



ООО СЗ "ТЕРЕМ"

Адрес : 153000, Россия г.Иваново, ул. Зверева, д.17, офис 1004
Тел./факс : (4932) 58-01-45 тел.: (4932) 58-01-45
Р/с 40702810417000009052 в Ивановское Отделение №8639
БИК 042406608
ИНН 3702707646 КПП 370201001

Эл.почта b@ivkvartal.ru
Тел./факс : www.ivkvartal.ru

Исх. № б/н
От «27» октября 2021

Расчет нормативов оценки деятельности Застройщика, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 3 квартал 2021 года

$$1. \text{Норматив обеспеченности обязательств } H(1) = \frac{A}{O} = \frac{\text{стр.1600 баланса}}{\text{Сумма заключенных договоров долевого участия}} = \frac{465242}{312000} = 1,5$$

$$2. \text{Норматив целевого использования средств } H(2) = \frac{A_n}{D+ЧА} = \frac{\text{стр.1100+1230+1240-1150-сальдо на конец сч.76}}{\text{стр.1400+1500-сумма заключенных дог дол участия +ЧА}} =$$

$$\frac{127957 + 308879 + 0 - 127957 - 0}{110704 + 353861 - 312000 + 307085} = 0,7$$

3. Норматив безубыточности = Количество лет безубыточной деятельности за 3 года=1

4. Стоимость чистых активов = Активы организации – Обязательства организации = 465242-158156=307 085 тыс. руб.

Директор

Шерстюк В.А.