

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000039 от 28.03.2023

Копия Жилой дом МЖК по ул.Панфиловцев в Индустриальном районе г.Хабаровска

Дата первичного размещения: 29.03.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Застройщик-ДВ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Застройщик-ДВ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тургенева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 49
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 702
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(421)232-54-51
	1.4.2	Адрес электронной почты: ejs-dv@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.Застройщик-ДВ.РФ
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Галактионов
	1.5.2	Имя: Максим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Застройщик-ДВ
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2721113396
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2721113396
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1042700136192
	2.1.3	Дата регистрации: 12.04.2004
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Маракова
	3.3.2	Имя: Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-418-334 55
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272210362191

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -382,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 198 568,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 85 221,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектируемые жилые дома градостроительно увязаны с общей планировочной схемой.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Панфиловцев
	9.2.11	Дом: 30

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Край Хабаровский, г Хабаровск, Индустриальный, ул Панфиловцев, д. 1, блок-секц. 1, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск» Индустриальный район, ул.Панфиловцев. Ориентир – жилое здание по ул.Панфиловцев, дом 30, участок находится примерно в 40м от ориентира по направлению на запад, Кадастровый номер земельного участка 27:23:0051118:53
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16736,05 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Панфиловцев
	9.2.11	Дом: 30
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Край Хабаровский, г Хабаровск, ул Панфиловцев, д. 2, блок-секц. 2, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск» Индустриальный район, ул.Панфиловцев. Ориентир – жилое здание по ул.Панфиловцев, дом 30, участок находится примерно в 40м от ориентира по направлению на запад, Кадастровый номер земельного участка 27:23:0051118:53
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 11

	9.2.21	Общая площадь объекта: 6694,48 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Панфиловцев
	9.2.11	Дом: 30
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Край Хабаровский, г Хабаровск, ул Панфиловцев, д. 3, блок-секц. 3, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск» Индустриальный район, ул.Панфиловцев. Ориентир – жилое здание по ул.Панфиловцев, дом 30, участок находится примерно в 40м от ориентира по направлению на запад, Кадастровый номер земельного участка 27:23:0051118:53
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 1434,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: сборные железобетонные предварительно напряженные пустотные плиты
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Панфиловцев
	9.2.11	Дом: 30
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Край Хабаровский, г Хабаровск, Индустриальный, ул Панфиловцев, стр. 4, блок-секц. Подземная автостоянка, Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск» Индустриальный район, ул.Панфиловцев. Ориентир – жилое здание по ул.Панфиловцев, дом 30, участок находится примерно в 40м от ориентира по направлению на запад, Кадастровый номер земельного участка 27:23:0051118:53
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 1

	9.2.21	Общая площадь объекта: 1707,2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 812,45 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 069,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 881,45 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 945,56 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 945,56 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 097,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 097,62 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 627,00 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 627,00 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 1037
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.06.2007
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721085163
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Хабаровскгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2700000401
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-1-5-0059-08
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Жилкомплекс

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2720056949

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-36/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Хабаровска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-36/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.06.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Хабаровска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27301000-36/15

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-36/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-36/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1037
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:51118:53
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 734,66 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 38
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 2 игровые площадки расположены в пределах земельного участка выделенного под строительство объекта и 2 игровые площадки за пределами земельного участка. Качели, карусели, горки, песочницы, качалки
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена за пределами земельного участка выделенного под строительство. Гимнастические стенка, брусья, столбики
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 14шт. Расположены на земельном участке выделенном под строительство объекта
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Дворовая территория подлежит озеленению посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и дворовой территории.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Асфальтирование дорог и тротуаров, озеленение, ограждение детских площадок
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15120806
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 142 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 365

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 689 950 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 365
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 962 593 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 190
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 077 181,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 180				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 10				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.55	2	33.14	2.55
2	Квартира	1	1	42.78	1	17.51	2.55
3	Квартира	1	1	61.40	2	33.14	2.55
4	Квартира	2	1	58.55	2	33.14	2.55
5	Квартира	2	1	42.78	1	17.51	2.55
6	Квартира	2	1	38.59	1	15.27	2.55
7	Квартира	2	1	58.55	2	33.14	2.55
8	Квартира	3	1	58.55	2	33.14	2.55
9	Квартира	3	1	42.78	1	17.51	2.55
10	Квартира	3	1	38.59	1	15.27	2.55
11	Квартира	3	1	58.55	2	33.14	2.55
12	Квартира	4	1	58.55	2	33.14	2.55
13	Квартира	4	1	42.78	1	17.51	2.55

14	Квартира	4	1	38.59	1	15.27	2.55
15	Квартира	4	1	58.55	2	33.14	2.55
16	Квартира	5	1	58.55	2	33.14	2.55
17	Квартира	5	1	42.78	1	17.51	2.55
18	Квартира	5	1	38.59	1	15.27	2.55
19	Квартира	5	1	58.55	2	33.14	2.55
20	Квартира	6	1	58.55	2	33.14	2.55
21	Квартира	6	1	42.78	1	17.51	2.55
22	Квартира	6	1	38.59	1	15.27	2.55
23	Квартира	6	1	58.55	2	33.14	2.55
24	Квартира	7	1	58.55	2	33.14	2.55
25	Квартира	7	1	42.78	1	17.51	2.55
26	Квартира	7	1	38.59	1	15.27	2.55
27	Квартира	7	1	58.55	2	33.14	2.55
28	Квартира	8	1	58.55	2	33.14	2.55
29	Квартира	8	1	83.03	3	46.55	2.55
30	Квартира	8	1	61.40	2	33.14	2.55
31	Квартира	9	1	58.55	2	33.14	2.55
32	Квартира	9	1	83.03	3	46.55	2.55
33	Квартира	9	1	61.40	2	33.14	2.55
34	Квартира	10	1	58.55	2	33.14	2.55
35	Квартира	10	1	83.03	3	46.55	2.55
36	Квартира	10	1	61.40	2	33.14	2.55
37	Квартира	1	2	58.55	2	33.14	2.55
38	Квартира	1	2	42.78	1	17.51	2.55
39	Квартира	1	2	61.40	2	33.14	2.55
40	Квартира	2	2	58.55	2	33.14	2.55
41	Квартира	2	2	42.78	1	17.51	2.55
42	Квартира	2	2	38.59	1	15.27	2.55
43	Квартира	2	2	58.55	2	33.14	2.55

