



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
« Застройщик-ДВ »

ИНН/КПП 272 111 33 96/272 101 001, р/счет 40702810070000002577, к/счет 301 0 181 06 000 000 00 608, в
Дальневосточном банке ПАО "Сбербанк России" г.Хабаровск, БИК, 04 813 608
680000, г. Хабаровск, ул.Дзержинского, 45, телефон - 32-54-51;

« 29 » мая 2020 г.

№39

РАСШИФРОВКА К ПРИЛОЖЕНИЮ №4

СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВАХ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА

1 КВАРТАЛ 2020ГОД

1.Норматив обеспеченности обязательств (Н1)*

$$Н1 = А / О = \text{СТР.1600} / \text{СТР.1450}$$

А- Стоимость активов застройщика (строка баланса 1600)

О – Сумма обязательств застройщика по договорам ДДУ (строка баланса 1450)

$$Н1 = 633\,678,0\text{т.р.} / 305\,502,0\text{т.р.} = 2,07 > 1$$

2. Норматив целевого использования средств (Н2)*

$$Н2 = А_n / (Д + ЧА)$$

А_n = (сумма внеоб. активов стр. 1100 + дебитор. задолж стр. 1230.+ финанс. вложения стр. 1240) - (стоимость активов незавер. стр-ва стр. 1190 + задолж. дольщиков по ДДУ стр. 1230)

Д = (долгосрочные обяз-ва стр. 1400 + краткосрочные обяз-ва стр. 1500 - обяз-ва по ДДУ стр. 1450)

ЧА = стр.1300 баланса(итоговая сумма по разделу III) - стр.1230 баланса (Дт сч.75 зад-ть по вкладам в уставный капитал) + стр.1530 баланса (Кт 98 по субсчетам Безвозмездное поступление и госпомощь)

$$Н2 = \frac{(438\,036,0\text{т.р.} + 142\,943,0\text{т.р.} + 20,00\text{т.р.}) - (438\,036,0\text{т.р.} + 123\,290,0\text{т.р.})}{(415\,415,0\text{т.р.} + 214\,834,0\text{т.р.} - 305\,502,0\text{т.р.}) + (3\,419,0\text{т.р.} - 0\text{т.р.} + 0\text{т.р.})} = 0,06 < 1$$

3.Расчет норматива безубыточности (не менее ≥ 1)

Н3=Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)

Н3 = 2 > 1

Прибыль / (убыток) за 2017г., т.руб. 20,0

Прибыль / (убыток) за 2018г., т.руб. (947,0)

Прибыль / (убыток) за 2019г., т.руб. 68,0

Директор
ООО "Застройщик-ДВ"



П.Ю.Галузо