



Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза-С»

410012 г. Саратов ул. Слонова, 1, офис 54, тел.: (8452) 24-77-75
e-mail: expertiza-s@mail.ru. Сайт: www.expertiza-s.ru

Свидетельство об аккредитации проектной документации № RA RU.611961 от 06.04.2021г.

Исх.№226 от 14 октября 2021г.

Директору
ООО «СК «Новый век»

Родионовой Е.Н.

На Ваше письмо №525 от 14 октября 2021года сообщая следующее:

В соответствие с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 15.10.2020 года за №631/пр «О внесении изменения в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2016г №996/пр «Об утверждении формы проектной декларации», технико-экономические показатели по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Петровской угол ул.Республики в г.Энгельсе Саратовской области.» дополнены площадью объекта с учетом площади лоджий без понижающего коэффициента. Остальные показатели по объекту не изменились.

В связи с вышеизложенным, п.2.1.3 Положительного заключения негосударственной экспертизы от 20 августа 2021 года за № 64-2-1-2-046645-2021 по объекту: «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Петровской угол ул.Республики в г.Энгельсе Саратовской области.» читать в следующей редакции:

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Секция А	Секция Б	Секция В	Всего
1	Площадь земельного участка	м ²	-	-	-	4416
2	Площадь застройки, в том числе:	м ²	507,72	846,71	620,52	1974,95
	- здания	м ²	478,12	585,32	585,04	1647,48
	- пристройки	м ²	-	227,47	-	227,47
	- крылец входов	м ²	29,60	33,92	35,48	99,00
3	Количество секций	шт.	1	1	1	3
4	Этажность	эт.	10	10	10	10
5	Общая площадь, (с учетом летних помещений, чердака) в том числе:	м ²	5134,27	6026,17	6258,93	17419,37
5.1	- общая площадь квартир с учетом площади летних помещений с К=1, в том числе:	м ²	3229,63	3701,30	4040,28	10971,21

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Секция А	Секция Б	Секция В	Всего
5.1.1	- общая площадь квартир (без учета летних помещений)	м ²	3029,45	3500,78	3786,84	10317,07
5.2	- общая площадь технических помещений	м ²	31,14	47,43	81,01	159,58
5.3	- общая площадь мест общего пользования (МОП)	м ²	648,51	656,44	724,23	2029,18
5.4	- площадь техподполья	м ²	411,83	508,78	472,59	1393,20
5.5	- площадь чердака	м ²	428,82	491,59	541,09	1461,50
5.6	- площадь машинного помещения лифтов	м ²	27,83	21,28	18,20	67,31
5.7	- площадь крышной котельной	м ²	82,49	-	-	82,49
5.8	- площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения	м ²	274,02	599,35	381,53	1254,90
6	Общая площадь квартир с учетом площади летних помещений с К=0,5	м ²	3129,54	3601,04	3913,56	10644,14
7	Строительный объём, в т.ч.:	м ³	16788,10	20952,34	20065,19	57805,63
7.1	Строительный объём ниже 0.000	м ³	1281,36	1568,65	1567,90	4417,91
7.2	Строительный объём выше 0.000	м ³	15506,74	19383,69	18497,29	53387,72
8	Количество квартир	шт	54	63	72	189

Директор



Земсков Ю.Л.