44	Квартира	3	2	58.55	2	33.14	2.55
45	Квартира	3	2	42.78	1	17.51	2.55
46	Квартира	3	2	38.59	1	15.27	2.55
47	Квартира	3	2	58.55	2	33.14	2.55
48	Квартира	4	2	58.55	2	33.14	2.55
49	Квартира	4	2	42.78	1	17.51	2.55
50	Квартира	4	2	38.59	1	15.27	2.55
51	Квартира	4	2	58.55	2	33.14	2.55
52	Квартира	5	2	58.55	2	33.14	2.55
53	Квартира	5	2	42.78	1	17.51	2.55
54	Квартира	5	2	38.59	1	15.27	2.55
55	Квартира	5	2	58.55	2	33.14	2.55
56	Квартира	6	2	58.55	2	33.14	2.55
57	Квартира	6	2	42.78	1	17.51	2.55
58	Квартира	6	2	38.59	1	15.27	2.55
59	Квартира	6	2	58.55	2	33.14	2.55
60	Квартира	7	2	58.55	2	33.14	2.55
61	Квартира	7	2	42.78	1	17.51	2.55
62	Квартира	7	2	38.59	1	15.27	2.55
63	Квартира	7	2	58.55	2	33.14	2.55
64	Квартира	8	2	58.55	2	33.14	2.55
65	Квартира	8	2	83.03	3	46.55	2.55
66	Квартира	8	2	61.40	2	33.14	2.55
67	Квартира	9	2	58.55	2	33.14	2.55
68	Квартира	9	2	83.03	3	46.55	2.55
69	Квартира	9	2	61.40	2	33.14	2.55
70	Квартира	10	2	58.55	2	33.14	2.55
71	Квартира	10	2	83.03	3	46.55	2.55
72	Квартира	10	2	61.40	2	33.14	2.55
73	Квартира	1	3	58.55	2	33.14	2.55

74	Квартира	1	3	42.78	1	17.51	2.55
75	Квартира	1	3	61.40	2	33.14	2.55
76	Квартира	2	3	58.55	2	33.14	2.55
77	Квартира	2	3	42.78	1	17.51	2.55
78	Квартира	2	3	38.59	1	15.27	2.55
79	Квартира	2	3	58.55	2	33.14	2.55
80	Квартира	3	3	58.55	2	33.14	2.55
81	Квартира	3	3	42.78	1	17.51	2.55
82	Квартира	3	3	38.59	1	15.27	2.55
83	Квартира	3	3	58.55	2	33.14	2.55
84	Квартира	4	3	58.55	2	33.14	2.55
85	Квартира	4	3	42.78	1	17.51	2.55
86	Квартира	4	3	38.59	1	15.27	2.55
87	Квартира	4	3	58.55	2	33.14	2.55
88	Квартира	5	3	58.55	2	33.14	2.55
89	Квартира	5	3	42.78	1	17.51	2.55
90	Квартира	5	3	38.59	1	15.27	2.55
91	Квартира	5	3	58.55	2	33.14	2.55
92	Квартира	6	3	58.55	2	33.14	2.55
93	Квартира	6	3	42.78	1	17.51	2.55
94	Квартира	6	3	38.59	1	15.27	2.55
95	Квартира	6	3	58.55	2	33.14	2.55
96	Квартира	7	3	58.55	2	33.14	2.55
97	Квартира	7	3	42.78	1	17.51	2.55
98	Квартира	7	3	38.59	1	15.27	2.55
99	Квартира	7	3	58.55	2	33.14	2.55
100	Квартира	8	3	58.55	2	33.14	2.55
101	Квартира	8	3	83.03	3	46.55	2.55
102	Квартира	8	3	61.40	2	33.14	2.55
103	Квартира	9	3	58.55	2	33.14	2.55

104	Квартира	9	3	83.03	3	46.55	2.55
105	Квартира	9	3	61.40	2	33.14	2.55
106	Квартира	10	3	58.55	2	33.14	2.55
107	Квартира	10	3	83.03	3	46.55	2.55
108	Квартира	10	3	61.40	2	33.14	2.55
109	Квартира	1	4	58.55	2	33.14	2.55
110	Квартира	1	4	42.78	1	17.51	2.55
111	Квартира	1	4	61.40	2	33.14	2.55
112	Квартира	2	4	58.55	2	33.14	2.55
113	Квартира	2	4	42.78	1	17.51	2.55
114	Квартира	2	4	38.59	1	15.27	2.55
115	Квартира	2	4	58.55	2	33.14	2.55
116	Квартира	3	4	58.55	2	33.14	2.55
117	Квартира	3	4	42.78	1	17.51	2.55
118	Квартира	3	4	38.59	1	15.27	2.55
119	Квартира	3	4	58.55	2	33.14	2.55
120	Квартира	4	4	58.55	2	33.14	2.55
121	Квартира	4	4	42.78	1	17.51	2.55
122	Квартира	4	4	38.59	1	15.27	2.55
123	Квартира	4	4	58.55	2	33.14	2.55
124	Квартира	5	4	58.55	2	33.14	2.55
125	Квартира	5	4	42.78	1	17.51	2.55
126	Квартира	5	4	38.59	1	15.27	2.55
127	Квартира	5	4	58.55	2	33.14	2.55
128	Квартира	6	4	58.55	2	33.14	2.55
129	Квартира	6	4	42.78	1	17.51	2.55
130	Квартира	6	4	38.59	1	15.27	2.55
131	Квартира	6	4	58.55	2	33.14	2.55
132	Квартира	7	4	58.55	2	33.14	2.55
133	Квартира	7	4	42.78	1	17.51	2.55

