

Исх. № б/н
От «22» марта 2021

Расчет нормативов оценки деятельности Застройщика, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства 4 квартал 2020 года

1. Норматив обеспеченности обязательств

$$H(1) = \frac{I}{O} = \frac{\text{стр.1600 баланса}}{\text{Сумма заключенных договоров долевого участия}} = \frac{37468}{14800} = 2,5$$

2. Норматив целевого использования средств

$$H(2) = \frac{I_{\text{н}}}{I + \text{Ч}_i} = \frac{\text{стр.1100+1230+1240-1150-сальдо на конец сч.76}}{\text{стр.1400+1500-сумма заключенных дог дол участия} + \text{Ч}_i} =$$
$$\frac{17028 + 14489 + 0 - 17028 - 0}{5000 + 31791 - 14800 + 15129} = 0,4$$

3. Норматив безубыточности = Количество лет безубыточной деятельности за 3 года=1

4. Стоимость чистых активов = Активы организации – Обязательства организации = 37468-22338=15 129тыс. руб.

Директор

Шерстюк В.А.

