

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация ООО "Сибирские Жилые Кварталы"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) 630501, Новосибирская обл, Новосибирский р-н, Краснообск рп, Центральная ул здание, дом № БV-1, помещение 63-73

КОДЫ		
0710001		
Дата (число, месяц, год)	29	03 2023
По ОКПО	23566069	
ИНН	5433192206	
по ОКВЭД 2	43.12	
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16
по ОКЕИ	384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора ООО Аудиторская фирма "Галакт-Инфо"

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН	5405305063
ОГРН/ ОГРНИП	1055405212433

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	26	168	184
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	776 529	308 473	284 037
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	18 695	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	56 309	86 648	96 752
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	851 559	395 289	380 973
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 215 737	914 615	628 078
	в том числе: затрат, связанные со строительством	1211	1 201 677	881 051	614 364
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	140 131	99 332	65 950
	Дебиторская задолженность	1230	944 862	1 181 135	1 820 141
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 445	18 656	914
	Прочие оборотные активы	1260	430	470	7 110
	Итого по разделу II	1200	2 323 605	2 214 208	2 522 193
	БАЛАНС	1600	3 175 164	2 609 497	2 903 166

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 000	80 000	80 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	580 711	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(111 373)	(281 438)	(349 004)
	Итого по разделу III	1300	549 338	(201 438)	(269 004)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	600 200	587 145	658 189
	Отложенные налоговые обязательства	1420	56 227	54 079	53 620
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 918 433	2 061 804	2 193 660
	обязательства перед участниками долевого строительства	1451	1 918 433	2 061 804	2 193 660
	Итого по разделу IV	1400	2 574 860	2 703 028	2 905 469
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	49 240	106 392	265 593
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 726	1 515	1 108
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	50 966	107 907	266 701
	БАЛАНС	1700	3 175 164	2 609 497	2 903 166

Руководитель _____ Шутов П.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

Организация ООО "Сибирские Жилые Кварталы"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)	29 03 2023		
По ОКПО	23566069		
ИНН	5433192206		
по ОКВЭД 2	43.12		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	358 451	127 831
	Себестоимость продаж	2120	(4 246)	(7 473)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	354 205	120 358
	Коммерческие расходы	2210	(7 680)	(4 111)
	Управленческие расходы	2220	(20 242)	(13 639)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	326 283	102 608
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	24 050	15 027
	Прочие расходы	2350	(114 461)	(29 216)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	235 872	88 419
	Налог на прибыль	2410	(65 293)	(20 852)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(32 806)	(20 584)
	отложенный налог на прибыль	2412	(32 487)	(268)
	Прочее	2460	(514)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	170 065	67 566

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	580 711	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	750 776	67 566
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Шутов П.Ю.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".