134	Квартира	7	4	38.59	1	15.27	2.55
135	Квартира	7	4	58.55	2	33.14	2.55
136	Квартира	8	4	58.55	2	33.14	2.55
137	Квартира	8	4	83.03	3	46.55	2.55
138	Квартира	8	4	61.40	2	33.14	2.55
139	Квартира	9	4	58.55	2	33.14	2.55
140	Квартира	9	4	83.03	3	46.55	2.55
141	Квартира	9	4	61.40	2	33.14	2.55
142	Квартира	10	4	58.55	2	33.14	2.55
143	Квартира	10	4	83.03	3	46.55	2.55
144	Квартира	10	4	61.40	2	33.14	2.55
145	Квартира	1	5	58.55	2	33.14	2.55
146	Квартира	1	5	42.78	1	17.51	2.55
147	Квартира	1	5	61.40	2	33.14	2.55
148	Квартира	2	5	58.55	2	33.14	2.55
149	Квартира	2	5	42.78	1	17.51	2.55
150	Квартира	2	5	38.59	1	15.27	2.55
151	Квартира	2	5	58.55	2	33.14	2.55
152	Квартира	3	5	58.55	2	33.14	2.55
153	Квартира	3	5	42.78	1	17.51	2.55
154	Квартира	3	5	38.59	1	15.27	2.55
155	Квартира	3	5	58.55	2	33.14	2.55
156	Квартира	4	5	58.55	2	33.14	2.55
157	Квартира	4	5	42.78	1	17.51	2.55
158	Квартира	4	5	38.59	1	15.27	2.55
159	Квартира	4	5	58.55	2	33.14	2.55
160	Квартира	5	5	58.55	2	33.14	2.55
161	Квартира	5	5	42.78	1	17.51	2.55
162	Квартира	5	5	38.59	1	15.27	2.55
163	Квартира	5	5	58.55	2	33.14	2.55

164	Квартира	6	5	58.55	2	33.14	2.55
165	Квартира	6	5	42.78	1	17.51	2.55
166	Квартира	6	5	38.59	1	15.27	2.55
167	Квартира	6	5	58.55	2	33.14	2.55
168	Квартира	7	5	58.55	2	33.14	2.55
169	Квартира	7	5	42.78	1	17.51	2.55
170	Квартира	7	5	38.59	1	15.27	2.55
171	Квартира	7	5	58.55	2	33.14	2.55
172	Квартира	8	5	58.55	2	33.14	2.55
173	Квартира	8	5	83.03	3	46.55	2.55
174	Квартира	8	5	61.40	2	33.14	2.55
175	Квартира	9	5	58.55	2	33.14	2.55
176	Квартира	9	5	83.03	3	46.55	2.55
177	Квартира	9	5	61.40	2	33.14	2.55
178	Квартира	10	5	58.55	2	33.14	2.55
179	Квартира	10	5	83.03	3	46.55	2.55
180	Квартира	10	5	61.40	2	33.14	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
5	Нежилое помещение	-1	1	209.00	Лестничная клетка	14.10	3.00
					Комната персонала	9.30	
					Корридор	22.80	
					Санузел	4.50	
					Офис	87.30	
					Подсобное помещение	17.70	
					Гардероб	17.70	

					Офис	4.70	
					Офис	26.20	
					Офис	4.70	
4	Нежилое помещение	-1	2	160.00	Лестничная клетка	14.10	3.00
					Комната персонала	9.30	
					Корридор	30.70	
					Санузел	4.50	
					Офис	34.00	
					Офис	17.70	
					Подсобное помещение	12.20	
					Офис	37.50	
3	Нежилое помещение	-1	3	207.00	Лестничная клетка	14.10	3.00
					Комната персонала	9.30	
					Корридор	35.70	
					Санузел	4.50	
					Офис	34.00	
					Подсобное помещение	12.20	
					Гардероб	17.70	
					Офис	37.50	
					Офис	42.00	
2	Нежилое помещение	-1	4	163.00	Лестничная клетка	14.10	3.00
					Комната персонала	9.30	
					Корридор	31.20	
					Санузел	4.50	
					Офис	28.30	
					Комната персонала	17.70	
					Офис	12.20	
					Офис	37.50	

					Подсобное помещение	8.20	
1	Нежилое помещение	-1	5	210.00	Лестничная клетка	14.10	3.00
					Комната персонала	9.30	
					Корридор	38.70	
					Санузел	4.50	
					Офис	89.90	
					Подсобное помещение	10.10	
					Комната персонала	16.70	
					Корридор	13.60	
					Офис	13.10	
10	Нежилое помещение	1	1	24.00	Комната	24.00	2.55
9	Нежилое помещение	1	2	24.00	Комната	24.00	2.55
8	Нежилое помещение	1	3	24.00	Комната	24.00	2.55
7	Нежилое помещение	1	4	24.00	Комната	24.00	2.55
6	Нежилое помещение	1	5	24.00	Комната	24.00	2.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье на отм. -6,100			Общего пользования	16.20	
2	Венткамера вытяжная	Подъезд 1, техническое подполье на отм. -6,100			Техническое	24.00	
3	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье на отм. -6,100			Общего пользования	18.06	
4	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье на отм. -6,100			Общего пользования	35.84	

[illegible]

35	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье на отм. -6,100	Общего пользования	35.84
36	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье на отм. -6,100	Общего пользования	16.12
37	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье на отм. -6,100	Общего пользования	31.62
38	Венткамера вытяжная	Подъезд 4, техническое подполье на отм. -6,100	Техническое	13.25
39	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье на отм. -6,100	Общего пользования	20.20
40	Лифтовая шахта	Подъезд 4, техническое подполье на отм. -6,100	Техническое	2.73
41	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье на отм. -6,100	Общего пользования	16.20
42	Венткамера приточная	Подъезд 5, техническое подполье на отм. -6,100	Техническое	24.00
43	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье на отм. -6,100	Общего пользования	18.06
44	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье на отм. -6,100	Общего пользования	35.84
45	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье на отм. -6,100	Общего пользования	35.84
46	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье на отм. -6,100	Общего пользования	16.12
47	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье на отм. -6,100	Общего пользования	31.62
48	Венткамера вытяжная	Подъезд 5, техническое подполье на отм. -6,100	Техническое	13.25
49	Техническое подполье	Подъезд 5, техническое подполье на отм. -6,100	Общего пользования	20.20
50	Лифтовая шахта	Подъезд 5, техническое подполье на отм. -6,100	Техническое	2.73
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, техническое подполье на отм. -3,300	Общего пользования	6.00
52	Лифтовая шахта	Подъезд 1, техническое подполье на отм. -3,300	Техническое	2.73
53	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье на отм. -3,300	Общего пользования	4.00
54	Лестничная клетка	Подъезд 2, техническое подполье на отм. -3,300	Общего пользования	6.00
55	Лифтовая шахта	Подъезд 2, техническое подполье на отм. -3,300	Техническое	2.73
56	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье на отм. -3,300	Общего пользования	4.00
57	Тепловой пункт	Подъезд 2, техническое подполье на отм. -3,300	Техническое	12.50
58	Пункт учета тепла	Подъезд 2, техническое подполье на отм. -3,300	Техническое	12.50
59	Лестничная клетка	Подъезд 3, техническое подполье на отм. -3,300	Общего пользования	6.00
60	Лифтовая шахта	Подъезд 3, техническое подполье на отм. -3,300	Техническое	2.73
61	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье на отм. -3,300	Общего пользования	4.00
62	Лестничная клетка	Подъезд 4, техническое подполье на отм. -3,300	Общего пользования	6.00
63	Лифтовая шахта	Подъезд 4, техническое подполье на отм. -3,300	Техническое	2.73
64	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье на отм. -3,300	Общего пользования	4.00

