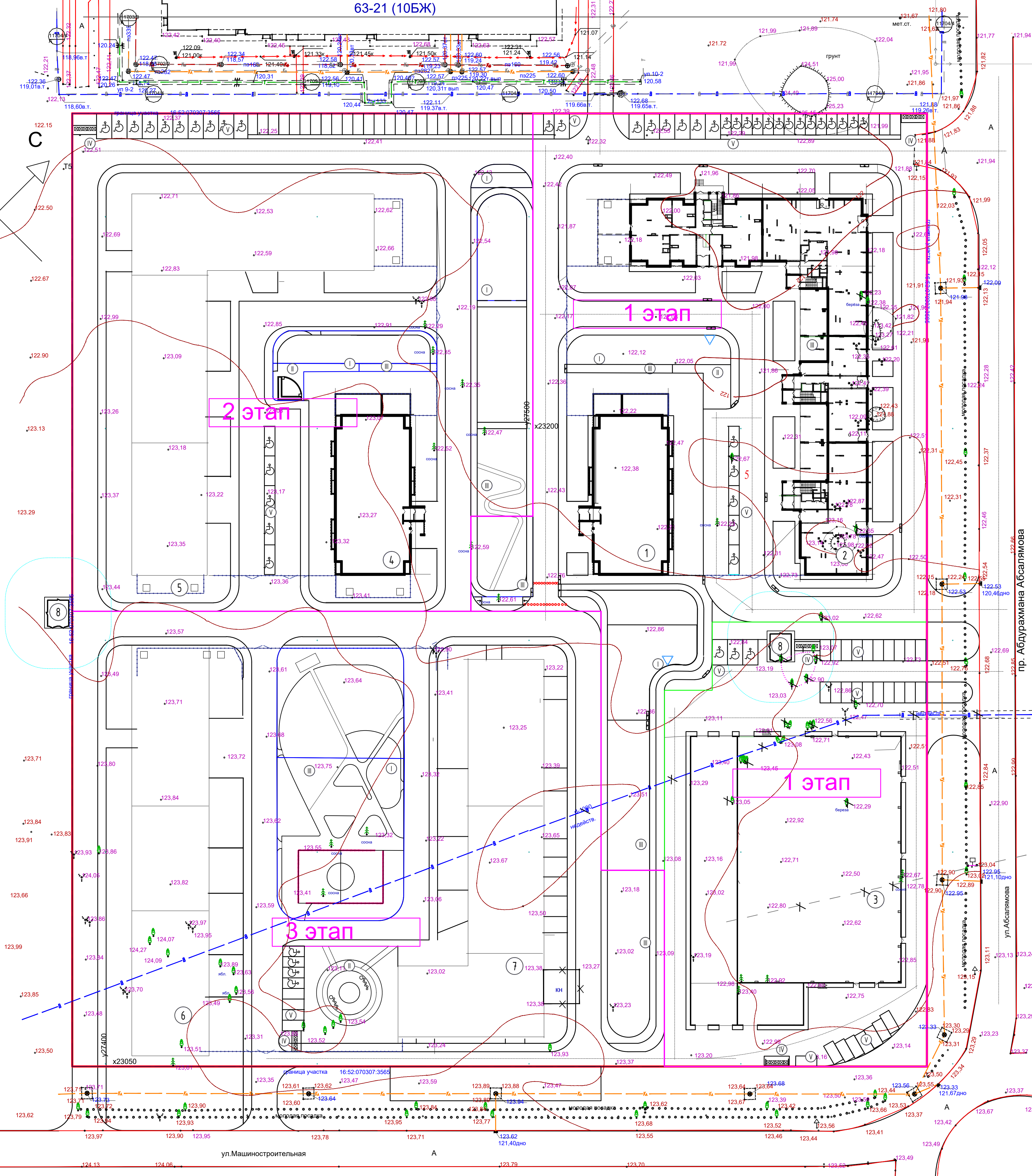
План благоустройства территории М 1:500

Страница	Лист	Листов
П	7	

Формат А1

Существ. ж.д.

63-21 (10БЖ)



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³				
			Здания	Квартир	Здания	Застройка	Здания	Всего			
1	Жилой дом №1	13	1	143	143	842	842	8187	8187	30305	30305
2	Жилой дом №2	2,16,12,10	4	351	351	2302	2302	24446	24446	86277	86277
3	Паркинг	-	-	-	-	3180	3180	-	-	-	-

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	Примечание
1	1 этаж	
2	Жилой дом №1	
3	Жилой дом №2	
8	Трансформаторная подстанция	

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание
I	Детская площадка	580 м²
II	Площадка для отдыха взрослого населения	83 м²
III	Спортивная площадка для занятий физкультурой	828 м²
IV	Хозяйственная площадка	249 м²
V	Гостевая адлостоянка	56 м/м в тч 13м/м МГН

Условные обозначения

Обозначения	Наименование	Примечание
	Проектируемое здание	
	Граница отведенной территории	
	Граница благоустройства 1 этажа	
	Водопровод	
	Газопровод	
	Канализация	
	Сети связи	
	Кабельная линия	
	Освещение территории	

Изм.				Лист				М/док				Подп.				Дата				АС-43-21-ПЗУ			
Комплекс жилых домов с многоуровневым паркингом на пересечении проспектов Зеленый и Абсаллямова в г. Набережные Челны. 1 этап строительства																							
Разраб		Узбекова		Исполн		Арсентьева		Провер		Бозин		Слалдия		Лист		Листов		П		8			
Сводный план инженерных сетей М 1500																							