65	Тепловой пункт	Подъезд 4, техническое подполье на отм. -3,300	Техническое	12.50
66	Пункт учета тепла	Подъезд 4, техническое подполье на отм. -3,300	Техническое	12.50
67	Лестничная клетка	Подъезд 5, техническое подполье на отм. -3,300	Общего пользования	6.00
68	Лифтовая шахта	Подъезд 5, техническое подполье на отм. -3,300	Техническое	2.73
69	Коридор	Подъезд 5, техническое подполье на отм. -3,300	Общего пользования	4.00
70	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	3.70
71	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	2.2
72	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	6
73	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.73
74	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	13.7
75	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	3.70
76	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	2.20
77	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	6.00
78	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.73
79	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	13.70
80	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общего пользования	3.70
81	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общего пользования	2.20
82	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общего пользования	6.00
83	Лифтовая шахта	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	2.73
84	Коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общего пользования	13.70
85	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общего пользования	3.70
86	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общего пользования	2.20
87	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общего пользования	6.00
88	Лифтовая шахта	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	2.73
89	Коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общего пользования	13.70
90	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общего пользования	3.70
91	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общего пользования	2.20
92	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общего пользования	6.00
93	Лифтовая шахта	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.73
94	Коридор	Подъезд 5, 1 этаж	Общего пользования	13.70

95	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	7.40
96	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	6.00
97	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.73
98	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	13.70
99	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общего пользования	7.40
100	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общего пользования	6.00
101	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	2.73
102	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общего пользования	13.70
103	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общего пользования	7.40
104	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общего пользования	6.00
105	Лифтовая шахта	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	2.73
106	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общего пользования	13.70
107	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общего пользования	7.40
108	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2 этаж	Общего пользования	6.00
109	Лифтовая шахта	Подъезд 4, 2 этаж	Техническое	2.73
110	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общего пользования	13.70
111	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общего пользования	7.40
112	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общего пользования	6.00
113	Лифтовая шахта	Подъезд 5, 2 этаж	Техническое	2.73
114	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общего пользования	13.70
115	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	7.40
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	6.00
117	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.73
118	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	13.70
119	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общего пользования	7.40
120	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общего пользования	6.00
121	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	2.73
122	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общего пользования	13.70
123	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общего пользования	7.40
124	Лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общего пользования	6.00

125	Лифтовая шахта	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	2.73
126	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общего пользования	13.70
127	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общего пользования	7.40
128	Лестничная клетка	Подъезд 4, 3 этаж	Общего пользования	6.00
129	Лифтовая шахта	Подъезд 4, 3 этаж	Техническое	2.73
130	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общего пользования	13.70
131	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общего пользования	7.40
132	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общего пользования	6.00
133	Лифтовая шахта	Подъезд 5, 3 этаж	Техническое	2.73
134	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общего пользования	13.70
135	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	7.40
136	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	6.00
137	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.73
138	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	13.70
139	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общего пользования	7.40
140	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общего пользования	6.00
141	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	2.73
142	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общего пользования	13.70
143	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общего пользования	7.40
144	Лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общего пользования	6.00
145	Лифтовая шахта	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	2.73
146	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общего пользования	13.70
147	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общего пользования	7.40
148	Лестничная клетка	Подъезд 4, 4 этаж	Общего пользования	6.00
149	Лифтовая шахта	Подъезд 4, 4 этаж	Техническое	2.73
150	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общего пользования	13.70
151	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общего пользования	7.40
152	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общего пользования	6.00
153	Лифтовая шахта	Подъезд 5, 4 этаж	Техническое	2.73
154	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общего пользования	13.70

155	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	7.40
156	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	6.00
157	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.73
158	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	13.70
159	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общего пользования	7.40
160	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общего пользования	6.00
161	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	2.73
162	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общего пользования	13.70
163	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общего пользования	7.40
164	Лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общего пользования	6.00
165	Лифтовая шахта	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	2.73
166	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общего пользования	13.70
167	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общего пользования	7.40
168	Лестничная клетка	Подъезд 4, 5 этаж	Общего пользования	6.00
169	Лифтовая шахта	Подъезд 4, 5 этаж	Техническое	2.73
170	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общего пользования	13.70
171	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общего пользования	7.40
172	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общего пользования	6.00
173	Лифтовая шахта	Подъезд 5, 5 этаж	Техническое	2.73
174	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общего пользования	13.70
175	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	7.40
176	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	6.00
177	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.73
178	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	13.70
179	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общего пользования	7.40
180	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общего пользования	6.00
181	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	2.73
182	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общего пользования	13.70
183	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общего пользования	7.40
184	Лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общего пользования	6.00

185	Лифтовая шахта	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	2.73
186	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общего пользования	13.70
187	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общего пользования	7.40
188	Лестничная клетка	Подъезд 4, 6 этаж	Общего пользования	6.00
189	Лифтовая шахта	Подъезд 4, 6 этаж	Техническое	2.73
190	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общего пользования	13.70
191	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общего пользования	7.40
192	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общего пользования	6.00
193	Лифтовая шахта	Подъезд 5, 6 этаж	Техническое	2.73
194	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общего пользования	13.70
195	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	7.40
196	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	6.00
197	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.73
198	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	13.70
199	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общего пользования	7.40
200	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общего пользования	6.00
201	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	2.73
202	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общего пользования	13.70
203	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общего пользования	7.40
204	Лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общего пользования	6.00
205	Лифтовая шахта	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	2.73
206	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общего пользования	13.70
207	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общего пользования	7.40
208	Лестничная клетка	Подъезд 4, 7 этаж	Общего пользования	6.00
209	Лифтовая шахта	Подъезд 4, 7 этаж	Техническое	2.73
210	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общего пользования	13.70
211	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общего пользования	7.40
212	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общего пользования	6.00
213	Лифтовая шахта	Подъезд 5, 7 этаж	Техническое	2.73
214	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общего пользования	13.70

215	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	7.40
216	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	6.00
217	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.73
218	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	13.70
219	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общего пользования	7.40
220	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общего пользования	6.00
221	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	2.73
222	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общего пользования	13.70
223	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общего пользования	7.40
224	Лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общего пользования	6.00
225	Лифтовая шахта	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	2.73
226	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общего пользования	13.70
227	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общего пользования	7.40
228	Лестничная клетка	Подъезд 4, 8 этаж	Общего пользования	6.00
229	Лифтовая шахта	Подъезд 4, 8 этаж	Техническое	2.73
230	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общего пользования	13.70
231	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общего пользования	7.40
232	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общего пользования	6.00
233	Лифтовая шахта	Подъезд 5, 8 этаж	Техническое	2.73
234	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общего пользования	13.70
235	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	7.40
236	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	6.00
237	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.73
238	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	13.70
239	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общего пользования	7.40
240	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общего пользования	6.00
241	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	2.73
242	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общего пользования	13.70
243	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общего пользования	7.40
244	Лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общего пользования	6.00

245	Лифтовая шахта	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	2.73
246	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общего пользования	13.70
247	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общего пользования	7.40
248	Лестничная клетка	Подъезд 4, 9 этаж	Общего пользования	6.00
249	Лифтовая шахта	Подъезд 4, 9 этаж	Техническое	2.73
250	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общего пользования	13.70
251	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общего пользования	7.40
252	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общего пользования	6.00
253	Лифтовая шахта	Подъезд 5, 9 этаж	Техническое	2.73
254	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общего пользования	13.70
255	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	7.40
256	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	6.00
257	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.73
258	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	13.70
259	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общего пользования	7.40
260	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общего пользования	6.00
261	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	2.73
262	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общего пользования	13.70
263	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общего пользования	7.40
264	Лестничная клетка	Подъезд 3, 10 этаж	Общего пользования	6.00
265	Лифтовая шахта	Подъезд 3, 10 этаж	Техническое	2.73
266	Коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общего пользования	13.70
267	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общего пользования	7.40
268	Лестничная клетка	Подъезд 4, 10 этаж	Общего пользования	6.00
269	Лифтовая шахта	Подъезд 4, 10 этаж	Техническое	2.73
270	Коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общего пользования	13.70
271	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общего пользования	7.40
272	Лестничная клетка	Подъезд 5, 10 этаж	Общего пользования	6.00
273	Лифтовая шахта	Подъезд 5, 10 этаж	Техническое	2.73
274	Коридор	Подъезд 5, 10 этаж	Общего пользования	13.70

275	Чердак	Подъезд 1, чердак отм.28.160	Общего пользования	47.46
276	Чердак	Подъезд 1, чердак отм.28.160	Общего пользования	17.75
277	Чердак	Подъезд 1, чердак отм.28.160	Общего пользования	45.75
278	Чердак	Подъезд 1, чердак отм.28.160	Общего пользования	41.47
279	Чердак	Подъезд 1, чердак отм.28.160	Общего пользования	17.75
280	Чердак	Подъезд 1, чердак отм.28.160	Общего пользования	47.46
281	Чердак	Подъезд 1, чердак отм.28.160	Общего пользования	20.20
282	Лифтовая шахта	Подъезд 1, чердак отм.28.160	Техническое	2.73
283	Машинное отделение	Подъезд 1, чердак отм.30.160	Техническое	16.38
284	Коридор	Подъезд 1, чердак отм.30.160	Общего пользования	3.72
285	Чердак	Подъезд 2, чердак отм.28.160	Общего пользования	47.46
286	Чердак	Подъезд 2, чердак отм.28.160	Общего пользования	17.75
287	Чердак	Подъезд 2, чердак отм.28.160	Общего пользования	45.75
288	Чердак	Подъезд 2, чердак отм.28.160	Общего пользования	41.47
289	Чердак	Подъезд 2, чердак отм.28.160	Общего пользования	17.75
290	Чердак	Подъезд 2, чердак отм.28.160	Общего пользования	47.46
291	Чердак	Подъезд 2, чердак отм.28.160	Общего пользования	20.20
292	Лифтовая шахта	Подъезд 2, чердак отм.28.160	Техническое	2.73
293	Машинное отделение	Подъезд 2, чердак отм.30.160	Техническое	16.38
294	Коридор	Подъезд 2, чердак отм.30.160	Общего пользования	3.72
295	Чердак	Подъезд 3, чердак отм.28.160	Общего пользования	47.46
296	Чердак	Подъезд 3, чердак отм.28.160	Общего пользования	17.75
297	Чердак	Подъезд 3, чердак отм.28.160	Общего пользования	45.75
298	Чердак	Подъезд 3, чердак отм.28.160	Общего пользования	41.47
299	Чердак	Подъезд 3, чердак отм.28.160	Общего пользования	17.75
300	Чердак	Подъезд 3, чердак отм.28.160	Общего пользования	47.46
301	Чердак	Подъезд 3, чердак отм.28.160	Общего пользования	20.20
302	Лифтовая шахта	Подъезд 3, чердак отм.28.160	Техническое	2.73
303	Машинное отделение	Подъезд 3, чердак отм.30.160	Техническое	16.38
304	Коридор	Подъезд 3, чердак отм.30.160	Общего пользования	3.72

305	Чердак	Подъезд 4, чердак отм.28.160	Общего пользования	47.46
306	Чердак	Подъезд 4, чердак отм.28.160	Общего пользования	17.75
307	Чердак	Подъезд 4, чердак отм.28.160	Общего пользования	45.75
308	Чердак	Подъезд 4, чердак отм.28.160	Общего пользования	41.47
309	Чердак	Подъезд 4, чердак отм.28.160	Общего пользования	17.75
310	Чердак	Подъезд 4, чердак отм.28.160	Общего пользования	47.46
311	Чердак	Подъезд 4, чердак отм.28.160	Общего пользования	20.20
312	Лифтовая шахта	Подъезд 4, чердак отм.28.160	Техническое	2.73
313	Машинное отделение	Подъезд 4, чердак отм.30.160	Техническое	16.38
314	Коридор	Подъезд 4, чердак отм.30.160	Общего пользования	3.72
315	Чердак	Подъезд 5, чердак отм.28.160	Общего пользования	47.46
316	Чердак	Подъезд 5, чердак отм.28.160	Общего пользования	17.75
317	Чердак	Подъезд 5, чердак отм.28.160	Общего пользования	45.75
318	Чердак	Подъезд 5, чердак отм.28.160	Общего пользования	41.47
319	Чердак	Подъезд 5, чердак отм.28.160	Общего пользования	17.75
320	Чердак	Подъезд 5, чердак отм.28.160	Общего пользования	47.46
321	Чердак	Подъезд 5, чердак отм.28.160	Общего пользования	20.20
322	Лифтовая шахта	Подъезд 5, чердак отм.28.160	Техническое	2.73
323	Машинное отделение	Подъезд 5, чердак отм.30.160	Техническое	16.38
324	Коридор	Подъезд 5, чердак отм.30.160	Общего пользования	3.72

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.11.2017
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.08.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 656 754 725,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:51118:53
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу1:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810920000003406
		Корреспондентский счет: 30101810800000000770
		БИК: 040813770
		ИНН: 7728168971
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 55072357

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 97
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 54
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 5 599,54 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 765,78 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 339 502 821 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 130 459 079 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Договор целевого займа №1 от 11.11.2010г. , Договор целевого займа №2 от 29.06.2012г. , Договор целевого займа №3 от 28.01.2013г. , Договор целевого займа №4 от 24.12.2012г

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 1037
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.06.2007
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721085163
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Хабаровскгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2700000401
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-1-5-0059-08
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Жилкомплекс

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2720056949

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-36/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Хабаровска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-36/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.06.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Хабаровска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27301000-36/15

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-36/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-36/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1037
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:51118:53
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 734,66 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 14шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Дворовая территория подлежит озеленению посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и дворовой территории.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Урны, скамьи, беседки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15120806
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 142 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 365
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 689 950 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 365
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 962 593 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 190
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 077 181,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 72				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.55	2	33.14	2.55
2	Квартира	1	1	42.78	1	17.51	2.55
3	Квартира	1	1	61.40	2	33.14	2.55
4	Квартира	2	1	58.55	2	33.14	2.55
5	Квартира	2	1	42.78	1	17.51	2.55
6	Квартира	2	1	38.59	1	15.27	2.55
7	Квартира	2	1	58.55	2	33.14	2.55
8	Квартира	3	1	58.55	2	33.14	2.55
9	Квартира	3	1	42.78	1	17.51	2.55
10	Квартира	3	1	38.59	1	15.27	2.55
11	Квартира	3	1	58.55	2	33.14	2.55
12	Квартира	4	1	58.55	2	33.14	2.55
13	Квартира	4	1	42.78	1	17.51	2.55
14	Квартира	4	1	38.59	1	15.27	2.55
15	Квартира	4	1	58.55	2	33.14	2.55

16	Квартира	5	1	58.55	2	33.14	2.55
17	Квартира	5	1	42.78	1	17.51	2.55
18	Квартира	5	1	38.59	1	15.27	2.55
19	Квартира	5	1	58.55	2	33.14	2.55
20	Квартира	6	1	58.55	2	33.14	2.55
21	Квартира	6	1	42.78	1	17.51	2.55
22	Квартира	6	1	38.59	1	15.27	2.55
23	Квартира	6	1	58.55	2	33.14	2.55
24	Квартира	7	1	58.55	2	33.14	2.55
25	Квартира	7	1	42.78	1	17.51	2.55
26	Квартира	7	1	38.59	1	15.27	2.55
27	Квартира	7	1	58.55	2	33.14	2.55
28	Квартира	8	1	58.55	2	33.14	2.55
29	Квартира	8	1	83.03	3	46.55	2.55
30	Квартира	8	1	61.40	2	33.14	2.55
31	Квартира	9	1	58.55	2	33.14	2.55
32	Квартира	9	1	83.03	3	46.55	2.55
33	Квартира	9	1	61.40	2	33.14	2.55
34	Квартира	10	1	58.55	2	33.14	2.55
35	Квартира	10	1	83.03	3	46.55	2.55
36	Квартира	10	1	61.40	2	33.14	2.55
37	Квартира	1	2	58.55	2	33.14	2.55
38	Квартира	1	2	42.78	1	17.51	2.55
39	Квартира	1	2	81.98	3	52.72	2.55
40	Квартира	2	2	58.55	2	33.14	2.55
41	Квартира	2	2	42.78	1	17.51	2.55
42	Квартира	2	2	38.59	1	15.27	2.55
43	Квартира	2	2	58.55	2	33.14	2.55
44	Квартира	3	2	58.55	2	33.14	2.55
45	Квартира	3	2	42.78	1	17.51	2.55

46	Квартира	3	2	38.59	1	15.27	2.55
47	Квартира	3	2	58.55	2	33.14	2.55
48	Квартира	4	2	58.55	2	33.14	2.55
49	Квартира	4	2	42.78	1	17.51	2.55
50	Квартира	4	2	38.59	1	15.27	2.55
51	Квартира	4	2	58.55	2	33.14	2.55
52	Квартира	5	2	58.55	2	33.14	2.55
53	Квартира	5	2	42.78	1	17.51	2.55
54	Квартира	5	2	38.59	1	15.27	2.55
55	Квартира	5	2	58.55	2	33.14	2.55
56	Квартира	6	2	58.55	2	33.14	2.55
57	Квартира	6	2	42.78	1	17.51	2.55
58	Квартира	6	2	38.59	1	15.27	2.55
59	Квартира	6	2	58.55	2	33.14	2.55
60	Квартира	7	2	58.55	2	33.14	2.55
61	Квартира	7	2	42.78	1	17.51	2.55
62	Квартира	7	2	38.59	1	15.27	2.55
63	Квартира	7	2	58.55	2	33.14	2.55
64	Квартира	8	2	58.55	2	33.14	2.55
65	Квартира	8	2	83.03	3	46.55	2.55
66	Квартира	8	2	61.40	2	33.14	2.55
67	Квартира	9	2	58.55	2	33.14	2.55
68	Квартира	9	2	83.03	3	46.55	2.55
69	Квартира	9	2	61.40	2	33.14	2.55
70	Квартира	10	2	58.55	2	33.14	2.55
71	Квартира	10	2	83.03	3	46.55	2.55
72	Квартира	10	2	61.40	2	33.14	2.55

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Общего пользования	54.3
2	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Общего пользования	21.5
3	Тепловой пункт	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	51.9
4	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Общего пользования	47.3
5	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Общего пользования	21.5
6	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Общего пользования	51
7	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Общего пользования	20.2
8	Лифтовая шахта	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	2.73
9	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Общего пользования	54.3
10	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Общего пользования	21.5
11	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Общего пользования	51.9
12	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Общего пользования	23.8
13	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Общего пользования	23.8
14	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Общего пользования	21.5
15	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Общего пользования	51
16	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Общего пользования	20.2
17	Лифтовая шахта	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	2.73
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	3.7
19	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	3.7
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	6
21	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.73
22	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	9.2
23	Комната тех.персонала	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	13.1
24	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	5.2
25	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	4.3

26	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	3.7
27	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	2.7
28	Коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общего пользования	13.7
29	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	3.7
30	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	3.7
31	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	6
32	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.73
33	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	5.2
34	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	4.3
35	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	3.7
36	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	2.7
37	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общего пользования	13.7
38	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	3.7
39	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	3.7
40	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	6
41	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	2.73
42	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общего пользования	13.7
43	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общего пользования	3.7
44	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общего пользования	3.7
45	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общего пользования	6
46	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	2.73
47	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общего пользования	13.7
48	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	3.7
49	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	3.7
50	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	6
51	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	2.73
52	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общего пользования	13.7
53	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общего пользования	3.7
54	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общего пользования	3.7
55	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общего пользования	6

56	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	2.73
57	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общего пользования	13.7
58	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	3.7
59	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	3.7
60	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	6
61	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	2.73
62	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общего пользования	13.7
63	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общего пользования	3.7
64	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общего пользования	3.7
65	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общего пользования	6
66	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	2.73
67	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общего пользования	13.7
68	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	3.7
69	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	3.7
70	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	6
71	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	2.73
72	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общего пользования	13.7
73	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общего пользования	3.7
74	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общего пользования	3.7
75	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общего пользования	6
76	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	2.73
77	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общего пользования	13.7
78	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	3.7
79	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	3.7
80	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	6
81	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	2.73
82	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общего пользования	13.7
83	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общего пользования	3.7
84	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общего пользования	3.7
85	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общего пользования	6

86	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	2.73
87	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общего пользования	13.7
88	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	3.7
89	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	3.7
90	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	6
91	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	2.73
92	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общего пользования	13.7
93	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общего пользования	3.7
94	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общего пользования	3.7
95	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общего пользования	6
96	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	2.73
97	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общего пользования	13.7
98	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	3.7
99	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	3.7
100	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	6
101	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	2.73
102	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общего пользования	13.7
103	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общего пользования	3.7
104	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общего пользования	3.7
105	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общего пользования	6
106	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	2.73
107	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общего пользования	13.7
108	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	3.7
109	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	3.7
110	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	6
111	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	2.73
112	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общего пользования	13.7
113	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общего пользования	3.7
114	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общего пользования	3.7
115	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общего пользования	6

116	Лифтовая шахта	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	2.73
117	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общего пользования	13.7
118	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	3.7
119	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	3.7
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	6
121	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	2.73
122	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общего пользования	13.7
123	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общего пользования	3.7
124	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общего пользования	3.7
125	Лестничная клетка	Подъезд 2, 10 этаж	Общего пользования	6
127	Коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общего пользования	13.7
128	Чердак	Подъезд 1, чердак отм.28.160	Общего пользования	54.3
129	Чердак	Подъезд 1, чердак отм.28.160	Общего пользования	21.5
130	Чердак	Подъезд 1, чердак отм.28.160	Общего пользования	51
131	Чердак	Подъезд 1, чердак отм.28.160	Общего пользования	47.3
132	Чердак	Подъезд 1, чердак отм.28.160	Общего пользования	21.5
133	Чердак	Подъезд 1, чердак отм.28.160	Общего пользования	51
134	Чердак	Подъезд 1, чердак отм.28.160	Общего пользования	20.02
135	Лифтовая шахта	Подъезд 1, чердак отм.28.160	Техническое	2.73
136	Машинное отделение	Подъезд 1, чердак отм.30.160	Техническое	16.38
137	Коридор	Подъезд 1, чердак отм.30.160	Общего пользования	3.72
138	Чердак	Подъезд 2, чердак отм.28.160	Общего пользования	54.3
139	Чердак	Подъезд 2, чердак отм.28.160	Общего пользования	21.5
140	Чердак	Подъезд 2, чердак отм.28.160	Общего пользования	51
141	Чердак	Подъезд 2, чердак отм.28.160	Общего пользования	47.3
142	Чердак	Подъезд 2, чердак отм.28.160	Общего пользования	21.5
143	Чердак	Подъезд 2, чердак отм.28.160	Общего пользования	51
144	Чердак	Подъезд 2, чердак отм.28.160	Общего пользования	20.2
145	Лифтовая шахта	Подъезд 2, чердак отм.28.160	Техническое	2.73
146	Машинное отделение	Подъезд 2, чердак отм.30.160	Техническое	16.38

147	Коридор	Подъезд 2, чердак отм.30.160	Общего пользования	3.72
16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
17	О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.	
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.	
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.11.2017
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.08.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 336 135 590,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:51118:53
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу1:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810920000003406
		Корреспондентский счет: 30101810800000000770
		БИК: 040813770
		ИНН: 7728168971
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 55072357

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 45
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2 494,75 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 160 657 774 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Договор целевого займа №1 от 11.11.2010г. , Договор целевого займа №2 от 29.06.2012г. , Договор целевого займа №3 от 28.01.2013г. , Договор целевого займа №4 от 24.12.2012г

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 1037
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.06.2007
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721085163
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Хабаровскгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2700000401
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-1-5-0059-08
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Жилкомплекс

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2720056949

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-36/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Хабаровска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-36/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.06.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Хабаровска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27301000-36/15

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-36/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-36/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1037
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:51118:53
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 734,66 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 14шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Дворовая территория подлежит озеленению посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандусы
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и дворовой территории.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Урны, скамьи, беседки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15120806
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 142 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 365
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 689 950 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 365
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 962 593 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 190
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 077 181,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 30				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 0				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	20.89	1	17.24	2.55
2	Квартира	1	1	43.93	1	18.07	2.55
3	Квартира	1	1	44.67	1	22.07	2.55
4	Квартира	1	1	44.67	1	22.07	2.55
5	Квартира	1	1	43.93	1	18.07	2.55
6	Квартира	1	1	20.89	1	17.24	2.55
7	Квартира	2	1	20.32	1	16.39	2.55
8	Квартира	2	1	44.84	1	18.07	2.55
9	Квартира	2	1	44.67	1	22.07	2.55
10	Квартира	2	1	44.67	1	22.07	2.55
11	Квартира	2	1	44.84	1	18.07	2.55
12	Квартира	2	1	20.32	1	16.39	2.55
13	Квартира	3	1	20.32	1	16.39	2.55
14	Квартира	3	1	44.84	1	18.07	2.55
15	Квартира	3	1	44.67	1	22.07	2.55

16	Квартира	3	1	44.67	1	22.07	2.55
17	Квартира	3	1	44.84	1	18.07	2.55
18	Квартира	3	1	20.32	1	16.39	2.55
19	Квартира	4	1	20.32	1	16.39	2.55
20	Квартира	4	1	44.84	1	18.07	2.55
21	Квартира	4	1	44.67	1	22.07	2.55
22	Квартира	4	1	44.67	1	22.07	2.55
23	Квартира	4	1	44.84	1	18.07	2.55
24	Квартира	4	1	20.32	1	16.39	2.55
25	Квартира	5	1	20.32	1	16.39	2.55
26	Квартира	5	1	44.84	1	18.07	2.55
27	Квартира	5	1	44.67	1	22.07	2.55
28	Квартира	5	1	44.67	1	22.07	2.55
29	Квартира	5	1	44.84	1	18.07	2.55
30	Квартира	5	1	20.32	1	16.39	2.55

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое подполье	Отм.ниже 0,000	Общего пользования	54
2	Техническое подполье	Отм.ниже 0,000	Общего пользования	19.6
3	Тепловой пункт	Отм.ниже 0,000	Техническое	47.6
4	Техническое подполье	Отм.ниже 0,000	Общего пользования	47.6
5	Техническое подполье	Отм.ниже 0,000	Общего пользования	19.6
6	Техническое подполье	Отм.ниже 0,000	Общего пользования	46.28
7	Электрощитовая	Отм.ниже 0,000	Техническое	12
8	Лестничная клетка	Отм.ниже 0,000	Общего пользования	8.37

9	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	8.37
10	Коридор	1 этаж	Общего пользования	11.22
11	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	8.37
12	Коридор	2 этаж	Общего пользования	11.22
13	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	8.37
14	Коридор	3 этаж	Общего пользования	11.22
15	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	8.37
16	Коридор	4 этаж	Общего пользования	11.22
17	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	8.37
18	Коридор	5 этаж	Общего пользования	11.22
19	Лестничная клетка	6 этаж, план чердака	Общего пользования	8.37
20	Чердак	6 этаж	Общего пользования	58.28
21	Чердак	6 этаж	Общего пользования	19.6
22	Чердак	6 этаж	Общего пользования	47.6
23	Чердак	6 этаж	Общего пользования	47.6
24	Чердак	6 этаж	Общего пользования	19.6
25	Чердак	6 этаж	Общего пользования	58.28

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Тепловой пункт	Система централизованного теплоснабжения	Теплоснабжение, горячее водоснабжение.
2	Электрощитовая	Электроснабжение и силовое оборудование, освещение	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2016 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.11.2017
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.08.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 101 355 260,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:51118:53
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу1:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810920000003406
		Корреспондентский счет: 30101810800000000770
		БИК: 040813770
		ИНН: 7728168971
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 55072357

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 605,97 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 58 345 678 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Договор целевого займа №1 от 11.11.2010г. , Договор целевого займа №2 от 29.06.2012г. , Договор целевого займа №3 от 28.01.2013г. , Договор целевого займа №4 от 24.12.2012г

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 1037
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.06.2007
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные изыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721085163
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Хабаровскгражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2700000401
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.04.2008
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-1-5-0059-08
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Единая государственная экспертиза проектов документов территориального планирования, проектной документации и результатов инженерных изысканий Хабаровского края
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2721148705
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Жилкомплекс

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2720056949

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-36/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Хабаровска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-36/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.08.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 23.06.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Хабаровска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27301000-36/15

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-36/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU27301000-36/15
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1037
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2007
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент муниципальной собственности администрации города Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:51118:53
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 734,66 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 14шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Дворовая территория подлежит озеленению посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий и дворовой территории.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Урны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 15 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 48 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15120806
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 142 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 365
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 689 950 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 365
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 962 593 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 190
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 077 181,13 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 57				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 57				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1	Жилые помещения отсутствуют				
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
2	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
3	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
4	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
5	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
6	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	

7	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
8	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
9	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
10	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
11	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
12	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
13	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
14	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
15	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
16	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
17	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
18	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
19	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
20	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
21	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
22	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	

23	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
24	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
25	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
26	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
27	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
28	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
29	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
30	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
31	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
32	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
33	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
34	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
35	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
36	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
37	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
38	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	

39	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
40	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
41	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
42	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
43	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
44	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
45	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
46	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
47	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
48	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
49	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
50	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
51	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
52	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
53	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	
54	Машино- место	-1	1	11.00		11.00	

55	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
56	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	
57	Машино-место	-1	1	11.00		11.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техническое	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	16.5
2	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	30.7
3	Техническое	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	2.5
4	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	13.7
5	Лестничная клетка	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общего пользования	15
6	Электрощитовая	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	9.5
7	Венткамера	Подземная автостоянка, -1 этаж	Техническое	13.7
8	Комната дежурного	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общего пользования	10
9	Бытовая комната	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общего пользования	1.5
10	Коридор	Подземная автостоянка, -1 этаж	Общего пользования	542.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.11.2017
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.08.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 104 367 400,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 27:23:51118:53
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу1:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ХАБАРОВСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810920000003406
		Корреспондентский счет: 30101810800000000770
		БИК: 040813770
		ИНН: 7728168971
		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 55072357

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 99 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 11 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 665 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 200 000 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 11 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 357289755659940581531887858252937509035

Владелец: ООО "ЗАСТРОЙЩИК - ДВ", ГАЛАКТИОНОВ МАКСИМ ПАВЛОВИЧ,
ХАБАРОВСК ГОРОД

Действителен: с 24.10.2022 по 24.01.2024